PROCES VEBAL
încheiat in sedinta ordinara a Consiliului Local Busteni, in data de 30.04.2026

Sedinta a fost convocata prin **Dispozitia nr. 123/24.04.2026.**

Lucrarile sedintei incep la orele 14,00 în sala de şedinţă a ***Consiliului Local Busteni*** situata in ***B-dul Libertatii nr.89.***

La prezidiu au luat loc urmatoarele persoane:

Dl. Florescu Alexandru Emil – Primarul orasului Busteni;
D-na Burchiu Elena Manuela – presedintele acestei sedinte.
D-na Negutescu Liliana – ***Secretar general*** al Primariei oras Busteni.

In deschiderea lucrarilor sedintei, doamna ***Secretar general Negutescu Liliana*** face prezenta consilierilor si cere avizele comisiilor de specialitate.

Din totalul de **15** consilieri locali aleşi în funcţie, sunt ***prezenți fizic 10 consilieri*** (***Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela;*** 1consilier ***prezent online***: ***Codescu Valentin si 4 consilieri*** sunt ***absenti: Corbu Laurentiu Mircea; Moise Lucian(demisie); Ene Ionuț Ciprian; Tăleanu Emil.***

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu Elena Manuela*** – da citire ordinii de zi:

- **PROIECTUL ORDINII DE ZI A SEDINTEI ORDINARE DIN DATA DE *30.04.2026***

Nr. crt	Materiale supuse dezbaterii si aprobarii	Initiator	Comisii*
A.	***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***26.03.2026.***		
B.	***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***16.04.2026***.		
1.	Proiect de hotărâre privind ***aprobarea Planului Urbanistic Zonal*** pentru:„Ridicarea interdictiei temporare de construire in vederea realizarii de locuinte ***nZEB*** pentru tineri, in orasul Busteni, ***str.Urlatorii nr.21A".***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
2.	Proiect de hotărâre pentru ***aprobarea „Regulamentului privind autorizarea si desfasurarea activitatii de inchiriere si circulatiei pentru agrement a ATV/UTV-urilor si a altor autovehicule off-road pe raza U.A.T Busteni".***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
3.	Proiect de hotărâre privind ***acordarea*** sprijinului financiar ***„Trusou pentru nou-nascut"*** sub forma de tichete valorice pe raza U.A.T Busteni.	***Consilier local,*** ***Moise Lucian***	1,2,3
4.	Proiect de hotărâre privind ***acordarea*** unui sprijin cu titlu de ***compensatie*** pentru plata impozitului aferent cladirilor, terenurilor si autoturismelor detinute de persoanele cu handicap grav sau accentuat, cu asistent personal, precum si de persoanele care au in ingrijire copii cu handicap grav sau accentuat, cu asistent personal, cu domiciliul pe raza Orasului Busteni.	***Consilier local,*** ***Bucur Florin***	1,2,3

5.	Proiect de hotărâre privind ***reglementarea*** emiterii acordurilor de functionare pentru ***activitatile de jocuri de noroc*** pe raza U.A.T Busteni.	***Consilier local,*** ***Bucur Florin***	1,2,3
6.	Proiect de hotărâre privind ***initierea vanzarii*** directe a terenului in suprafata de ***95 mp***, situat in ***str.Nestor Ureche nr.46***, proprietate privata a orasului Busteni, inscris in CF 28090, cu numar cadastral 28090.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
7.	Proiect de hotărâre privind ***initierea vanzarii*** directe cu drept de preemtiune a terenului in suprafata de ***78 mp***, situat in ***str.Gloriei nr.31***, proprietate privata a orasului Busteni, inscris in CF 28074, cu numar cadastral 28074.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
8.	Proiect de hotărâre privind ***initierea vanzarii*** directe a imobilului-locuinta situata in Busteni, ***Str.Aleea Panselelor nr.1***, parter, ap.10, jud.Prahova.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2.,3
9.	Proiect de hotarare privind ***initierea vanzarii*** directe a terenului in suprafata de ***436 mp***, situat in ***str. Djerba Midoun nr 16***, proprietate privata a orasului Busteni, inscris in CF 24366, cu numar cadastral 24366.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
10.	Proiect de hotarare privind ***initierea vanzarii*** directe a terenului in suprafata de ***200 mp***, situat in ***str. Piatra Arsa nr 88***, proprietate privata a orasului Busteni, inscris in CF 25869, cu numar cadastral 25869, atribuit in baza Legii 15/2003.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
11.	Proiect de hotarare privind ***initierea vanzarii*** directe a terenului in suprafata de ***299 mp***, situat in ***str. Crangului nr 2D***, proprietate privata a orasului Busteni, inscris in CF 20845, cu numar cadastral 20845, atribuit in baza Legii 15/2003.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
12.	Proiect de hotărâre privind ***initierea vanzarii*** directe a terenului in suprafata de ***21 mp***, situat in ***Str. Aleea Panselelor nr.1***, proprietate privata a orasului Busteni, inscris in CF 27015, cu numar cadastral 27015.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
13.	Proiect de hotărâre privind ***aprobarea*** vanzarii locuintei situate in orasul Busteni, ***str.Nestor Ureche nr.60, ap.14*** construita din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, catre titularul contractului de inchiriere nr.6737/ 43/02.07.2018.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
14.	Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** vanzarii locuintei situate in orasul Busteni, ***str.Nestor Ureche nr.60, ap.12*** construita din fondurile ***Agentiei Nationale pentru Locuinte***, catre titularul contractului de inchiriere nr.6721 / 29/02.07.2018.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
15.	Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** vanzarii locuintei situate in orasul Busteni, ***str. Nestor Ureche nr.60, ap.3*** construita din fondurile ***Agentiei Nationale pentru Locuinte***, catre titularul contractului de inchiriere nr.4393 / 40/08.05.2019.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3

16.	Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** vanzarii locuintei situate in orasul Busteni, ***str.Nestor Ureche nr.60, ap.9*** construita din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, catre titularul contractului de inchiriere nr.6723/ 31/02.07.2018.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
17.	Proiect de hotarare privind ***insusirea*** raportului de evaluare si vanzarea directa a terenului proprietate private a orasului Busteni, in suprafata de ***184,50 mp***, indiviz din 1094 mp, inscris in C.F nr.24214, cu numar cadastral 296, situat in Busteni, ***str.Telecabinei nr.52***, catre doamna ***Mihalache Timona Marica***, doamna ***Birsan Svetlana*** si domnul ***Birsan Ioan***.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
18.	Proiect de hotarare privind ***insusirea*** raportului de evaluare si vanzarea directa a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***301,66 mp***, indiviz din 1094 mp, inscris in C.F nr.24214, cu numar cadastral 296, situat in Busteni, ***str.Telecabinei nr.52***, catre doamna ***Mihalache Timona Marica***, doamna ***Birsan Svetlana*** si domnul ***Birsan Ioan***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
19.	Proiect de hotarare privind ***insusirea*** raportului de evaluare si vanzarea directa a imobilului-magazie proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***12 mp***, inscris in C.F nr.27955, cu numar cadastral 27955, situat in Busteni, ***B-dul Libertatii nr.22***, catre domnul ***Vasile Cosmin Mihai.***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
20.	Proiect de hotarare privind ***insusirea*** raportului de evaluare si vanzarea directa a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***302 mp***, inscris in C.F nr.25903, cu numar cadastral 25903, situat in Busteni, ***str.General Praporgescu nr.5***, catre domnul ***Eraclide Catalin.***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
21.	Proiect de hotarare privind ***insusirea*** raportului de evaluare si vanzarea directa a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***81 mp***, inscris in C.F nr.28043, cu numar cadastral 28043, situat in Busteni, ***B-dul Libertatii nr.42***, catre domnul ***Cristescu Florin*** si doamna ***Cristescu Ioana***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
22.	Proiect de hotarare privind ***insusirea*** raportului de evaluare si vanzarea directa a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***140 mp***, inscris in C.F nr.22597, cu numar cadastral 22597, situat in Busteni, ***B-dul Independentei nr.46C***, catre domnul ***Toma Ioan Daniel.***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
23.	Proiect de hotarare privind ***insusirea*** raportului de evaluare si vanzarea directa a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***57 mp***, inscris in C.F nr.28045, cu numar cadastral 28045, situat in Busteni, ***str. Nestor Ureche nr.67***, catre doamna ***Ciocanel Theodora Eliza*** si doamna ***Ciocanel Raluca Georgiana.***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3

24.	Proiect de hotărâre privind ***dezmembrarea*** terenului in suprafata de ***587 mp***, cu nr.cadastral 24241, inscris in CF 24241, situat in Busteni, ***str.Palanca nr.12A***, proprietatea privata a orasului Busteni, in trei loturi:***lot 1-307 mp*** ; ***lot 2-178 mp si lot 3-102 mp***.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
25.	Proiect de hotărâre privind ***completarea Anexei 7 din HCL 50/08.04.2011*** privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni, cu ***2 imobile*** identificate in Busteni: ***str. Prahovei nr.32-2334 mp***, si ***str.Pescariei nr.18A -7865 mp.***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
26.	Proiect de hotărâre privind ***completarea Anexei 7 din HCL 50/08.04.2011*** privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni, cu ***5 imobile*** identificate in Busteni: ***B-dul Independentei FN- 65 mp; str. Florilor FN - 211 mp, str.Crinei FN - 667 mp; B-dul Libertatii nr.26 - 208 mp; str.Valea Alba nr.1A -247 mp.***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
27.	Proiect de hotărâre privind ***modificare si completare*** a HCL-ului nr.72/29.04.2021 ***„Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare si incadrare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Orasului Busteni"***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
28.	Proiect de hotărâre privind ***constituirea comisiei de identificare, evaluare si constatare a cladirilor si terenurilor neingrijite*** situate in intravilanul Orasului Busteni.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
29.	Proiect de hotărâre privind ***aprobarea prelungirii duratei contractului de delegare a gestiunii activitatii de colectare,transport si transfer a deseurilor municipal in zona 1 Busteni, nr.2831/30.06.2025.***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
30.	Proiect de hotărâre privind ***revocarea*** HCL nr.117/26.09.2024 privind inchirierea prin licitatie publica a unui teren aflat in domeniul privat al UAT Busteni, in suprafata de ***1744 mp***, situat in orasul Busteni, ***str.Splaiul Zamorei nr.7G***, inscris in CF 23982.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
31.	Proiect de hotărâre privind ***infiintarea, constituirea, incadrarea si dotarea Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta*** tip V2 aflat in subordinea Consiliului Local Busteni, judetul Prahova.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
32.	Proiect de hotărâre privind ***aprobarea*** listei cu ***ordinea de prioritate*** pentru locuintele sociale pe anul ***2026***.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
33.	Proiect de hotărâre privind ***insusirea*** raportului informarii si consultarii publicului referitor la opiniile colectate pentru ***„Actualizarea documentatiei de urbanism-Plan Urbanistic General(PUG) al orasului Busteni***, judetul Prahova".	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
34.	Proiect de hotărâre privind ***completarea*** denumirii,,Fun-Park" din zona domeniului schiabil Kalinderu in ***„Parc de distractii-Fun Park"***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3

*Denumirea comisiilor de specialitate:

Comisia 1 (economică)	***pentru programul de dezvoltare economico*** – socială, buget – finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, servicii, comerţ şi turism, cooperarea instituţională pe plan intern sau extern;
Comisia 2 (urbanism)	***pentru amenajarea teritoriului, urbanism***, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor şi de arhitectură, atribuirea sau schimbarea în condiţiile legii, denumiri de străzi, de pieţe şi obiective de interes public local;
Comisia 3 (Juridica)	***pentru administraţie publică locală***, drepturile omului, problemele minorităţilor, juridică, disciplină, relaţii cu cetăţenii, apărarea ordinii publice, învătământ, sănătate, familie, muncă şi protecţie socială, protecţie copii, cultură, culte, sport, protecţia mediului, ecologie

Aceasta ***sedinta***:

- este transmisa online de doamna ***Ene Sorina - consilier in cadrul compartimentului achizitii publice,investitii,informatica.***

Doamna *Președinte de ședință Burchiu* anunta introducerea pe ordinea de zi a ***2 puncte suplimentare*** care se intituleaza:

1.Proiect de hotărâre privind ***constatarea*** incetarii de drept inainte de expirarea duratei normale, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului ***MOISE LUCIAN***, precum si ***vacantarea*** locului de consilier local in Consiliul Local al orasului Busteni, judetul Prahova.

2.Proiect de hotărâre privind ***incheierea*** unui Acord de parteneriat intre Orasul Busteni si Asociatia Club Sportiv Caraimanul Busteni, in scopul organizarii in parteneriat a evenimentului sportiv,,Caraimanul Kids Cup", editia a IX-a

Doamna *Președinte de ședință* propune aprobarea ordinei de zi initiale si apoi aprobarea introducerii pe ordinea de zi a celor 2 puncte suplimentare.

Se supune la vot ***ordinea de zi initiala*** si este aprobata cu ***11 voturi pentru(Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duţu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin).***

Se supune la vot aprobarea introducerii pe ordinea de zi a ***primului punct suplimentar***, si acesta este ***admis*** cu urmatorul cvorum:

DA – 9 voturi (*Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duţu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin)*

ABT – 2 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius)*

NU – 0

Se supune la vot aprobarea introducerii pe ordinea de zi a celui de ***al doilea punct suplimentar*** si acesta este ***respins*** cu urmatorul cvorum:

DA – 2 voturi (*Iamandi Raluca-Andreea; Molnar Arpii-Ciprian)*

ABT – 9 voturi(*Buricea Ioana Irina; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duţu Sebastian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin)*

Bucur Florin; Buruiană Marius)

NU – 0

Punctul A, al ordinei de zi:,, ***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***26.03.2026".***

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** intreaba daca sunt obiectiuni sau completari de facut la acest proces verbal.

Nu sunt obiectiuni, se supune la vot procesul verbal si este ***aprobat*** de Consiliul Local cu ***11 voturi pentru(Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duţu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin).***

Punctul B, al ordinei de zi:„ ***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***16.04.2026".***

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** intreaba daca sunt obiectiuni sau completari de facut la acest proces verbal.

Nu sunt obiectiuni, se supune la vot procesul verbal si este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 7 voturi(*Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Iamandi Raluca-Andreea; Duțu Sebastian; Buruiană Marius)*

NU – 0

ABT- 0

Este parcurs **punctul 1**, care se intituleaza„ Proiect de hotărâre privind ***aprobarea Planului Urbanistic Zonal*** pentru:„Ridicarea interdictiei temporare de construire in vederea realizarii de locuinte ***nZEB*** pentru tineri, in orasul Busteni, ***str.Urlatorii nr.21A".***

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** da cuvantul domnului ***Primar*** pentru a prezenta acest proiect de hotarare.

Domnul ***Primar*** mentioneaza ca prin acest Plan de rezilienta, localitatea a primit finantare pentru ridicarea a doua blocuri nZEB, unul in str.Stefan cel Mare si celalalt in str.Urlatorii.

Blocul din str.Urlatorii a avut nevoie de realizarea unui PUZ,au existat intarzieri din diverse cauze si se incearca obtinerea unei finantari pentru ca proiectul sa fie realizat.

Domnul ***Primar*** da cuvantul domnului inspector Petrache pentru a prezenta detaliile tehnice ale acestui proiect.

Domnul ***inspector Petrache Florin*** prezinta documentatia tehnica a acestor locuinte nZEB si mentioneaza ca pentru obtinerea avizului de la Transgaz au fost necesare patru luni si de aceea au existat intarzieri.

Ia cuvantul domnul ***consilier Bucur Florin*** si il intreaba pe domnul ***inspector Petrache Florin*** daca este legal ca acest proiect sa fie pus in dezbatere publica in luna martie , iar avizul CTATU a venit de la Consiliul Judetean in luna februarie.

Domnul ***inspector Petrache Florin*** raspunde ca este legal.

Alte discutii nu sunt, iar doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 11 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin)*

NU – 0

ABT- 0

Este parcurs **punctul 2**, care se intituleaza„ Proiect de hotărâre pentru ***aprobarea „Regulamentului privind autorizarea si desfasurarea activitatii de inchiriere si circulatiei pentru agrement a ATV/UTV-urilor si a altor autovehicule off-road pe raza U.A.T Busteni".***

Ia cuvantul domnul ***Primar*** , dansul mentioneaza ca s-a incercat elaborarea unui regulament pentru autorizarea operatorilor economici care au acest domeniu de activitate, se doreste reglementarea acestei activitati,o discutie legata de traseul care este potrivit, respectiv de la Cantacuzino, G.Enescu, pana pe creasta Baiului.

Domnul ***consilier Bucur Florin*** mentioneaza ca activitatea economica de inchiriere a ATV-urilor este o activitate normala in zonele montane, ca a avut un proiect similar in dezbatere si era mai bun, s-a discutat vis-à-vis de ambele proiecte ca sa se realizeze un proiect si mai bun, dar in aceasta sedinta, proiectul de hotarare supus dezbaterii nu este ceea ce s-a

discutat, este modificat, s-a mers pe proiectul initiat de primarie, adica niste abuzuri care de fapt nu reglementeaza aceste activitate, din contra o restrictioneaza.

Dansul aduce in discutie o serie de nereguli si mentioneaza ca autoritatea locala nu poate sa reglementeze ceea ce Parlamentul Romaniei a facut-o, nu poate sa vina si sa impuna unui om care are ATV, fie firma, fie persoana fizica, sa circule pe drumurile publice intr-un anumit interval orar, este un abuz si mentioneaza ca este un regulament care restrictioneaza si intervine peste legislatia nationala, nu reglementeaza si nu ajuta aceste firme cu activitate economica sa functioneze intr-un oras de munte.

Domnul ***consilier Nastase Costin*** aduce in discutie faptul ca acest proiect de hotarare care a fost in dezbatere nu are atasat la documentatie, opiniile cetatenilor, proiectul de hotarare trebuie discutat mult mai amplu si ca sunt conditii minime obligatorii pentru a se circula pe drumurile publice, dansul precizeaza ca se impun masuri foarte restrictive si ca s-a facut un regulament dar nu exista un traseu bine stabilit, intai trebuia stabilit traseul si apoi trebuia adus in discutie acest proiect de hotarare cu acest regulament.

Ia cuvantul domnul ***consilier Gârbăcea Florin*** si prezinta Consiliului Local o serie de doleante a reprezentantilor din sala care desfasoara aceasta activitate, dansul mentioneaza ca in trafic,controalele , conform legislatiei sunt facute de politia nationala pe drumurile publice .

Domnul ***consilier Ghita Irinel*** este de parere ca trebuie sa se aprofundeze mai mult asupra acestui proiect de hotarare, sa existe mai multe discutii si apoi sa se aprobe ce este corect vis-à-vis de aceasta activitate ce se desfasoara in orasul nostru.

Ia cuvantul domnul ***Primar*** si mentioneaza ca doreste o discutie despre traseul ce urmeaza sa fie utilizat.

Alte discutii nu sunt, iar doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz nefavorabil***

Comisia nr.3-***aviz nefavorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum :

DA – 0

NU – 1 vot(*Bucur Florin)*

ABT- 10 voturi (*Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin)*

Este parcurs **punctul 3**, intitulat „ Proiect de hotărâre privind ***acordarea*** sprijinului financiar ***„Trusou pentru nou-nascut”*** sub forma de tichete valorice pe raza U.A.T Busteni.

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** da cuvantul doamnei ***Visan Cornelia inspector*** in cadrul compartimentului asistenta sociala si autoritate tutelara, pentru a prezenta acest proiect de hotarare, in lipsa initiatorului de proiect .

Doamna ***inspector Visan Cornelia*** a prezentat raportul de specialitate in conformitate cu prevederile impuse de lege referitoare la acordarea acestor ajutoare financiare.

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** intreaba daca sunt discutii asupra celor prezentate de doamna inspector ***Visan Cornelia.***

Domnul ***consilier Ghita Irinel*** doreste sa propuna ***un amendament*** referitor la conditiile in care se acorda acest tichet valoric, in sensul in care o familie se poate intemeia si post nastere, in proiect se precizeaza ca trebuie sa fi locuit un an de zile anterior nasterii copilului.

O alta intrebare ar fi ce impact bugetar are.

Doamna ***inspector Visan Cornelia*** mentioneaza ca a existat o sedinta la care a participat si initiatorul proiectului, domnul ***consilier Moise Lucian*** si s-a estimat o suma de 50.000 lei anual pentru un numar de 25 de copii.

Domnul ***consilier Buruiană Marius*** mentioneaza ca in referatul de aprobare care este initiat de domnul ***consilier Moise Lucian*** este prevazut un numar de 50 de copii.

Doamna ***consilier Buricea Ioana Irina*** doreste sa lamureasca limitarea de,, minim 6 luni in ultimile 12 luni sa fi lucrat la locul de munca pe raza localitatii'', considera ca este restrictiv pentru ca multe femei pot avea concediu prenatal din cauza unei sarcini cu probleme si dansa mentioneaza ca aceasta conditie trebuie eliminata.

Doamna consilier propune ***un amendament*** referitor la obligativitatea de a fi lucrat minim 6 luni in ultimile 12 luni,considera ca nu este corect.

Alte discutii nu sunt, iar doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil(cu amendament)***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare cu ***amedamentele*** mentionate si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 10 voturi(*Bucur Florin; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin)*

NU – 0

ABT- 1 vot(*Buruiană Marius)*

Punctul 4 intitulat „ Proiect de hotărâre privind ***acordarea*** unui sprijin cu titlu de ***compensatie*** pentru plata impozitului aferent cladirilor, terenurilor si autoturismelor detinute de persoanele cu handicap grav sau accentuat, cu asistent personal, precum si de familiile/persoanele care au in ingrijire copii cu handicap grav sau accentuat, cu asistent personal, cu domiciliul pe raza Orasului Busteni."

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** da cuvantul domnului ***consilier Bucur Florin*** initiatorul acestui proiect de hotarare.

Domnul ***consilier Bucur Florin*** mentioneaza situatia grea a persoanelor cu dizabilitati care traiesc prin eforturi uriase si pentru care fiecare cheltuiala conteaza.Dansul precizeaza ca avem cadru legal si anume prevederile Legii 448/2006-privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap si O.U.G 57/2019 cu modificarile si completarile ulterioare, cu ajutorul carora putem interveni in favoarea acestor persoane vulnerabile,oferind ajutor si mentioneaza ca acest proiect de hotarare este temeinic fundamentat pe Hotararea Guvernului nr.1/2016, care la cap.VIII-taxe speciale, sectiunea a 2-a-scutiri, punctul 162, confera Consiliului local competenta de a stabili ***scutiri si compensatii***.

Domnul ***consilier Ghita Irinel*** considera ca doamna Baca Ionela inspector I.T.L, ar fi trebuit sa prinda aceste compensatii in proiectul de hotarare privind aprobarea impozitelor locale, pentru ca pe proiectul de buget pe 2026 se vede ca au crescut veniturile UAT-ului.

Domnul ***consilier Bucur Florin*** mentioneaza ca in procedura la art.6, suma necesara acordarii sprijinului se va cuprinde in bugetul local al orasului, odata cu aprobarea bugetului pe anul 2026.

Domnul ***consilier Bucur*** propune ***un amendament*** de ridicare a acestei sume ***pana la 1000 lei.***

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** supune la vot acest amendament in cuantum de ***pana la 1000 lei*** si este aprobat cu ***11 voturi pentru***.

Alte discutii nu sunt, iar doamna ***Președinte de ședință*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Se supune la vot proiectul de hotarare cu ***amedamentul*** mentionat si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 11 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin)*

NU – 0

ABT- 0

Este parcurs **punctul 5** intitulat „ Proiect de hotărâre privind ***reglementarea*** emiterii acordurilor de functionare pentru ***activitatile de jocuri de noroc*** pe raza U.A.T Busteni."

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** da cuvantul domnului ***consilier Bucur Florin*** initiatorul acestui proiect de hotarare.

Domnul ***consilier Bucur Florin*** mentioneaza ca activitatile de jocuri de noroc au cunoscut o extindere semnificativa la nivel national, generand efecte negative asupra comunitatilor locale, in special in ceea ce priveste:

-cresterea fenomenului de dependenta;

-afectarea mediului social si familial;

-impactul asupra tinerilor si categoriile vulnerabile;

-cresterea riscurilor privind ordinea publica.

Dansul precizeaza ca sunt localitati care au ales sa interzica aceste jocuri de noroc tocmai pentru a proteja tinerii si categoriile vulnerabile si cu toate ca aceste activitati sunt reglementate la nivel national prin OUG nr.77/2009 si OUG nr.7/2026, autoritatile administratiei publice locale au competente in ceea ce priveste:

-emiterea acordurilor de functionare;

-reglementarea activitatilor economice la nivel local;

-protejarea interesului public si calitatea vietii.

Nu sunt discutii asupra acestui proiect de hotarare si doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz nefavorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 4 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Burchiu Elena Manuela; Molnar Arpii-Ciprian)*

NU – 0

ABT- 7 voturi(*Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Nastase Costin; Codescu Valentin)*

Este parcurs **punctul 6**,, Proiect de hotărâre privind ***initierea vanzarii*** directe a terenului in suprafata de ***95 mp***, situat in ***str.Nestor Ureche nr.46***, proprietate privata a orasului Busteni, inscris in CF 28090, cu numar cadastral 28090."

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** da cuvantul doamnei ***Georgescu Mihaela-inspector spatiu locativ*** pentru a prezenta raportul de specialitate al acestui proiect de hotarare.

Dupa finalizarea acestei prezentari, doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** intreaba daca sunt discutii asupra acestui proiect de hotarare, discutii nu au fost si s-a cerut avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***
Comisia nr.2-***aviz favorabil***
Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 11 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin)*
NU – 0
ABT- 0

Este parcurs **punctul 7**, care se intituleaza„ Proiect de hotărâre privind ***initierea vanzarii*** directe cu drept de preemtiune a terenului in suprafata de ***78 mp***, situat in ***str.Gloriei nr.31***, proprietate privata a orasului Busteni, inscris in CF 28074, cu numar cadastral 28074".

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** da cuvantul doamnei ***Georgescu Mihaela-inspector spatiu locativ*** pentru a prezenta raportul de specialitate al acestui proiect de hotarare.

Domnul ***consilier Nastase Costin*** cere detalii despre calea de acces, intreaba unde se afla pentru a evita eventuale blocari.

Domnul ***consilier Codescu*** raspunde ca aceasta alee comunica cu str. Independentei, se ingusteaza si exista loc pentru a intra o masina.

Alte discutii nu sunt si doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***
Comisia nr.2-***aviz favorabil***
Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 11 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin)*
NU – 0
ABT- 0

Este parcurs **punctul 8**, care se intituleaza„ Proiect de hotărâre privind ***initierea vanzarii*** directe a imobilului-locuinta situata in Busteni, ***Str.Aleea Panselelor nr.1***, parter, ap.10, jud.Prahova".

Doamna ***Georgescu Mihaela-inspector spatiu locativ*** prezinta raportul de specialitate al acestui proiect de hotarare.

Domnul ***consilier Codescu*** intreaba cum a intrat aceasta locuinta sau tot blocul in domeniul privat al orasului pentru ca dansul nu stie daca a fost un bloc pe Legea 112 sau a fost construita din fonduri proprii, in material nu a gasit nimic ca sa poata clarifica acest lucru.

Doamna ***Georgescu Mihaela-inspector spatiu locativ*** nu poate da aceste detalii deoarece persoana care trebuia sa raspunda era doamna Oprea inspector de la compartimentul patrimoniu.

Domnul ***consilier Bucur Florin*** propune amanarea acestui proiect de hotarare pentru luna viitoare, pentru a sti clar care este forma juridica a acestui imobil.

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***
Comisia nr.2-***aviz favorabil***
Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 9 voturi(*Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duţu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela)*

NU – 0

ABT

Este parcurs **punctul 9**, care se intituleaza„ Proiect de hotarare privind ***initierea vanzarii*** directe a terenului in suprafata de ***436 mp***, situat in ***str. Djerba Midoun nr 16***, proprietate privata a orasului Busteni, inscris in CF 24366, cu numar cadastral 24366.

Doamna ***Georgescu Mihaela-inspector spatiu locativ*** prezinta cateva detalii din raportul de specialitate al acestui proiect de hotarare.

Nu sunt discutii asupra acestui proiect de hotarare si doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 11 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duţu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin)*

NU – 0

ABT- 0

Este parcurs **punctul 10**, care se intituleaza„ Proiect de hotarare privind ***initierea vanzarii*** directe a terenului in suprafata de ***200 mp***, situat in ***str. Piatra Arsa nr 88***, proprietate privata a orasului Busteni, inscris in CF 25869, cu numar cadastral 25869, atribuit in baza Legii 15/2003".

Doamna ***Georgescu Mihaela-inspector spatiu locativ,*** mentioneaza ca acest teren este atribuit in baza ***Legii 15,*** dar nu are HCL.

Nu sunt discutii asupra acestui proiect de hotarare si doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 7 voturi(*Buricea Ioana Irina; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duţu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Codescu Valentin)*

NU – 0

ABT – 4 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Burchiu Elena Manuela; Iamandi Raluca -Andreea)*

Este parcurs **punctul 11**, care se intituleaza„ Proiect de hotarare privind ***initierea vanzarii*** directe a terenului in suprafata de ***299 mp***, situat in ***str. Crangului nr 2D***, proprietate privata a orasului Busteni, inscris in CF 20845, cu numar cadastral 20845, atribuit in baza Legii 15/2003".

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** da cuvantul doamnei ***consilier Buricea Ioana Irina*** care doreste sa faca o completare asupra proiectului de hotarare numarul 10,dansa

mentioneaza ca terenul se afla in anexa HCL nr.22 din 2005 si ca beneficiarul terenului este unul din putinii care se regasesc in anexa acestei hotarari.

Doamna ***inspector Georgescu Mihaela*** mentioneaza ca nu figureaza in anexa HCL nr.22 din 2005.

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 7 voturi(*Buricea Ioana Irina; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Codescu Valentin)*

NU – 0

ABT – 4 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Burchiu Elena Manuela; Iamandi*

Este parcurs **punctul 12**, care se intituleaza„ Proiect de hotărâre privind ***initierea vanzarii*** directe a terenului in suprafata de ***21 mp***, situat in ***Str. Aleea Panselelor nr.1***, proprietate privata a orasului Busteni, inscris in CF 27015, cu numar cadastral 27015".

Doamna ***inspector Georgescu Mihaela*** prezinta cateva detalii din raportul de specialitate al acestui proiect de hotarare.

Nu sunt discutii asupra acestui proiect de hotarare si doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 11 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu*

Elena Manuela; Codescu Valentin)

NU – 0

ABT- 0

Este parcurs **punctul 13**, care se intituleaza„ Proiect de hotărâre privind ***aprobarea*** vanzarii locuintei situate in orasul Busteni, ***str.Nestor Ureche nr.60, ap.14*** construita din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, catre titularul contractului de inchiriere nr.6737/ 43/02.07.2018."

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** intreaba daca sunt precizari la acest proiect de hotarare.

Ia cuvantul domnul ***consilier Ghita Irinel*** care mentioneaza ca doreste sa reia precizarea care a facut-o si in sedinta trecuta referitor la proiectele de hotarare care au avut ca obiect vanzarea de locuinte ANL.Dansul precizeaza ca aceste locuinte trebuiesc date cu TVA, iar articolul 8 din proiectul de hotarare in care este introdusa acea clauza nu i se pare in regula, deoarece contractul de vanzare-cumparare se incheie cand drepturile si obligatiile se sting reciproc, nu se mai poate veni cu clauze peste momentul contractului care este finalizat privind indeplinirea obligatiilor intre parti.

Domnul ***consilier Bucur Florin*** ii explica domnului consilier ca in sedinta ordinara de luna trecuta toti consilierii au fost de acord cu introducerea acestei clauze in contract.

Domnul ***consilier Ghita Irinel*** mentioneaza ca avizul comisiei 1 da aviz favorabil cu ***amendamentul introducerii vanzarii cu TVA***.

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** supune la vot ***amendamentul*** propus de domnul ***consilier Ghita*** si se obtine un cvorum de:

DA – 2 voturi(*Ghita Irinel ; Codescu Valentin)*

NU – 2 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius)*

ABT- 7 voturi (*Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Gârbăcea Florin; Duţu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela)*

Amendamentul propus de domnul consilier ***Ghita Irinel, nu a trecut.***

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil(cu amendament)***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 10 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Gârbăcea Florin; Duţu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin)*

NU – 0

ABT- 1 vot(*Ghita Irinel)*

Este parcurs **punctul 14**, care se intituleaza„ Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** vanzarii locuintei situate in orasul Busteni, ***str.Nestor Ureche nr.60, ap.12*** construita din fondurile ***Agentiei Nationale pentru Locuinte***, catre titularul contractului de inchiriere nr.6721 / 29/02.07.2018".

Aceiasi speta si la proiectul nr.14.

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil(cu amendament)***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 10 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Gârbăcea Florin; Duţu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin)*

NU – 0

ABT- 1 vot(*Ghita Irinel)*

Este parcurs **punctul 15**, care se intituleaza„ Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** vanzarii locuintei situate in orasul Busteni, ***str. Nestor Ureche nr.60, ap.3*** construita din fondurile ***Agentiei Nationale pentru Locuinte***, catre titularul contractului de inchiriere nr.4393 / 40/08.05.2019".

Alte discutii nu sunt,speta este aceiasi,doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil(cu amendament)***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 10 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Gârbăcea Florin; Duţu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin)*

NU – 0

ABT- 1 vot(*Ghita Irinel).*

Este parcurs **punctul 16**, care se intituleaza,, Proiect de hotărâre privind ***aprobarea*** vanzarii locuintei situate in orasul Busteni, ***str.Nestor Ureche nr.60, ap.9*** construita din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, catre titularul contractului de inchiriere nr.6723/ 31/02.07.2018.

Proiectul de hotarare este aceiasi speta cu proiectele anterioare si doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil(cu amendament)***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 10 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin)*

NU – 0

ABT- 1 vot(*Ghita Irinel)*

Este parcurs **punctul 17,** care se intituleaza,, Proiect de hotarare privind ***insusirea*** raportului de evaluare pentru vanzarea directa a terenului proprietate private a orasului Busteni, in suprafata de ***184,50 mp***, indiviz din 1094 mp, inscris in C.F nr.24214, cu numar cadastral 296, situat in Busteni, ***str.Telecabinei nr.52***, catre doamna ***Mihalache Timona Marica***, doamna ***Birsan Svetlana*** si domnul ***Birsan Ioan***."

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** intreaba daca sunt precizari, amendamente, discutii asupra pretului la acest proiect de hotarare, dansa mentioneaza un pret stabilit de evaluator de ***43,89 euro/mp***.

Domnul ***consilier Buruiană***, propune pretul de ***44 euro/mp*** stabilit de membrii comisiei nr.2(urbanism).

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** supune la vot propunerea comisiei 2 si acest pret este aprobat cu 11 voturi pentru.

Se cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** supune la vot proiectul de hotarare cu pretul de ***44 euro/mp si plata integrala*** la incheierea contractului de vanzare cumparare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 11 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin)*

NU – 0

ABT- 0

Este parcurs **punctul 18**, care se intituleaza,, Proiect de hotarare privind ***insusirea*** raportului de evaluare pentru vanzarea directa a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***301,66 mp***, indiviz din 1094 mp, inscris in C.F nr.24214, cu numar cadastral 296, situat in Busteni, ***str.Telecabinei nr.52***, catre doamna ***Mihalache Timona Marica***, doamna ***Birsan Svetlana*** si domnul ***Birsan Ioan***".

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** intreaba daca sunt discutii,propuneri de pret.

Domnul ***consilier Buruiană***, propune pretul de ***44 euro/mp*** stabilit de membrii comisiei nr.2 (urbanism), dar doamna ***consilier Buricea Irina*** mentioneaza ca evaluatorul a stabilit pretul de ***56,17 euro/mp*** si nu intelege de ce este aceasta diferenta fata de evaluarea din proiectul anterior.

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** mentioneaza ca nu se poate propune un pret mai mic decat cel stabilit de evaluator.

Doamna ***inspector Georgescu Mihaela*** mentioneaza ca le-a fost comunicat beneficiarilor pretul din raportul de evaluare si au fost de acord.

Doamna ***Președinte de ședință*** intreaba ce propuneri sunt.Nu sunt propuneri si ramane pretul din raportul de evaluare de 56,17 euro/mp.

Se cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** supune la vot proiectul de hotarare cu pretul de ***56,17 euro/mp si plata integrala*** la incheierea contractului de vanzare cumparare si acesta este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 10 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin)*

NU – 0

ABT- 1 vot(*Ghita Irinel)*

Punctul 19„ Proiect de hotarare privind ***insusirea*** raportului de evaluare pentru vanzarea directa a imobilului-magazie proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***12 mp***, inscris in C.F nr.27955, cu numar cadastral 27955, situat in Busteni, ***B-dul Libertatii nr.22***, catre domnul ***Vasile Cosmin Mihai.”***

Doamna ***inspector Georgescu Mihaela*** mentioneaza ca este vorba despre o anexa, este o magazie lipita de imobil, cadastrul acesteia nu a putut fi facut in acelasi timp cu cadastrul imobilului.

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** mentioneaza pretul de 376 euro stabilit in raportul de evaluare,intraba daca sunt alte propuneri. Nu sunt si se cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** supune la vot proiectul de hotarare pretul de vanzare a anexei-magazie de ***376 euro*** + TVA ***si plata integrala*** la incheierea contractului de vanzare cumparare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 11 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin)*

NU – 0

ABT- 0

Punctul 20 „ Proiect de hotarare privind ***insusirea*** raportului de evaluare pentru vanzarea directa terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***302 mp***, inscris in C.F nr.25903, cu numar cadastral 25903, situat in Busteni, ***str.General Praporgescu nr.5***, catre domnul ***Eraclide Catalin***”.

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** intreaba daca sunt discutii,propuneri de pret.

Domnul ***consilier Buruiană***, propune pretul de ***60 euro/mp*** si domnul ***consilier Nastase Costin*** propune ***40 euro/mp.***

Doamna ***Președinte de ședință*** supune la vot propunerea domnul ***consilier Nastase*** si se obtin 6 voturi pentru,apoi propunerea domnul ***consilier Buruiană*** si se obtin 4 voturi pentru.

Ambele propuneri nu au trecut.

Domnul ***consilier Bucur Florin*** face o alta propunere si anume pretul de ***50 euro/mp,*** se supune la vot si aceasta propunere si se obtin 2 voturi pentru. Si a treia propunere nu a trecut.

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare la pretul stabilit in raportul de evaluare de ***33,28 euro/mp*** si acesta este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 1 vot(*Codescu Valentin)*

NU – 1 vot(*Ghita Irinel)*

ABT – 9 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela)*

Este parcurs **punctul 21**, care se intituleaza„ Proiect de hotarare privind ***insusirea*** raportului de evaluare pentru vanzarea directa a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***81 mp***, inscris in C.F nr.28043, cu numar cadastral 28043, situat in Busteni, ***B-dul Libertatii nr.42***, catre domnul ***Cristescu Florin*** si doamna ***Cristescu Ioana.***

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** intreaba daca sunt discutii, propuneri de pret.Dansa mentioneaza un pret de ***29,34 euro/mp*** propus de evaluator.

Doamna ***inspector Georgescu Mihaela*** precizeaza ca acest teren curte-imobil putea fi luat gratuit, dar dura foarte mult timp.

Domnul ***consilier Buruiană***, propune pentru aceasta zona unde se afla si acest teren, sa se cheme un cadastrist pentru a face o lotizare, numai asa se va sti exact ce se intampla in zona din spatele odailor, lotizarea trebuie facuta in functie de ce exista la fata locului, de actele primariei si actele oamenilor, toate acestea trebuie sa se lipeasca, sa existe o ordine.

Ia cuvantul domnul ***Primar*** , dansul mentioneaza ca este nevoie pe langa lotizare si de o sistematizare,suprafetele de teren pot avea anumite forme.

Alte discutii nu sunt si doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare cu pretul propus de evaluator si acesta este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 10 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin)*

NU – 0

ABT- 1 vot(*Ghita Irinel)*

Este parcurs **punctul 22**, care se intituleaza„ Proiect de hotarare privind ***insusirea*** raportului de evaluare pentru vanzarea directa a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***140 mp***, inscris in C.F nr.22597, cu numar cadastral 22597, situat in Busteni, ***B-dul Independentei nr.46C***, catre domnul ***Toma Ioan Daniel.***

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** mentioneaza un pret de ***30,96 euro/mp*** propus de evaluator intreaba daca alte propuneri de pret.

Nu sunt facute alte propuneri pentru pretul de vanzare si doamna ***Președinte de ședință*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare cu pretul propus de evaluator si plata integrala si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 11 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin)*

NU – 0

ABT- 0

Este parcurs **punctul 23**, care se intituleaza„ Proiect de hotarare privind ***insusirea*** raportului de evaluare pentru vanzarea directa a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***57 mp***, inscris in C.F nr.28045, cu numar cadastral 28045, situat in Busteni, ***str. Nestor Ureche nr.67***, catre doamna ***Ciocanel Theodora Eliza*** si doamna ***Ciocanel Raluca Georgiana.***

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** intreaba daca sunt discutii, propuneri de pret.Dansa mentioneaza un pret propus de evaluator de ***25,70 euro/mp.***

Nu sunt facute alte propuneri si doamna ***Președinte de ședință*** cere avizul comisiilor de specialitate :.

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare cu pretul de ***25,70 euro/mp si plata integrala*** la incheierea contractului de vanzare cumparare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 11 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin)*

NU – 0

ABT- 0

Este parcurs **punctul 24**, care se intituleaza„ Proiect de hotărâre privind ***dezmembrarea*** terenului in suprafata de ***587 mp***, cu nr.cadastral 24241, inscris in CF 24241, situat in Busteni, ***str.Palanca nr.12A***, proprietatea privata a orasului Busteni, in trei loturi: ***lot 1-307 mp*** ; ***lot 2-178 mp si lot 3-102 mp***".

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** da cuvantul doamnei ***Secretar general Negutescu Liliana*** pentru a prezenta acest proiect de hotarare.

Doamna ***Secretar general Negutescu Liliana*** mentioneaza ca pentru lotul de ***307 mp*** s-a depus o documentatie in baza Legii 87/2020 privind constituirea dreptului de proprietate si de la Prefectura am avut solicitare pentru dezmembrarea acestor terenuri in trei loturi, ca sa se evidentieze strict suprafata pentru care se va constitui dreptul de proprietate.

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz nefavorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 11 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin)*

NU – 0

ABT- 0

Este parcurs **punctul 25**, care se intituleaza„ Proiect de hotărâre privind ***completarea Anexei 7 din HCL 50/08.04.2011*** privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului

Busteni, cu *2 imobile* identificate in Busteni: ***str. Prahovei nr.32-2334 mp***, si ***str.Pescariei nr.18A -7865 mp.***

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** intreaba daca sunt discutii la acest proiect de hotarare.

Domnul ***consilier Nastase*** intreaba de ce acest teren de pe ***str.Pescariei nr.18A*** in suprafata de ***7865 mp*** nu a fost prins in inventarul domeniului privat, pentru ca dansul stie ca terenul a fost dat catre CONI pentru organizare de santier.

Ia cuvantul domnul ***Primar*** si mentioneaza ca s-a inceput organizarea documentatiilor cadastrale pentru a primi despagubirile care se acorda U.A.T-ului pentru aceasta ocolitoare, ni se iau terenuri si acestea trebuiesc prinse in domeniul privat pentru a completa dosarul, ocolitoarea trece peste aceste loturi si daca nu sunt prinse in domeniul privat nu putem obtine despagubiri.

Nu mai sunt discutii asupra acestui proiect si doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 11 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin)*

NU – 0

ABT- 0

Este parcurs **punctul 26**, care se intituleaza„ Proiect de hotărâre privind ***completarea Anexei 7 din HCL 50/08.04.2011*** privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni, cu *5 imobile* identificate in Busteni: ***B-dul Independentei FN- 65 mp; str. Florilor FN - 211 mp, str.Crinei FN - 667 mp; B-dul Libertatii nr.26 - 208 mp; str.Valea Alba nr.1A - 247 mp.***

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** da cuvantul doamnei ***consilier Buricea.***

Doamna ***consilier Buricea*** mentioneaza ca la documentatia atasata apar doar trei terenuri si in proiect sunt mentionate cinci, terenurile din Crinei si Valea Alba nu au documente atasate si nu se stie nimic desprte acestea.

Doamna ***inspector Georgescu Mihaela*** mentioneaza ca cel de pe Valea Alba este un teren dat pe Legea 15 si numai cand a fost depusa cerere asa a descoperit ca nu este in patrimoniu, iar cel de pe Crinei este un teren cu contract de concesiune.

Domnul ***consilier Buruiană*** intreaba cum a fost atribuit terenul pe Legea 15 daca nu a fost in patrimoniu.

Domnul ***consilier Bucur*** intreaba ce se intampla la patrimoniu de aceste terenuri nu sunt inregistrate si doreste sa stie daca acest teren atribuit pe Legea 15, are HCL sau nu.

Doamna ***inspector Georgescu Mihaela*** raspunde ca momentan a fost verificat daca este in patrimoniu, iar mai departe nu stie, mentioneaza ca exista constructie pe acest teren.

Domnul ***consilier Codescu Valentin*** mentioneaza ca voteaza impotriva deoarece nu exista documentatie atasata la proiect.

Alte discutii nu sunt si doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz nefavorabil***

Comisia nr.2-***aviz nefavorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 0

NU – 1 vot(*Codescu Valentin)*

ABT– 10 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Gârbăcea Florin; Duţu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Ghita Irinel)*

Este parcurs **punctul 27**, care se intituleaza„ Proiect de hotărâre privind ***modificare si completare*** a HCL-ului nr.72/29.04.2021 ***„Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare si incadrare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Orasului Busteni".***

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** da cuvantul domnului ***Primar*** pentru a prezenta acest proiect de hotarare.

Domnul ***Primar*** mentioneaza ca prin HCL nr.72/29.04.2021 s-a stabilit un regulament si se doreste o mica modificare si anume la ***art.3 si 4***, pentru ca aceasta hotarare sa ramana permanenta.

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** intraba daca sunt intrebari, nu sunt discutii asupra acestui proiect de hotarare si dansa cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 6 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Iamandi Raluca-Andreea; Molnar Arpii-Ciprian; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin)*

NU – 0

ABT– 5 voturi(*Buricea Ioana Irina; Gârbăcea Florin; Duţu Sebastian; Nastase Costin; Ghita Irinel)*

Este parcurs **punctul 28**, care se intituleaza„ Proiect de hotărâre privind ***constituirea comisiei de identificare, evaluare si constatare a cladirilor si terenurilor neingrijite*** situate in intravilanul Orasului Busteni.

Domnul ***Primar*** doreste ***retragerea acestui punct de pe ordinea de zi***, deoarece regulamentul nu a fost votat.

Domnul ***consilier Bucur*** doreste stabilirea unei comisii deoarece in orasul Busteni sunt foarte multe cladiri neingrijite si trebuiesc luate masuri pentru ca aceste cladiri sa nu devina focare de infectie.

Domnul ***Primar*** mentioneaza ca trebuie sa existe o comisie care sa traga concluzia daca cladirea e degradata sau nu, iar in functie de stadiul in care se gaseste, exista impozitarea cu 500%.

Aceast HCL este in mod clar menita sa determine proprietarii de imobile sa si le ingrijeasca, si nu putem face acest lucru decat daca se mareste impozitul la aceste cladiri.

Ia cuvantul domnul ***avocat Dima*** care mentioneaza ca este vorba de o hotarare de consiliu prevazuta distinct in Codul fiscal care iti permite sa aprobi majorarea de 500% oricand pe parcursul anului.

Proiect retras de pe ordinea de zi de catre initiator.

Este parcurs **punctul 29**, care se intituleaza„ Proiect de hotărâre privind ***aprobarea prelungirii duratei contractului de delegare a gestiunii activitatii de colectare, transport si transfer a deseurilor municipale in zona 1 Busteni, nr.2831/30.06.2025.***

Domnul ***Primar*** mentioneaza ca cei de la deseuri nu s-au pregatit sa faca o licitatie ca sa schimbe operatorul si este necesara prelungirea cu inca un an a delegarii a acestei activitati si totodata mandatarea dansului pentru a semna aceasta prelungire.

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 11 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin)*

NU – 0

ABT- 0

Este parcurs **punctul 30**, care se intituleaza„ Proiect de hotărâre privind ***revocarea*** HCL nr.117/26.09.2024 privind inchirierea prin licitatie publica a unui teren aflat in domeniul privat al UAT Busteni, in suprafata de ***1744 mp***, situat in orasul Busteni, ***str.Splaiul Zamorei nr.7G***, inscris in CF 23982.

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** da cuvantul domnului ***Primar*** pentru a prezenta acest proiect de hotarare.

Domnul ***Primar*** considera ca nu mai este oportuna aceasta inchiriere, dansul doreste sa faca o lotizare, sa se stinga acest proces cu un proprietar care este practic captiv si are nevoie de o cale de acces.

Doamna ***consilier Buricea*** considera ca este un abuz in serviciu pentru ca nu a avut loc aceasta licitatie si mentioneaza ca este clar ca aceste HCL-uri nu sunt luate in considerare si nu se aplica.

Domnul ***consilier Ghita*** atrage atentia spuselor din raportul de specialitate si anume ca aceasta hotarare nu a fost pusa in aplicare si apoi se mentioneaza lipsa efectelor juridice, dansul intreaba ce efecte juridice sa ai daca aceasta hotarare nu a fost pusa in aplicare.Dansul doreste o situatie cu HCL-urile votate si care nu au fost puse in aplicare.

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 11 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin)*

NU – 0

ABT- 0

Este parcurs **punctul 31**, care se intituleaza„ Proiect de hotărâre privind ***infiintarea, constituirea, incadrarea si dotarea Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta*** tip V2 aflat in subordinea Consiliului Local Busteni, judetul Prahova.

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** da cuvantul domnului ***Ene Marius Cristian sef serviciu voluntar pentru situatii de urgenta*** al UAT Busteni, pentru a prezenta acest proiect de hotarare.

Domnul ***Ene Marius*** prezinta raportul de specialitate, mentioneaza ca serviciul voluntar pentru situații de urgență este înființat în conformitate cu legea numărul 307/ 2006. Această lege precizeaza că serviciul voluntar pentru situații de urgență se subordoneaza direct Consiliului Local și hotărârilor acestuia.

În conformitate cu Ordinul Ministerului Apararii nationale nr.25/2017, sunt indeplinite toate criteriile pentru a fi avizați de către Inspectoratul Județean pentru Situații de Urgență. De asemenea aduce la cunoștința Consiliului Local că serviciul voluntar pentru situații de urgență a beneficiat și de asistență de specialitate din partea inspectoratului pentru a obține ***avizarea*** necesară, si toate documentele sunt atasate la documentatia proiectului de hotarare pentru a fi aprobate de Consiliului Local.

Alte discutii nu sunt si doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 11 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin)*

NU – 0

ABT- 0

Este parcurs **punctul 32**, care se intituleaza„ Proiect de hotărâre privind ***aprobarea*** listei cu ***ordinea de prioritate*** pentru locuintele sociale pe anul ***2026***.

Ia cuvantul doamna ***Georgescu Mihaela-inspector spatiu locativ*** si prezinta raportul de specialitate al acestui proiect de hotarare.Dansa aduce in discutie situatia domnului Paraschiv aflat pe lista cu ordinea de prioritate pentru locuintele sociale pe 2026 si sustine ca are hartie de la ANAF cum ca dansul ar fi incasat suma de 6000 lei.

Doamna ***consilier Buricea*** intreaba de ce nu se gaseste aceasta hartie in documentatia acestui proiect de hotarare, pentru ca dansa a discutat cu familia Paraschiv si dansilor li s-a transmis de la ANAF ca aceasta suma este valoarea anexei, dansii nu au incasat nimic.

Doamna ***consilier Buricea*** propune ca ***amendament, repunerea pe lista a familiei Paraschiv***, deoarece erau pe pozitia a doua conform punctajului.

Doamna ***Președinte de ședință*** supune la vot propunerea doamnei ***consilier Buricea*** si se obtin 11 voturi pentru.

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare cu ***amendamentul*** mai sus mentionat si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 11 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin)*

NU – 0

ABT- 0

Este parcurs **punctul 33**, care se intituleaza„ Proiect de hotărâre privind ***insusirea*** raportului informarii si consultarii publicului referitor la opiniile colectate pentru ***„Actualizarea documentatiei de urbanism-Plan Urbanistic General(PUG) al orasului Busteni***, judetul Prahova".

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** da cuvantul doamnei ***Uglea Mariana sef proiect*** pentru a prezenta realizarea PUG-ului orasului Busteni.

Doamnei ***Uglea Mariana*** mentioneaza ca:

- a realizat prima versiune a Planului Urbanistic General care a fost supusa dezbaterii publice conform procedurii.

-responsabilitatea procedurii adica elaborarea si intocmirea tuturor pasilor pentru informarea populatiei revine serviciului de urbanism din cadrul primariei, s-au pus anunturi, s-a facut sedinta de dezbatere.

Domnul ***consilier Buruiană Marius*** arhitect de profesie doreste un dialog asupra mai multor aspecte ce au stat la realizarea acestei versiuni a Planului Urbanistic General.

Dansul ii precizeaza doamnei Uglea ca aceasta, nu este prima versiune, s-a lucrat mai mult de 15 ani la acest PUG si doreste sa stie cand va fi gata noul PUG cu tot cu avizele ce trebuiesc luate de la Bucuresti, Ploiesti, ca sa poata fi aprobat ulterior de Consiliul Local.

Doamna ***Uglea Mariana*** raspunde ca noul PUG cu tot cu avize va fi gata pana la 31 iulie 2026, ca sunt necesare doua luni pentru avize si ca datorita faptului ca acest proiect este finantat partial prin PNRR intra in procedura de obtinere de avizare mai facilitata si avizele se dau mai repede, se analizeaza cu prioritate aceste documentatii ceea ce reprezinta un avantaj.

Domnul ***consilier Buruiană Marius*** intreaba daca sunt toate studiile facute iar doamna ***Uglea*** a spus ca da, ca s-a facut PNUD-ul, care practic analizeaza toata partea de trafic si partea de mobilitate.

Domnul ***consilier Buruiană*** mentioneaza de studiul istoric, este nemultumit ca acesta afecteaza trei sferturi din oras, ca nu s-a tinut cont de nici o parere a arhitectilor sau proiectantilor din oras, nici de la primarie.

Doamna ***Uglea Mariana*** raspunde ca nu este adevarat si ca acest studiu nu l-a facut dansa, acesta a fost intocmit de specialisti acceptati de Ministerul Culturii în 2010 si a primit aviz favorabil, acum acest studiu trebuie doar actualizat.

Domnul ***consilier Buruiană*** precizeaza ca acest studiu istoric va trebui modificat si toate aceste modificari care se vor face sa se puna in dezbatere publica.

Doamna ***Uglea Mariana*** mentioneaza ca toată procedura a fost in dezbatere publica si nu a venit nimeni.

Domnul ***consilier Nastase Costin*** spune ca si procedura de dezbaterea publică a fost pusă la o oră total nepotrivită, nu toată lumea a putut să sa fie prezenta la acea ora si tocmai intr-o zi de vineri.

Domnul ***consilier Bucur Florin*** doreste ca acea dezbatere sa se faca într-o zi dupa-amiaza în care să participe mai mulți cetățeni interesați din orașul Busteni, fiindcă ora la care a fost pusa și ziua, vinerea la ora care a fost pusă, nu a permis cetățenului să vină.

Domnul ***consilier Buruiană*** ii explica doamnei ***Uglea*** ca trebuie să țina cont, că dansii aprobă pentru că trebuie făcut noul PUG cat mai repede, dar ca dansa va trebui să-si faca mai mult timp să poarte niște discuții , inclusiv cu persoane și reprezentanți ai UAT-ului, inclusiv cu cei care profeseaza pe zonă, pentru că noul PUG in versiunea prezentata afectează și material, majoritatea locuiesc și muncesc pe domeniul acesta, deci pot fi afectați grav, sunt oameni ce investesc in aceasta zona.

Aste discutii trebuiesc purtate cu toți proiectanți din zonă, pentru că acestia au idei și fiecare câte un punct de vedere.

Ia cuvantul domnul a***vocat Dima Bogdan*** care mentioneaza ca exista un PUG al orasului Busteni care e anulat de catre instanta din lipsa unor avize, exista o hotărâre care va rămâne definitivă în luna octombrie 2026 la Curtea de Apel București. Dansul observa ca, acest contract al doamnei Uglea este din anul 2021, nu din 2025 si daca acesta este depasit din punct de vedere juridic și nu este finalizat, dansul va formula un punct de vedere clar către cei implicati in acest contract pentru a obține daune. Dansul ii explica doamnei Uglea că, dacă se

va anula acest PUG, vor exista consecințe din punct de vedere juridic, si din punct de vedere urbanistic, dacă hotărârea rămâne definitivă si PUG-ul nu este finalizat conform contractului până la 31 iulie 2026, orasul va fi blocat.

Alte discutii nu sunt si doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 10 voturi(*Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin; Ghita Irinel)*

NU – 0

ABT- 1 vot(*Bucur Florin)*

Este parcurs **punctul 34**, care se intituleaza„ Proiect de hotărâre privind ***completarea*** denumirii,,Fun-Park" din zona domeniului schiabil Kalinderu in ***„Parc de distractii-Fun Park"***

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** da cuvantul domnului ***Primar*** pentru a prezenta acest proiect de hotarare.

Domnul ***Primar*** mentioneaza ca a avut o discutie cu cei de la ISCIR care avizează funcționarea instalațiilor de la domeniul schiabil Kalinderu si aceștia ne-au făcut o solicitare prin care să schimbăm această denumire pentru a o armoniza cu denumirile din legislația actuală a României,este numai o schimbare de nume din Fun Park în parc de distracții.

Domnul ***consilier Buruiană*** nu este de acord, dansul propune un ***amendament*** in care sa ramana una din versiuni cea in limba ramana si anume ***Parc de distractii***.

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil(cu amendament)***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare cu ***amendamentul*** mentionat mai sus si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 11 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin)*

NU – 0

ABT- 0

Este parcurs ***punctul 1 suplimentar pe ordinea de zi*** intitulat **„Proiect de hotărâre** privind ***constatarea*** incetarii de drept inainte de expirarea duratei normale, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului ***MOISE LUCIAN***, precum si ***vacantarea*** locului de consilier local in Consiliul Local al orasului Busteni, judetul Prahova".

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** da cuvantul doamnei ***Secretar general*** **Negutescu** pentru a da detalii asupra acestui proiect de hotarare.

Doamna ***Secretar general Negutescu*** informeaza Consiliul Local ca domnul consilier Moise Lucian si-a depus demisia, în termen de 10 zile trebuie intocmita documentatia cu vacantarea acestui post și aceasta este înaintata către judecătoria Sinaia pentru validarea supleantului.

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 9 voturi(*Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Gârbăcea Florin; Duţu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin; Ghita Irinel)*

NU – 0

ABT- 2 vot(*Bucur Florin; Buruiană Marius)*

Intrebari, interpelari, petitii si informari

1-Informare - adresa nr.4420/V.2/DL/CDC – emisa de Institutia Prefectului Judetului Prahova prin care ne transmite adresele Companiei Nationale***„Loteria Romana"SA*** cu nr.***4420/09.03.2026*** si ***4881/16.03.2026*** - prin care informeaza asupra regimului sau juridic, solicitand sa se respecte legislatia incidenta in materie precum si prevederile O.U.G nr.77/2009.

2-Informare-adresa nr.4994/24.03.2026 – emisa de Faur Viorel instructor club ***VIO DANCE STUDIO*** - referitor la comportamentul neadecvat al domnului Spurcaciu Constantin manager al C.C. A.Stroe in momentul cand a fost anuntat ca a gasit usa centrului cultural deschisa in data de 14 martie 2026.

3-Informare-adresa e-mail – emisa de Faur Viorel instructor club ***VIO DANCE STUDIO*** – prin care solicita clarificare si asigurare continuitate cursuri de dans sportiv pana la scoaterea postului la concurs in cadrul Clubului Sportiv Caraiman.

4- Informare-adresa inregistrata la Primaria Busteni sub nr.***3866/06.03.2026*** – emisa de ***Vasile Eugenia***, cetatean cu domiciliu pe str.Cezar Petrescu nr.21A care face revenire la adresa e-mail din 12.09.2025 prin care solicita instituirea unui sens unic pe strada Cezar Petrescu la intersectia cu strada Nestor Ureche, pana la intersectia cu strada Tudor Vladimirescu.

5- Informare-adresa inregistrata la Primaria Busteni sub nr.***6990/42/29.04.2026*** – emisa de ***Bucur Florin-consilier local*** orasul Busteni care informeaza consiliul local referitor la ***concluziile rezultate*** in urma sedintei Biroului de conducere al ***Clubului sportiv Caraimanul Busteni*** din data de ***28.04.2026***.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BURCHIU ELENA MANUELA

[redacted]

SECRETAR GENERAL U.A.T
JR.NEGUTESCU LILIANA

[redacted]