PROCES VEBAL
încheiat in sedinta ordinara a Consiliului Local Busteni, in data de 27.11.2025

Sedinta a fost convocata prin **Dispozitia nr. 525/21.11.2025.**

Lucrarile sedintei incep la orele 14,00 în sala de şedinţă a ***Consiliului Local Busteni*** situata in ***B-dul Libertatii nr.89.***

La prezidiu au luat loc urmatoarele persoane:

Dl. Florescu Alexandru Emil – Primarul orasului Busteni
Dl. Corbu Laurentiu Mircea – presedintele acestei sedinte.
D-na Negutescu Liliana – ***Secretar general*** al Primariei oras Busteni.

In deschiderea lucrarilor sedintei, doamna ***Secretar general Negutescu Liliana*** face prezenta consilierilor si cere avizele comisiilor de specialitate.

Din totalul de **15** consilieri locali aleşi în funcţie, sunt prezenţi fizic **13** consilieri (***Bucur Florin; Buruiană Marius; Corbu Laurentiu Mircea; Ene Ionuţ Ciprian; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Duţu Sebastian; Gârbăcea Florin; Molnar Arpii-Ciprian; Moise Lucian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Tăleanu Emil)*** si **2** consilieri prezenti online: ***Codescu Valentin; Buricea Ioana Irina).***

Lucrările şedinţei ordinare a Consiliului local Busteni au fost conduse de către domnul ***consilier Corbu Laurentiu Mircea.***

Domnul ***Președinte de ședință Corbu Laurentiu Mircea*** – da citire ordinii de zi:

- **PROIECTUL ORDINII DE ZI A ŞEDINŢEI ORDINARE DIN DATA DE *27.11.2025***

Nr. crt	Materiale supuse dezbaterii si aprobării	Iniţiator	Comisii*
A.	***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***30.10.2025.***		
B.	***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***14.11.2025***		
1.	Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** actualizarii Devizului General a cheltuielilor eligibile si neeligibile si a restului de executat pentru obiectivul de investitii,***„Asigurarea de sisteme ITS in orasul Busteni,judetul Prahova”.***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	**1;2;3**
2.	Proiect de hotarare de ***modificare*** a ***HCL 126/16.07.2021*** privind aprobarea cofinantarii de 10% a cheltuielilor eligibile si neeligibile finantate prin Programul proportional cu valoarea estimata a cheltuielilor aferente proiectelor cuprinse in Anexa 4 a Portofoliului de proiecte pre-cerere de finantare BEI precum si de aprobare a Acordului cadru de parteneriat intre judetul Prahova si orasul Busteni.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	**1;2;3**
3.	Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** unui schimb de locuinte din fondul locativ de stat.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	**1;2;3**

4.	Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** unui schimb de locuinte din fondul locativ de stat.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	**1;2;3**
5.	Proiect de hotarare privind ***incheierea*** unui acord de parteneriat intre Orasul Busteni si ***LUNA PARK AMBECEA S.R.L***, in perioada 06 decembrie 2025-02 martie 2026, in vederea functionarii „Oraselul copiilor parte integranta din Targul de Iarna ***„Povesti sub Caraiman"-Editia I.***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	**1;2;3**
6.	Proiect de hotarare privind ***completarea*** Anexei 7 din HCL 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busateni, cu un numar de ***3 imobile*** identificate in Busteni:str ***Poiana Marului nr.14B*** in suprafata de ***198 mp,B-dul Libertatii nr.20*** in suprafata de ***20 mp*** si ***B-dul Libertatii nr.20*** in suprafata de ***14 mp***.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	**1;2;3**
7.	Proiect de hotărâre privind ***prelungirea termenului pentru platile restante ale „SC FRUVEG LEGIMPEX SRL***	***Consilieri locali***	**1;2;3**
Informari consilieri,anexate **Interpelari consilieri**			

*Denumirea comisiilor de specialitate:

Comisia 1 **(economică)**	***pentru programul de dezvoltare economico – socială***, buget – finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, servicii, comerţ şi turism, cooperarea instituţională pe plan intern sau extern;
Comisia 2 **(urbanism)**	***pentru amenajarea teritoriului, urbanism***, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor şi de arhitectură, atribuirea sau schimbarea în condiţiile legii, denumiri de străzi, de pieţe şi obiective de interes public local;
Comisia 3 **(Juridica)**	***pentru administraţie publică locală***, drepturile omului, problemele minorităţilor, juridică, disciplină, relaţii cu cetăţenii, apărarea ordinii publice, învătământ, sănătate, familie, muncă şi protecţie socială, protecţie copii, cultură, culte, sport, protecţia mediului, ecologie

Aceasta ***sedinta***:

- este transmisa online de doamna ***Ene Sorina- consilier in cadrul compartimentului achizitii publice,investitii,informatica.***
- are ***aviz de legalitate favorabil*** pentru proiectele de hotarari de la nr.1-6 existente pe ordinea de zi si ***aviz nefavorabil*** pentru proiectul de hotarare nr.7, dat de doamna ***Secretar general Negutescu Liliana.***

Domnul ***Președinte de ședință Corbu Laurentiu Mircea*** supune la vot ordinea de zi aceasta este aprobata cu 15 voturi pentru.

Punctul A, al ordinei de zi:„ ***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***30.10.2025".***

Domnul ***Președinte de ședință*** intreaba daca sunt obiectiuni sau completari de facut la acest proces verbal.

Nu sunt obiectiuni, se supune la vot procesul verbal si este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 15 voturi

NU – 0
ABT- 0

Punctul B, al ordinei de zi:„ ***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***14.11.2025".***

Domnul ***Președinte de ședință*** intreaba daca sunt obiectiuni sau completari de facut la acest proces verbal.

Nu sunt obiectiuni, se supune la vot procesul verbal si este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 14 voturi(*Buruiană Marius; Corbu Laurentiu Mircea; Ene Ionuț Ciprian; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Duțu Sebastian; Gârbăcea Florin; Molnar Arpii-Ciprian; Moise Lucian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Tăleanu Emil; Codescu Valentin; Buricea Ioana Irina)*
NU – 0
ABT- 0
Domnul consilier : Bucur Florin nu participa la vot deoarece a fost absent la aceasta sedinta.

Este parcurs **punctul 1**, intitulat „ Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** actualizarii Devizului General a cheltuielilor eligibile si neeligibile si a restului de executat pentru obiectivul de investitii,***„Asigurarea de sisteme ITS in orasul Busteni,judetul Prahova".***

Domnul ***Președinte de ședință Corbu*** da cuvantul doamnei ***Ioachimciuc Elena-inspector*** in cadrul ***compartimentului servicii culturale, programe, proiecte si informare turistica.***

Inspector Ioachimciuc:„Este vorba despre proiectul de montare camere de supraveghere. În urma achiziției de execuție lucrări și totodată pentru că ne-a prins și modificarea cotei de TVA, a trebuit să reactualizăm devizul general. Se observă o scădere pentru că la licitații au venit cu o ofertă mai mică și avem până în momentul de față o reducere de 10.000 de lei. Ca și rest de decontat de la minister, din cheltuielile eligibile, avem 960.000, mai trebuie să mai decontăm pe PNRR, iar ca și cheltuială neeligibilă din bugetul local, 233.944, dar o să fie mult mai mică pentru că a fost prevăzuta o sumă mai mare la cheltuieli diverse și neprevăzute. Deci o să avem undeva la 56.000, zic eu, din bugetul primăriei de plătit. Cam asta ar fi pe scurt".

Președinte de ședință Corbu:„Da, vă mulțumim, doamna. Deci este proiectul cu camerele de vederi, deci este un proiect bun, demarat de pe timpul meu, mă bucur că proiectul continua. Deci este pentru monitorizarea orașului și monitorizarea eventualelor accidente și așa mai departe"

Alte discutii nu sunt asupra acestui proiect de hotarare si domnul ***Președinte de ședință Corbu*** cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***
Comisia nr.2-***aviz favorabil***
Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum :

DA – 15 voturi
NU – 0
ABT- 0

Este parcurs **punctul 2**, care se intituleaza„ Proiect de hotarare de ***modificare*** a ***HCL 126/16.07.2021*** privind aprobarea cofinantarii de 10% a cheltuielilor eligibile si neeligibile finantate prin Programul proportional cu valoarea estimata a cheltuielilor aferente proiectelor cuprinse in Anexa 4 a Portofoliului de proiecte pre-cerere de finantare BEI precum si de aprobare a Acordului cadru de parteneriat intre judetul Prahova si orasul Busteni".

Președinte de ședință Corbu:,, Cred că aici e vorba despre proiectul Elena, pot să vă spun că e demarat de pe timpul meu, nu știu de ce s-a întrerupt. Este vorba despre grădinița de pe Valea Albă. Doamna, dacă puteți să ne mai dați niște detalii".

Inspector Ioachimciuc:,,Da, nu știu ce să vă spun. Da, este vorba despre eficientizarea grădiniței numărul 5 de pe Valea Albă. Când s-a depus documentația, ea funcționa ca și grădiniță când s-a semnat primul acord.

Acum o să-i stabilim un nou obiectiv. O să vedem cum. Deocamdată menținem în viață acest parteneriat.Au fost ceva modificări,sunt menționate în raportul de specialitate".

Președinte de ședință Corbu:,,Ce modificări au fost? Dacă imi aduc bine aminte, proiectul era pentru grădinița,dacă schimbăm destinația, se intampla ceva?Să nu pierdem proiectul".

Inspector Ioachimciuc:,,am sunat la ADR Sud Muntenia și mi-au spus că putem schimba destinația cu acordul Consiliului Local".

Nu sunt alte discutii asupra acestui proiect de hotarare si domnul ***Președinte de ședință Corbu*** cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum :

DA – 15 voturi

NU – 0

ABT- 0

Președinte de ședință Corbu:,,Trecem la proiectul de hotărâre ***<u>numărul 3</u>,,*** Proiect de hotarare privind aprobarea unui schimb de locuinte din fondul locativ de stat",dacă e cineva care doreste sa ia cuvântul.

Ia cuvantul, domnul primar.

Primar Florescu:,,Este vorba despre un schimb de locuinte,dacă se poate aș vrea să ne aruncăm o privire și pe proiectul următor, proiectul cu numărul 4, cumva, aceste proiecte sunt complementare".

Președinte de ședință Corbu:,,Da, dar aș vrea să vă spun ca si schimbul de locuințe se face prin Consiliul Local. Se face în urma deciziei unei comisii. Sunt peste 100 și ceva de familii care probabil așteaptă o locuință".

Primar Florescu:,, Avem acolo niște cereri, se face un schimb".

D-na Negutescu Secretar general al Primariei oras Busteni:,,Se face un schimb".

Președinte de ședință Corbu:,,Da. Bun, hai să trecem atunci la avizele comisiilor la proiectul de hotărâre numărul 3. Le luăm pe rând ca să nu ne încurcăm, da?

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum :

DA – 15 voturi

NU – 0

ABT- 0

Președinte de ședință Corbu:,, Trecem la proiectul de hotărâre ***<u>numărul 4</u>*** intitulat „Proiect de hotarare privind aprobarea unui schimb de locuinte din fondul locativ de stat".

Avizele comisiilor.

Comisia nr.1-***aviz favorabil***
Comisia nr.2-***aviz favorabil***
Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum :

DA – 15 voturi
NU – 0
ABT- 0

Este parcurs **punctul 5**, intitulat „ Proiect de hotarare privind ***incheierea*** unui acord de parteneriat intre Orasul Busteni si ***LUNA PARK AMBECEA S.R.L***, in perioada 06 decembrie 2025-02 martie 2026, in vederea functionarii „Oraselul copiilor parte integranta din Targul de Iarna ***„Povesti sub Caraiman"-Editia I***".

Ia cuvantul, domnul primar.

Primar Florescu:„Dorim să animăm putin centrul orașului, să aducem comercianți, dorim să creăm o atmosferă de sărbători. Pentru asta încercăm să facem acest parteneriat, pentru aducerea unui carusel și a unui trenuleț în Parcul Central, lângă amplasamentul căsuțelor dedicate târgului de Crăciun. Ca să spunem așa, societatea Luna Parc Ambecea SRL va aduce aceste, nu știu cum să le spun, dotări și vor plăti curentul, vor da si niște facilități, vor acorda facilități copiilor din orașul nostru. Dacă aveți întrebări, vă rog frumos".

Consilier Moise:„Am eu o întrebare. Ati spus că vor fi niște facilități. În ce constau acestea?"

Primar Florescu:„ găsim în raportul de specialitate, zece tichete. , aici e strecurată o greșeală,este vorba de zece tichete pentru fiecare copil. La punctul D, din obligația Luna Parc Ambecea SRL, acordarea a 10 bilete, aici trebuia să fie lunar, de acces gratuit pentru fiecare copil cu vârsta între 3 și 11 ani inclusiv, care urmează o formă de învățământ în orașul Bușteni, ce vor putea fi utilizate de luni până joi, în intervalul orarului 12-14".

Consilier Moise:„Și sub ce formă vor fi distribuite aceste facilități?"

Primar Florescu:„Vor fi distribuite prin sistemul școlar".

Consilier Nastase:„ Și problema este de ora, 12-14. Adică ar trebui să nu avem un interval orar. Să avem de luni până duminică fără interval orar".

Primar Florescu:„ puteți ridica orice fel de amendament, nu-i niciun fel de problema"

Consilier Nastase:„ Și mai propun un ***amendament*** să-l introducem în acest parteneriat privind aducerea la stare inițială a spațiului oferit".

Consilier Moise:„ Cum putem să facem distribuția acestor tichete copiilor care nu învață în orașul nostru? ...cred că putem găsi o soluție pentru asta.

Președinte de ședință Corbu:„ Dacă-mi permiteți, domnule primar, nu știu, și-o întreb și pe doamna secretară, nu știu dacă legea ne permite să dăm chiar așa."

Consilier Molnar Arpii:„Vă garantez eu că este posibil și legal, fără nicio problemă. Păi, eu vă spun că este".

Consilier Moise:„deci ce amendamente raman***?***

D-na Negutescu Secretar general al Primariei oras Busteni:„ Deci, rămâne ***amendamentul*** cu aducerea la stare inițială a spațiului pus la dispoziție și eliminarea intervalului orar".

Consilier Buruiană:„ Aș vrea să lămurim puțin locația, pentru că în planul de situație nu e specificat".

Primar Florescu:„este in stanga targului de Craciun, in zona dinspre stanga".

Consilier Buricea:„Vreau să formulez și ***amendamentul*** pe care l-a precizat domnul ***viceprimar***, pentru că avem într-adevăr mulți copii care merg la Sinaia, la gradiniță, și urmează acolo o formă de învățământ, să găsiți o soluție și pentru aceștia, pentru că sunt copiii noștri".

Să fie formulat ca ***amendament***. Mulțumesc".

Consilier Moise:„ Se poate? Vă rog frumos, doamna secretar, să ne spuneți ***amendamentele*** pe care le-ați notat până acum, ca să voteze domnii consilierii în cunoștință de cauză".

D-na Negutescu Secretar general al Primariei oras Busteni:„Deci, primul amendament formulat de domnul Năstase, ***să se aducă la starea inițială a terenului după încheierea evenimentului și să se elimine intervalul orar.***, si n-am înțeles bine ce a spus doamna Buricea.

Consilier Moise:„ Ce a zis domnul ***viceprimar***, referitor la copiii ce practica o forma de invatamant in afara orasului, sa beneficieze de gratuitate si copiii din alta localitate".

Alte discutii nu sunt asupra acestui proiect de hotarare si domnul ***Președinte de ședință Corbu*** cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare cu ***amendamentele*** mentionate mai sus si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum :

DA – 15 voturi
NU – 0
ABT- 0.

Președinte de ședință Corbu:„ Deci suntem la ***punctul 6*** intitulat „ Proiect de hotarare privind ***completarea*** Anexei 7 din HCL 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busateni, cu un numar de ***3 imobile*** identificate in Busteni: str ***Poiana Marului nr.14B*** in suprafata de ***198 mp***, ***B-dul Libertatii nr.20*** in suprafata de ***20 mp*** si ***B-dul Libertatii nr.20*** in suprafata de ***14 mp***."

Ia cuvantul, domnul primar.

Primar Florescu:„S-au identificat 3 suprafețe pe care vrem să le introducem în domeniul privat al orașului".

Consilier Ghita:„Deci sunt terenuri care trebuiesc introduse în domeniul privat al orașului".

Alte discutii nu sunt asupra acestui proiect de hotarare si domnul ***Președinte de ședință Corbu*** cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum :

DA – 15 voturi
NU – 0
ABT- 0

Este parcurs **punctul 7**, intitulat „ Proiect de hotărâre privind ***prelungirea termenului pentru platile restante ale „SC FRUVEG LEGIMPEX SRL".***

Președinte de ședință Corbu:„acest proiect trebuie puțin dezbătut. Haideți să dăm și părții adverse cuvântul. Și înainte de a trece la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului pentru plătirea restantei a firmei aș vrea ca reprezentantul firmei să ia cuvantul"

Consilier Bucur:„ Domnule președinte, până acum ați invocat codul administrativ că se poate discuta numai prin vocea unui reprezentant al Consiliului Local.

Președinte de ședință Corbu:„ Deci, în primul rând, a fost un viciu de procedură vreau să ii spun asta doamnei secretar".

Consilier Bucur:„ Dumneavoastră, prezentați proiectul sau vă pronunțați pe proiect?

Președinte de ședință Corbu:„ Nu, nu".

Consilier Bucur:„ Prezentați proiectul! Instanța va spune ce concluzii are pe proiect, nu dumneavoastră".

Președinte de ședință Corbu: „ Da, domnul Bucur, aveți dreptate, fiecare are dreptate în felul lui, da? Dar nu mi se pare corect ca funcționarii primăriei,să dea niște date eronate și noi să venim să votăm și să răspundem, da?

Consilier Bucur:„ Domnule, lăsați Prefectura să se pronunțe pe legalitatea sau nu, a proiectului".

Președinte de ședință Corbu :„Deci, eu vă rog frumos, mai aveți ceva de adăugat? Bun, vă mulțumesc, v-ați spus punctul de vedere, lasati si pe alți consilieri, păi atunci nu puneți monopol numai dumneavoastră ''.

Președinte de ședință Corbu:„ Păi să vorbească. Domnule, dar ați vorbit, vă mulțumim, dar nu acum, interveniți tot mereu, nu mai interveniti". Deci, domnule reprezentant, vă ascultăm.Deci, mă scuzați, cred că este datoria Consiliului local să asculte un punct de vedere. După aceea ce hotărăște și instanța și noi, asta-i altă treabă. Dar trebuie să ascultăm punctul dumnealor de vedere, să fim corecții".

Consilier Bucur:„ Domnule președinte, întâi trebuie să vorbească Consiliul Local. Dumnealui nu are ce să vorbească aici decât la interpelări, nu acum. Ce faceți dumneavoastră se numește o intimidare a Consiliului Local, da? Asta se numește o regie ieftină, regizată de către dumneavoastră și domnul avocat, care a transformat această sală de Consiliu într-o sală de judecata.Asta faceți dumneavoastră.

Avocat SC FRUVEG LEGIMPEX SRL :„Am să încerc să fiu cât se poate de succint".

Consilier Bucur:„ Faceți un abuz în serviciu fiindcă influențați Consiliul local. Lăsați instanța să decida, nu Consiliul".

Avocat SC FRUVEG LEGIMPEX SRL :„Ceea ce eu vă transmit acum, vă transmit din perspectiva și poziția ***FRUVEG***. Bineînțeles că orice parte își susține poziția.Având în vedere că a existat după cum a arătat domnul Bucur ca și consilier local o poziție foarte clar opusă a acestui proiect de hotărâre, am dorit să vă prezentăm pe scurt care este situația".

Consilier Bucur:„ reprezint interesele Orasului Busteni, nu al unei firme"

Avocat SC FRUVEG :„ Eu vorbesc în numele unei societăți comerciale care a încheiat un contract de concesiune cu UAT Busteni. De ce anume am venit acum în fața dumneavoastră? Pentru a vă aduce la cunoștință următoarele: Există în dreptul administrativ o prevedere extrem de expresă și de clară cu privire la încetarea contractului de concesiune. Această prevedere spune că, indiferent de situație, trebuie să se adreseze instanței de judecată partea care consideră că cealaltă parte din culpă nu și-a respectat obligația. Acum ne aflăm în această situație în care, pe de o parte, primăria, prim primar, emite o decizie pentru a constata rezilierea contractului. Acum ne aflăm și noi în situația aceasta în care ni se spune că nu am contestat această decizie în termenul procedural. Dar care ar fi în mod real urmările legale ale acestei decizii? Pentru că este lipsită de substanță.

Deci, anume, primarul trebuia, și în cazul în care dădea această decizie, să se adreseze instanței de judecată. Ceea ce v-am depus eu acum este temeiul juridic. Temeiul juridic este fără echivoc și vă spune că, și am să vă citez exact articolul pentru a vă edifica, la articolul 327 îți găsiți, pe prima filă jos, încetarea contractului de concesiune pentru bună proprietate publică și pe cealaltă filă, veți găsi, este capsat, este aliniatul 4, în cazul nerespectării, din culpa obligațiilor asumate de către una dintre părți, prin contractul de concesiune de bună proprietate publică sau incapacității de îndeplinerea acestora, cealaltă parte este îndreptățită, sa solicite Tribunalul în care o rază teritorială se află, sediul concedentului, să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului,astfel încât domnul primar a dat o decizie, încă o dată spun, neînaintând instanței, o solicitare cu privire la rezilierea contractului. Aveți depusă de către noi acum întâmpinarea pe care am depus-o în dosarul 2806/115/2025, prin care primăria solicită orice altceva, mai puțin constatarea rezilierii. De ce?

Pentru că primarul susține că există reziliere de drept. Nu are cum să existe reziliere de drept a unui contract de concesiune când avem o altă prevedere legală care din nou arată, fără echivoc, modalitățile în care încetează un contract de concesiune. Și ni se arată, și vă trimit mai jos, la următorul punct 7, după 4, exact unde ați fost, prin contractul de concesiune de proprietate publică, părțile pot stabili și alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a duce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.
Oricine spune, domnul primar, că acea clauză din contract reziliere de drept trece peste prevederile articolului anterior care ne obligă, vă obligă pe dumneavoastră în calitate de autoritate publică, să vă adresați tribunalului, cum ne obligă și pe noi să ne adresăm tribunalului. Astfel încât veți constata că acest contract de concesiune este în vigoare. Iar acțiunea pe care ați înaintat-o în instanță, cele două acțiuni, că am înțeles că ați depus încă o acțiune și la judecătoria Sinaia, în ceea ce prește evacuarea, vor fi respinse de către instanță, pe care de excepție, ca inadmisibile.

Primar Florescu:„ Domnule avocat, dumneavoastră ați venit aici să mă certați pe mine"...

Avocat SC FRUVEG:„Nu, nu, eu vă spun care este situația".

Consilier Ghita:„V-am ascultat cu mare atenție, domnule avocat, dar îmi exprim și eu acum un punct de vedere. Sunt unul dintre consilierii care a semnat documentele privind emiterea acestui proiect de hotarare și discutarea lui în ședința de Consiliu. Eu am înțeles principiul simetriei și sunt de acord.
Eu nu sunt specialist, dumneavoastră sunteți. Dar, ținând cont de ce ați prezentat, eu nu vă spun decât atât. Consiliul local este deliberativ, iar primarul, instituția primarului, executiv.Consiliul local, în baza unui hotărâri, a aprobat o concesiune. Prin natura executării contractului a concesiunii și relațiile dintre concesionar și concedent sunt stabilite în baza contractului. Nu veniți acum în cadrul Consiliului local să dăm noi legi pentru ceea ce e stabilit în contractul de concesiune.

Tot ce ați prezentat legat de dosarele care sunt în instanță, de ceea ce trebuie făcut, de ceea ce nu trebuie făcut, nu este treaba Consiliului local.
Și, repet, sunt unul dintre consilierii care a însemnat și a susținut societatea din mai multe puncte de vedere. Pentru că este un agent economic al orașului Bușteni, care este un contribuabil cu taxe, impozite, pe salariați pe orice înseamnă o societate comercială. Ori noi discutăm acum despre un proiect de hotărâre, repet, la care nu avem, aviz de legalitate, dar mai mult susținerea compartimentului juridic este că, acest proiect nu este legal.
Eu iau în considerare tot ce ați prezentat dumneavoastră, sunt argumente juridice, normal, ale dumneavoastră, în calitatea de avocat pe care o aveți, dar, repet, noi aici discutăm în Consiliul local de acest proiect de hotărâre prin prisma atribuțiilor pe care le are Consiliul local. Vă mulțumesc".

Președinte de ședință Corbu:„Nu vrem să intrăm în polemici și nu vrem să denaturizăm, să zicem așa, să nu facem lucruri care nu sunt pe lege. Vreau să vă spun că, într-adevăr, proiectul de hotărâre, să zicem așa, a fost făcut pe genunchi. Asta e situația.Păi nu suntem, n-am fost juristi. Nu râdeți că așa este, dumneavoastră râdeți, nu o să mai râdeți, că o să îmi dați dreptate.

Consilier Ghita:„ Proiectul de concesiune, executarea lui și urmărirea obligațiilor dintre cele două părți sunt atributul primarului ".

Președinte de ședință Corbu:„ Proiectul de concesiune și urmărirea obligațiilor dintre cele două părți sunt atributul primarului".

Consilier Bucur:„ Dar ce interese reprezentați dumneavoastră, domnule Corbu?

Președinte de ședință Corbu:„ Dar ce interese reprezentați dumneavoastră în acest Consiliu? Deci dumneavoastră, nu-i interesul meu, este interesul comunității. Interesul comunității.Da. Și atunci un constructor sau un investitor de bună credință, da? Când vrea să investească și are piedici în cauza unei suprapuneri de teren".

Consilier Bucur:„ Pai nu are treaba investitorul aici, domnule. E treaba UAT-ului,domnule. Da? Păi nu, dumneavoastră vă bateți cu proprie argumente, domnule".

Președinte de ședință Corbu :„Păi nu, dumneavoastră nu înțelegeți. Deci nu vrea să dăm investitorilor în cap".

Consilier Bucur:„ Nu dăm investitorilor în cap, domnule".

Președinte de ședință Corbu:„Vreți să le dați în cap, pe românește, da? Nu mă face o investiție, da? Foarte bine, domnule, să facă.

Dar din contră va plăti penalizări. Domnule, dar ce s-a ajuns aici, nu? Lăsăm, totuși,sa vedem ce hotaraste instanta...

Avocat SC FRUVEG:„Foarte putin, foarte pe scurt. Pentru că s-a discutat aici și doar sub acest aspect, am dorit să arătăm de ce am adresat cererea Consiliului Local. Am adresat această cerere Consiliului Local pentru că prevederile clare din lege nu pot fi contestate.Consiliul Local este singurul deliberativ care poate efectiv interveni ca și reprezentant asupra unui contract de concesiune încheiat în baza unei hotărâri.

Acum... Să luați act de poziția noastră și să votați în consecință în funcție de interesele urbei dumneavoastră. Nimic mai mult".

Președinte de ședință Corbu:„ Da. Mulțumim mult, domnule avocat. Domnul Dima...

Avocat Dima:„Bună ziua!

Președinte de ședință Corbu:„Puțin mai tare, domnul Dima, vă auzim".

Avocat Dima:„ Vă mulțumesc pentru cuvânt, domnul președinte. Am ascultat poziția colegului meu, nu vreau să fac o pledoarie cu privire la legalitate sau ilegalitate, doar vă spun un punct de vedere pe care eu îl consider că este întemeiat.Vom vedea dacă instanța va aprecia sau nu această poziție. Vă spun că acest contract are intervenită și inclusă în ea un pact comisoriu de gradul 4, care permite rezilierea de drept fără niciun fel de altă intervenție a instanței. Este o clauză impusă cu acordul ambelor părți, iar răspunderea contractuală conform principiilor de drept în materie a contractelor de concesiune, în condițiile în care există niște clauze suplimentare derogă,este o decizie a Inaltei curți pe care o va prezenta instanța.

Derogă de la principiile stabilite de către Codul Administrativ cu privire la încheierea contractelor de concesiune, atât timp cât există aceste clauze derogatorii și care sunt acceptate fără niciun fel de problemă de către ambele părți, de obiecții. Totodată o să îi amintesc domnului avocat faptul că a formulat și o plângere prealabilă împotriva notificării rezidierii de drept, drept pentru care a considerat-o chiar un act administrativ și s-a răspuns la acea plângere prealabila, de asemenea nu intră în detalii cu privire la caracterul juridic al acelei notificări și de ce a înțeles domnul avocat, că este un act administrativ sau nu și de ce nu a mers mai departe pentru a formula o cerere de formare în judecată ca împotriva răspunsului sau împotriva notificării rezilierii de drept.

Astea sunt aspecte pe care le cunosc nu este treaba mea, dar din punct de vedere juridic în acest moment contractul este reziliat de drept, dar obiectul hotărârii de consiliu sau proiectului de hotărâre ,nu se referă la reziliere sau la alte aspecte, pentru că așa cum spunea domnul Ghiță și apreciez foarte mult poziția dânsului ,contractul este încheiat între orașul Bușteni și societatea comercială Fruvec, consiliul local conform codului administrativ nu are decât două obligații în procedura de concesiune și anume de a aproba concesiunea și de a-și numi membrii în comisia de licitație. Ulterior consiliul local care este autoritate deliberativă și care decide cu privire la administrarea și nu la derularea relațiilor contractuale, cu privire la administrarea bunurilor, nu mai poate interveni în relațiile contractuale dintre părți, drept pentru care a solicitat ca și consiliul local să modifice clauze contractual, din punctul meu de vedere este o aberație juridică.

Al doilea aspect cu privire la eşalonare, textul de lege prevede foarte clar şi de asemenea există în codul de procedură fiscală o decizie de interpretare a unor probleme de drept emise de către Înalta Curte care precizează că taxa de redevenţă are natura unei obligaţii fiscale, drept pentru care se supune procedurilor de eşalonare impuse de către codul de procedură fiscală, iar codul de procedură fiscală prevede foarte clar că pentru a acorda o eşalonare este necesar ca autoritatea deliberativă să fie aprobat anterior o procedură de eşalonare care presupune printre altele şi existenţa unor garanţii depuse de către persoana fizică sau juridică, după caz, care solicită o eşalonare. Consiliul local nu poate aproba o eşalonare pentru o persoană fizică sau juridică sau amânare la plată sau, cum mi-aţi spune dumneavoastră, într-o formă de înleznire la plată, deoarece s-ar afla exact cum am spus mai devreme la limita unui abuz.

Nu neapărat un serviciu, dar este limita unui abuz, pentru care poziţia mea juridică este aceasta, dumneavoastră sunteţi autoritate deliberativă, aveţi poziţii juridice ale ambelor părţi, de asemenea aveţi poziţii juridice ale secretarului şi al compartimentului de specialitate şi în funcţie de aceste poziţii dumneavoastră veţi decide. Restul le va decide instanţa de judecată şi vom vedea cine va câştiga şi cine va pierde.

Eu nu imi expun astfel de opinii, decât în momentul în care am o hotărâre judecătoarească definitivă de abia atunci îmi permit să iau măsurile sau să consider să dau nişte sfaturi juridice cu privire la măsurile care se impun în funcţie de hotărâre judecătoarească. De fapt, justiţia se face în sală de judecată şi în nici un caz în faţa consilierilor.

Preşedinte de şedinţă Corbu:„Da, mulţumim, domnul avocat. Eu vă întreb, eu totuşi, da, eu vreau să fiu impartial să se respecte legea, dar problema e că şi Primăria Busteni a greşit pentru că nu am citit contractul şi îmi pare rău că nu mi s-a pus la dispoziţia Consiliul Local toată documentaţia şi contractul".

Păi, din moment ce primăria n-a făcut la 3 luni de zile, la 6 luni de zile, păi da, eram, şi atunci eu ca primar trebuie să ştiu tot ce se întâmplă dacă funcţionarii publici nu m-au anunţat".

Consilier Ghita:„Domnule preşedinte, mai intaresc odată. Eu sunt în calitate de consilier local, că sunt ales de aceşti cetăţeni ai oraşului Busteni, toţi dintre noi trebuie să garantăm prin munca noastră şi deciziile pe care le luăm, să le garantăm dumnealor securitatea în orice mod, nu fizică, nu la asta mă refer, mă refer la mediul economic, social, tot ce avem noi ca atribuţii. Noi nu discutăm acum în ce mod putem ajuta un agent economic, o societate comercială, persoană juridică, în acest context. Iar eu vreau să întăresc că drepturile şi obligaţiile ce decurg din acel contract de concesiune, trebuiesc urmărite de executiv, nu de deliberativ.

Tot ce s-a întâmplat în relaţia concesionar-concedent este atributul primarului, executivului, să urmărească că au fost notificări, că sunt dosare în instanţă. Noi venim peste această situaţie de fapt, dacă mă exprim corect şi luăm o decizie în baza la normele superioare care stau şi ne ajută şi ne obligă pe noi să adoptăm aceste hotărâri de consiliu local. Deci, repet, nu este rea voinţă de a nu sprijini un agent economic, o societate comercială, dar deciziile pe hotărârile pe care le dăm, le dăm în acest context.

Ori, repet, n-are rost să ne pierdem acum în notificări când s-au făcut, la ce termen, nu ştiu ce. Pe mine mă interesează dacă acel contract mai produce efecte juridice, dacă concesiunea se poate împlini sau nu e împlinită, sau dacă obligaţiile s-au încheiat, iar restul este problema executivului. Domnul avocat, a şi spus-o, acela care a dat concesiunea, acela trebuie să reglementeze. Dar în relaţiile dintre primărie şi respectiva societate comerciala, consiliul local nu intervine".

Avocat SC FRUVEG:„Dacă îmi permiteţi, v-am dat o poziţie scrisă, tocmai pentru a vă răspunde asupra acestui aspect. Calm şi liniştit, dacă lecturaţi la finalul primei pagini veţi vedea, redevenţa articolul 307, pentru că este o prevedere specială din norma legală, ne spune, modul de calcul şi de plata redevenţei se stabileşte, deci modul de calcul şi de plată de către, trecem peste celelalte ministere şi aşa mai departe, autorităţile publice locale. Dacă vă duceţi exact,

pentru că despre asta vorbeam la început, la articolul 297, vedeți că stabilirea modalității de exercitare a dreptului de proprietate publică indică autoritățile prevăzute la 287 de cit și veți vedea punctul B, de concesionarea și primită la 287, la 287 este fără echivoc, nu discută, lăsați-mă să termin, de primar, pentru că este tocmai argumentul pe care dumneavoastră l-ați dat, ce spune?

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanța statului român și prin Ministerul Finanțelor Publice, în legătură cu raportele juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, adică nu există o interpretare că vin eu, în ceea ce priveste aceste articole, vin eu aici și argumentez ca în instanță în favoarea Fruvech, sau că vine domnul Dima și argumentează în favoarea domnului primar, nu, acestea sunt niște prevederi legale simple pe acelor înțelegeri care supune doar lectura, atât, dumneavoastră, în calitate de consilier, puteți să susțineti ce doriți și să votați ce doriți".

Consilier Ghita:„Nu, aș vrea să vă corectez, domnule avocat, dați-mi voie să vă corectez, nu votăm ce vrem și cum vrem, că așa v-ați exprimat, deci noi votăm pe bază a unor documente de specialitate intocmite de aparatul de specialitate".

Președinte de ședință Corbu:„Mulțumim mult, domnule consilier,mulțumim pentru punctul dumneavoastra de vedere. Ia cuvantul domnul consilier Buruiana".

Consilier Buruiana:„O întrebare pentru domnul avocat. Situația actuală, eu înțeleg și știu că e așa. Există un proces între primărie și societatea respectivă, pentru recuperarea unor creanțe. Păi, așteptați să vă spun până la final. Dacă dumneavoastră sunteți siguri pe toate chestiile astea ce ni le-ați prezentat aici, de ce nu lăsați procesul să decurgă ,dacă tot e început procesul? Dacă sunteți așa siguri că aveti dreptate...Și atunci câștigă societatea respectivă, nu? Că aveți siguranță.

Avocat SC FRUVEG:„Eu am să vă spun... Pot răspunde.

Consilier Buruiana:„Păi nu, vă întreb. Instanța, dacă vă duceți cu ce ne-ați prezentat nouă, vă dă câștig de cauză?

Consilier Bucur:„De ce insistați atunci?

Avocat SC FRUVEG:„Este extrem de simplu".

Consilier Buruiana:„Păi nu, răspundeți-mi la întrebare.

Avocat SC FRUVEG:„Păi dacă ma lăsați, vă și răspund. Păi spuneți-mi. Ca remediu juridic, orice parte poate adopta oricare remediu juridic.

Din punctul acesta de vedere, noi nu ne-am dus în instanță până acum, pentru că, efectiv, nu am inițiat noi procesul, pentru că, efectiv, decizia primarului este lipsită de efecte juridice".

Consilier Bucur:„ Mergeți doar la instanță și nu mai insistați aici să ce? Dacă câștigați, câștigați asta aici.

Noi trebuie să aplicăm, cum zicea domnul Corbu, să aplicăm, să respectăm legea.

Avocat SC FRUVEG:„Încercați să împiedicați votarea efectivă".

Consilier Bucur:„Cine? E punctul meu de vedere în calitate de consilier local".

Consilier Buruiana:„Domnule avocat, numai puțin, dumneavoastră n-aveți cum să veniți aici să ne spuneți dumneavoastră ce să votăm".

Avocat SC FRUVEG:„Domnilor consilieri, haideți să trecem. Eu v-am solicitat doar să votați."

Consilier Buruiana:„ Păi cum să veniți dumneavoastră ca avocat să ne solicitați nouă să votăm?

Avocat SC FRUVEG:„Nu sunt avocat aici. Eu sunt doar reprezentantul petenților".

Președinte de ședință Corbu:„Vă mulțumim, deci haideți domnule avocat, haideți să nu mai intrăm în polemici, domnilor consilieri. Eu am vrut să trag un semnal de alarmă pentru că nici primăria Bușteni nu și-a făcut treaba, trebuia să se urmeze niște pași. Nu a făcut acești pași, da? Și nu-i prima dată când primăria pierde și am mai pierdut".

Vrem să tragem un semnal de alarmă. Domnule primar, să luați toate concesiunile la mâna și toate închirierile".

Consilier Buruiana:„Domnule avocat, acum vă cer un sfat. Văd că știți, despre ce vorbiți așa, știți și despre Consiliul, și despre atribuții. Acum vă cer eu un sfat prietenesc.Din momentul în care eu, consilier, am avizul de nelegalitate, cum mă sfătuiti să votez?

Președinte de ședință Corbu:„Dar pot să vă dau eu răspunsul, domnul Buruiana. Păi de câte ori s-a dat aviz de legalitate sau nelegalitate și Prefectura ne-a dat înapoi?

Avocat SC FRUVEG:„V-a răspuns domnul președinte într-un mod cât se poate de simplu. Avizul este consultativ".

Consilier Buruiana:„Remarca ieftină ați făcut. Avizul este consultativ? Domnule avocat, avizul în momentul ăsta nu este consultativ.

Președinte de ședință Corbu:„ Eu cred că sunt zeci de cazuri și cu ocazia asta, hai să le luam pe toate la mână, dau cuvantul domnului Arpi, domnul consilier".

Consilier Molnar Arpii:„Vreau să vă răspund dumneavoastră, domnule președinte, cu privire la aluzia de mai devreme în care și eu am un teren. Eu spre deosebire de cazul prezent astăzi, l-am primit pe mandatul domnului Ghiță și în comparație cu ce discutăm astăzi, eu sunt cu chiria la zi, cu toate că nu pot să construiesc absolut nimic pe acel teren".

Consilier Ghita:„Ascultați-mă putin. Trecem pe urmă unde vreți noastră. Aici nu este o situație de a fi noi și societățile comerciale din oraș, ca să nu se înțeleagă greșit.
Haideți să vedem în ce formulă pot fi ajutate societățile comerciale, care sunt fiecare cu specificul ei. Asta este o speță. Vor mai fi și altele.Dar aici nu suntem noi și ei. Nu, noi trebuie să fim aici să putem să-i ajutăm. Asta a fost și rostul acestui proiect de hotărâre care are lacunele de rigoare și trebuie să găsim soluții, dar împreună cu personalul din primarie,cu specialiști care să ne spună uite, cu avocații care să ne spună uite. Asta e o soluție. Pentru că, nu poate niciunul dintre noi, nu a fost votat aici în calitate de consilier să știe și codul fiscal și acela de procedură fiscală și civilul și acela de toate procedurile.Nu! De aceea avem nevoie de informații corecte. Uite de exemplu, eu aș vrea să știu executarea contractului.N-am mai pus întrebări că discutăm până mâine dimineața. Corect, așa e. Aceste acțiuni în instanță sau cererile care au fost depuse în instanță și care au făcut obiectul la dosarele respective, am văzut acolo cu obligația de a face de ce au executat, ce n-au executat.Nu avem de unde să le știm. Hai să ne întâlnim, să le discutăm și să vedem ce putem rezolva".

Consilier Bucur:„ Domnul Ghiță, o întrebare. Ați fost primar. Spuneți-mi și mie situația dată de care discutăm noi astăzi, având în vedere cele invocate și de către apărătorul firmei respective.Cum a fost eliberata autorizația de construire în contextul în care se știa de această suprapunere?

Președinte de ședință Corbu:„Păi cred că nu se știa. Deci autorizația... Domnul Consilier, nu se știa".Discutăm de o oră despre acest proiect de hotărâre. În momentul când s-a scos autorizatie, deci funcționarii respectivi... A, funcționarii sunt de vină.Da, doamna Todica trebuia să spună...

Consilier Bucur:„ Doamne, noi suntem puși în fața unui fapt împlinit astăzi. Trebuie să dispunem, să votăm fiecare cum vrea el, să-și asume ce votează.

Președinte de ședință Corbu:„Dom'le, am o întrebare la dumneavoastră. Știți câte concesiuni sunt la ora actual, care nu s-au construit și trebuie luate?

Primar Florescu:„ Nu știu, o să cercetăm".

Președinte de ședință Corbu:„Păi ați aveți un an de zile, domnule primar. Eu glumesc acum, că eu vă apreciez. Dar să știți că multe lucruri nu cunoașteți și o să treacă mandatul și să vedeți că nu o să le cunoașteți".

Președinte de ședință Corbu:„Nu, eu v-am spus. Haideți să lăsăm răutățile și să ajutăm cetățenii și constructorii și investitorii în orasul Busteni. Văd că dacă ăla a băgat 20.000 de euro în teren și a avut probleme cu suprapunea, îi dăm în cap".

Consilier Ghita:„Domnul președinte, haideți să vă spun ceva. O mai spun, nu știu, de cinci ori și o mai spun de o sută de ori. Eu, în calitatea pe care o am, o declar public acum că, vreau să ajut firma respectivă.Nu-i dau numele".Rezerva mea, acum, când discutăm și dezbatem acest proiect de hotărâre, repet, semnat și de către mine, am niște rezerve legate de partea de eșalonare a creanțelor. Domnul avocat a ridicat problema redevenței. Chiar vreau să am niște răspunsuri înainte de a aproba acest proiect de hotărâre să avem niște răspunsuri de la specialiști.

Președinte de ședință Corbu:„Domnule consilier, la ora actuală nu avem tot materialul, la dispoziție. N-avem nici contractul, nici nimic,nici cât a investit . Cum să ne pronunțăm, da?

Consilier Bucur:„ L-am avut. Și cum l-ați avut?

Președinte de ședință Corbu:„Păi da, din partea primăriei...

Consilier Ghita:„Domnule președinte, atâta și mă opresc. Rugămintea mea este să ne întâlnim fie și noi consilierii, fie cu funcționarii aparatului de specialitate și să vedem ce soluție se poate găsi să ne ajute și domnul avocat reprezentant al firmei și domnul avocat reprezentant al primăriei, că trebuie să existe soluții".

Primar Florescu:„ Dar aș vrea să menționez și eu un aspect. Poate reușiți să găsiți niște soluții sau să găsim împreună niște soluții pentru toate firmele care sunt în aceeași poziție. Respectiv avem mai mult de 12 firme care au datorii mai mari de 100.000 de lei. În clipa aceasta, în anul 2025 au fost făcute popriri într-un număr de 912, către persoane fizice și 140 către persoane juridice. În același an, 2025, avem un total de peste 1652 de popriri, somații și titluri de executare. Ne ridicăm la câteva milioane de lei și trebuie să găsim niște soluții și să sprijinim toți agenții economici și toate persoanele fizice din comunitatea noastră".

Consilier Ghita:„Domnule primar, vă mulțumesc mult. N-aveam de unde să le visăm noi Consiliul Local, n-avem de unde să le visăm. Faceți informări legate că doar dacă toți suntem gestionarii patrimonului public și privat al orașului, să le știm și noi".

Președinte de ședință Corbu:„Să nu ne înțeleagă cetățenii, cum a spus domnul consilier Ghiță, că noi vrem să ajutăm pe toată lumea. Dar acum trebuie să fim imparțiali , că asta e situația".

Primar Florescu:„ Noi vă stăm la dispoziție permanent pentru a vă furniza datele necesare pentru a face o evaluare corectă".

Alte discutii nu sunt asupra acestui proiect de hotarare si domnul ***Președinte de ședință Corbu*** cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz nefavorabil***

Comisia nr.2-***aviz nefavorabil***

Comisia nr.3-***aviz nefavorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum :

DA – 4 voturi (*Corbu Laurentiu Mircea; Duțu Sebastian; Ene Ionuț Ciprian; Nastase Costin)*

NU – 0

ABT- 11 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Molnar Arpii-Ciprian; Moise Lucian; Burchiu Elena Manuela; Tăleanu Emil; Codescu Valentin; Buricea Ioana Irina)*

Președinte de ședință Corbu:„Așa. Deci proiectul nu a trecut. Asta este".

Intrebari, interpelari, petitii si informari

Președinte de ședință Corbu :„la cuvantul domnul ***Primar".***

Primar Florescu:„ Trebuie cumva să ne facem timp și să ajutăm oamenii din zona aceea a odăilor să facem o sistematizare, trebuie să încercăm să îi ajutăm. Sunt niște oameni acolo care stau în niște magazii. Sunt niște copii care trăiesc în niște grajduri și de foarte, foarte mult timp problema asta trenează.Trebuie să facem cumva niște ședințe de lucru și să găsim o soluție comună."

Președinte de ședință Corbu :„avem si o informare:

1-Informare- adresa inregistrata la Primaria Busteni sub nr.***16450/05.11.2025*** – emisa de ***GRUPUL OAMENILOR DE AFACERI*** cu sediul in orasul Busteni, prin care solicita reconfigurarea parcarilor din centrul orasului Busteni, amenajarea de noi parcari sezoniere si implementarea sistemului de taxare electronica prin sms".

A, cu parcarea, da. Deci e vorba de o informare în care un grup de oameni de afaceri de la OMD, majoritatea... vor ca pe platforma vechiului spital să facă o parcare și un mic mol
Nu glumesc, avem două societăți comerciale la Turcu și la Etaj. Și parcare este, nu glumesc. Deci este, practic, proiectul este realizat si este implementat. Da, nu știu ce să zic despre această informare, eu vă spun că sunt contra".

Consilier Buruiana:„Vă spun eu. Tocmai vreau să vă dau dreptate.Tupeul, dacă mă întrebați pe mine. Adică, eu consider că OMD-ul, nu pentru asta l-am votat să vină să ne spună ce să facem. Că știm și noi ce.Sau știe și primarul. Și toată lumea știe ce e de făcut și ce ne lipsește și ce bani avem și ce bani nu avem. Dar...să ni se bage pe sub nas o hârtie. Mi-ar fi plăcut să fie cineva de la OMD aici".
Foarte inteligentă soluția. Adică aș fi preferat să vină cu soluții pentru axele fundaturilor respective. Sau soluții de colaborare între primărie și cei din OMD,că văd că nici nu mai apare OMD,apare un grup de oameni de afaceri".

Consilier Nastase:„Păi nu este OMD-ul. Exact. Nu este OMD-ul,este grupul oamenilor de afaceri, dar sunt aceiași membri.

Consilier Buruiana:„Păi da, dar eu văd pe aici membrii OMD".

Consilier Nastase:„Exact. Sunt membrii OMD, dar oamenii de afaceri".

Consilier Buruiana :„ Nu contează ce membri,să vină și să spună, domnule, ia faceți voi aia. Păi știam și noi că trebuie să facem astea".

Consilier Ghita:„Atunci când am aprobat proiectul de înființare a OMD-ului, era o doamnă care ne-a prezentat ce se poate face apropo de absorție de fonduri europene. Dar nu știu de unde le ia".

Consilier Nastase:„Păi acum vin doar cu păreri. Am și eu o mențiune vis-a-vis de această informare a lor. Cred că ar fi oportun să achiziționăm niște servicii de studii de trafic la nivel de oraș, ca să putem să luăm aceste decizii.Ei vin și fac o anumită propunere. Dar noi nu suntem în măsură să vedem exact cum putem să aprobăm. Aici avem nevoie de niște studii care trebuie să prinda inclusiv cartierul din Cezar Petrescu.Avem o informare de sens unic. Avem Zamora. Exact".

Bucur Florin:„ Și tot orașul".

Consilier Nastase:„Trebuie făcute pe zone și luate aceste servicii să facă această analiză să știm ce votăm și să avem un punct de vedere corect. Mai ales că aceste parcări, din câte știu eu, s-au trimis niște notificări pentru a fi desființate. Deci nu putem să le schimbăm orientarea.

Consilier Molnar Arpii:„Dacă iți aduci aminte, domnule consilier, a mai fost ridicata problema asta,discuția asta a fost la nivel de oraș cu propunere de a se monta anumite indicatoare pe anumite străzi cu sens unic sau acces interzis. Și din ce imi aduc aminte, studiul de trafic este foarte scump și în momentul acela nu am avut bani".

Consilier Buruiana:„Da, tocmai de aceea ar trebui să-l bugetăm pentru anul 2026. Trafic se poate face pe zone".

Consilier Molnar Arpii:„Deci putem să-l bugetăm corect, sunt foarte multe propuneri ca să-l facem pe zone".

Consilier Nastase:„Deci îl facem la nivel de oraş, să-l implementăm pe zone. Pentru că fiind foarte scump, începem să-l facem pe zone mai mici".

Președinte de ședință Corbu:„ Auziți, sunt de părere, ați văzut ca in orașul Bușteni, se construiesc canalizările astea, rețele, nu are rost acum să faci studiul de trafic, să se repare străzile, să se bage canalizarea, apă și ce dumnezeu mai bagă, gaz si după aceea vom vedea"

Consilier Nastase:„. Domnul Corbu, să știți că și aceste studii durează foarte mult timp. Nu putem să stăm așa într-o nepăsare, să așteptăm ca străzile să fie făcute, putem să mergem în paralel cu aceste lucruri".

Consilier Bucur:„Domnule Corbu, am și eu o întrebare la dumneavoastră. Tot afirmați și susțin ce spuneti, dacă e adevărat, pe linia asta ne înțelegem,că există un proiect pe terenul fostului spital, însă nu l-a văzut nimeni.Ati spus că aveți autorizații, ati spus că aveți tot ce trebuie și că vi s-au luat banii de acolo. Puteți prezenta acest proiect în proxima ședință a Consiliului Local?.

Președinte de ședință Corbu:„Corect"

Consilier Bucur:„Și eu promit că-l susțin cu două mâini.Dar să văd și eu proiectul ăsta. Cu toate aprobarile de care dumneavoastră ați făcut vorbire și tot ce trebuie, toata documentația, eu susțin cu două mâini acest proiect".

Președinte de ședință Corbu:„Vreți să vă zic ce mi-a ciripit o păsărică? În luna decembrie a dispărut proiectul cu tot, ca să o știți pe asta. L-ați găsit?. Mie îmi pare rău, vă spun sincer, îmi pare rău că n-am putut să implementez centrul medical,vă spun, pe platforma vechiului spital".

Consilier Bucur:„ Păi ăla e teren cu destinații spitale".

Presedinte de sedinta Corbu:„ E destinatie sanitara".

Consilier Bucur:„ Eu vreau să fac și un apel la domnul Florescu ca în următoarea ședință să ni se distribuie pe mail la consilieri acest proiect cu toate avizele. Ca să-l facem și public cetățenilor și eu personal, susțin acest proiect".

Președinte de ședință Corbu:„Am facut licitatie, am sfințit și locul".

Consilier Molnar Arpii:„Era in campanie, cu sfințitul".

Președinte de ședință Corbu:„ Nu. Am dat drumul la lucrări. Când am sfințit, era în campanie".

Consilier Bucur:„Hai sa-l sfințim și acum. Puteți veni cu acel proiect cu toate aprobarile in ședința?

Consilier Molnar Arpii:„va rog doamna secretar, sa consemnati"

Președinte de ședință Corbu:„Da, da. Chiar vă rog, domnule primar, vă rog frumos să-l scoateți. Deci a fost o sumă modică,adică 300 de metri pătrați și a fost cost 1000 de euro per metru patrat".

Primar Florescu:„ am discutat ieri cu niște specialiști și este foarte greu să ne încadrăm în această sumă pentru a face o construcție.

Președinte de ședință Corbu:„Domnule primar, eu vă spun sincer că noi mai găsim oameni de afaceri și uitați, eu singur imi pun utilajul la dispoziție gratuit ca sa fie fundația săpată,mai sunt oameni mulți de afaceri care ajută".

Primar Florescu:„ Ok, eu o să vă pun la dispoziție documentația pe care o avem la primărie pentru a le prezenta și colegilor dumneavoastră acest proiect".

Președinte de ședință Corbu:„Și mai e un lucru ca să știți. Și spun în gura mare si o să-mi dați dreptate.Eu propun anularea parcărilor de pe DN1 pentru că din cauza parcărilor de pe DN1 se produc ambuteiaje".

Consilier Buruiana:„Nu puteți anula parcările".

Președinte de ședință Corbu:„este ilegal, nu au niciodată avizul cu Poliției Române. Dacă mă lăsați să vorbesc".

Consilier Molnar Arpii:„Păi le-ați ținut patru ani de zile domnule Corbu, de ce nu le-ati anulat?.

Consilier Buruiana :„ Ele se pot desfința în orice moment, nu au avizele necesare, e clar,dar, ca să le desființăm fizic va trebui să compensăm cu alte locuri de parcare în altă parte".

Președinte de ședință Corbu:„ Când ați mai fost în București? Și în centrul vechi?Și în centru? Gata cu mașinile, da? Oricine vine la Busteni la pensiune, avem o parcare mare la partie, avem parcări foarte mari pe Telecabinei,nu e neobligat nimeni, acum în buricul târgului îmi parchez mașina. Nu".

Consilier Moise:„Domnue președinte, dacă se poate. Haideți, domnule, să facem întâi alte locuri de parcare. Unde îi trimiteți?

Președinte de ședință Corbu:„ Dacă este cazat, cei care au cazări trebuie să aibă loc de parcare.

Consilier Moise:„Păi trebuie, dar unde, pentru ca nu sunt locuri suficiente, uitați-vă pe Valea Albă".

Consilier Molnar Arpii:„Ce imaginație bogată aveți, domnule Corbu, după ce ați terminat mandatul".

Consilier Bucur:„ Asa este,dacă ai cazare, trebuie să ai și loc de parcare. Casa Teleferică are?

Președinte de ședință Corbu:„A avut. A avut plătit vreo șase locuri de parcare".

Consilier Molnar Arpii:„Și asfalt până la poartă".

Președinte de ședință Corbu:„A avut și asfalt până la poartă, da, mulțumesc. Da, care-i problema? A avut.Vezi, dacă nu stai pe Telecabinei, acolo-i cartierul nobil".

Consilier Molnar Arpii:„N-am avut loc să iau și eu teren acolo".

Președinte de ședință Corbu:„Deci noi v-am spus, mulțumim oamenilor de afaceri cu propunerea. E foarte greu ca să mai faci acuma o parcare. Trebuie să o iei de la început, să iei avize si avizele, vă spun și ce mă doare sufletul, am alergat foarte mult și cred că s-au expirat. Și ca să o iei de la început,e foarte greu.

Consilier Bucur:„Una și închid. Domnule președinte, ,vreau să il întreb de nou pe domnul Duțu, când vine cu soluția aceea pentru acel proiect cu retragerea Busteniului din Hidro Prahova, n-am primit nimic,nici acum. N-am primit nimic".

Președinte de ședință Corbu:„Domnule, nu se poate să te retragi.

Consilier Bucur:„ N-am primit nimic. Domnule, vreau să văd scris, că de aceea am initiat proiectul, să vedem și noi,n-am primit nimic".

Președinte de ședință Corbu:„Bun. Vă mulțumim, sănătate, vă dorim toate cele bune".

Nemaifiind inscrise alte probleme, domnul ***Președinte de ședință Corbu Laurentiu Mircea*** declara sedinta inchisa, drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Corbu Laurentiu Mircea

SECRETAR GENERAL U.A.T
JR.NEGUTESCU LILIANA