PROCES VEBA L
încheiat in sedinta ordinara a Consiliului Local Busteni, in data de 26.09.2024

Sedinta a fost convocata prin **Dispozitia nr. 433/20.09.2024.**

Lucrarile sedintei incep la orele 14.30 în sala de şedinţă a ***Consiliului Local Busteni*** situata in ***B-dul Libertatii nr.89.***

La prezidiu au luat loc urmatoarele persoane:

Dl. Totpal Mihai Mircea – ***Viceprimarul*** orasului Busteni.

Dl. Ghita Irinel – presedintele acestei sedinte.

D-na Mihaila Viorica Mihaela – ***Secretar general*** al Primariei oras Busteni.

In deschiderea lucrarilor sedintei, doamna ***Secretar general*** **Mihaila Viorica Mihaela** face prezenta consilierilor si cere avizele comisiilor de specialitate .

Din totalul de **15** consilieri locali aleşi în funcţie, sunt prezenţi fizic **10** consilieri (***Burchiu Elena Manuela ; Buruiana Marius; Codescu Valentin; Dobrea Mirela; Dan Sorina Stefania ; Ghita Irinel ; Nistorica Constantin; Paraschiv Laurentiu Adrian; Totpal Mihai Mircea, Voicu Alina Iuliana) si 5 consilieri prezenti online: (Haiduc Gheorghe; Mitrica Marius; Musat Daniel Gabriel;Onoiu Eugeniu George; Popescu Cezar Georgian).***

Domnul ***Preşedinte de şedinţă Ghita Irinel*** – da citire ordinii de zi:

- **PROIECTUL ORDINII DE ZI A SEDINTEI ORDINARE DIN DATA DE *26.09.2024***

1.*Aprobarea* procesului verbal din data de ***29.08.2024***
2.*Aprobarea* procesului verbal din data de ***18.09.2024***.

3. Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** dezmembrarii imobilului teren din ***str.Erou Marin, FN***, cu numar cadastral 26765 proprietate privata a orasului Busteni.
-***Initiator***:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea
-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

4. Proiect de hotarare privind ***indreptarea erorii materiale din HCL nr.39/30.03.2013.***
-***Initiator***:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea
-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

5. Proiect de hotarare privind ***inchirierea prin licitatie publica*** a unui teren aflat in domeniul privat al U.A.T oras Busteni, in suprafata de ***1917 mp,*** situat in Busteni, ***str.Piatra Arsa, FN,*** inscris in CF 27500 Busteni.
-***Initiator***:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea
-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

6. Proiect de hotarare privind ***inchirierea prin licitatie publica*** a unui teren aflat in domeniul privat al U.A.T oras Busteni, in suprafata de ***1744 mp,*** situat in Busteni, ***str.Splaiul Zamorei nr.7G,***inscris in CF 23982 Busteni.
-***Initiator***:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea
-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

7. Proiect de hotarare privind ***aprobarea incheierii unui acord de parteneriat*** si a contractului de comodat pentru darea in folosinta gratuita catre,, ***ASOCIATIA INGERI PENTRU COPII"***a spatiului situat in Busteni, ***str.Panduri nr.48,***jud.Prahova, in vederea renovarii acestuia si desfasurarii de activitati educative.

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

8.Intrebari, interpelari, petitii si informari.

Aceasta ***sedinta***:

- este transmisa online de doamna ***Ene Sorina- consilier in cadrul compartimentului achizitii publice,investitii,informatica.***
- are ***aviz de legalitate favorabil*** pentru proiectele de hotarari existente pe ordinea de zi dat de doamna ***Secretar general Mihaila Viorica Mihaela.***

Domnul ***Președinte de ședință Ghita Irinel*** anunta introducerea pe ordinea de zi a ***2 puncte suplimentare*** care se intituleaza:

1.Proiectul de hotarare privind ***completarea*** Anexei nr.7 din HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni, cu imobilul identificat din str.***Lunei,FN***, in suprafata de ***195 mp***.

2. Proiectul de hotarare privind desemnarea a maxim ***2 reprezentanti*** legali ai Consiliului Local Busteni in cadrul SC,,CARAIMAN COMSERV" SRL".

Domnul ***Președinte de ședință Ghita Irinel*** propune aprobarea ordinei de zi initiale si apoi aprobarea introducerii pe ordinea de zi a celor 2 puncte suplimentare.

Se supune la vot ordinea de zi initiala si este aprobata cu ***15 voturi pentru*** , apoi se supune la vot introducerea pe ordinea de zi a celor 2 puncte suplimentare si se obtine urmatorul cvorum:

DA – 11 voturi(*Burchiu Elena Manuela ;Buruiana Marius; Codescu Valentin; Haiduc Gheorghe; Mitrica Marius; Popescu Cezar Georgian; Dan Sorina Stefania ; Musat Daniel Gabriel ;Totpal Mihai Mircea; Paraschiv Laurentiu Adrian; Onoiu Eugeniu George).*

NU – 0

ABT- 4 voturi (*Dobrea Mirela; Ghita Irinel ; Nistorica Constantin; Voicu Alina Iuliana)*

In urma cvorumului obtinut,cele doua ***puncte suplimentare au fost introduse*** pe ordinea de zi.

Punctul 1 al ordinei de zi:

1. ***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***29.08.2024.***

Domnul ***Președinte de ședință Ghita Irinel*** intreaba daca sunt ceva obiectiuni la acest proces verbal.

Obiectiuni nu sunt, se supune la vot procesul verbal si este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 15 voturi

NU – 0

ABT- 0

Punctul 2 al ordinei de zi:

2. ***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***18.09.2024***

Domnul ***Președinte de ședință Ghita Irinel*** intreaba daca sunt ceva obiectiuni sau completari la acest proces verbal, nu sunt, acesta este supus la vot si ***aprobat*** de Consiliul local cu urmatorul cvorum:

DA – 10 voturi (*Burchiu Elena Manuela, Buruiana Marius; Codescu Valentin; Dan Sorina Stefania; Haiduc Gheorghe; Mitrica Marius; Onoiu Eugeniu George; Paraschiv Laurentiu Adrian; Popescu Cezar Georgian; Totpal Mihai Mircea)*
NU – 0
ABT- 0
Domnii consilieri : Dobrea Mirela; Ghita Irinel ; Nistorica Constantin; Voicu Alina Iuliana; Musat Daniel Gabriel nu participa la vot deoarece au fost absenti la aceasta sedinta.

Punctul 3. „ Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** dezmembrarii imobilului teren din ***str.Erou Marin, FN***, cu numar cadastral 26765 proprietate privata a orasului Busteni".

Domnul ***Președinte de ședință Ghita Irinel*** da cuvantul domnului ***viceprimar Totpal*** pentru a prezenta acest proiect de hotarare.

Domnul ***viceprimar*** mentioneaza ca exista o solicitare pentru inchiriere a unei suprafete de teren de ***49 mp*** pentru constructie parcare. Aceasta suprafata s-a obtinut din dezmembrarea unui teren mai mare in suprafata de ***345 mp*** care a fost dezmembrat in doua loturi: ***lot 1- 49 mp*** si ***lot 2-296 mp***.

Nu sunt alte discutii asupra acestui proiect de hotarare si domnul ***Președinte de ședință Ghita*** cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***
Comisia nr.2-***aviz favorabil***.
Comisia nr.3-***aviz nefavorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum::

DA – 11 voturi (*Burchiu Elena Manuela, Buruiana Marius; Codescu Valentin; Dan Sorina Stefania; Haiduc Gheorghe; Mitrica Marius; Onoiu Eugeniu George; Paraschiv Laurentiu Adrian; Popescu Cezar Georgian; Totpal Mihai Mircea; Musat Daniel Gabriel)*
ABT – 0
NU – 4 voturi(*Dobrea Mirela; Ghita Irinel ; Nistorica Constantin; Voicu Alina Iuliana)*

Este parcurs **punctul 4**, care se intituleaza „ Proiect de hotarare privind ***indreptarea erorii materiale din HCL nr.39/30.03.2013***".

Nu au fost discutii referitor la acest proiect, domnul ***Președinte de ședință Ghita Irinel*** cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***
Comisia nr.2-***aviz favorabil***
Comisia nr.3-***aviz nefavorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum::

DA – 15 voturi
NU – 0
ABT- 0

Punctul 5. „ Proiect de hotarare privind ***inchirierea prin licitatie publica*** a unui teren aflat in domeniul privat al U.A.T oras Busteni, in suprafata de ***1917 mp,*** situat in Busteni, ***str.Piatra Arsa, FN,*** inscris in CF 27500 Busteni".

Ia cuvantul domnul ***viceprimar Totpal*** care aduce la cunostinta Consiliului Local faptul ca exista o solicitare pentru inchiriere teren in zona Piatra Arsa, pentru amenajare agroturistica.

Ia cuvantul doamna ***consilier Dobrea Mirela*** care doreste sa se mentioneze amendament in procesul verbal al sedintei:„cu sau fara autorizatii de construire, dupa caz", sa se puna cuvantul„cu".

Domnul ***Președinte de ședință Ghita Irinel*** mentioneaza ca va ramane pretul stabilit in proiectul de hotarare si cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***
Comisia nr.2-***aviz favorabil***
Comisia nr.3-***aviz nefavorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum::

DA – 10 voturi (*Burchiu Elena Manuela, Buruiana Marius; Codescu Valentin; Dan Sorina Stefania; Haiduc Gheorghe; Mitrica Marius; Onoiu Eugeniu George; Paraschiv Laurentiu Adrian; Popescu Cezar Georgian; Totpal Mihai Mircea;)*
ABT – 1vot(*Musat Daniel Gabriel)*
NU – 4 voturi(*Dobrea Mirela; Ghita Irinel ; Nistorica Constantin; Voicu Alina Iuliana)*

Punctul 6. „ Proiect de hotarare privind ***inchirierea prin licitatie publica*** a unui teren aflat in domeniul privat al U.A.T oras Busteni, in suprafata de ***1744 mp,*** situat in Busteni, ***str.Splaiul Zamorei nr.7G,***inscris in CF 23982 Busteni".

Ia cuvantul domnul ***viceprimar Totpal*** care informeaza Consiliul Local de faptul ca exista o solicitare pentru inchiriere teren in zona Crinei, mai exact pe Splaiul Zamorei nr.7G".

Ia cuvantul doamna ***consilier Dobrea Mirela*** care doreste sa se mentioneze si la acest proiect amendamentul:„cu sau fara autorizatii de construire, dupa caz", sa se puna cuvantul„cu".

Nu sunt alte inscrieri la cuvant si domnul ***Președinte de ședință Ghita Irinel*** cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***
Comisia nr.2-***aviz favorabil***
Comisia nr.3-***aviz nefavorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 10 voturi (*Burchiu Elena Manuela, Buruiana Marius; Codescu Valentin; Dan Sorina Stefania; Haiduc Gheorghe; Mitrica Marius; Onoiu Eugeniu George; Paraschiv Laurentiu Adrian; Popescu Cezar Georgian; Totpal Mihai Mircea;)*
ABT – 1vot(*Musat Daniel Gabriel)*
NU – 4 voturi(*Dobrea Mirela; Ghita Irinel ; Nistorica Constantin; Voicu Alina Iuliana)*

Punctul 7. „ Proiect de hotarare privind ***aprobarea incheierii unui acord de parteneriat*** si a contractului de comodat pentru darea in folosinta gratuita catre„ ***ASOCIATIA INGERI PENTRU COPII"***a spatiului situat in Busteni, ***str.Panduri nr.48,***jud.Prahova, in vederea renovarii acestuia si desfasurarii de activitati educative".

Domnul ***Președinte de ședință Ghita Irinel*** da cuvantul domnului ***viceprimar Totpal*** pentru a prezenta acest proiect de hotarare.

Domnul ***viceprimar Totpal*** prezinta un mic istoric din documentatia acestui proiect de hotarare, aduce la cunostinta Consiliului Local starea avansata de degradare a cladirii si mentioneaza ca aceasta asociatie o va prelua si o va repara pentru a desfasura activitati educative pentru copii.

Doamna ***consilier Dobrea Mirela*** mentioneaza ca interventia este laudabila, dar dansa nu este de acord, in primul rand ca ***nu are aviz*** de la Ministerul Educatiei pentru schimbare de destinatie si termenul este prea lung.Dansa propune ca amendament:„pe termen de un an"

Intervine telefonic domnul ***Primar Mircea Corbu*** , care ii explica doamnei consilier ca nu mai este gradinita, nu mai apartine de Ministerul Educatiei, este doar un imobil al Primariei Busteni, este o simpla cladire.

Ia cuvantul domnul ***consilier Nistorica Constantin*** care mentioneaza ca:

- aceasta asociatie doreste sa repare aceasta cladire cu fonduri europene si sponsorizari.Dansul intreaba de ce Primaria nu s-a ocupat sa atraga fonduri cu ajutorul echipei de proiecte din primarie,pentru reparatia aceastei cladiri.
- asociatia presupune activitati educationale dar nu are atasate la documentatia proiectului, certificate de competenta pedagogica a persoanelor care vor desfasura aceste activitati.
-termenul cu posibilitate de prelungire pe inca 10 ani nu este corect, se poate mentiona un ***termen de un an***, deoarece noul consiliu poate stabili alte termene si conditii la contractul incheiat.

Ia cuvantul domnul ***consilier Buruiana Marius*** care spune ca este un lucru bun pentru copiii din orasul nostru, dar trebuiesc prevazute o serie de conditii la incheierea contractului de comodat si anume ***sa se precizeze***:

- activitatile educative ce se vor desfasura;

-„cu titlu gratuit pentru orice copil din orasul Busteni".

Daca aceste conditii nu sunt prevazute in contractul ce va fi incheiat, nu o sa fiu de acord altfel.

Nu sunt alte discutii asupra acestui proiect de hotarare si domnul ***Președinte de ședință Ghita Irinel*** cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz nefavorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 10 voturi (*Burchiu Elena Manuela, Buruiana Marius; Codescu Valentin; Dan Sorina Stefania; Haiduc Gheorghe; Mitrica Marius; Onoiu Eugeniu George; Paraschiv Laurentiu Adrian; Popescu Cezar Georgian; Totpal Mihai Mircea;)*

ABT – 1vot(*Musat Daniel Gabriel)*

NU – 4 voturi(*Dobrea Mirela; Ghita Irinel ; Nistorica Constantin; Voicu Alina Iuliana)*

Este parcurs ***Punctul nr.1 suplimentar pe ordinea de zi,*** intitulat„Proiect de hotarare pentru ***completarea*** Anexei nr.7 din HCL nr.50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni,cu imobilul identificat din str.***Lunei,FN***, in suprafata de 195 mp".

Nu sunt discutii asupra acestui proiect de hotarare si domnul ***Președinte de ședință*** cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz nefavorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 11 voturi (*Burchiu Elena Manuela, Buruiana Marius; Codescu Valentin; Dan Sorina Stefania; Haiduc Gheorghe; Mitrica Marius; Onoiu Eugeniu George; Paraschiv Laurentiu Adrian; Popescu Cezar Georgian; Totpal Mihai Mircea; Musat Daniel Gabriel)*

ABT – 0

NU – 0

Domnii consilieri: Dobrea Mirela; Ghita Irinel ; Nistorica Constantin; Voicu Alina Iuliana nu au votat suplimentarea ordinei de zi .

Este parcurs ***Punctul nr.2 suplimentar pe ordinea de zi,*** intitulat„ Proiect de hotarare privind desemnarea a maxim ***2 reprezentanti*** legali ai Consiliului Local Busteni in cadrul SC„CARAIMAN COMSERV" SRL."

Domnul ***Președinte de ședință Ghita Irinel*** relateaza pe scurt mentiunile prevazute in raportul de specialitate al acestui proiect de hotarare si spune ca este necesar sa se faca propuneri pentru cei doi reprezentanti.

Domnul ***viceprimar Totpal*** il propune pe domnul ***consilier Codescu Valentin***, iar domnul consilier Codescu Valentin o propune pe doamna ***consiler Burchiu Elena Manuela.***

Doamna ***Secretar general*** **Mihaila Viorica Mihaela** mentioneaza ca nu este corect, trebuie respectata ***procedura*** conform legii si anume nominalizarea celor doi reprezentanti se va face prin vot secret.

Domnul ***Președinte de ședință Ghita Irinel*** precizeaza ca nu avem cvorum pentru a se vota acest proiect de hotarare deoarece ***5 consilieri nu au votat suplimentarea ordinei de zi***(**4 voturi impotriva:** ***Dobrea Mirela; Ghita Irinel ; Nistorica Constantin; Voicu Alina Iuliana;*** 1 vot abtinere-***Musat Daniel Gabriel) si 4 consilieri*** participa la sedinta online(***Haiduc Gheorghe; Mitrica Marius;Onoiu Eugeniu George; Popescu Cezar Georgian)*** si nu pot vota secret conform procedurii. Cu un total de ***9 consilieri ce*** ***nu participa la vot,***nu exista ***cvorum*** pentru a se vota proiectul de hotarare.

Domnul ***Președinte de ședință Ghita Irinel*** propune sa se stabileasca o sedinta extraordinara pentru a se discuta acest proiect de hotarare pentru a se respecta procedura necesara in conditiile legii si roaga sa se mentioneze in procesul verbal al sedintei:,, doamna Secretar general sa ne sprijine cu calendarul acestor masuri transmise".

Intrebari, interpelari, petitii si informari

Domnul ***Președinte de ședință Ghita Irinel*** da citire celor doua informari si anume:

1-Informare privind decizia si rezolutia C.A a ***C.Cultural Aurel Stroe*** din Busteni, referitor la clauzele contractului de colaborare incheiat cu doamna instructor ***Samulea Silvia.***
2-Informare nr.6535/24.09.2024 a Agentiei pentru monitorizarea si evaluarea performantelor intreprinderilor publice***(AMEPIP)***inregistrata la Primaria Busteni sub ***nr.15984/24.09.2024***-in vederea evaluarii de catre ***AMEPIP*** a propunerii de candidati pentru postul de administrator provizoriu la Societatea Caraiman Comserv SRL.

S-au inscris la cuvant urmatoarele persoane:

1. Doamna ***Voicu Alina Iuliana***, consilier oras Busteni prin care aduce la cunostinta Consiliului Local de existenta pe strada Palanca a unui conflict intre mai multi vecini,referitor la amplasarea unui gard ce ingradeste drumul de acces pentru o serie de proprietati.
   Domnul ***viceprimar Totpal*** mentioneaza ca mai este de indeplinit o procedura, referitor la o notificare catre domnul Buffi, prin care este instiintat sa elibereze acel teren.

2. Domnul ***Simion,*** cetatean oras Busteni, informeaza Consiliul local ca, locuinta sociala ce i-a fost atribuita nu este locuibila si doreste cat mai repede o rezolvare la aceasta problema deoarece vine sezonul rece.

Nemaifiind inscrise alte probleme, domnul ***Președinte de ședință Ghita Irinel*** declara sedinta inchisa, drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA
GHITA IRINEL

SECRETAR GENERAL U.A.T
JR.MIHAILA MIHAELA