PROCES VEBAL
încheiat in sedinta ordinara a Consiliului Local Busteni, in data de 30.09.2025

Sedinta a fost convocata prin **Dispozitia nr. 412/24.09.2025.**

Lucrarile sedintei incep la orele 14,00 în sala de şedinţă a ***Consiliului Local Busteni*** situata in ***B-dul Libertatii nr.89.***

La prezidiu au luat loc urmatoarele persoane:

Dl. Florescu Alexandru Emil – Primarul orasului Busteni;
Dl. Moise Lucian – presedintele acestei sedinte.
D-na Negutescu Liliana – ***Secretar general*** al Primariei oras Busteni.

In deschiderea lucrarilor sedintei, doamna ***Secretar general Negutescu Liliana*** face prezenta consilierilor si cere avizele comisiilor de specialitate.

Din totalul de **15** consilieri locali aleşi în funcţie, sunt prezenţi fizic **14** consilieri (***Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Corbu Laurentiu Mircea; Ghita Irinel; Duţu Sebastian; Gârbăcea Florin; Molnar Arpii-Ciprian; Moise Lucian; Nastase Costin; Ene Ionuţ Ciprian; Burchiu Elena Manuela; Tăleanu Emil***) si **1** consilier prezent online: ***Codescu Valentin.***

Lucrările şedinţei ordinare a Consiliului local Busteni au fost conduse de către domnul ***consilier Moise Lucian.***

Domnul ***Preşedinte de şedinţă*** **Moise Lucian** – da citire ordinii de zi:

- **PROIECTUL ORDINII DE ZI A ŞEDINŢEI ORDINARE DIN DATA DE *30.09.2025***

Nr. crt	Materiale supuse dezbaterii si aprobării	Iniţiator	Comisii*
A.	***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***27.08.2025.***		
B	***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***16.09.2025.***		
1.	Proiect de hotarare de ***completarea art.2 din HCL nr.25/29.02.2024*** privind modificarea HCL nr.217/20.12.2021 de aprobarea decontarii cheltuielilor de transport de la domiciliu la serviciu pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul Primariei oras Busteni.	***Primar, Florescu Alexandru Emil***	**1;2;3**
2.	Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** actualizarii devizului general si indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii ***„Modernizare strazi cartier Piatra Arsa".***	***Primar, Florescu Alexandru Emil***	**1;2;3**
3.	Proiect de hotarare privind ***aprobarea Regulamentului de vanzare a bunurilor imobile*** apartinand domeniului privat al Orasului Busteni.	***Primar, Florescu Alexandru Emil***	**1;2;3**

4.	Proiect de hotarare privind ***infiintarea Organizatiei de Management al Destinatiei Busteni***.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	**1;2;3**
5.	**Proiect de hotărâre** privind aprobarea Actului Constitutiv al SC,,CARAIMAN COMSERV'S.R.L-actualizat, ***revocarea*** mandatului administratorului unic al SC,,CARAIMAN COMSERV'S.R.L si ***numirea*** pe ***perioada provizorie*** a unui ***Consiliu de Administratie*** format din 3 membri pana la finalizarea procedurii de selectie si nominalizare a administratorilor permanenti.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	**1;2;3**
Informari consilieri,anexate			
Interpelari consilieri			

*Denumirea comisiilor de specialitate:

Comisia 1 **(economică)**	***pentru programul de dezvoltare economico – socială***, buget – finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, servicii, comerţ şi turism, cooperarea instituţională pe plan intern sau extern;
Comisia 2 **(urbanism)**	***pentru amenajarea teritoriului, urbanism***, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor şi de arhitectură, atribuirea sau schimbarea în condiţiile legii, denumiri de străzi, de pieţe şi obiective de interes public local;
Comisia 3 **(Juridica)**	***pentru administraţie publică locală***. drepturile omului, problemele minorităţilor, juridică, disciplină, relaţii cu cetăţenii, apărarea ordinii publice, învăţământ, sănătate, familie, muncă şi protecţie socială, protecţie copii, cultură, culte, sport, protecţia mediului, ecologie

Aceasta ***sedinta***:

- este transmisa online de doamna ***Ene Sorina- consilier in cadrul compartimentului achizitii publice,investitii,informatica.***
- are ***aviz de legalitate favorabil*** pentru proiectele de hotarari existente pe ordinea de zi dat de doamna ***Secretar general Negutescu Liliana.***

Domnul Moise Lucian – presedintele acestei sedinte,aduce la cunostinta consilierilor introducerea unui punct suplimentar pe ordinea de zi si anume:

1.Proiect de hotărâre privind incheierea unui ***Acord*** de Parteneriat intre ***ORASUL BUSTENI*** si ***CAPRIROM SUD-MUNTENIA COOPERATIVA AGRICOLA***, in scopul organizarii evenimentului-targ cu produse locale traditionale in cadrul proiectului ***„POFTIM DIN ROMANIA"*** in perioada ***24-27 octombrie 2025***.

Domnul *Președinte de ședință* supune la vot ordinea de zi initiala si aceasta este aprobata cu 15 voturi pentru , apoi se supune la vot ordinea de zi cu punctul suplimentar si este aprobata in unanimitate.

Punctul A, al ordinei de zi:,, ***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***27.08.2025".***

Domnul ***Președinte de ședință*** intreaba daca sunt obiectiuni sau completari de facut la acest proces verbal.

Nu sunt obiectiuni, se supune la vot procesul verbal si este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 14 voturi(*Bucur Florin; Buricea Ioana Irina; Codescu Valentin; Iamandi Raluca-Andreea; Corbu Laurentiu Mircea; Ghita Irinel; Duțu Sebastian; Gârbăcea Florin; Molnar Arpii-Ciprian; Moise Lucian; Nastase Costin; Ene Ionuț Ciprian; Burchiu Elena Manuela; Tăleanu Emil)*
NU – 0
ABT- 0

Domnul consilier : Buruiană Marius <u>nu participa la vot deoarece a fost absent la aceasta sedintă.</u>

<u>Punctul B</u>, al ordinei de zi:„ ***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***16.09.2025".***

Domnul ***Președinte de ședință*** intreaba daca sunt obiectiuni sau completari de facut la acest proces verbal.

Nu au fost obiectiuni la acest proces verbal, acesta se supune la vot si este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 14 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Codescu Valentin; Iamandi Raluca-Andreea; Corbu Laurentiu Mircea; Ghita Irinel; Duțu Sebastian; Gârbăcea Florin; Molnar Arpii-Ciprian; Moise Lucian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Tăleanu Emil)*
NU – 0
ABT- 0

Domnul consilier : Ene Ionuț Ciprian <u>nu participa la vot deoarece a fost absent la aceasta sedintă.</u>

Președinte de ședință Moise Lucian:„ Supun la vot și aș dori să vă rog la cererea unui membru fondator al OMD-ului, dacă sunteți de acord să luăm ca prim punct și să discutăm prima oară, înființarea Organizației de Management al Destinației. Cine este pentru a discuta acest punct prima dată? Sunt prezenți in sala și au făcut o solicitare.Dacă sunteți de acord, votați, dacă nu, rămâne pe ordinea de zi, nu e nici o problemă.Este al patrulea punct. Haideți să votăm.

Cine este pentru a discuta punctual 4? Unanimitate.Deci unanimitate, da? Bun.

Începem dezbatere pentru **<u>proiectul nr. 4</u>** intitulat„ Proiect de hotarare privind ***infiintarea Organizatiei de Management al Destinatiei Busteni".***

Președinte de ședință Moise Lucian:„Rugăm să prezinte inițiatorul acest proiect dacă se poate.

Ia cuvantul domnul ***Primar***:„incercam să înființăm acest OMD. A mai fost o hotărâre de Consiliul Local dată în acest sens, care a fost atacată de către Prefectură pentru neîndeplinirea unor condiții.

Cred că în această clipă condițiile sunt îndeplinite și dorim să supunem la vot înființarea acestuia".

Președinte de ședință Moise Lucian:„O să avem luari de cuvânt. O să fie domnul Bucur, domnul Buruiana.

Vă rog, domnul Bucur, luati cuvantul.

Consilier Bucur:„ Nu vreau decât să subliniez faptul că acest OMD, ca și în forma propusă în luna februarie a acestui an, adică vreau să spun că e nevoie de el ca de aer pentru o zonă turistică cum este orașul Bușteni. Din punctul meu de vedere, OMD-ul trăiește din luna februarie.

Din cauza unor motive politice a fost atacat de către anumite persoane, care, din punctul meu de vedere nu au fost de acord cu ceea ce s-a dorit la momentul respectiv. Ce văd eu astăzi, este de fapt o reînființare a OMD-ului care, pe motiv că nu a fost în transparență, dar legea nu cere așa, în alte localități nu s-a cerut așa ceva, dar totusi cineva s-a opus.

Deci, din punctul meu de vedere, astăzi votăm o reînființare a unui OMD care trăiește. Mulțumesc".

Președinte de ședință Moise Lucian:„Mulțumim și noi, domnule Bucur.

O rugăminte la colegii mei din Consiliu,trebuie să vorbim la microfon astfel încât doamna secretară să aibă tot discursul dumneavostră...Domnul Buruiana, vă rog".

Consilier Buruiana:„Eu am un amendament legat de sediul propus în materiale și, mai exact, la Centrul de Informare Turistică.

Aș vrea , să se completeze, ca să avem noi siguranța că OMD-ul va asigura un angajat pentru funcționarea, acum dacă sunt atenți și domnii de la OMD, un angajat care să se ocupe și de activitatea Centrului de Informare și de activitatea OMD-ului. Mai ales că va fi în același spațiu. Cred că se pot pune două birouri acolo, dar ideea ar fi ca angajarea să se facă de către OMD, să fie susținută de OMD.

Un program fix, nu știu, 8-16, adică nu două ore pe zi sau o dată la două zile. Automat întreținerea spațiului și neapărat acest lucru să nu se ignore. Adică n-aș vrea să se puna monopol pe spațiu de către OMD, numai de către OMD.Practic, ar trebui să funcționeze și Centrul de Informare.

Președinte de ședință Moise Lucian:„Poate, având aici și membrii OMD-ului, avem un reprezentant de la dumneavoastră, cu care sa discutam.

Haideți la un microfon,vă rog numai un pic să vă apropiați.

Nu știm doamna dacă puteți să vă asumați acest lucru și să-l punem ca o propunere direct în hotărârea de Consiliu Local. Ați înțeles cam ce se dorește, ați putea să faceți acest lucru, să asigurați personalul?".

Reprezentant O.M.D-Craciun Magdalena:„ Magdalena Crăciun, este numele meu. Fac parte din echipa care a inițiat acest proiect și care, dacă veți fi de acord, va funcționa începând de astăzi în orașul nostru.

Și aș vrea să adaug ,de fapt să subliniez la ceea ce domnul consilier a menționat. Faptul că Centrul de Informare Turistică a fost reactivat, dacă știți, acum o lună, să zic în jurul datei de 1 august, cu acordul domnului primar și al echipei administrației locale. Centrul a fost deschis, parțial, deoarece acolo nu există încă un post fix, cu normă întreagă.

Cineva s-a ocupat să asigure permanență, practic în fiecare zi acolo, mai puțin sâmbăta și duminica. Chiar eu personal m-am ocupat să fim acolo și aș putea să vă spun că a fost foarte apreciat acest demers, atât din partea localnicilor cât și din partea turiștilor, mai ales. Pot să spun și să demonstrez că avem, inclusiv am deschis așa un soi de jurnal sau o carte unde oamenii pot să facă diverse comentarii, sugestii, impresii".

Președinte de ședință Moise Lucian:„Am înțeles. Ca să nu ne lungim foarte tare, știm că este necesar și este util centrul de informare. Ideea este dacă dumneavoastră, ca OMD, vă puteți angaja că veți avea în spațiul respectiv care va fi pus la dispoziția OMD-ului de către UAT Bușteni, veți avea un om care să fie full time acolo".

Reprezentant O.M.D-Craciun Magdalena:„Da. Este unul din punctele, din programul nostru, din strategia noastră, ca acest centru să fie permanent deschis pentru că nici nu poate să nu fie un centru de informare integrat într-o organizație de acest fel sau invers. Deci, da, vom face tot posibilul în măsura posibilităților.

Avem deja voluntari care vor să fie acolo.

Consilier Buruiana:„Este un angajament, nu facem tot posibilul. Deci va fi cineva permanent acolo. Vă asumați treaba asta, va fi și înscris, să știți".

Reprezentant O.M.D-Craciun Magdalena:„ Da".

Consilier Buruiana:„Eu am următoarea întrebare, că ne povestiți frumos așa, dar nu ne spuneți nimic concret, adică dumneavoastră răspundeți, adică vorbiți în contul tuturor?"

Reprezentant O.M.D-Craciun Magdalena:,, Da.Deci, după Constituire, după ziua de astăzi, urmează un alt pas în procesul de constituire a acestei organizații, respectiv stabilirea unui Consiliu Director, si toate deciziile se vor lua prin vot de către membrii organizației.

Eu acum, sigur nu pot să mă angajez pentru că încă nu suntem constituiti, dar va fi unul din punctele care vor fi cu prioritate clarificate încă de la prima noastră întâlnire".

Președinte de ședință Moise Lucian:,,Doamna Magda, numai un pic, va trebui să avem niște date certe, astfel încât, dacă amendamentul propus de domnul Marius Buruiana va trece, prin hotărârea Consiliului Local, va angajați să faceți lucrul ăsta.

De aceea am întrebat dacă e un reprezentant de la dumneavoastră, sau poate aveți nevoie de timp să vă consultați și, fără probleme, noi dezbatem ce mai avem de dezbătut și reveniți cu un răspuns".

Reprezentant O.M.D-Craciun Magdalena:,,am discutat acest subiect și da, pot să spun că va fi acolo cineva permanent".

Președinte de ședință Moise Lucian:,,Să știm dacă există cineva acolo permanent și va răspunde de tot,ok. Bineînțeles, va fi omul, da, va fi angajat de dumneavoastră".

Reprezentant O.M.D-Craciun Magdalena:,,De aceea încercăm să putem să ne finanțăm, să avem fondurile necesare. Noi vrem să angajăm cât mai multă lume acolo".

Președinte de ședință Moise Lucian:,, Am înțeles, da. Haideți să rămânem totuși pe subiect, că ne lungim, te rog, Marius, ia cuvantul".

Consilier Buruiana:,,Ideea este că dumneavoastră nu vă duceți acolo pe voluntariat, vă duceți pe o sumă de bani plătită de primărie. Adică dumneavoastră acum nu știu din ce calitate vorbiți, angajat sau colaborator al primăriei sau reprezentant al O.M.D-ului. Și nu garantați că se va strânge Consiliul Director. Dumneavoastră reprezentați Consiliul Director acum? Păi n-are cum, nu-i ales. Sub ce formă vorbiți acum, din partea primăriei sau a O.M.D -ului?

Reprezentant O.M.D-Craciun Magdalena:,,Deci eu sunt un membru ca toți ceilalți în momentul de față.V-am spus, după ce se va constitui, noi vom avea o ședință a adunării generale a tuturor membrilor și atunci se vor stabili responsabilitățile tuturor membrilor. Eu acum vorbesc pe acest subiect, pe subiectul Centrului de Informare Turistică, pentru că m-am implicat și am făcut un parteneriat în calitatea mea de specialist în turism cu primăria. Este vorba de un contract de prestări servicii, o consultanță pentru o perioadă determinată și momentan chiar eu sunt acolo, eu personal.

Dar după ce se va constitui această organizație, sigur că vom avea alt program, poate va fi și altcineva, dar încă nu pot să iau o decizie, eu astăzi,cine anume va fi, dar va fi".

Consilier Buruiana:,,Nu ma interesează persoana, ma interesează să-și asume responsabilitatea acest angajat pe o perioadă determinată sau nedeterminată ,la un program fix. Noi venim cu spațiul O.M.D-ul cu persoana".

Consilier Bucur:,,Deci, din punctul meu de vedere, eu cred că această stimabilă doamnă reprezintă astăzi aici în prezența noastră O.M.D –ul, că altfel n-are cum, dansa ne prezinta un punct de vedere al OMD-ului. Adică ei au discutat înainte. Din punct de vedere legal însă, citind articolul 28, Consiliului Director la alineatul 7, litera f, dacă e să vorbim de această structură, aprobă politica de personal a organizației și organigrama.

Deci nu ii cereți acestei doamne să vă spună în detaliu ceea ce nu poate să vă spună în contextul în care noi nu avem votat acest O.M.D. Deci doamna astăzi se află aici în calitate de, hai să zicem, purtător de cuvânt, un reprezentant al acestor oameni. Nu pot veni din punctul meu de vedere, toți 25, să vorbească.

Dar eu bănuiesc că normal, și cred că așa a fost, oamenii s-au adunat, au împuternicit-o pe această doamnă să discute. Noi trebuie, dacă votăm, votăm, dar dacă votăm, după, va intra în discuție acest statut. Atunci e problema lor internă în legătură cu primăria".

Președinte de ședință Moise Lucian:,, O avem inscrisa la cuvant pe doamna ***Irina Buricea*** și după aceea pe domnul ***Dutu***. Vă rog".

Consilier Buricea:,,Aş vrea să-i adresez doamnei Magda câteva întrebări, cu atât mai mult cu cât acum reprezintă Centrul de Informare Turistică şi, din câte ştiu, doamna are specializarea de manager pentru Organizaţia de Management al Destinaţiei şi probabil va prelua funcţia în cadrul Organigramei, da? Aş vrea să-i adresez câteva întrebări. În primul rând, dacă se poate, aş vrea să clarificăm puţin situaţia turismului din Buşteni şi dacă ne puteţi oferi nişte detalii în acest sens. Care a fost impactul în ultimii ani, dacă cunoaşteţi modificările care au avut loc? Situaţia turismului la nivelul Buşteniului, da? Dacă cunoaşteţi situaţia actuală, pentru că în prezent vă ocupaţi de Centrul de Informare Turistică, probabil şi de locurile de cazare din Buşteni şi aş vrea să ne expuneţi o situaţie actualizată".

Reprezentant O.M.D-Craciun Magdalena:,,Cât de tragică e situaţia?E rău.Aşa cum ştiţi şi dumneavoastră, toate situaţiile exacte şi centralizate se realizează şi se întocmesc la nivel de statistică, la nivel naţional, de regulă, pentru anii anteriori. Adică, dacă vrem să ştim noi care este situaţia de anul acesta, nu avem cum, odată pentru că anul calendaristic nu s-a încheiat, datele nu sunt transmise şi, de regulă, statisticile se fac pe anii precedenţi.

Acum, dacă luăm ultimii trei ani, aşa, de la datele statistice, ştim cu toţii şi mă gândesc că şi cea din 2025 va fi şi mai dramatică, situaţia este în scădere. Turismul este foarte în scădere la nivel naţional. Procentual, vă referiţi la ce?"

Consilier Buricea:,, Procentual, la gradul de ocupare"

Reprezentant O.M.D-Craciun Magdalena:,,Gradul de ocupare, eu vă spun, mai mult decât datele statistice, datele pe care eu le am, vroiam să vă spun, cel puţin 30%.

Consilier Buricea:,,Nişte informaţii despre turismul din Buşteni şi starea actuală, dar pentru cei care nu au aceste date şi pentru a putea evalua cât de important este să facem ceva în sensul ăsta, în luna iulie 2017, am luat o perioadă de referinţă înainte de pandemie şi luna iulie anul acesta, am avut un număr similar, chiar mai mic, de innoptări. Deci, la nivel de turist, număr de innoptări, înseamnă câte nopţi de cazare au avut loc în staţiune.Deci, in 2017 a fost mai mult decât anul acesta, 2025.

În schimb, la numărul de locuri de cazare, de unităţi de cazare, numărul s-a dublat. Asta ca să vă faceţi o idee asupra impactului. Numărul de turişti a rămas acelaşi, iar numărul de cazare s-a dublat".

Consilier Buricea:,, O alta intrebare pentru doamna Magda ar fi, care este procedura de infiintare a acestui ***O.M.D.***Care sunt etapele?"

Reprezentant O.M.D-Craciun Magdalena:,,Ca prima etapa este intocmirea dosarului, merge la minister, e in lucru, e aproape gata.Apoi obtinerea Statutului de la judecatorie, noi am fost in permanenta cu acest minister.Eu am lucrat personal la lista ce lipseste, cu ce trebuie sa votam astazi.'

Consilier Buricea:,,Ultimul punct dupa obtinerea avizului, dupa aceea se aliniaza sumele de la autoritatea publica locala.Nu am vazut aceste observatii".

Reprezentant O.M.D-Craciun Magdalena:,,in statut sunt mentionate doua obiective ce se gasesc in proiect, este vorba de capitalul de constituire si apoi angajarea unui manager, noi banii ii putem vira imediat".

Consilier Buricea:,,in proiect nu este specificat, am mentionat ca nu am primit aceste informatii, eu nu am stiut de acest draft, documentatia este incompleta, lipseste raportul de specialitate intocmit de compartimentul economic. Care este suma, ma refer la cuantumul total, suma in bugetul local".

Ia cuvantul domnul ***Primar***:,,nu stiu in acest moment".

Consilier Nastase:,,90% sunt cei preconizati sau 90% din incasari?"

Consilier Ghita:,,vis-a-vis de acest proiect de hotarare sunt si sustinator si sunt si sceptic, va prezint pozitia mea , ca exemplu pot da SC,,Caraiman Comserv" care a fost un fiasco.

Ce colaborari vor fi in plus fata de aceste atributii existente?Ma indoiesc ca isi face o structura turistica cu un plan de afaceri ca sa poata fi mai mult decat acum.TVA –ul va creste, nu ma conving cei 17500 de la primarie, nu sunt convins ca va acoperi aceste cheltuieli".

Consilier Buricea:,,referitor la taxa de promovare turistica, cine plateste aceasta taxa?

Domnul ***Primar***:,,toti agentii turistici".

Consilier Buricea:,,care este numarul de unitati cu clasificare in turism?"

Domnul ***Primar***:,,sunt in jur de 400, o parte din ele nu sunt in statistici, trebuie sa spunem ca nu platesc toti aceasta taxa, turismul a scazut mai mult de 30%".

Consilier Buricea:,,am observat ca doamna Magda promoveaza doar unitatile ce fac parte din O.M.D.

Domnul ***Primar***:,,nu am cunostinta de asa ceva, nu exista din punctual meu de vedere ca o unitate de cazare sa nu fie promovata".

Consilier Nastase:,,ati facut o estimare a patrimoniului acestor membrii fondatori, care este cotizatia anuala?".

Reprezentant O.M.D-Craciun Magdalena:,,10.000 euro, s-au impartit astfel:35% autoritatea locala si 65% pentru membrii fondatori"

Consilier Nastase:,, 65% pentru cati membri fondatori, ati discutat aceste aspect?"

Reprezentant O.M.D-Craciun Magdalena:,,6500 euro se impart la cei 24 membrii fondatori.

Consilier Nastase:,,nu am avut numele membrilor fondatori".

Reprezentant O.M.D-Craciun Magdalena:,,lista a fost intarziata, unii au fost nehotarati pana in ultimul moment, au ramas 24, dupa constituire lista va fi deschisa tuturor locuitorilor din Busteni.

Viceprimar Dutu Sebastian:,,de ce unele unitati de cazare nu se gasesc ca membrii fondatori? Acesti bani se duc spre alte destinatii.

Reprezentant O.M.D-Craciun Magdalena:,,intrebarea aceasta ne-am pus-o si noi, as pune-o pe seama faptului ca oamenii sunt neincrezatori, foarte multa lume se indoieste de acest O.M.D, consider ca doar facand oamenii sa fie uniti putem face sa functioneze aceste lucruri.

Consilier Corbu:,,o intrebare domnului Primar, in organigrama avem centru de informare, nu cumva este o cotizatie dubla?Va spun ce au zis oamenii de la hoteluri si pensiuni, am fost luat in deradere, nu trebuie amestecat centru de informare cu ***O.M.D***-ul, o parte din cetateni nu au inteles".

Consilier Buricea:,,au fost alocati bani pentru infiintare, nu stiu daca vom aproba 2000 lei sau 20000de lei"

Reprezentant O.M.D-Craciun Magdalena:,,sa subliniez ca aceasta taxa de promovare turistica este stabilita numai la nivel de procent".

Președinte de ședință Moise Lucian:,,mai sunt alte puncte de vedere?"

Consilier Codescu Valentin:,, oare nu ar fi trebuit sa dam o hotarare de revocare?"

Secretar general Negutescu Liliana:,,este primul articol din proiectul de hotarare".

Președinte de ședință Moise Lucian:,,daca nu mai sunt alte puncte de vedere, sa votam ***amendamentul*** mentionat de domnul Marius referitor la,, ***existenta unui angajat in spatiul actual al Centrului de Informare turistica, cu un program de 8 ore pe zi, angajat ce va intretine acel spatiu"***.

Se supune la vot acest ***amendament***, acesta este adoptat cu ***9 voturi pentru*** si 6 voturi abtinere.

Alte discutii nu sunt asupra acestui proiect de hotarare si domnul ***Președinte de ședință*** **Moise** cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz nefavorabil***

Comisia nr.3-***aviz nefavorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare cu ***amendamentul*** mai sus mentionat si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum :

DA – 8 voturi(*Bucur Florin; Codescu Valentin; Ene Ionuț Ciprian; Molnar Arpii-Ciprian; Moise Lucian; Iamandi Raluca-Andreea; Buruiană Marius; Burchiu Elena Manuela)*

NU – 0

ABT- 7 voturi(*Buricea Ioana Irina; Duțu Sebastian; Gârbăcea Florin; Ghita Irinel; Corbu Laurentiu Mircea; Nastase Costin; Tăleanu Emil).*

Este parcurs **punctul 1**, care se intituleaza„ Proiect de hotarare de ***completarea art.2 din HCL nr.25/29.02.2024*** privind modificarea HCL nr.217/20.12.2021 de aprobarea decontarii cheltuielilor de transport de la domiciliu la serviciu pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul Primariei oras Busteni ".

Domnul ***Președinte de ședință*** intreaba daca sunt puncte de vedere la acest proiect de hotarare.

Ia cuvantul domnul ***consilier Bucur***:„sustin introducerea unui prag pentru aceste cheltuieli, este un pas important pentru gestionarea bugetului local, din punctul meu de vedere pragul propus este prea ridicat si propun ca ***amendament:„un plafon maxim de 600 lei"***,deoarece legea ne obliga sa platim un abonament lunar pentru tren.

Consilier Ghita:„domnule primar ajung iarasi la proiectul de hotarare care nu este sustinut cu informatii financiare, cat este cuantumul la ora actuala?"

Domnul ***Primar:„*** maxim 88.000 lei.Am vazut de unde vin persoanele, in cei 800 lei se incadreaza toata lumea".

Consilier Ghita:„la profesori transportul este achitat la zi?ce plafon este?

ConsilierBurchiu:„ la profesori nu exista limita".

Consilier Corbu:„ la profesori fara limite si la functionari, nu?"

Președinte de ședință Moise Lucian:„daca nu mai sunt alte puncte de vedere, sa votam ***amendamentul*** mentionat de ***domnul Bucur***, referitor la ***diminuarea*** sumei de la 800 lei la 600 lei".

Se supune la vot acest amendament, acesta este ***respins*** cu ***1 vot pentru*** ; 2 voturi abtinere si 12 voturi impotriva.

Domnul ***Consilier Ghita*** propune suma de ***900 lei,*** se supune la vot acest ***amendament***, acesta este ***aprobat*** cu ***13 voturi pentru*** si 2 voturi impotriva".

Alte propuneri nu sunt si domnul ***Președinte de ședință*** **Moise** cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare cu ***amendamentul*** propus de domnul ***consilier Ghita*** si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum :

DA – 11 voturi(*Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Corbu Laurentiu Mircea; Ghita Irinel; Codescu Valentin; Duțu Sebastian; Gârbăcea Florin; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Tăleanu Emil ; Molnar Arpii-Ciprian)*

NU – 0

ABT- 4 voturi(*Bucur Florin; Ene Ionuț Ciprian; Moise Lucian; Iamandi Raluca-Andreea)*

Punctul 2 al ordinei de zi: „ Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** actualizarii devizului general si indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii***„Modernizare strazi cartier Piatra Arsa"***"

Domnul ***Președinte de ședință*** intreaba cine prezinta acest proiect de hotarare.

Ia cuvantul domnul ***Primar***, dansul mentioneaza ca in ultima perioada s-a marit TVA-ul de la 19 la 21%, s-a modificat pretul materialelor, trebuie refacut proiectul de hotarare, au fost detalii tehnice si se finalizeaza ultimile straturi de asfalt.

Nu sunt alte discutii, iar domnul ***Președinte de ședință*** **Moise** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 15 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Corbu Laurentiu Mircea; Ghita Irinel; Codescu Valentin; Duțu Sebastian; Gârbăcea Florin; Moise Lucian; Nastase Costin; Ene Ionuț Ciprian; Burchiu Elena Manuela; Tăleanu Emil ; Molnar Arpii-Ciprian)*

NU – 0

ABT- 0

Este parcurs **punctul 3**, intitulat „ Proiect de hotarare privind ***aprobarea Regulamentului de vanzare a bunurilor imobile*** apartinand domeniului privat al Orasului Busteni. ”

Domnul ***Președinte de ședință*** intreaba daca sunt luari de cuvant.

Ia cuvantul domnul ***consilier Ghita Irinel***:„care sunt modificarile facute in acest Regulament fata de cel trecut?”Ce s-a modificat in el?

Avocat Dima:„am vazut celalalt Regulament, am incercat sa punem dispozitiile Codului Administrativ, fiecare U.A.T a lasat lacune in vederea vanzarii bunurilor, am preluat principiile, sunt necesare pentru procedurile de vanzare prin licitatie publica deschisa cu strigare si prin vanzare directa.

Vanzarea directa aplicabila in cazul vanzarii terenurilor aflate in proprietatea privata a unitatii administrativ teritoriale, pe care sunt ridicate constructii, conf art.364 alin (1) din O.U.G nr.57/2019 potrivit Codului administrativ, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

Licitatia publica cu strigare, este organizata in conditiile prevazute la art.334-346 din O.U.G nr.57/2019 potrivit Codului administrativ, cu exceptia cazurilor in care legea prevede altfel.

In Regulament este prevazut si etapele procedurii de vanzare prin licitatie publica cu strigare si ideea ce trebuie retinuta este dreptul de preemtiune care este acel drept de buna credinta.

Președinte de ședință Moise:„la vanzarea directa, evaluatorul stabileste un pret minim, cine decide maximul?”

Avocat Dima:„Pretul final stabilit de Consiliul Local nu va putea fi mai mare de pretul maximal stabilit prin raportul de evaluare”.

Consilier Nastase:„propun la art.15 lit (i)-plata in rate, nu ar fi indicat si plata semestriala cu o dobanda de 5% calculata lunar?

Alte discutii nu sunt asupra acestui proiect de hotarare si domnul ***Președinte de ședință*** **Moise** cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Președinte de ședință Moise: „atunci supun la vot proiectul de hotarare avand ca ***amendament***: „ dobanda si pretul minim si final decis in limita maxima prevazuta de evaluator”.

Este supus la vot acest proiect de hotarare cu ***amendamentul*** mai sus mentionat si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum :

DA – 15 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Corbu Laurentiu Mircea; Ghita Irinel; Codescu Valentin; Duțu Sebastian; Gârbăcea Florin; Moise Lucian; Nastase Costin; Ene Ionuț Ciprian; Burchiu Elena Manuela; Tăleanu Emil ; Molnar Arpii-Ciprian)*

NU – 0

ABT- 0

Este parcurs **punctul 5** intitulat,, Proiect de hotarare privind aprobarea Actului Constitutiv al SC,,CARAIMAN COMSERV'S.R.L-actualizat, ***revocarea*** mandatului administratorului unic al SC,,CARAIMAN COMSERV'S.R.L si ***numirea*** pe ***perioada provizorie*** a unui ***Consiliu de Administratie*** format din 3 membri pana la finalizarea procedurii de selectie si nominalizare a administratorilor permanenti ".

Ia cuvantul domnul ***consilier Bucur***:,,am amendament la acest proiect de hotarare, consider ca nu exista o transparenta totala la cei 3 membrii.Avem o persoana Brutaru, discut de modul in care si-a desfasurat activitatea, acum doreste sa fie administratorul acestei societati.Vrem ca aceasta societate sa functioneze, am o problema cu Brutaru.

Amendament:,,Sa votam acest proiect de hotarare fara cele 3 persoane si doamna Geanta sa fie interimar.

Consilier Molnar Arpii-Ciprian:,, a mai fost aceasta discutie vis-a-vis cu cele 3 persoane, niciuna dintre aceste persoane nu sunt aici ca sa ne poata spune daca sunt de acord sau nu"

Consilier Nastase:,,nu ne-am ocupat de acest proiect, nu i-am chemat pentru ca nu stiu lucruri despre societate, nu poti sa semnezi fara aceste 3 persoane acest proiect de hotarare, sa il intrebam pe domnul avocat'.

Avocat Dima:,,din punctul meu de vedere,se poate, nu este necesar sa nominalizam aceste persoane."

Consilier Ghita:,,discutiile sunt despre administrator, trebuie sa discutam de descarcarea de gestiune, ea are contract individual de munca, are patrimoniu si descarcare de gestiune.

Președinte de ședință Moise:,,Delia ai contract individual de munca, daca vei fi revocata ca administrator, tu ai o perioada de 45 zile lucratoare, timp in care nominalizam cei 3 administratori. Putem sa facem treaba asta publica"

Consilier Bucur Florin:,,procedura nu este respectata".

Consilier Nastase:,,nu sunt in masura sa evaluez nici o persoana".

Președinte de ședință Moise:,,din punct de vedere juridic, se poate fara cei 3 membri ".

Avocat Dima:,,da, se poate daca nu se voteaza cei 3, restul proiectului de hotarare il votati? Se revoca dreptul de semnatura al doamnei,sa functioneze avand caracter interimar.
Dansa nu are contract conform 109 are contract individual de munca, putem folosi cele 45 de zile fara problema.

Consilier Ghita:,,din punct de vedere financiar-contabil cum sa le discutam, daca au trecut 9 luni si nu stiu de performantele societatii, ce salariati au, nu stim absolut nimic.Delia ne rugam de voi, daca nu ne spuneti nimic cum sa va ajutam? E al patrulea an de pierdere".

Președinte de ședință Moise:,,v-am rugat sa ne aduceti lunar niste balante, parca este societatea dumneavoastra, care este situatia de nu vreti sa ne dati datele?"

Delia Geanta-administrator:,,sa hotaram o zi sa avem o intalnire".

Consilier Nastase:,,la art.2 avem descarcare de gestiune , si avem 45 de zile".

Consilier Ghita:,,nu putem face descarcarea de gestiune la sfarsit de an?"

Avocat Dima:,,nu putem,revocarea mandatului produce efecte,descarcarea de gestiune trebuie sa fie facuta la momentul revocarii ".

Consilier Bucur Florin:,,initiatorul poate retrage acest proiect de hotarare in orice moment, trebuie sa ajungem la un numitor comun".

Consilier Corbu:„cum te duci la Registrul Comertului, fara cei 3 administratori?Pe cine sa mai credem, in sala sunt doi avocati cu pareri diferite, nu avem cum vota fara administrator".

Președinte de ședință Moise:„avem un HCL din data de 30.05.2024 in care se aproba modificarea Actului constitutiv si numirea unui Consiliu de Administratie format din 3 membri".

Domnul ***Primar*** anunta ***retragerea*** acestui proiect de hotarare de pe ordinea de zi, pentru a se stabili desemnarea celor trei administrator provizorii.

Este parcurs punctul ***1. suplimentar***, intitulat,, **Proiect de hotărâre**, privind incheierea unui ***Acord*** de Parteneriat intre ***ORASUL BUSTENI*** si ***CAPRIROM SUD-MUNTENIA COOPERATIVA AGRICOLA***, in scopul organizarii evenimentului-targ cu produse locale traditionale in cadrul proiectului ***„POFTIM DIN ROMANIA"*** in perioada ***24-27 octombrie 2025.***

Nu sunt discutii asupra acestui proiect de hotarare si domnul ***Președinte de ședință*** **Moise** cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum :

DA – 9 voturi(*Bucur Florin; Corbu Laurentiu Mircea; Codescu Valentin; Iamandi Raluca-Andreea; Ene Ionuț Ciprian; Moise Lucian; Molnar Arpii-Ciprian; Buruiană Marius; Burchiu Elena Manuela*)

NU – 0

ABT- 6 voturi(*Duțu Sebastian; Buricea Ioana Irina; Gârbăcea Florin; Ghita Irinel; Nastase Costin; Tăleanu Emil*)

Intrebari, interpelari, petitii si informari

1-Informare- adresa inregistrata la Primaria Busteni sub nr.13437/10.09.2025 – emisa de ***Ionescu Iosif Alexandru,*** prin care solicita repartizarea unei locuinte sociale, locuiesc trei persoane intr-o garsoniera.

2-Informare-adresa inregistrata la Primaria Busteni sub nr. 13436/10.09.2025 – emisa de ***Ionescu Dumitru*** prin care solicita repartizarea unui apartament cu doua camera deoarece in prezent locuieste intr-o garsoniera cu sotia si fiul in varsta de 21 de ani.

3-Informare-adresa inregistrata la Primaria Busteni sub nr.13598/12.09.2025 – emisa de Tudor si Eugenia Vasile; Vasile si Balasa Dumitrache, care face revenire la o solicitare din 2024 cu propunere pentru instituire sens unic de circulatie pe str.Cezar Petrescu,oras Busteni.

4-Informare-adresa inregistrata la Primaria Busteni sub nr. 13748/85/16.09.2025 – emisa de ***consilier Bucur Florin*** in care solicita copii conforme cu originalul in format fizic de pe dispozitiile de primar prin care au fost desemnati functionarii publici care fac parte din echipele de proiecte, sumele ce au fost incasate de functionarii desemnati in functie de activitatea desfasurata in cadrul echipelor de proiecte pe anii: 2024 si 2025; stadiul actual al acestor proiecte si activitatile concrete desfasurate de fiecare din functionarii desemnati.

5-Informare-adresa inregistrata la Primaria Busteni sub nr.13922/19.09.2025 emisa de Parchetul de pe langa Judecatoria Sinaia, prin care inainteaza Primariei Busteni un exemplar al Ordonantei nr.151/288/P/2023 impreuna cu referatul politiei.

6-Informare-adresa inregistrata la Primaria Busteni sub nr.14339/26.09.2025 emisa de expert contabil Ionescu Liliana administrator al CLIB ACCOUNTING PROFESSIONAL SRL din Busteni, prin care solicita reanalizarea considerentelor ce au stat la baza initierii proiectului de hotarare nr.98/24.09.2025, cuprinse in referatul de aprobare nr.14163/24.09.2025.

Interpelari:

Ia cuvantul doamna ***Toader*** reprezentanta ***FRUVEG LEGIMPEX S.R.L*** cu sediul in orasul Busteni, care prezinta Consiliului Local situatia dansei referitoare la ***somatia nr.13686/16.09.2025*** prin care U.A.T Busteni , in urma unui control, ii comunica existenta unei constructii fara autorizatie de construire pe domeniul public a unei ***terase in suprafata de 60 mp*** si ***realizarea unei extinderi a spatiului de alimentatie publica*** pe latura de nord a constructiei existente.

Domnul ***Simion***, cetatean oras Busteni, informeaza Consiliul Local referitor la cazul dansului in legatura cu locuinta ce i s-a repartizat, dansul mentioneaza ca aceasta situatie ce dureaza de un an si jumatate si primaria nu a luat masuri, a ajuns la Tribunalul Prahova.

Nemaifiind inscrise alte probleme, domnul ***Președinte de ședință Moise Lucian*** declara sedinta inchisa, drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MOISE LUCIAN

[redacted]

SECRETAR GENERAL U.A.T
JR.NEGUTESCU LILIANA

[redacted]