ANEXA nr. 3

Domnului primar al Orașului Bușteni,

Cerere cumpărare locuință

Subsemnatul/a, ..., domiciliat/ă în ....., str....., nr....., sc....., bl....., ap....., în calitate de titular al contractului de închiriere nr....., din data ....., valabil până la data de ....., vă rog să-mi aprobați cumpărarea locuinței pentru tineri destinată închirierii (ANL) situată în str....., nr....., bl.....,sc....., ap....., compusă din ..... cameră/camera.

- Doresc sa achit pretul locuintei astfel:
- Integral, la data încheierii contractului de vanzare-cumparare.
- În rate lunare egale, pe o perioada de ..... ani, cu un avans de .....%

Atașez prezentei, documentele prevăzute în Anexa nr. 4 la Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL situate pe raza Orașului Bușteni.

Telefon .....

Data .....
Semnătura

ANEXA nr.4

ACTE NECESARE CUMPĂRĂRII UNEI LOCUINŢE A.N.L.

Cererea de cumpărare a titularului/titularilor contractului de închiriere sau a persoanei în beneficiul căreia s-a continuat închirierea. în condiţiile legii trebuie să fie însoţită de următoarele documente:

- Acte doveditoare privind veniturile nete realizate- din salarii, şomaj sau pensie (media veniturilor realizate în ultimele 12 luni anterioare vânzării), pentru soţ, soţie, copii şi /sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia (se anexează, după caz, actul corespunzător categoriei de venit obţinute):
- Adeverinta cu salariul net pe ultimele 12 luni anterioare vânzării;
- Cupon şomaj sau adeverinţă AJOFM pe ultimele 12 luni anterioare vânzării;
- Cupon pensie pe ultimele 12 luni anterioare vânzării;
- Cupon alocatie copii;
- Dovada platii chiriei la zi:
- Pentru persoanele care realizează venituri din/şi din alte surse decât cele susmenţionate, se vor prezenta declaraţiile specifice activităţii desfăşurate în anul fiscal anterior, vizate de Administraţia Finanţelor Publice Busteni/adeverinţă de venit de la finanţe.
- Contractul de închiriere al locuinţei A.N.L. a cărei cumpărare se solicită (contractele de închiriere. după caz), din care să rezulte o perioadă de închiriere neîntreruptă de minimum 1 an.
- Certificat fiscal, titular, din care să rezulte obligaţiile fiscale achitate la zi către bugetul local.
- Carte de identitate a titularului şi/sau soţiei. soţului şi după caz a copiilor majori (inclusiv pentru copiii minori care deţin C.1.)- în copie:
- Certificate de naştere ale copiilor minori - în copie;
- Certificat de căsătorie (după caz) - în copie;
- Sentinţă de divorţ sau certificat ele deces (după caz) - în copie;
- În cazul persoanelor aflate în întreţinere se va prezenta sentinţa/decizia de încredinţare - în copie:
- Preaprobare financiară eliberată de instituţia financiară autorizată, clacă preţul se plăteşte prin contractarea unui credit, pentru cei care optează pentru achitarea integrală a preţului final din credite contractate de la instituţii financiare autorizate (se va depune după verificarea condiţiilor de eligibilitate şi comunicarea preţului de vânzare al locuinţei).
- Declaraţie notarială (declaraţia se va semna în faţa notarului public la data încheierii în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare a locuinţei A.N.L.). a titularului contractului de închiriere şi a membrilor familiei acestuia - soţ/soţie. copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia. din care să rezulte faptul că:
  - o venitul mediu net pe membru de familie la data vânzării, al titularului contractului de închiriere a locuin\ei. nu depăşeşte cu 100 % salariul mediu net pe economie (venitul mediu pe membru de familie se stabileşte raportat la câştig1il salarial mediu net pe economic:
  - o că nu deţine/deţin o altă locuinţă în proprietate. inclusiv casă de vacanţă. cu excepţia cotelor-părţi dintr-o locuinţă. dobândite în condiţiile legii, dacă acestea nu depăşesc suprafaţa utilă de 37 m2. suprafaţă utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996. republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
  - o că nu deţin la data încheierii contractului de vânzare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personal[1. republicată. La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obţinerea unui teren în condiţiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată;

- o că nu realizează alte venituri în afara celor dovedite prin actele depuse la cererea în vederea cumpărării locuinţei A.N.L.;
- o că nu a/au beneficiat de cumpărarea unei locuinţe pentru tineri destinate închirierii anterior datei declaraţiei notariale.

*După analiza documentelor sus-menţionate, Primăria orasului Buşteni poate solicita completarea acestora cu alte documente necesare, conform prevederilor legale.