PROCES VEBA L
încheiat in sedinta ordinara a Consiliului Local Busteni, in data de 27.03.2025

Sedinta a fost convocata prin **Dispozitia nr. 118/20.03.2025.**

Lucrarile sedintei incep la orele 14,00 în sala de şedinţă a ***Consiliului Local Busteni*** situata in ***B-dul Libertatii nr.89.***

La prezidiu au luat loc urmatoarele persoane:

Dl. Dutu Sebastian – Viceprimar cu atributii de primar al orasului Busteni.

Dl. Ene Ionuţ Ciprian – presedintele acestei sedinte.

D-na Negutescu Liliana – ***Secretar general*** al Primariei oras Busteni.

In deschiderea lucrarilor sedintei, doamna ***Secretar general Negutescu Liliana*** face prezenta consilierilor si cere avizele comisiilor de specialitate.

Din totalul de **15** consilieri locali aleşi în funcţie, sunt prezenţi fizic **13** consilieri (***Bucur Florin; Buruiană Marius; Burchiu Elena Manuela;Corbu Laurentiu Mircea; Duţu Sebastian; Ene Ionuţ Ciprian; Gârbăcea Florin; Ghita Irinel; Iamandi Raluca-Andreea; Molnar Arpii-Ciprian; Moise Lucian; Nastase Costin; Tăleanu Emil)*** ; ***1 consilier*** prezent online***(Codescu Valentin)*** si ***1 consilier absent(Buricea Ioana Irina).***

Domnul ***Președinte de ședință Ene Ionuț Ciprian*** – da citire ordinii de zi:

- **PROIECTUL ORDINII DE ZI A SEDINTEI ORDINARE DIN DATA DE *27.03.2025***

Nr. crt	Materiale supuse dezbaterii si aprobarii	Initiator	Comisii*
A.	***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***27.02.2025***		
1.	Proiect de hotarare privind ***vanzarea*** cu respectarea dreptului de preemtiune pentru d-na ***Mihalache Timona Marica***, d-na ***Bîrsan Svetlana*** si dl ***Bîrsan Ioan***, a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***301,68 mp***,indiviz din 1094 mp, inscris in CF nr. 24214-C1-U8, situat in Busteni, ***str. Telecabinei nr. 52***.	***Viceprimar cu atributii de primar, Dutu Sebastian***	**1;2;3**
2.	Proiect de hotarare privind ***vanzarea*** cu respectarea dreptului de preemtiune pentru d-na ***Mihalache Timona Marica***, d-na ***Bîrsan Svetlana*** si dl ***Bîrsan Ioan***, a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***184,50 mp***,indiviz din 1094 mp, inscris in CF nr. 24214-C1-U9, situat in Busteni, ***str. Telecabinei nr. 52***.	***Viceprimar cu atributii de primar, Dutu Sebastian***	**1;2;3**

3.	Proiect de hotarare privind ***vanzarea*** cu respectarea dreptului de ***preemtiune*** pentru d-na ***Drăcea Adriana Ancuta***, a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***212 mp***, inscris in CF nr. 27435, situat in Busteni, str. Crangului nr. 5.	***Viceprimar cu atributii de primar, Dutu Sebastian***	**1;2;3.**
4.	Proiect de hotarare privind ***vanzarea*** cu respectarea dreptului de ***preemtiune*** pentru dl ***Serea Ion***, a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***260 mp***, inscris in CF nr. 27969 si 27972, situat in Busteni,str.Erou Stanica nr.9.	***Viceprimar cu atributii de primar, Dutu Sebastian***	**1;2;3.**
5.	Proiect de hotarare privind ***vanzarea*** cu respectarea dreptului de ***preemtiune*** pentru d-na ***Szabo Mioara si*** d-na ***Sima Carmen Nina***, a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***163 mp***, inscris in CF nr. 25755, situat in Busteni, str. Fagetului nr. 9.	***Viceprimar cu atributii de primar, Dutu Sebastian***	**1;2;3.**
6.	Proiect de hotarare privind ***vanzarea*** cu respectarea dreptului de ***preemtiune*** pentru d-na ***Borlan Maria Adela***, a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***24 mp***, inscris in CF nr. 26760, situat in Busteni, ***str. Victoriei nr. 21***.	***Viceprimar cu atributii de primar, Dutu Sebastian***	**1;2;3.**
7.	Proiect de hotarare privind ***completarea*** Anexei 7 din ***HCL 50/08.04.2011*** privind ***aprobarea*** inventarului domeniului privat al orasului Busteni, cu imobilul identificat in Busteni, ***str.Alunis nr.16A***, in suprafata de ***246 mp.***	***Viceprimar cu atributii de primar, Dutu Sebastian***	**1;2;3.**
8.	Proiect de hotarare privind ***vanzarea*** cu respectarea dreptului de ***preemtiune*** pentru dl ***Limbosanu Rares Ionut***, a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***337 mp***, inscris in CF nr. 22645, situat in Busteni, ***str.Crinei nr.12***.	***Viceprimar cu atributii de primar, Dutu Sebastian***	**1;2;3.**
9.	Proiect de hotarare privind ***vanzarea*** cu respectarea dreptului de ***preemtiune*** pentru dl ***Toader Ion***, a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***68 mp***, inscris in CF nr. 25574, situat in Busteni,***str.Prahovei nr.7***.	***Viceprimar cu atributii de primar, Dutu Sebastian***	**1;2;3.**
10.	Proiect de hotarare privind ***mandatarea*** Viceprimarului cu atributii de primar al orasului Busteni sa voteze IMPOTRIVA majorarii de tarif, in cadrul ***Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara-Parteneriatul pentru Managementul Deseurilor Prahova***.	***Viceprimar cu atributii de primar, Dutu Sebastian***	**1;2;3.**
Informari consilieri,anexate			
Interpelari consilieri			

*Denumirea comisiilor de specialitate:

Comisia 1 (economică)	***pentru programul de dezvoltare economico – socială***, buget – finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, servicii, comerţ şi turism, cooperarea instituţională pe plan intern sau extern;
Comisia 2 (urbanism)	***pentru amenajarea teritoriului, urbanism***, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor şi de arhitectură, atribuirea sau schimbarea în condiţiile legii, denumiri de străzi, de pieţe şi obiective de interes public local;
Comisia 3 (Juridica)	***pentru administraţie publică locală***, drepturile omului, problemele minorităţilor, juridică, disciplină, relaţii cu cetăţenii, apărarea ordinii publice, învătământ, sănătate, familie, muncă şi protecţie socială, protecţie copii, cultură, culte, sport, protecţia mediului, ecologie

Aceasta ***sedinta***:
- are ***aviz de legalitate favorabil*** pentru proiectele de hotarari existente pe ordinea de zi dat de doamna ***Secretar general Negutescu Liliana.***

Domnul ***Președinte de ședință Ene Ionuț Ciprian*** anunta Consiliul Local de existenta unui ***punct suplimentar*** si anume:

1.„Proiect de hotarare privind privind ***aprobarea*** infiintarii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din cadrul Primariei Orasului Busteni si a ***Regulamentului de organizare si functionare*** al acesteia

Se supune la vot introducerea pe ordinea de zi a punctului suplimentar.

Consiliul Local constata ca acest proiect de hotarare nu este insotit de avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate si , nu indeplineste conditiile OUG 57/2019 Cod Administrativ, art.136 alin 8 **lit.c** in care se mentioneaza ca:

„Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a şedinţei consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoţit de:
a)referatul de aprobare, ca instrument de prezentare şi motivare, semnat de iniţiator;
b)rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
c)avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local"

Domnul ***Președinte de ședință Ene Ionuț Ciprian*** supune la vot ordinea de zi , aceasta este aprobata de Consiliul Local, cu urmatorul cvorum :
DA – 14 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin; Corbu Laurentiu Mircea; Duțu Sebastian; Ene Ionuț Ciprian; Gârbăcea Florin; Ghita Irinel; Iamandi Raluca-Andreea; Molnar Arpii-Ciprian; Moise Lucian; Nastase Costin; Tăleanu Emil)*
NU – 0
ABT- 0

Inainte de aprobarea procesului verbal domnul ***consilier Bucur Florin*** solicita doamnei ***Secretar general Negutescu Liliana*** ca dupa adoptarea hotararilor, acestea sa fie transmise pe e-mail domnilor consilieri , precum si procesele verbale aprobate in sedinta.

Punctul A,al ordinei de zi:„ ***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***27.02.2025".***

Domnul ***Președinte de ședință Ene Ionuț Ciprian*** intreaba daca sunt obiectiuni la acest proces verbal.

Nu sunt obiectiuni, se supune la vot procesul verbal si este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 11 voturi (***Bucur Florin; Buruiană Marius; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin; Duțu Sebastian; Ene Ionuț Ciprian; Gârbăcea Florin; Moise Lucian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Tăleanu Emil)***
NU – 0
ABT- 0
Domnii consilieri : Corbu Laurentiu Mircea; Ghita Irinel; Iamandi Raluca-Andreea; nu participa la vot deoarece au fost absenti la aceasta sedinta.

Este parcurs **punctul 1**, care se intituleaza„ Proiect de hotarare privind ***vanzarea*** cu respectarea dreptului de preemtiune pentru d-na ***Mihalache Timona Marica***, d-na ***Bîrsan Svetlana*** si dl ***Bîrsan Ioan***, a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***301,68 mp***,indiviz din 1094 mp, inscris in CF nr. 24214-C1-U8, situat in Busteni, ***str. Telecabinei nr. 52".***

Ia cuvantul domnul ***consilier Ghita Irinel*** care se adreseaza doamnei ***arhitect sef Muscalu Magdalena***:„in raportul de specialitate mentionati ca nu sunt impedimente de ordin legal in ceea ce priveste vanzarea terenului la pretul de 47 euro/mp indicat in raportul de evaluare", la toate rapoartele de specialitate folositi aceasta expresie.

Va rog sa nu mai mentionati asa ceva, deoarece Consiliul Local stabileste pretul pe mp si cum se va face plata, in cate transe".

Domnul ***Președinte de ședință Ene Ionuț Ciprian*** mentioneaza ca evaluatorul a propus un pret de ***47 euro/mp***, fara TVA.

Domnul ***consilier Buruiană Marius*** este de acord cu pretul din evaluare.

Domnul ***Președinte de ședință:„***mai sunt alte propuneri***?"***

Domnul ***consilier Corbu Laurentiu*** propune un pret de ***120 euro/mp***.

Domnul ***consilier Moise Lucian*** propune pretul de ***94 euro/mp.***

Ia cuvantul domnul ***consilier Ghita Irinel:„***daca exista un precedent, sa dam cu ***50 euro/mp*** ca la cei carora le-am mai vandut***"***

Sunt supuse la vot cele trei propuneri de pret si este aprobat pretul de ***50 euro/mp,*** cu plata integrala.

Domnul ***Președinte de ședință Ene Ionuț*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare la pretul de de ***50 euro/mp,*** cu plata integrala si este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 8 voturi(***Buruiană Marius; Burchiu Elena Manuela; Duțu Sebastian; Ene Ionuț Ciprian; Gârbăcea Florin; Ghita Irinel; Nastase Costin; Tăleanu Emil)***
NU – 5 voturi(***Corbu Laurentiu Mircea; Bucur Florin; Iamandi Raluca-Andreea; Moise Lucian; Molnar Arpii-Ciprian)***
ABT- 1 vot(***Codescu Valentin)***

Punctul 2 al ordinei de zi: „ Proiect de hotarare privind ***vanzarea*** cu respectarea dreptului de preemtiune pentru d-na ***Mihalache Timona Marica***, d-na ***Bîrsan Svetlana*** si dl ***Bîrsan Ioan***, a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***184,50 mp***,indiviz din 1094 mp, inscris in CF nr. 24214-C1-U9, situat in Busteni, ***str. Telecabinei nr. 52***."

Domnul ***Președinte de ședință Ene Ionuț Ciprian*** mentioneaza ca este aceiasi speta ca la proiectul de hotarare discutat mai inainte , doar ca este vorba de un teren in suprafata de ***184,50 mp***,indiviz din 1094 mp

Domnul ***Președinte de ședință*** intreaba daca sunt discutii la acest proiect de hotarare.

Discutii nu sunt si domnul ***Președinte de ședință*** cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***
Comisia nr.2-***aviz favorabil***
Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare la pretul de de ***50 euro/mp,*** cu plata integrala si este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 8 voturi(*Buruiană Marius; Burchiu Elena Manuela; Duțu Sebastian; Ene Ionuț Ciprian; Gârbăcea Florin; Ghita Irinel; Nastase Costin; Tăleanu Emil)*
NU – 5 voturi(*Corbu Laurentiu Mircea; Bucur Florin; Iamandi Raluca-Andreea; Moise Lucian; Molnar Arpii-Ciprian)*
ABT- 1 vot(*Codescu Valentin)*

Este parcurs **punctul 3**, care se intituleaza „ Proiect de hotarare privind ***vanzarea*** cu respectarea dreptului de ***preemtiune*** pentru d-na ***Drăcea Adriana Ancuta***, a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***212 mp***, inscris in CF nr. 27435, situat in

Ia cuvantul domnul consilier ***Nastase Costin***:„doamna doreste atribuirea acestui teren pe Legea 87/2000, a fost inceputa procedura si cat dureaza?"

Raspunde ***Secretar general Negutescu Liliana***:„dureaza cam un an de zile".

Domnul ***Președinte de ședință Ene Ionuț Ciprian*** mentioneaza ca evaluatorul a propus un pret de ***35 euro/mp***, fara TVA.

Domnul ***Președinte de ședință:***„mai sunt alte propuneri***?"***

Domnul ***consilier Corbu Laurentiu*** propune un pret de ***36 euro/mp***.

Domnul ***consilier Ghita Irinel*** este de acord cu pretul din evaluare.

Sunt supuse la vot cele doua propuneri de pret si este aprobat pretul de ***35 euro/mp,*** fara TVA.

Domnul ***Președinte de ședință Ene Ionuț*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***
Comisia nr.2-***aviz nefavorabil***
Comisia nr.3-***aviz nefavorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare la pretul de de ***35 euro/mp,*** fara TVA si este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 10 voturi (*Buruiană Marius; Burchiu Elena Manuela; Duțu Sebastian; Ene Ionuț Ciprian; Gârbăcea Florin; Ghita Irinel; Nastase Costin; Tăleanu Emil; Corbu Laurentiu Mircea; Codescu Valentin)*
NU – 4 voturi(*Iamandi Raluca-Andreea; Moise Lucian; Molnar Arpii-Ciprian; Bucur Florin)*
ABT- 0

Punctul 4 al ordinei de zi: „ Proiect de hotarare privind ***vanzarea*** cu respectarea dreptului de ***preemtiune*** pentru dl ***Serea Ion***, a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***260 mp***, inscris in CF nr. 27969 si 27972, situat in Busteni,str.Erou Stanica nr.9***".***

Ia cuvantul domnul consilier ***Buruiană Marius*** care o intreaba pe doamna inspector Georgescu Mihaela:„In anexa 7 la HCL 50/2011 privind inventarul domeniului privat, este prevazuta suprafata de ***230 mp***, iar in actul aditional este trecuta suprafata de ***260 mp***, diferenta de 30 mp de unde reiese"?

Raspunde ***Secretar general Negutescu Liliana***:„ cei 30 mp au fost aprobati prin ***HCL 35/28.03.2024"***

Domnul ***Președinte de ședință Ene Ionuț Ciprian*** mentioneaza ca evaluatorul a propus un pret de ***39 euro/mp***, fara TVA.

Nu sunt alte propuneri referitor la pretul de vanzare si domnul ***Președinte de ședință*** cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***
Comisia nr.2-***aviz nefavorabil***
Comisia nr.3-***aviz nefavorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare la pretul de de ***39 euro/mp,*** fara TVA si este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 7 voturi (*Codescu Valentin; Duțu Sebastian; Gârbăcea Florin; Ghita Irinel; Nastase Costin; Tăleanu Emil; Corbu Laurentiu Mircea)*

NU – 0

ABT- 7 voturi(*Buruiană Marius; Burchiu Elena Manuela; Bucur Florin; Iamandi Raluca-Andreea; Moise Lucian; Ene Ionuț Ciprian; Molnar Arpii-Ciprian)*

Este parcurs **punctul 5**, care se intituleaza „ Proiect de hotarare privind ***vanzarea*** cu respectarea dreptului de ***preemtiune*** pentru d-na ***Szabo Mioara si*** d-na ***Sima Carmen Nina***, a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***163 mp***, inscris in CF nr. 25755, situat in Busteni, str. Fagetului nr. 9".

Ia cuvantul domnul consilier ***Buruiană Marius*** care o intreaba pe doamna inspector Georgescu Mihaela: iar sunt diferente de suprafete, in anexa 7 la HCL 50/2011 privind inventarul domeniului privat, apare suprafata de ***160 mp*** si pe cadastru sunt 163 mp".

Raspunde doamna ***inspector Georgescu Mihaela***:„ asa a rezultat din masuratori"

Domnul ***Președinte de ședință Ene Ionuț Ciprian*** mentioneaza ca evaluatorul a propus un pret de ***41 euro/mp***, fara TVA si intreaba daca sunt alte propuneri.

Domnul ***consilier Ghita Irinel*** propune pretul de ***50 euro/mp,*** fara TVA.

Nu sunt alte propuneri referitor la pretul de vanzare si domnul ***Președinte de ședință*** cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***
Comisia nr.2-***aviz nefavorabil***
Comisia nr.3-***aviz nefavorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare la pretul de de ***50 euro/mp,*** fara TVA si este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 7 voturi (*Ghita Irinel; Nastase Costin; Tăleanu Emil; Gârbăcea Florin; Codescu Valentin; Duțu Sebastian; Ene Ionuț Ciprian;)*

NU – 0

ABT- 7 voturi (*Bucur Florin; Burchiu Elena Manuela; Corbu Laurentiu Mircea; Molnar Arpii-Ciprian; Buruiană Marius; Iamandi Raluca-Andreea Moise Lucian)*

Este parcurs **punctul 6**, intitulat „ Proiect de hotarare privind ***vanzarea*** cu respectarea dreptului de ***preemtiune*** pentru d-na ***Borlan Maria Adela***, a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***24 mp***, inscris in CF nr. 26760, situat in Busteni, ***str. Victoriei nr. 21"***.

Ia cuvantul domnul consilier ***Buruiană Marius:***„as propune sa se puna in legalitate constructia"

Raspunde doamna ***inspector Georgescu Mihaela***:„ are autorizatie construire garaj la parter si nu are autorizatie pentru constructia existenta de la etaj**".**

Domnul ***consilier Codescu Valentin*** este de accord cu domnul Buruiana, doreste sa se puna in legalitate constructia.

Domnul ***Președinte de ședință Ene Ionuț Ciprian*** mentioneaza ca evaluatorul a propus un pret de ***44 euro/mp***, fara TVA si intreaba daca sunt alte propuneri.

Domnul ***consilier Ghita Irinel*** propune pretul de ***50 euro/mp,*** fara TVA.

Domnul ***consilier Buruiană Marius*** propune pretul de ***1200 euro/mp,*** fara TVA.

Sunt supuse la vot cele doua propuneri de pret si este aprobat pretul de ***50 euro/mp,*** fara TVA.

Alte discutii nu sunt asupra acestui proiect de hotarare si domnul ***Președinte de ședință Ene*** cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz nefavorabil***

Comisia nr.3-***aviz nefavorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare la pretul de de ***50 euro/mp,*** fara TVA si este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 5 voturi (*Ghita Irinel; Nastase Costin; Tăleanu Emil; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian;)*

NU – 0

ABT- 9 voturi (*Bucur Florin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin; Corbu Laurentiu Mircea; Ene Ionuț Ciprian; Molnar Arpii-Ciprian; Buruiană Marius; Iamandi Raluca-Andreea; Moise Lucian)*

Este parcurs **punctul 7** intitulat,, Proiect de hotarare privind ***completarea*** Anexei 7 din ***HCL 50/08.04.2011*** privind ***aprobarea*** inventarului domeniului privat al orasului Busteni, cu imobilul identificat in Busteni, ***str.Alunis nr.16A***, in suprafata de ***246 mp".***

Comisia de inventariere a bunurilor ce alcatuiesc domeniul public si privat al orasului Busteni a identificat un imobil in strada Alunis nr.16A in suprafata de 246 mp.Se doreste completarea domeniului privat al localitatii cu acest imobil.

Doamna ***arhitect sef Muscalu Magdalena*** considera ca sunt intrunite conditiile de ordin legal pentru a se completa domeniul privat al orasului cu terenul identificat.

Acest proiect de hotarare a fost analizat de catre Consiliul Local si domnii consilieri au aflat ca pe acest teren exista o constructie ce este in litigiu si doresc mai multe lamuriri asupra constructiei.

Domnul ***consilier Buruiană Marius***:„sa veniti cu lamuriri asupra constructiei"

Domnul ***consilier Ghita Irinel***:„sa se verifice regimul juridic".

Nu sunt alte discutii asupra acestui proiect de hotarare si domnul ***Președinte de ședință*** cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz nefavorabil***

Comisia nr.2-***aviz nefavorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 0

NU – 0

ABT- 14 voturi (*Bucur Florin; Buruiană Marius; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin; Corbu Laurentiu Mircea; Duțu Sebastian; Ene Ionuț Ciprian; Gârbăcea Florin; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Molnar Arpii-Ciprian; Moise Lucian; Nastase Costin; Tăleanu Emil)*

Este parcurs **punctul 8** intitulat,, Proiect de hotarare privind ***vanzarea*** cu respectarea dreptului de ***preemtiune*** pentru dl ***Limbosanu Rares Ionut***, a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***337 mp***, inscris in CF nr. 22645, situat in Busteni, ***str.Crinei nr.12"***

Domnul ***Președinte de ședință:„***se inscrie cineva la cuvant***?"***

S-au inscris la cuvant domnii consilieri: ***Buruiană Marius; Bucur Florin; Corbu Laurentiu Mircea.***

Ia cuvantul domnul ***consilier Buruiană Marius:„***este un teren atribuit pe Legea 15 fara HCL, am incercat sa gasim o varianta sa-i ajutam pe acesti oameni, ce ma deranjeaza este ca a fost ales doar domnul Limboseanu si sunt mai multe cazuri".

Ia cuvantul domnul ***consilier Bucur Florin*** care i se adreseaza doamnei ***arhitect sef Muscalu Magdalena:„***doamnă dumneavoastra sustineti ca proiectul de hotarare propus spre dezbatere este justificat si sustinut din punct de vedere legal, a-ti facut un fals, incercati sa duceti in eroare Consiliul Local, a-ti facut uz de fals, toti dorim ca acesti oameni sa cumpere aceste terenuri, dar legal..., voi infiinta un proiect de hotarare ca oamenii sa poata cumpara aceste terenuri"

Ia cuvantul domnul ***consilier Corbu Laurentiu Mircea:„***Limboseanu a luat teren pe Legea 15, a vandut terenul unui amarat si acesta si-a ridicat casa pe numele altuia...exista 125 terenuri fara HCL".

Domnul ***consilier Buruiană Marius:„***oamenii nu au nici o vina, trebuie gasita o solutie pentru toti"

Ia cuvantul domnul ***consilier Ghita Irinel:„*** aceiasi autoritate a semnat autorizatia de construire,procesul verbal de finalizare a lucrarii,daca omul a facut totul correct si a respectat procedura, are tot dreptul sa cumpere terenul, trebuie un punct de vedere juridic pentru a rezolva problema acestor cetateni, o sa le bagam intr-o sedinta pe toate si le aprobam".

Nu sunt alte discutii asupra acestui proiect de hotarare si domnul ***Președinte de ședință*** cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz nefavorabil***

Comisia nr.2-***aviz nefavorabil***

Comisia nr.3-***aviz nefavorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 1 vot(*Corbu Laurentiu Mircea)*

NU – 0

ABT- 13 voturi (*Bucur Florin; Buruiană Marius; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin; Duțu Sebastian; Ene Ionuț Ciprian; Gârbăcea Florin; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Molnar Arpii-Ciprian; Moise Lucian; Nastase Costin; Tăleanu Emil)*

Punctul 9 al ordinei de zi: „ Proiect de hotarare privind ***vanzarea*** cu respectarea dreptului de ***preemtiune*** pentru dl ***Toader Ion***, a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***68 mp***, inscris in CF nr. 25574, situat in Busteni,***str.Prahovei nr.7".***

Domnul ***Președinte de ședință Ene Ionuț Ciprian*** mentioneaza ca evaluatorul a propus un pret de ***41 euro/mp***, fara TVA si intreaba daca sunt alte propuneri.

Domnul ***consilier Ghita Irinel*** propune pretul de ***50 euro/mp,*** fara TVA.

Domnul ***consilier Buruiană Marius*** propune pretul de ***1200 euro/mp,*** fara TVA.

Sunt supuse la vot cele doua propuneri de pret si este aprobat pretul de ***50 euro/mp,*** fara TVA.

Alte discutii nu sunt asupra acestui proiect de hotarare si domnul ***Președinte de ședință Ene*** cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz nefavorabil***

Comisia nr.3-***aviz nefavorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare la pretul de de ***50 euro/mp,*** fara TVA si este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 5 voturi (*Duțu Sebastian; Gârbăcea Florin; Ghita Irinel; Nastase Costin; Tăleanu Emil)*

NU – 0

ABT- 9 voturi(*Corbu Laurentiu Mircea; Ene Ionuț Ciprian; Bucur Florin; Molnar Arpii-Ciprian; Moise Lucian; Iamandi Raluca-Andreea; Burchiu Elena Manuela; Buruiană Marius; Codescu Valentin)*

Este parcurs **punctul 10** intitulat,, Proiect de hotarare privind ***mandatarea*** Viceprimarului cu atributii de primar al orasului Busteni sa voteze IMPOTRIVA majorarii de tarif, in cadrul ***Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara-Parteneriatul pentru Managementul Deseurilor Prahova".***

Domnul ***Președinte de ședință:***„se inscrie cineva la cuvant*?"*

Nu sunt inscrieri la cuvant si domnul ***Președinte de ședință Ene*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 14 voturi (*Bucur Florin; Buruiană Marius; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin; Corbu Laurentiu Mircea; Duțu Sebastian; Ene Ionuț Ciprian; Gârbăcea Florin; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Molnar Arpii-Ciprian; Moise Lucian; Nastase Costin; Tăleanu Emil)*

NU – 0

ABT- 0

Intrebari, interpelari, petitii si informari

1-Informare-adresa nr.3945/39/17.03.2025 - solicitare din partea cetatenilor de pe strada Caraiman, referitoare la necesitatea imbunatatirii sistemului de colectare a deseurilor provenite din cimitirul situat pe aceasta strada.

2- Informare-adresa nr.3782/36/12.03.2025 emisa de ***Organizatia de Management al Destinatiei Locale din statiunea Busteni*** prin care solicita Primariei Busteni aprobare pentru a desfasura intalnirea din data de 31.03.2025 ora 17.00, la Centrul Cultural Aurel Stroe pentru intalnirea de constituire a organizatiei la care participa reprezentanti ai ***Organizatiilor de Management al Destinatiilor*** deja infiintate la nivel local si/sau regional, antreprenori locali,cetateni ai orasului si viitori parteneri strategici.

3-Informare-adresa nr.3602/11.03.2025 emisa de ***Alexandru Filip-antreprenor in turism si marketing*** prin care ne informeaza de experienta dansului in infiintarea de OMD-uri si care ne poate ajuta in realizarea strategiei de marketing si crearea unui nou brand turistic local, inclusiv dezvoltarea de site-uri de prezentare si material de promovare turistica.

4-Informare- adresa nr.2553-Dosar VII/2/04.03.2025 emisa de Institutia Prefectului-Judetul Prahova prin care ni se comunica raspuns la adresa cu nr.2269/14.02.2025-referitor la legalitatea sedintei Consiliului Local al orasului Busteni din data de 17.02.2025.

5-Informare-solicitare nr.3413/33/07.03.2025 emisa de ***Antonescu Mariana Constanta*** prin care informeaza Consiliul Local asupra programului evenimentului,,Busteni-Capitala Alpinismului Romanesc"-Gala Muntilor Bucegi-Memorial Zsolt Torok ce se va desfasura in 05.04.2025.

S-au inscris la cuvant urmatoarele persoane:

1.Domnul ***consilier Buruiană Marius*** - discutie referitoare la stadiul PUG al orasului Busteni.Dansul mentioneaza ca 2026 este ultimul an in care aceast PUG mai poate merge prelungit si din 2026 primaria nu va mai putea da nici o autorizatie de constructie

Domnul consilier ***Corbu Laurentiu Mircea*** mentioneaza ca am avut PUG platit integral, dar nici la aceasta data nu este finalizata lucrarea.

2.Domnul ***consilier Bucur Florin*** a depus*:*
- solicitare din partea cetatenilor de pe strada Caraiman, referitoare la necesitatea imbunatatirii sistemului de colectare a deseurilor provenite din cimitirul situat pe aceasta strada.

Domnul viceprimar ii raspunde ca se va suplimenta numarul de containere pentru a putea fi colectata intreaga cantitate de deseuri.

3.Domnul ***consilier Moise Lucian:***
- sesizari din partea cetatenilor referitoare la inmultirea cainilor fara stapan.

Domnul ***viceprimar*** ii raspunde ca se fac interventii saptamanale pentru capturarea lor.

-Urgentarea reparatiilor la gropile existente pe strazile din oras.

-Cazul femeii ce locuieste la stadion care are problema psihice ,gasirea unei solutii pentru a nu se ajunge la un eveniment nefericit.

Domnul ***viceprimar*** ii raspunde ca a fost sesizata asistenta sociala din Brasov, de unde dansa face parte, autoritatile au fost acolo, s-a constatat ca dansa are familie, dar dansa refuza sa paraseasca locul unde sta in incinta stadionului.

4.Domnul ***consilier Molnar Arpii-Ciprian*** aduce la cunostinta Consiliului Local despre disparitia bandei de sigiliu a ANPC-ului ce interzicea folosirea toboganului din parcul Silva, copiii se dau si acum pe tobogan, se pot intampla accidente.

Domnul ***viceprimar*** ii raspunde ca s-a dat sarcina SC„Caraiman Comserv" sa faca reparatiile acestui tobogan pentru a fi functionabil.

5.Doamna ***consilier Iamandi Raluca-Andreea*** aduce la cunostinta Consiliului Local despre cladirea fostului camin pentru copii„9 Mai" Busteni, care prezinta un mare pericol, dansa doreste sa se securizeze intrarea in aceasta cladire.

6.Domnul ***Duta- cetatean*** oras Busteni care este chirias la unul din chioscurile existente in fata parcului, dansul intreaba de ce nu se mai pot prelungi aceste contracte ce expira .

Consiliul Local este de acord cu ***prelungirea actelor aditionale*** la contractele cu chioscurile, pana la organizarea licitatiei.

Domnul ***consilier Bucur Florin***:„nu zic ca nu sunt de acord, dar sa existe temei legal".

Nemaifiind inscrise alte probleme, domnul ***Președinte de ședință Ene Ionuț Ciprian*** declara sedinta inchisa, drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA
ENE IONUT CIPRIAN

[redacted]

SECRETAR GENERAL U.A.T
JR.NEGUTESCU LILIANA

[redacted]