A

PROCES VEBA L
încheiat in sedinta ordinara a Consiliului Local Busteni, in data de 31.07.2025

Sedinta a fost convocata prin **Dispozitia nr. 248/20.06.2025.**

Lucrarile sedintei incep la orele 14,00 în sala de şedinţă a ***Consiliului Local Busteni*** situata in ***B-dul Libertatii nr.89.***

La prezidiu au luat loc urmatoarele persoane:

Dl. Florescu Alexandru Emil – Primarul orasului Busteni;
Dl. Gârbăcea Florin – presedintele acestei sedinte.
D-na Negutescu Liliana – ***Secretar general*** al Primariei oras Busteni.

In deschiderea lucrarilor sedintei, doamna ***Secretar general Negutescu Liliana*** face prezenta consilierilor si cere avizele comisiilor de specialitate.

Din totalul de **15** consilieri locali aleşi în funcţie, sunt prezenţi fizic **9** consilieri (***Bucur Florin; Buruiană Marius; Iamandi Raluca-Andreea; Codescu Valentin; Duțu Sebastian; Gârbăcea Florin; Nastase Costin; Ene Ionuț Ciprian; Tăleanu Emil)*** si **5** consilieri prezenti online: ***Burchiu Elena Manuela; Buricea Ioana Irina; Corbu Laurentiu Mircea; Ghita Irinel; Moise Lucian*** si **1** consilier absent: ***Molnar Arpii-Ciprian.***

Domnul ***Președinte de ședință*** **Gârbăcea Florin** – da citire ordinii de zi:

- **PROIECTUL ORDINII DE ZI A ŞEDINŢEI ORDINARE DIN DATA DE *31.07.2025***

Nr. crt	Materiale supuse dezbaterii si aprobării	Iniţiator	Comisii*
A.	***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***16.06.2025.***		
B	***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***26.06.2025.***		
1.	Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** Regulamentului propriu de organizare si functionare al Pietei Agroalimentare Busteni	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	**1;2;3**
2.	Proiect de hotarare privind ***vanzarea*** cu respectarea dreptului de preemtiune pentru doamna ***Mihalache Timona Marica,*** doamna ***Bîrsan Svetlana*** si domnul ***Bîrsan Ioan*** a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***301,68 mp indiviz*** din ***1094 mp***, inscris in CF nr.24214-C1-U8, situat in Busteni, ***str.Telecabinei nr.52.***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	**1;2;3**
3.	Proiect de hotarare privind ***vanzarea*** cu respectarea dreptului de preemtiune pentru doamna ***Mihalache Timona Marica,*** doamna ***Bîrsan Svetlana*** si domnul ***Bîrsan Ioan*** a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***184,50 mp indiviz*** din ***1094 mp***, inscris in CF nr.24214-C1-U9, situat in Busteni, ***str.Telecabinei nr.52.***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	**1;2;3**

4.	Proiect de hotarare privind ***vanzarea*** cu respectarea dreptului de preemtiune pentru domnul ***Baicu Catalin,*** a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***116,29 mp indiviz*** din ***1094 mp***, inscris in CF nr.24214-C1-U1, situat in Busteni, ***str.Telecabinei nr.52.***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	**1;2;3**
5.	Proiect de hotarare privind ***vanzarea*** cu respectarea dreptului de preemtiune pentru domnul ***Eraclide Catalin,*** a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***302 mp*** cu ***nr. cadastral 25903*** si inscris in CF nr.25903, situat in Busteni, ***str.General Praporgescu nr.5.***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	**1;2;3**
6.	Proiect de hotarare privind ***indreptarea*** erorilor materiale din cuprinsul Hotararilor Consiliului Local nr.***29/26.06.2025***; nr.***30/26.06.2025***; nr.***31/26.06.2025***; nr.***32/26.06.2025***; si nr.***34/26.06.2025***.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	**1;2;3**
7.	Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** prelungirii Contractului de folosinta cu titlu gratuit nr.***7861/05.08.2020*** incheiat cu ***Directia Generala Regionala a Finatelor Publice Ploiesti*** pentru spatiul situat in orasul Busteni, ***B-dul Libertatii nr.89***, parter+ etaj 1.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	**1;2;3**
8.	Proiect de hotarare privind ***retragerea*** locuintei de tip ANL acordata in baza contractului de inchiriere nr.***9771/133/01.01.2012***, numitei ***Anca (fosta Rosca) Raluca***, situat in Busteni, str.Aleea Parcului nr.3A, ap.13.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	**1;2;3**
9.	Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** vanzarii imobilului-locuinta(spatiu locativ) situat in Busteni, ***Aleea Silva nr.52,***Bl.1,et.1,ap.8, jud.Prahova, cu nr.cadastral 20153-C1-U9, C.F 20153-C1-U9, catre doamna ***Hent Elena Nadia***, in conformitate cu Legea 112/1995.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	**1;2;3**
10.	Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** vanzarii imobilului-magazie, situat in Busteni, ***B-dul Libertatii nr.22***, cu ***nr. cadastral 27955*** ; CF nr. ***27955***, catre domnul ***Vasile Cosmin Mihai***, in conformitate cu Legea 112/1995.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	**1;2;3**
11.	Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** listei cu ***ordinea de prioritate pentru locuintele sociale***.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	**1;2;3**
12.	Proiect de hotarare privind ***aprobarea tarifelor*** pentru inchirierea spatiilor din curtea interioara a ***Centrului Cultural„Aurel Stroe***" avand destinatie***„Galerii de sezon pentru producatori si comercianti".***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	**1;2;3**
Informari consilieri,anexate **Interpelari consilieri**			

*Denumirea comisiilor de specialitate:

Comisia 1 (economică)	***pentru programul de dezvoltare economico – socială***, buget – finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, servicii, comerţ şi turism, cooperarea instituţională pe plan intern sau extern;
Comisia 2 (urbanism)	***pentru amenajarea teritoriului, urbanism***, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor şi de arhitectură, atribuirea sau schimbarea în condiţiile legii, denumiri de străzi, de pieţe şi obiective de interes public local;
Comisia 3 (Juridica)	***pentru administraţie publică locală***, drepturile omului, problemele minorităţilor, juridică, disciplină, relaţii cu cetăţenii, apărarea ordinii publice, învătământ, sănătate, familie, muncă şi protecţie socială, protecţie copii, cultură, culte, sport, protecţia mediului, ecologie

Aceasta ***sedinta***:

- este transmisa online de doamna ***Ene Sorina- consilier in cadrul compartimentului achizitii publice,investitii,informatica.***
- are ***aviz de legalitate favorabil*** pentru proiectele de hotarari existente pe ordinea de zi dat de doamna ***Secretar general Negutescu Liliana.***

Inainte de a se supune la vot ordinea de zi, domnul ***Primar, Florescu Alexandru Emil*** initiatorul proiectelor de hotarari, anunta ***retragerea*** de pe ordinea de zi a proiectelor cu nr: **4;8** si **11**.

Domnul ***consilier Ghita Irinel*** doreste sa stie motivul pentru care au fost retrase aceste proiecte.

Ia cuvantul domnul ***Primar***:

-la ***punctul 4***, intre timp domnul Baicu Catalin a instrainat imobilul si d.p.d.v legal nu mai poate cumpara acel teren;

-la punctul 8, doamnei Anca trebuia sa i se retraga aceasta locuinta conform contractului, nu are rost sa supunem dezbaterii Consiliului Local acest aspect care d.p.d.v juridic era destul de clar.

-la punctul 11, am decis sa retragem acest proiect de hotarare pentru ca nu avem o viziune clara asupra acestei liste, nu am facut o centralizare in mod clar a tuturor solicitarilor ce le avem in primarie in acest moment vis-a-vis de aceste locuinte sociale si ne dorim sa avem o aplecare mai buna asupra acestui subiect ca sa nu mai existe discutii.

Ia cuvantul domnul ***consilier Codescu***:„legat de doamna Anca Raluca, stiu ca in mandatul trecut s-a aprobat chiar la inceput retragerea acestei locuinte, ce s-a intamplat atunci de nu s-a mai retras, au fost ceva problema juridice?"

Domnul ***consilier Bucur Florin:„***in raportul de specialitate al acestui proiect de hotarare cu nr.10843/2025 este mentionat ca 01.01.2012 Primaria oras Busteni a atribuit doamnei Anca Raluca o locuinta ANL in baza Contractului de inchiriere nr.9771/133, situata in Busteni, str.Aleea Parcului nr.3A,ap.13.In acest raport de specialitate este mentionat semnat si asumat de doamna Muscalu ca doamnei i s-a prelungit contractul pana in 30.09.2021 desi doamna nu a depus documentele necesare prelungirii acestuia.Acest raport de specialitate scoate in evidenta faptul ca doamnei i s-a prelungit un contract, fara documente la dosar.Doamna Georgescu vreau sa stiu daca doamna a platit chiria din 2021 pana in prezent".

Raspunde doamna ***Georgescu Mihaela- inspector sp.locativ :„***doamna nu a platit chiria".

Domnul ***consilier Bucur Florin:„***daca nu a platit chiria, spatiul locativ in frunte cu fostele conduceri UAT Busteni sa plateasca conform prevederilor legale contravaloarea lipsei de folosinta.Aceasta locatie a fost blocata pana in anul 2025, pana in 2021 s-au prelungit contracte fara documente, iar din 2021 pana in prezent a fost blocat, nu s-a dat altor persoane care aveau

nevoie, sa nu mai punem problema ca nici persoana respectiva nu a platit nimic.Cine va plati contravaloarea lipsei de folosinta? Primaria Busteni trebuie sa se indrepte impotriva persoanelor ce au blocat si nu au acordat altor persoane aceste locuinte".

Domnul ***consilier Ghita Irinel:„***exista compartimente care trebuie sa urmareasca aceste contracte si sa vada daca acei oameni indeplindesc conditiile conform contractului, daca in trei luni consecutiv acestia nu au platit,trebuia reziliat contractul".

Domnul ***consilier Bucur Florin:„***in raportul de specialitate se constata incetarea de drept a acestei atribuiri".

Ia cuvantul domnul consilier ***Corbu Laurentiu:„***eu cand am fost primar nu am semnat nici un contract la doamna respectiva, in blocul respectiv sunt 3;4 apartamente libere, sunt folosite ca si case de vacanta, sunt multi plecati in strainatate".

Domnul ***Președinte de ședință Gârbăcea Florin*** supune la vot ordinea de zi ramasa dupa retragerea proiectelor de hotarari mentionate mai sus, aceasta este aprobata de Consiliul Local, cu urmatorul cvorum :

DA – 14 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Codescu Valentin; Corbu Laurentiu Mircea; Duțu Sebastian; Ene Ionuț Ciprian; Tăleanu Emil; Burchiu Elena Manuela; Buricea Ioana Irina; Ghita Irinel; Moise Lucian; Nastase Costin; Iamandi Raluca-Andreea; Gârbăcea Florin)*
NU – 0
ABT- 0

Punctul A, al ordinei de zi:„ ***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***16.06.2025".***

Domnul ***Președinte de ședință Gârbăcea Florin*** intreaba daca sunt obiectiuni sau completari de facut la acest proces verbal.

Nu sunt obiectiuni, se supune la vot procesul verbal si este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 10 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Codescu Valentin; Duțu Sebastian; Ene Ionuț Ciprian; Tăleanu Emil; Burchiu Elena Manuela; Buricea Ioana Irina; Ghita Irinel; Moise Lucian)*
NU – 0
ABT- 0

Punctul B, al ordinei de zi:„ ***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***26.06.2025".***

Domnul ***Președinte de ședință Gârbăcea*** intreaba daca sunt obiectiuni sau completari de facut la acest proces verbal.

Ia cuvantul domnul ***consilier Buruiană Marius*** care precizeaza:„in legatura cu PV din 26.06.2025 fac o mentiune ca sa evitam o problema pe viitor, se poate intampla oricui sa fie online si sa piarda semnalul, in momentul cand s-a pierdut semnalul sa ne asumam fiecare că, in acel moment esti absent, in procesul verbal apare un consilier care la un punct pe ordinea de zi a votat pentru, la al doilea punct este absent, la al treilea voteaza pentru sau abtinere si apoi iar este absent isi pierde semnalul, adica consider ca cine este in situatia aceasta , sa fie absent"

Domnul consilier ***Ghita Irinel*** este de acord cu cele mentionate de domnul ***consilier Buruiana*** si dansul precizeaza:„si eu m-am exprimat in sedintele precedente ca nu poti sa fi semiprezent la o sedinta sa votezi in felul acesta, nu stiu cum nu sesizeaza Prefectura, nu este legal, ori este prezent ,ori nu este deloc".

Domnul ***consilier Moise***:„domnul ***Marius Buruiana*** are dreptate, dar sunt si situatii exceptionale, sunt puncte in care si daca esti prezent in sala, poate nu participa la vot si asta se anunta inainte, nu stiu daca este prevazuta situatia aceasta, e o intrebare".

Domnul consilier ***Ghita Irinel:„***ce inseamna cand un consilier spune:„eu nu votez la punctul asta,ori votezi pentru, ori impotriva, ori te abtii".

Domnul consilier ***Nastase Costin:„***dar daca suntem prezenti si parasim sedinta, nu ma refer la online"

Domnul consilier ***Ghita:„*** e acelasi lucru, te-ai ridicat si ai plecat, esti absent"

Domnul ***consilier Moise Lucian:„***va trebui introdus intr-un Regulament si votat acel Regulament"

Domnul consilier ***Ghita:„***in ce Regulament sa se introduca daca asta scrie in Codul Administrativ?"

Domnul consilier ***Ene***:„sa facem o precizare, pe viitor, sa fie si prezenta video, nu numai audio".

Se supune la vot procesul verbal din data de ***26.06.2025*** si este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 13 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Codescu Valentin; Duțu Sebastian; Ene Ionuț Ciprian; Tăleanu Emil; Burchiu Elena Manuela; Buricea Ioana Irina; Ghita Irinel; Moise Lucian; Nastase Costin; Iamandi Raluca-Andreea; Gârbăcea Florin)*

NU – 0

ABT- 0

Este parcurs **punctul 1**, care se intituleaza„ Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** Regulamentului propriu de organizare si functionare al Pietei Agroalimentare Busteni.".

Ia cuvantul domnul ***consilier Buruiană Marius*** care intreaba daca exista un Regulament initial.

Raspunde domnul ***Primar***:„a existat un Regulament initial si a trebuit sa facem o modificare".

Domnul ***consilier Buruiană:„***atunci trebuie specificate doua lucruri:care este eroarea materiala si sa ne prezentati ce s-a modificat.

Raspunde domnul ***Primar***:„avem un punct la ***art.15, punctul 2,*** la cap.Dispozitii finale, care mentioneaza:„pe timpul rezervarii tarabelor, ocupate cu produse destinate vanzarii, comerciantul care nu se prezinta, din diverse motive la locul inchiriat pentru comercializarea produselor, va achita pretul stabilit prin contract/cerere scrisa, in caz contrar va fi obligat sa elibereze spatiul inchiriat in termen de 5 zile de la data notificarii scrise, transmisa de administratia pietei, cu avizul UAT Busteni".

Practic avem spatii comerciale blocate de niste cereri si nu putem sa ocupam aceste spatii pentru ca acest Regulament de functionare anterior nu ne permitea, practic ramaneau cu spatii blocate"

Domnul consilier ***Ghita:„***propun o corectura de forma, la art.1 din proiectul de hotarare care sa sune in forma„reactualizarea Regulamentului de organizare si functionare al pietei, deci se aproba reactualizarea, pentru ca a existat un Regulament, nu aprobam un Regulament nou, creat acum".

Nu sunt alte discutii, iar domnul ***Președinte de ședință Gârbăcea Florin*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare cu ***amendamentele*** mentionate mai sus de domnii consilieri:***Buruiana Marius si Ghita Irinel*** si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 14 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Codescu Valentin; Corbu Laurentiu Mircea; Duțu Sebastian; Ene Ionuț Ciprian; Tăleanu Emil; Burchiu Elena Manuela; Buricea Ioana Irina; Ghita Irinel; Moise Lucian; Nastase Costin; Iamandi Raluca-Andreea; Gârbăcea Florin)*
NU – 0
ABT- 0

Punctul 2 al ordinei de zi: „ Proiect de hotarare privind ***vanzarea*** cu respectarea dreptului de preemtiune pentru doamna ***Mihalache Timona Marica,*** doamna ***Bîrsan Svetlana*** si domnul ***Bîrsan Ioan*** a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***301,68 mp indiviz*** din ***1094 mp***, inscris in CF nr.24214-C1-U8, situat in Busteni, ***str.Telecabinei nr.52.***"

Domnul ***Președinte de ședință*** intreaba daca se poate discuta impreuna si cu punctul 3 deoarece au aceiasi speta si acestea au mai fost introduse de 2 sau 3 ori pe ordinea de zi.

Ia cuvantul domnul ***consilier Bucur Florin:„*** au fost introduse a treia oara pe ordinea de zi. Avand in vedere ultimul material primit astazi si anume HCL 136/2019 prin care s-a votat Regulamentul privind ***procedura de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat*** **al orasului Busteni,** rapoartele de specialitate si materialele trimise pentru sedinta, consider ca acest Regulament nu a fost respectat, drept pentru care votul meu va fi ***impotriva*** fiindca, nu putem vota in 2019 un Regulament pentru vanzarea imobilelor orasului Busteni, dupa care sa uitam de el si Consiliul Local sa vina cu fel de fel de propuneri referitoare la pret cand aceasta hotarare de consiliu prevede ca acest lucru se face prin negociere cu persoana care doreste sa cumpere.Consider ca aceste proiecte, conform acestui Regulament, sunt nelegale.

Ia cuvantul domnul ***Primar:„***astazi am luat cunostinta de HCL 136/2019, acolo se face referire la o comisie care sa faca o negociere directa, din aceasta hotarare rezulta in mod clar ca trebuie sa existe aceasta comisie si sa faca o negociere avand in vedere pretul zonei stabilit de evaluator.Pentru vanzarile viitoare trebuie sa facem o modificare a acestui Regulament, practic o vanzare se va putea face in doua sedinte de consiliu, in prima sedinta sa se propuna vanzarea unui teren mai exact o initiere si in a doua sedinta sa se aprobe vanzarea.

Ia cuvantul domnul ***consilier Corbu Laurentiu:„***cred ca nu este corect, patrimoniul apartine de Consiliul Local, nu hotaraste nici o comisie, evaluatorul poate sa evalueze terenul, nu se poate vinde sub pretul evaluatorului, dar se poate vinde peste pretul evaluatorului si asta o face Consiliul Local".

Domnul consilier ***Ghita:„***evaluatorul isi asuma pretul de referinta pentru ca si-a pus stampila, pretul cu care noi il instrainam trebuie sa fie sustinut de alte acte administrative care trebuie sa fie intocmite de compartimentele de specialitate, sa se refere la conditii, la ce pret, ce utilitati are,etc".

Ia cuvantul domnul evaluator Faliboga:„toate evaluarile sunt preturi minime, nu includ TVA, sunt terenuri sub cladiri, nu sunt terenuri libere.Se face un pret minim si puteti sa scoateti la licitatie, licitatia pleaca de la acest pret".

Ia cuvantul domnul ***consilier Bucur Florin:„***acel HCL trebuie actualizat, atata timp cat aceasta hotarare de Consiliu Local nu este abrogata, nu putem sa trecem peste".

Ia cuvantul domnul ***Primar:„***sa adoptam HCL cu situatia actuala".

Ia cuvantul domnul ***consilier Codescu Valentin:„***comisia de negociere, va trebui sa obtina din partea Consiliului Local 11 voturi".

Ia cuvantul domnul ***avocat Dima***:„parerea mea, comisia de negociere trebuie formata din consilieri locali, dansii sunt cei ce administreaza si poate un consilier juridic din primarie, acest Regulament trebuie putin adaptat.In materialele de sedinta nu exista valoarea de inventar, negocierea pleaca de la valoarea mai mare".

Domnul consilier ***Ghita:„***daca tot refacem Regulamentul sa se precizeze in raportul de specialitate al compartimentului care intotdeauna este steril, informatii in baza carora sa putem lua o decizie corecta, a punctat bine domnul avocat, nu este prevazuta valoarea de inventar la pretul de piata, asta ar fi prima speta.

A doua speta sunt terenurile care fac obiectul unor contracte de superficie,concesiune, pe care beneficiarii si-au ridicat imobile si isi exprima intentia de a cumpara si a treia speta sunt terenurile care le alocam pe legile speciale, pe Legea 15, Legea 112 si tot ce s-a mai vandut.

Toate acestea trebuie prevazute in Regulament si atunci ni se usureaza munca de a lua o decizie corecta.Propun sa nu aprobam aceste proiecte".

Ia cuvantul domnul ***Primar:„***propun sa retragem aceste puncte de pe ordinea de zi, doresc sa ne intalnim intr-o sedinta saptamana viitoare sa discutam putin pe baza acestui Regulament pentru ca oamenii sunt la a treia cerere, ne batem joc de ei".

Domnul consilier ***Ghita:„***nu ne batem joc, intentia noastra este de a aproba vanzarea, nu se pune problema ca nu suntem de acord cu aceste vanzari, personal sunt de acord cu toate vanzarile.

Sa se consemneze in procesul verbal al sedintei ca o sa retragem aceste proiecte de hotarari, dar o sa le introducem intr-o sedinta viitoare"

In concluzie se ***retrag*** de pe ordinea de zi proiectele de hotarare cu nr:2;3;5;9 si 10.

Este parcurs **punctul 6**, intitulat „ Proiect de hotarare privind ***indreptarea*** erorilor materiale din cuprinsul Hotararilor Consiliului Local nr.***29/26.06.2025***; nr.***30/26.06.2025***; nr.***31/26.06.2025***; nr.***32/26.06.2025***; si nr.***34/26.06.2025.***"

Ia cuvantul domnul ***consilier Bucur Florin:„***este pentru a treia oara cand spun astazi si s-a notat in procesele verbale ale sedintelor anterioare, cand am cerut ca toate hotararile Consiliului Local si procesele verbale ale sedintelor , sa fie inaintate membrilor Consiliului Local dupa ce acestea se intocmesc, nu am primit nimic".

Discutam inca de indreptari, erori materiale, din punctul meu de vedere este nestiinta, Legea 215 nu mai exista de mult, din 2019 avem Codul Administrativ, aceasta lege a fost abrogata, in momentul intrarii in vigoare a acestui Cod"

D-na Negutescu Liliana – Secretar general precizeaza:„Legea 215 nu a fost abrogata integral de Codul Administrativ, este inca in vigoare, dintr-o eroare am introdus acest articol si trebuie eliminat, imi asum"

Alte discutii nu sunt asupra acestui proiect de hotarare si domnul ***Președinte de ședință Gârbăcea*** cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum :

DA – 14 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Codescu Valentin; Corbu Laurentiu Mircea; Duțu Sebastian; Ene Ionuț Ciprian; Tăleanu Emil; Burchiu Elena Manuela; Buricea Ioana Irina; Ghita Irinel; Moise Lucian; Nastase Costin; Iamandi Raluca-Andreea; Gârbăcea Florin)*

NU – 0

ABT- 0

Este parcurs **punctul 7** intitulat,, Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** prelungirii Contractului de folosinta cu titlu gratuit nr.***7861/05.08.2020*** incheiat cu ***Directia Generala Regionala a Finatelor Publice Ploiesti*** pentru spatiul situat in orasul Busteni, ***B-dul Libertatii nr.89***, parter+ etaj 1***"***.

Ia cuvantul domnul ***Primar:„***este foarte important ca ANAF-ul sa ramana in Busteni, majoritatea agentilor economici desfasoara activitati destul de des la acest sediu , este la mijloc pe Valea Prahovei, vin si cei din Azuga si cei de la Sinaia, consider ca este oportun sa continuam colaborarea cu dansii".

Ia cuvantul domnul ***consilier Ghita Irinel:„***consider ca este o mandrie locala sa avem ANAF-ul la Busteni".

Alte discutii nu sunt asupra acestui proiect de hotarare si domnul ***Președinte de ședință Gârbăcea*** cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum :

DA – 14 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Codescu Valentin; Corbu Laurentiu Mircea; Duțu Sebastian; Ene Ionuț Ciprian; Tăleanu Emil; Burchiu Elena Manuela; Buricea Ioana Irina; Ghita Irinel; Moise Lucian; Nastase Costin; Iamandi Raluca-Andreea; Gârbăcea Florin)*

NU – 0

ABT- 0

Este parcurs **punctul 12** intitulat,, Proiect de hotarare privind ***aprobarea tarifelor*** pentru inchirierea spatiilor din curtea interioara a ***Centrului Cultural„Aurel Stroe***" avand destinatie***„Galerii de sezon pentru producatori si comercianti".***

Ia cuvantul domnul ***consilier Codescu***:„avem de aprobat niste tarife, acolo nu este domeniu public sau privat al orasului Busteni , ma refer in curtea Centrului cultural".

Raspunde domnul consilier ***Ghita:„***este public***".***

Consilier Codescu:„ si nu s-a spus ca avem tarifele aprobate in decembrie pentru inchirierea domeniului public sau privat al orasului Busteni, ce sa mai aprobam acum?"

Ia cuvantul domnul ***Primar:„***vorbim despre aprobarea unor tarife pentru niste spatii din galerie, nu pentru teren, aceste spatii vor fi create, vor fi spatii de expunere pentru comerciantii locali"

Nu se inchiriaza terenul, ci spatiile ce vor fi facute"

Ia cuvantul doamna ***Parvulescu Diana-administrator public*** al orasului Busteni:„acolo va functiona o gradina de vara unde cei care au produse de artizanat sau produse locale diferite, pot veni sa-si comercializeze aceste lucruri, nu va fi cu haine, blanuri sau mancare, vrem un spatiu care sa fie primitor si atractiv pentru turisti, sa aducem acolo un alt stil".

Ia cuvantul domnul ***consilier Buruiană:„***nu stiu de ce spune domnul Irinel ca s-au votat tarifele, avem voie sa le marim, s-a scumpit putin benzina, vrem sa marim chiria".

D-na Negutescu Liliana – Secretar general precizeaza:„in cursul anului nu se mai pot modifica impozitele si taxele".

Domnul ***consilier Buruiană:„***nu vorbim de impozite si taxe".

D-na Negutescu Liliana – Secretar general:„ba da, putem mari chiria***"***

Ia cuvantul domnul ***avocat Dima***:„orice alta taxa care nu este generata pe principiul analitatii, cum este taxa pe teren care spre exemplu se plateste pe luna, in Noul Cod Fiscal, poate fi marita oricand in cursul anului, astfel cum apreciaza bineinteles autoritatea deliberativa".

Nu sunt alte discutii si domnul ***Președinte de ședință Gârbăcea*** cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum :

DA – 14 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Codescu Valentin; Corbu Laurentiu Mircea; Duţu Sebastian; Ene Ionuţ Ciprian; Tăleanu Emil; Burchiu Elena Manuela; Buricea Ioana Irina; Ghita Irinel; Moise Lucian; Nastase Costin; Iamandi Raluca-Andreea; Gârbăcea Florin)*

NU – 0

ABT- 0

Inainte dea se trece la punctul de ***informari, interpelari***, s-au facut mentiuni asupra proiectelor de hotarari ***retrase*** de pe ordinea de zi la punctul 9 si 10.

Ia cuvantul domnul ***consilier Bucur Florin*** si se adreseaza domnului ***evaluator Faliboga:„***daca luam in discutie acest proiect, am vazut un pret stabilit de vanzare, nu sunt evaluator, dar totusi un pret de ***4800 euro*** in anul 2025, in acea zona e mult prea putin,citind ***prevederile legii 85/92 republicata***, citez:„ locuintele construite din fondurile unitatii economice sau bugetare de stat pana la data intrarii in vigoare a prezentei legi, altele decat locuintele de interventie, vor fi vandute titularilor contractelor de inchiriere, la cererea acestora cu plata integrala sau in rate a pretului in conditiile Decretului lege 61/1990 si ale prezentei legi, domnule evaluator…nu am vazut legea 82 completata cu prevederile referitoare la coeficientii de uzura din ***Decretul 93/77*** la un pret indexat in functie de cresterea salariului minim brut pe tara la data cumpararii fata de cel existent la data intrarii in vigoare a Legii 85/92.Nu am vazut mentionat in acest proiect de hotarare, nici in referat prevederile Legii 85, art.7 alin.4, vis-a-vis de salariul minim brut pe tara la data cumpararii in speta 2025, luna iulie".

Raspunde domnul ***evaluator Faliboga:„***evaluarea s-a facut conform Legii 61/07.02.1990, in evaluare este un ultim punct in care este prevazuta o formula, este exact ce ati cerut dumneavoastra, in 2009 in acelasi bloc am facut o evaluare care a fost controlata apoi la un an de Curtea de Conturi.Aceasta lege Decret are si normele de aplicare in cadrul legii, care se regasesc in evaluarea mea si este pur si simplu un copy- paste din tabel.Am aplicat exact legea, ultimul punct este exact ce cereti dumneavoastra".

Ia cuvantul domnul ***avocat Dima***:„este o formula de calcul, nu vad specific si concret, care este salarial minim brut pe tara la momentul 1992 si care este salarial minim brut pe tara la nivelul anului 2025, ca domnii consilieri sa se lamureasca…nu faceti referire la Legea 85 in acest raport de evaluare si faceti referire doar la Decretul lege din 1990, dumneavoastra ati aplicat o formula care nu are nici un fel de explicatie"

Raspunde domnul ***evaluator Faliboga:„***acea formula se gaseste la Centrul de Statistica, de acolo iau in fiecare an. Nu este treaba mea cat este salarial minim, acea formula este de la Centrul de Statistica care tine cont de acea Lege 85.

Domnul ***consilier Bucur Florin:„***noi trebuie sa stim fiindca nu il vindeti dumneavoastra, noi il vindem, dumneavoastra il evaluati"

Evaluator Faliboga:„ce ar mai trebui sa trec, nu sunt formule facute de mine, le iau de la Centrul de Statistica, ei ni le dau in fiecare an, se tine cont si de denominare, legea era in 1991, erau lei, am ajuns la milioane, apoi s-a trecut la denominare…sa luati in calcul ca nimeni nu poate sa cumpere decat locatarul, nu are dreptul sa vanda sau sa inchirieze"

Ia cuvantul domnul ***avocat Dima***:„formula de calcul de la statistica are si niste detalii si cred ca ar fi fost corect ca in afara de aceste sume pe care vi le-a prezentat si rezulta o valoare, sa fie trecut in dreptul fiecarei sume, ce reprezinta".

Ia cuvantul domnul ***consilier Bucur Florin*** care intreaba pe doamna ***Tejan Daniela-inspector patrimoniu***, despre situatia juridica a Caminului de nefamilisti"

Raspunde doamna ***inspector Tejan:„***nu cunosc forma juridica a tuturor locuintelor din patrimoniu"

Domnul ***consilier Bucur Florin:„***In temeiul carei legi ei platesc chirie?"

Raspunde doamna ***Georgescu Mihaela- inspector spatiu locativ:„***in contracte scrie ca s-a stabilit in procesul verbal dintre Primarie si Fabrica de Hartie".

Intrebari, interpelari, petitii si informari

1-Informare-adrese nr.97/24/7/23-6914/13.5.25-8128/03.03.25 – emisa de ***SC.EDEN TAF PREST*** Srl(la Italianul Funeral Services) prin care solicita reinnoire privind autorizarea afisarii materialelor publicitare stradale, referitor la activitatea prestata de societate.

Domnul ***consilier Bucur Florin:„***primul document care permite functionarea, este o hotarare a Consiliului Local.

Nu exista HCL si aviz pentru functionare, nu stiu cum s-a dat aviz de functionare atata timp cand in spate exista o gradinita, primaria sa ia masuri pentru ca aceasta societate functioneaza ilegal".

2-Informare nr.9925/07.07.2025 - privind activitatea desfasurata de asistentii personali ai persoanelor cu handicap „grav" pe ***perioada ianuarie – iunie 2025***.

3-Informare nr.2576/02.07.2025 – emisa de ***Colegiul „Ion Kalinderu"*** oras Busteni, prin care solicita sprijin pentru urgentarea lucrarilor de montaj referitor la cele 5 centrale termice(doua mari si trei mici) achizitionate de Primaria Busteni.

4-Informare nr.9065/117/18.06.2025 a ***Asociatiei Club Sportiv Caraimanul Busteni*** – in care solicita emiterea unui acord de principiu pentru alocarea unui spatiu adecvat si amenajarii de catre primaria Busteni, pentru infiintarea unei Sali de forta moderne, cu acces gratuit pentru toti copiii legitimati la cluburile sportive locale.

5-Informare inregistrata la registratura Primariei oras Busteni cu ***nr.10852/126/22.07.2025*** emisa de domnul ***consilier Bucur Florin,*** care aduce la cunostinta Consiliului Local si a domnului Primar, o informare ce reprezinta un strigat de disperare al cetatenilor din Busteni care se simt ignorati sistematic de autoritati si doresc sa se analizeze punctual aceasta informare si dispunerea unor masuri clare cu termene concrete.

Aceste ***aspecte*** au fost semnalate de cetateni in cadrul intalnirii desfasurate in data de ***08.07.2025, ora 11,00*** in sala de sedinta a Consiliului Local Busteni, la care au participat aproximativ 12 persoane, acestea au fost discutate in urmatoarea ordine:

1.Proiectul OMD Busteni-speranta pentru turism vs. indiferenta autoritatilor.

2.Insecuritate cronica generate de prezenta ursilor.

3.Comert ilegal si aspect de „balci" in central orasului.

4.Haosul rutier si absenta unei strategii de mobilitate urbana.

5.Zona Pescariei-simbol al nepasarii autoritatilor.

6.Starea dezastruoasa a infrastructurii.

7.Probleme grave cu serviciile publice(Hidro Prahova).

8.Lipsa intretinerii spatiilor verzi si bataia de joc a „cositului electoral".

9.Proprietati parasite-imagine de ruina urbana tolerate de Primarie.

10.Iluminat public inexistent sau deficitar in mai multe zone.

11.Drama ignorata a domnului Simion Viorel-simbol al esecului social si a nepasarii institutionale.

12.Alte probleme semnalate:-lipsa limitatoarelor de viteza

-autorizarea haotica a organizarilor de santier

Domnul ***consilier Bucur Florin*** face urmatoarea mentiune:***„solicit includerea acestei informari in procesul-verbal al sedintei".***

6-Informare inregistrata la registratura Primariei oras Busteni cu ***nr.11013/129/24.07.2025*** emisa de domnul ***Toader Mihai*** -administrator al ***SC.FRUVEG LEGIMPEX S.R.L*** prin care face contestatie administrativa prealabila la cererea inregistrata la Primaria Busteni cu nr.10591/17.07.2025 referitor aprobare utilizare suprafataa de 30 mp din domeniul public in fata firmei pentru activitate comerciala temporara(legume,fructe) si a primit raspuns negativ.

Interpelari:

Ia cuvantul domnul ***Primar:„***am scos HCL cu lista aferenta proiectului de hotarare de la punctul 11, dupa ce se aproba, trebuie sa tinem cont de faptul ca anul trecut domnului Simion, i-a fost repartizata o locuinta care nu este utilizabila.In momentul cand se va aproba aceasta lista, domnul Simion va avea intaietate, avand in vedere ca printr-o HCL i-a fost atribuita o locuinta, dar in realitate aceasta locuinta nu este utilizabila.

Ia cuvantul domnul ***consilier Nastase Costin:***

-„mai intai cred sa se faca un proiect de hotarare prin care sa se retraga domnului Simion locuinta si apoi sa i se rezolve problema cu repartitia unei noi locuinte".

-„ati facut o mentiune ca veti rezolva problema terenurilor date pe Legea 15 fara HCL, in ce stadiu sunteti cu aceasta solutie?"

Raspunde domnul ***consilier Bucur Florin:„*** exista o solutie la care se lucreaza, este o solutie viabila in care toti care au obtinut terenuri pe Legea 15 acordate printr-un proces verbal de atribuire isi vor rezolva aceasta problema".

-„de ce nu se tin licitatii in primarie, cu toate ca sunt platite caietele de sarcini?"

Raspunde domnul ***Primar:„***am solicitat contractarea unor servicii de achizitii publice necesare pentru a se realiza aceste licitatii".

D-na Negutescu Liliana – Secretar general:„nu avem personal***".***

Domnul ***consilier Corbu:„*** nu este obligatoriu sa contractam o firma".

- ***consilier Nastase:„***doamna ***Secretar general,*** ati facut raspuns la ***Agentia pentru Monitorizarea si Evaluarea Performantelor Intreprinderilor Publice (AMPIP)***la adresa cu nr. 7801/28.05.2025 ?"

Raspunde ***d-na Negutescu Liliana – Secretar general:„***nu a fost redactat raspuns".

- ***consilier Nastase:„***exista pe strazile orasului diferite persoane care practica comertul ambulant cu fructe,legume, fier vechi.Nu este o imagine frumoasa pentru orasul nostru, sa se ia masuri"

Ia cuvantul domnul ***consilier Tăleanu Emil:„***pe partea opusa a Primariei nu exista banci si cosuri pentru gunoi"

Ia cuvantul domnul consilier ***Gârbăcea Florin*** care readuce in discutie problema mentionata in sedinta ordinara din 26.06.2025 referitor la tunderea ierbii din cartierul Zamora, dansul mentioneaza ca nu s-a intervenit absolut deloc si poate demonstra cu fotografii ca situatia este la fel.

Raspunde doamna ***Parvulescu Diana-administrator public*** al orasului Busteni:„s-a intervenit, dar probabil dumneavoastra nu ati observat".

Ia cuvantul domnul Simion, care doreste sa stie cat va mai dura analiza listei cu locuintele sociale.

Raspunde domnul ***Primar:„***nu va pot spune cat va mai dura, nu va pot da un termen, trebuie sa se faca un proiect de hotarare ca sa putem rezolva aceasta problema".

Nemaifiind inscrise alte probleme, domnul ***Președinte de ședință Gârbăcea Florin*** declara sedinta inchisa, drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA
GARBACEA FLORIN

[redacted]

SECRETAR GENERAL U.A.T
JR.NEGUTESCU LILIANA

[redacted]