PROCES VEBAL
încheiat in sedinta extraordinara a Consiliului Local Busteni, in data de 12.05.2026

Sedinta a fost convocata prin **Dispozitia nr. 133/08.05.2026**.

Lucrarile sedintei incep la orele ***14.00*** în sala de şedinţă a ***Consiliului Local Busteni*** situata in ***B-dul Libertatii nr.89***.

La prezidiu au luat loc urmatoarele persoane:

Dl. Florescu Alexandru Emil – Primarul orasului Busteni;

D-na Buricea Ioana Irina – presedintele acestei sedinte.

D-na Negutescu Liliana – ***Secretar general*** al Primariei oras Busteni.

In deschiderea lucrarilor sedintei, doamna ***Secretar general Negutescu Liliana*** face prezenta consilierilor si cere avizele comisiilor de specialitate.

Din totalul de **15** consilieri locali aleşi în funcţie, sunt ***prezenți fizic 10 consilieri*** (***Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela;*** 2 consilieri ***prezenti online***: ***Corbu Laurentiu Mircea; Ene Ionuț Ciprian si 2 consilieri*** sunt ***absenti: Tăleanu Emil; Codescu Valentin.***

Doamna ***Președinte de ședință Buricea Ioana Irina***, da citire ordinii de zi:

- **PROIECTUL ORDINII DE ZI A SEDINTEI EXTRAORDINARE DIN DATA DE *12.05.2026***

Nr. crt	Materiale supuse dezbaterii si aprobarii	Initiator	Comisii*
1.	Proiect de hotarare privind ***reorganizarea*** aparatului de specialitate al Primarului orasului Busteni si a serviciilor publice de interes local din subordinea Consiliului Local Busteni, ***aprobarea organigramei si a statului de functii***,incepand cu data de ***01.07.2026***.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	**1, 3**
2.	Proiect de hotarare privind ***reorganizarea Centrului Cultural„Aurel Stroe”*** Busteni si ***aprobarea organigramei si a statului de functii*** al acestuia, incepand cu data de ***01.07.2026.***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	**1, 3**

3.	Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** bugetului de venituri si cheltuieli pe anul ***2026*** si estimari ***2027-2029.***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	**1,2,3**
4.	Proiect de hotarare privind ***incetarea*** calitatii de ***reprezentant*** legal al Consiliului Local Busteni in cadrul ***S.C,, CARAIMAN COMSERV" S.R.L*** a domnului consilier local Bucur Florin.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	**1, 3**
5.	Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** vanzarii locuintei situate in orasul Busteni, ***str. Nestor Ureche nr.60, ap.3*** construita din fondurile ***Agentiei Nationale pentru Locuinte***, catre titularul contractului de inchiriere nr.4393 / 40/08.05.2019.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	**1,2,3**
6.	Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** vanzarii locuintei situate in orasul Busteni, ***str.Nestor Ureche nr.60, ap.9*** construita din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, catre titularul contractului de inchiriere nr.6723/ 31/02.07.2018.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	**1,2,3**
7.	Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** vanzarii locuintei situate in orasul Busteni, ***str.Nestor Ureche nr.60, ap.12*** construita din fondurile ***Agentiei Nationale pentru Locuinte***, catre titularul contractului de inchiriere nr.6721 / 29/02.07.2018.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	**1,2,3**
8.	Proiect de hotărâre privind ***aprobarea*** vanzarii locuintei situate in orasul Busteni, ***str.Nestor Ureche nr.60, ap.14*** construita din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, catre titularul contractului de inchiriere nr.6737/ 43/02.07.2018.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	**1,2,3**
9.	Proiect de hotărâre privind ***actualizarea*** devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii ***,,Construire locuinte nZEB pentru tineri in orasul Busteni***,judetul Prahova.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	**1,2,3**
10.	Proiect de hotărâre privind ***modificare si completare*** a HCL-ului nr.72/29.04.2021 ***,,Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare si incadrare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Orasului Busteni"***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	**1,2,3**
11.	Proiect de hotărâre privind ***constituirea comisiei de identificare, evaluare si constatare a cladirilor si terenurilor neingrijite*** situate in intravilanul Orasului Busteni.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	**1,2,3**

*Denumirea comisiilor de specialitate:

Comisia 1 (economică)	***pentru programul de dezvoltare economico – socială***, buget – finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, servicii, comerţ şi turism, cooperarea instituţională pe plan intern sau extern;
Comisia 2 (urbanism)	***pentru amenajarea teritoriului, urbanism***, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor şi de arhitectură, atribuirea sau schimbarea în condiţiile legii, denumiri de străzi, de pieţe şi obiective de interes public local;
Comisia 3 (Juridica)	***pentru administraţie publică locală***, drepturile omului, problemele minorităţilor, juridică, disciplină, relaţii cu cetăţenii, apărarea ordinii publice, învătământ, sănătate, familie, muncă şi protecţie socială, protecţie copii, cultură, culte, sport, protecţia mediului, ecologie

Aceasta ***sedinta***:
- este transmisa online de doamna ***Ene Sorina - consilier in cadrul compartimentului achizitii publice,investitii,informatica.***
- are ***aviz de legalitate favorabil*** pentru proiectele de hotarari existente pe ordinea de zi dat de doamna ***Secretar general Negutescu Liliana.***

Doamna ***Președinte de ședință Buricea Ioana Irina*** supune la vot ordinea de zi, aceasta este aprobata de Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA – 11 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duţu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Ene Ionuţ Ciprian)*

NU – 0

ABT-1 vot(*Corbu Laurentiu Mircea)*

Punctul 1.,, Proiect de hotarare privind ***reorganizarea*** aparatului de specialitate al Primarului orasului Busteni si a serviciilor publice de interes local din subordinea Consiliului Local Busteni, ***aprobarea organigramei si a statului de functii***,incepand cu data de ***01.07.2026***".

Doamna ***Președinte de ședință*** da cuvantul domnului ***Primar Florescu*** , initiatorul acestui proiect , pentru a prezenta proiectul de hotarare.

Domnul ***Primar*** mentioneaza urmatoarele:

-proiectul de organigramă a fost elaborat cu respectarea prevederilor legale și avizat conform procedurilor în vigoare, a obtinut avizul organizației sindicale și cel al Comisiei Paritare, conform procedurilor aplicabile.

-structura a propus să respecte limitele de personal comunicate de Instituția Prefectului și prevederile OUG numărul 7 / 2026, a fost solicitat și primit un punct de vedere al Prefecturii Prahova, din care dezvoltă în mod expres posibilitatea modificării numărului stabilit, în conformitate cu prevederile OUG numărul 7 din 2026.

-la stabilirea și aprobarea numărului de personal prin HCL 54 / 2026 a fost avută în vedere posibilitatea modificării ulterioare a acesteia, întrucât în acel moment nu era cunoscut în mod exact structura finală.

-organigrama a fost corelată cu situațiile juridice rezultate din contestarea structurilor anterioare.

-au fost eliminate șase posturi vacante pentru eficientizarea activității.
-se menține funcția de șef al poliției locale necesară pentru codonarea activității într-o stațiune turistică precum Busteni. Activitatea presupune o conducere permanentă care nu poate fi exercitată direct de primar, raportat la volumul și complexitatea atribuțiilor operative, precum și necesitatea unei bune aplicări a legislației specifice domeniului.
-reorganizarea urmărește îmbunătățirea activității administrative și a serviciilor sociale în vederea creșterii calității serviciilor oferite și a accesării de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea de servicii noi, urmând să se acrediteze direcția de asistență socială ca furnizor de servicii sociale.
-neaprobarea organigramei poate genera disfuncționalități administrative și financiare.

Domnul Primar propune aprobarea organigramei în forma transmisă ca variantă optimă rezultată în urma analizei și consultărilor efectuate.

Domnul Primar da cuvantul doamnei ***Cojocaru Florica-inspector comp.resurse umane*** pentru a prezenta in detaliu modificările și structura organigramei propuse in raportul de specialitate.

Dupa finalizarea prezentarii raportului de specialitate, au urmat intrebarile domnilor consilieri referitoare la acest proiect de hotarare.

Ia cuvantul domnul ***consilier Corbu:,,*** nu sunt de acord, in organigramă, tamplarul este gropar, ori faceti compartiment de gropari, ori daca nu treceti-l la societate , nu putem tine din bugetul primariei un salariu de 80000 lei anual ca sa tinem un gropar pe post de tamplar"

Ia cuvantul domnul ***consilier Ghita Irinel*** mentioneaza urmatoarele:,,as vrea sa stiu daca organigrama care face obiectul acestui proiect de hotarare, este cea care a livrat cheltuiala de personal BVC"

Doamna ***Protopopescu Petruta-sef serv.economic***, ii raspunde ca da, este organigrama pe baza caruia s-a cuprins in BVC cheltuielile de personal.

Domnul ***consilier Ghita Irinel***:,,nu avea ce sa caute aprobarea de buget cu aprobarea de organigrama intr-o sedinta, trebuia o sedinta in care sa se aprobe organigrama si o alta sedinta pentru aprobarea bugetului pe 2026.

Ia cuvantul domnul ***consilier Bucur Florin:,,***intocmirea acestei orgnigrame prezinta o dovada de incompetenta, se mentin posturile unor functionari care detin fraiele acestei comunitati de foarte mult timp profitand de slabiciune administrativa si de complicitatile unei parti a clasei politice locale.Baza sportiva a orasului este intretinuta din banii cetatenilor, in timp ce un club privat sustinut si protejat de conducerea primariei incaseaza sume importante fara sa contribuie real la bugetul local.

Consiliul Local a aprobat prin H.C.L 54/2026 structura legala a posturilor din primarie, inclusiv cele 7 posturi pentru politia locala in conformitate cu adresa trimisa de Prefectura Prahova, a trecut abia o luna si dupa reactiile din mediul online, reprezentantii conducerii primariei Busteni au alergat la Prefectura pentru a cere o exceptie, de a mai introduce un post nu pentru siguranta publica, ci pentru a mentine un serviciu care incaseaza multi bani.Baza sportiva trebuie data Clubului

sportiv Caraimanul Busteni, iar functia de administrator de piata inclusive cel care lucreaza in piata pot fi luate si duse mai departe de cel care administreaza astazi cimitirul.

Ia cuvantul domnul ***consilier Nastase Costin:,,***am o intrebare vis-a-vis de BVC,vorbim de o reducere de personal, dar vedem o crestere salariala a cheltuielilor de un milion de lei, de unde provine aceasta majorare?"

Raspunde doamna ***Cojocaru Florica-inspector comp.resurse umane:,,***anul trecut s-au castigat niste sporuri care s-au aplicat din luna august, este normal sa existe o crestere a cheltuielilor, deasemenea in anul precedent o mare parte din salariati au renuntat la voucherele de vacanta, anul acesta toata lumea a optat pentru ele pentru ca nu mai sunt conditionate de co-plata si automat exista cresteri salariale, nu exista o crestere efectiva a salariilor de baza, tot ce s-a dat functionarilor sunt conform legii.

Ia cuvantul domnul ***consilier Nastase Costin:,,*** vis-a-vis de numarul maxim pe care l-am aprobat luna trecuta, de ce nu s-a stiut de luna trecuta, cum ati trimis acea informare catre Prefectura si vi s-a raspuns in doua zile, de ce nu ati facut aceasta procedura inainte?"

Raspunde doamna ***Cojocaru Florica-inspector comp.resurse umane:,,***la momentul acela nu cunosteam structura ce va fi propusa de domnul Primar in aceasta organigrama, aceasta s-a discutat mai tarziu".

Domnul ***consilier Ghita Irinel***:„o sa functionam fara cadastru?"

Raspunde domnul ***Primar Florescu***:„externalizam serviciul , nu am reusit sa gasim pe cineva sa ocupe acest post".

Consilier Ghita Irinel:„nu sunt de acord cu externalizarea, deoarece pe functionar il ai in primarie 160 de ore".

Ia cuvantul domnul ***consilier Nastase Costin:,,***scrie in lege ca ***viceprimarul*** trebuie sa aiba in subordine doar compartiment de cabinet medical?

Raspunde doamna ***Cojocaru Florica-inspector comp.resurse umane:,,*** scrie in lege ca atributiile domnului Primar pot fi delegate domnului ***viceprimar*** chiar si printr-o dispozitie.,

Ia cuvantul doamna ***Președinte de ședință Buricea Ioana Irina:,,***sa adaug, in forma actuala, organigrama lasa fara atributii viceprimarul avand doar cabinetul medical care are un singur angajat, iar toate celalalte structuri sunt concentrate asupra Primarului. Organigrama goleste functia de ***viceprimar*** de continut administrativ, ***propun*** modificarea aparatului de specialitate al Primarului in sensul reorganizarii si repartizarii unor structuri functionale in coordonarea viceprimarului.

In lipsa domnului Primar cine este delegat sa semneze, cine este inlocuitor, cum s-a procedat pana acum?

Raspunde domnul ***Primar Florescu***:„in lipsa mea o parte din documente sunt semnate de administratorul public, iar de viceprimar printr-o dispozitie poate semna daca este cazul, autorizatii de constructie"

Domnul ***consilier Bucur Florin:,,***nu poate o persoana care nu a fost aleasa de UAT sa semneze si viceprimarul care este ales, nu are atributii.

Nu sunt alte discutii si doamna ***Președinte de ședință Buricea*** cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum :

DA – 2 voturi(*Molnar Arpii-Ciprian; Iamandi Raluca-Andreea)*

NU – 1 vot(*Bucur Florin)*

ABT– 9 voturi *(Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duţu Sebastian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Corbu Laurentiu Mircea; Ene Ionuţ Ciprian)*

Punctul 2.„ Proiect de hotarare privind ***reorganizarea Centrului Cultural„Aurel Stroe"*** Busteni si ***aprobarea organigramei si a statului de functii*** al acestuia, incepand cu data de ***01.07.2026".***

Doamna ***Președinte de ședință*** da cuvantul domnului ***Primar Florescu*** , initiatorul acestui proiect , pentru a prezenta proiectul de hotarare.

Domnul ***Primar*** mentioneaza urmatoarele:

In cadrul structurii organizatorice a ***Centrului Cultural„Aurel Stroe"*** Busteni se vor face urmatoarele modificari:

- se desfinteaza compartimentul biblioteca, informare,educatie,biblionet,

-compartimentul financiar contabilitate isi modifica denumirea in compartiment financiar-resurse umane, cu mentinerea postului vacant de inspector de specialitate care va avea atributii atat in domeniul financiar-contabil cat si in domeniul resurselor umane si salarizarii;

-compartimentul cultural va avea in componenta doua posturi:un post referent si un post inspector de specialitate;

-se infiinteaza compartimentul tehnic care va avea in componenta un post de referent.

Ia cuvantul domnul ***consilier Nastase Costin:„***in momentul de fata cate posturi sunt vacante?"

Raspunde doamna ***Cojocaru Florica-inspector comp.resurse umane:„*** in momentul de fata sunt doua posturi vacante si doua ocupate".

Ia cuvantul domnul ***consilier Buruiană:„*** exista un post la contabilitate care este externalizat, in cazul in care se ocupa postul de la contabilitate se renunta la externalizare?"

Raspunde doamna ***Cojocaru Florica-inspector comp.resurse umane:*** „presupun ca da, asa este normal, nu eu hotarasc, Centrul Cultural are personalitate juridica, managerul ia aceste decizii."

Consilier Ghita Irinel:„nu agreez externalizarea, cum aprobi in organigrama daca ai contabil, nu merg amandoua, ori contabil, or servicii externalizate, vad ca veniturile primariei este sursa de finantare pentru ***Centrul Cultural„Aurel Stroe".***

Doamna ***Protopopescu Petruta-sef serv.economic***, ii raspunde ca da si ca trebuiesc marite taxele pentru ca au crescut utilitatile si ei merg pe preturile vechi, nu au mai fost majorate.

Domnul ***consilier Bucur Florin:***„sa votam organigrama data viitoare si este necesar ca domnul Spurcaciu sa fie prezent"

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum :

DA – 1 vot(*Ene Ionuț Ciprian)*

NU – 0

ABT– 11 voturi *(Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Corbu Laurentiu Mircea; Molnar Arpii-Ciprian; Iamandi Raluca-Andreea)*

Punctul 3.„ Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** bugetului de venituri si cheltuieli pe anul ***2026*** si estimari ***2027-2029***".

Proiect retras de pe ordinea de zi de catre initiator

Punctul 4.„ Proiect de hotarare privind ***incetarea*** calitatii de ***reprezentant*** legal al Consiliului Local Busteni in cadrul ***S.C„ CARAIMAN COMSERV" S.R.L*** a domnului consilier local Bucur Florin".

Ia cuvantul domnul ***consilier Bucur Florin*** care mentioneaza urmatoarele:

„Am fost de acord să vin sa ajut, sa scapam de bolovanul acesta care atârnă de gâtul UAT-ului, Caraiman Conserv.N-am rezistat decât o lună, fiindcă nu vreau să fiu complice.

Am spus ca imi dau demisia si nu am obligația de a motiva această retragere a mea, dar consider, așa cum am spus și data trecută, că activitatea nu se desfășoară într-o direcție clară și coerentă, existând numeroase necunoscute. Lipse de transparență și aspecte care ridică semne de întrebare. Dar, totodată, există suspiciuni privind existența unor mecanisme decizionare neclare care pot sugera o posibilă dublă comandă, aspecte ce afectează în mod direct executarea responsabilă și eficienta mandatului.

Am discutat cu acești oameni de la Pârtie, de la Kalinderu si concluzia este ca UAT Bușteni nu are bani să susțină acest domeniu schiabil.

Am susținut și voi susține ca acest domeniu, Kalinderu, să fie scos la licitație în privat, si astfel Bușteniul se degrevează de aceste probleme, luăm redevență conform evaluărilor care se vor face, banii să fie investiți în oraș.

Daca discutam de coordonarea acestei firme prin acest domn Miniusii trebuie sa va spun ca dam 8.000 lei unui om incapabil pentru a conduce o asemenea funcție.

Domnul Ghița a spus de mult și am fost împotrivă, dar are dreptate ce spune, nu credeam că o să spun treaba asta, este clar, Caraiman Conserv egal insolvență.

Domnul ***consilier Ghita Irinel mentioneaza:***

„Aș vrea continui și eu in legătură cu societatea asta Caraiman Comserv,dacă vă amintiți in luna februarie discutam despre performanțele financiare, unde mi s-a prezentat de către administratorul provizoriu doamna Buricea, că are vreo 2.200.000 venituri și 1.200.000 ceva cheltuieli și un profit contabil de 900 și ceva de mii de lei pe primele două luni. Dacă am fi avut niște informări făcute pe execuția lunii aprilie, aveti dreptate, că veniturile au scăzut, iar acel profit, așa zis, contabil, că la noi profit, net, nu e nici cum, brut, e contabil. Iata că nu au trecut 3 luni, au trecut 5 ani din 2020, de când s-a înființat societatea, delegarea s-a făcut mai târziu, si societatea asta nu are performanță financiară și dacă, la un moment dat, ne-am bătut cu argumente, contra argumente, vis-a-vis de ce spunea și Florin,. înainte în bugetul ăsta care l-am avut pe ordinea de zi, erau venituri 105.000 de euro puse în decembrie ca plată, plus redevența pe veniturile care se făceau până la sfârșitul sezonului. Deci primăria avea cel puțin 700.000-800.000 de lei, îi aveam pușculiță în buget. Acum n-are nimic, are numai cheltuială, cu Caraiman Comserv.

Domnul ***consilier Nastase Costin***

„Astăzi am primit situațiile financiare și le-am transmis prin e-mail. Trebuia de ieri să le primesc, dar acestea au sosit cu întârziere.

Mă uit în balanța din 31.12. 2025 cu o pierdere netă de 409.000. Pierderea din anii anteriori, 1.147.000. În total, o pierdere de 1.556.000".

Ia cuvantul domnul ***Primar:***

„Sezonul acesta a fost cel mai bun sezon din ultimii ani la domeniu schiabil. Lucrurile au funcționat acolo din punctul meu de vedere foarte bine. Condițiile meteorologice au fost pozitive, adică am avut un cadru pozitiv, am reușit să facem niște investiții cumva care ne-au permis să avem zăpadă și să funcționeze totul ok.

Domeniul schiabil - Kalinderu este un domeniu schiabil învechit. Am început discuțiile cu cei de la Supersnow în Polonia și am reușit să găsim variante de finanțare cumva din partea Ministerului Turismului, prin care putem să upgradăm acolo toate instalațiile. Aici discutăm despre vechimea tuturor instalațiilor.

Acestea vin din niște fonduri nerambursate. Dar, ca și idee, în clipa asta pe investițiile pe care consider că suntem în măsură să le facem dacă ne iese acest proiect de retehnologizare la Kalinderu, care cuprinde absolut toate variantele".

Domnul ***consilier Ghita Irinel***

„Consiliul Local a tot aprobat transferuri de mijloace fixe, inclusiv 800.000 aport în numerar, cu care s-a majorat capitalul social. Capital social care se găsește în documentele societății, da, vreo 1.250.000, dacă nu greșesc. O să vedeți că o să ajungem în situația în care n-o să mai aibă capital social".

Domnul ***consilier Nastase Costin***

„O parte din documentele financiare le-am cerut joia trecută. Le-am primit astăzi de dimineață. Deci au fost puse la dispoziție.Sunt pe mail trimise azi dimineața, vă rog frumos să analizați documentele financiare și după aceea vom sta de vorbă ce avem de făcut mai departe".

Alte discutii nu sunt, iar doamna ***Președinte de ședință Buricea Ioana Irina*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum :

DA – 11 voturi(*Molnar Arpii-Ciprian; Iamandi Raluca-Andreea; Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Corbu Laurentiu Mircea; Ene Ionuț Ciprian)*

NU – 0

ABT– 1 vot *(Ghita Irinel)*

Punctul 5.,, Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** vanzarii locuintei situate in orasul Busteni, ***str. Nestor Ureche nr.60, ap.3*** construita din fondurile ***Agentiei Nationale pentru Locuinte***, catre titularul contractului de inchiriere nr.4393 / 40/08.05.2019".

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** intreaba daca sunt precizari la acest proiect de hotarare.

Ia cuvantul domnul ***consilier Ghita Irinel*** care mentioneaza ca singura problema legata de aceste proiecte a fost pozitia Consiliului Local referitor la vanzarea acestor apartamente cu TVA, sau fara TVA, nu se pune in discutie sa nu se aprobe vanzarea acestor apartamente oamenilor care beneficiaza de spatiul respectiv.

Dansul doreste sa reia precizarea care a facut-o si in sedinta trecuta si anume ca aceste locuinte trebuiesc date cu TVA, iar articolul 8 din proiectul de hotarare in care este introdusa acea clauza nu i se pare in regula, deoarece contractul de vanzare-cumparare se incheie cand drepturile si obligatiile se sting reciproc, nu se mai poate veni cu clauze peste momentul contractului care este finalizat privind indeplinirea obligatiilor intre parti.

Domnul ***consilier Bucur Florin*** ii explica domnului consilier ca in sedinta ordinara de luna trecuta toti consilierii au fost de acord cu introducerea acestei clauze in contract si dansul a fost de acord cu vanzarea fara TVA, ii aminteste ca oamenii or sa plateasca mai mult fiindca cresc preturile.

Domnul ***consilier Ghita Irinel*** mentioneaza ca avizul comisiei 1 da aviz favorabil cu ***amendamentul introducerii vanzarii cu TVA***.

Alte discutii nu sunt, iar doamna ***Președinte de ședință Buricea Ioana Irina*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum :

DA – 10 voturi(*Molnar Arpii-Ciprian; Iamandi Raluca-Andreea; Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Gârbăcea Florin; Duţu Sebastian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Ene Ionuţ Ciprian)*

NU – 0

ABT– 2 voturi *(Ghita Irinel; Corbu Laurentiu Mircea)*

Punctul 6.„ Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** vanzarii locuintei situate in orasul Busteni, ***str.Nestor Ureche nr.60, ap.9*** construita din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, catre titularul contractului de inchiriere nr.6723/ 31/02.07.2018.".

Este aceiasi speta ca la proiectul anterior, discutii nu sunt, iar doamna ***Președinte de ședință Buricea Ioana Irina*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum :

DA – 10 voturi(*Molnar Arpii-Ciprian; Iamandi Raluca-Andreea; Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Gârbăcea Florin; Duţu Sebastian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Ene Ionuţ Ciprian)*

NU – 0

ABT– 2 voturi *(Ghita Irinel; Corbu Laurentiu Mircea)*

Punctul 7.„ Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** vanzarii locuintei situate in orasul Busteni, ***str.Nestor Ureche nr.60, ap.12*** construita din fondurile ***Agentiei Nationale pentru Locuinte***, catre titularul contractului de inchiriere nr.6721 / 29/02.07.2018.".

Nici la acest proiect de hotarare nu sunt discutii, doamna ***Președinte de ședință Buricea Ioana Irina*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum :

DA – 10 voturi(*Molnar Arpii-Ciprian; Iamandi Raluca-Andreea; Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Gârbăcea Florin; Duţu Sebastian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Ene Ionuţ Ciprian)*

NU – 0

ABT– 2 voturi *(Ghita Irinel; Corbu Laurentiu Mircea)*

Punctul 8.,, Proiect de hotărâre privind ***aprobarea*** vanzarii locuintei situate in orasul Busteni, ***str.Nestor Ureche nr.60, ap.14*** construita din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, catre titularul contractului de inchiriere nr.6737/ 43/02.07.2018".

Nu sunt discutii, doamna ***Președinte de ședință Buricea Ioana Irina*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum :

DA – 10 voturi(*Molnar Arpii-Ciprian; Iamandi Raluca-Andreea; Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Ene Ionuț Ciprian)*

NU – 0

ABT– 2 voturi *(Ghita Irinel; Corbu Laurentiu Mircea)*

Punctul 9.,, Proiect de hotărâre privind ***actualizarea*** devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii ***„Construire locuinte nZEB pentru tineri in orasul Busteni***,judetul Prahova".

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** intreaba daca sunt inscrieri la cuvant la acest proiect de hotarare.

Ia cuvantul domnul consilier ***Bucur Florin*** care doreste sa puna o intrebare:

„ văd aici raportul de specialitate întocmit de domnul Petrache,sunt niște cheltuieli făcute pe studii de fazabilitate de zeci de mii de euro în 2023. La locația strada Urlătorii la punctul 2 necesitatea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici.Necesitatea modificării, atenție, a contractului de finanțare este determinată de apariția unor situații neprevăzute în etapa de pregătire pentru implementarea proiectului respectiv. Eu nu i-as spune neprevăzute, i-aș spune altfel, dar nu-mi permit. Pentru locația din Urlătorii 21, adică Poiana Țapului, urmare a verificărilor efectuate ulterior emiterii certificatului de urbanism, deci s-a emis certificatul după care s-au făcut verificările, s-a constatat necesitatea obtinerii a unui aviz suplimentar de la Transgaz ca urmare a existenței unei conducte dezafectate care traversează amplasamentul.

Plus că acolo avem și o suprapunere, din câte știu eu, cum emiti tu certificatul de urbanism și ulterior verifici dacă acesta e legal.Acestea sunt proiecte pe Fonduri Europene, deci proiectul de pe Urlătorii este pierdut. Da sau nu? Deci vorbim de bani europeni .

Avem studii de fezabilitate in care Primăria a băgat zeci de mii de euro.Si venim acum și până acum ne-am lăudat că facem nZEB-uri pentru tineri din Bușteni în contextul în care niște indivizi din Primăria Orasului Bușteni ,apropo de organigramă și de buget am pierdut și banii de pe fonduri și vin si cer salarii și bani și funcții pentru ce? Pentru un ENZEB pe care noi l-am pierdut. Acela din Urlătorii

spuneți oamenilor clar, incompetența unor funcționari în Primăria Bușteni a dus la pierderea acestor fonduri din PNNR și automat acestor locuințe.Despre asta e vorba si doamna Florina ne spună nouă, ne citează nouă din legi care dumneai când vrea le știe, când nu vrea nu le știe. Sporuri pe fonduri europene, proiecte de fonduri europene. Și ăsta a fost unul pe fonduri europene.
Ăsta e unul care a picat. De ce? Din incompetența cui? În schimb funcționari din Primărie și au luat banii pentru acest proiect căzut. Despre asta vorbim.
Incompetența unor funcționari în Primăria Bușteni. Familii întregi care domină această instituție prin funcția pe care o ocupă. Organigrame făcute de funcționari nu de către membrii Consiliului Local.Despre asta vorbim. Jaful banului public la Bușteni".

Domnul ***consilier Ghita*** intreaba daca nu cumva în BVC-ul 2026 sunt cuprinsi și alocați bani și pentru aceste locuințe în ZEB.

Raspunde domnul ***Petrache-inspector investitii***, ca restul au fost scoase, a mai ramas cel de pe Stefan cel Mare.

Consilier ***Bucur*** intreaba perioada cat a fost interzisa de ISC si de unde vine provenienta banilor.

Raspunde doamna ***Ioachimciuc Elena-inspector proiecte*** ca au venit cei de la ISC si au oprit lucrarile.

Domnul consilier ***Bucur Florin*** mentioneaza ca este vina functionarilor incompetenti din primarie care au pierdut bani si o constructie.

Domnul consilier ***Buruiana*** intreaba de statiile de incarcare cat reprezinta ca punctaj in acest proiect

Domnul ***Petrache-inspector investitii*** mentioneaza ca nici macar 2% si ca o sa mai fie nevoie de multe lucruri ca să se duca la capăt acest demers,va trebui întărire de rețea și extindere de rețea.

Domnul consilier ***Bucur Florin*** intreaba cine este proiectantul , raspunde domnul ***Petrache*** ca este de la Electrica Distributie.

Domnul consilier ***Buruiana*** intreaba daca mai sunt bani de luat pe proiectul acesta.

Raspunde doamna ***Ioachimciuc Elena-inspector proiecte*** ca mai sunt de luat bani si prezinta un calcul estimat Consiliului Local.

Domnul consilier ***Buruiana*** intreaba daca lucrarile ce mai sunt de finalizat vor fi gata pana la termenul stabilit.

Domnul ***Petrache-inspector investitii*** raspunde ca spera ca acestea vor fi finalizate , iar doamna Ioachimciuc mentioneaza ca acestea vor fi rezolvate la termen deoarece proiectantul si-a luat angajamentul de a finaliza lucrarea la timp.

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum :

DA – 10 voturi(*Molnar Arpii-Ciprian; Iamandi Raluca-Andreea; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Ghita Irinel; Corbu Laurentiu Mircea)*

NU – 0

ABT– 2 voturi *(Bucur Florin; Ene Ionuț Ciprian)*

Punctul 10.„ Proiect de hotărâre privind ***modificare si completare*** a HCL-ului nr.72/29.04.2021 ***„Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare si incadrare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Orasului Busteni”***.

Proiect retras de pe ordinea de zi de catre initiator

Punctul 11.„ Proiect de hotărâre privind ***constituirea comisiei de identificare, evaluare si constatare a cladirilor si terenurilor neingrijite*** situate in intravilanul Orasului Busteni.”.

Proiect retras de pe ordinea de zi de catre initiator

Nemaifiind inscrise alte probleme, doamna ***Președinte de ședință Buricea Ioana Irina*** declara sedinta inchisa, drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BURICEA IOANA IRINA

[redacted]

SECRETAR GENERAL U.A.T
Jr.NEGUTESCU LILIANA

[redacted]