PROCES VEBAL

încheiat in sedinta ordinara a Consiliului Local Busteni, in data de 28.05.2026

Sedinta a fost convocata prin **Dispozitia nr. 142/22.05.2026.**

Lucrarile sedintei incep la orele 14,00 în sala de şedinţă a ***Consiliului Local Busteni*** situata in ***B-dul Libertatii nr.89.***

La prezidiu au luat loc urmatoarele persoane:

Dl. Florescu Alexandru Emil – Primarul orasului Busteni;

D-na Buricea Ioana Irina – presedintele acestei sedinte.

D-na Negutescu Liliana – *Secretar general* al Primariei oras Busteni.

In deschiderea lucrarilor sedintei, doamna ***Secretar general Negutescu Liliana*** face prezenta consilierilor si cere avizele comisiilor de specialitate.

Din totalul de **15** consilieri locali aleşi în funcţie, sunt ***prezenți fizic 12 consilieri*** (***Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Tăleanu Emil; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Parvulescu Octavian Gabriel; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela;*** 2 consilieri ***prezenti online***: ***Codescu Valentin; Corbu Laurentiu Mircea si un consilier*** este ***absent: Ene Ionuț Ciprian***

Doamna ***Președinte de ședință Buricea Ioana Irina*** – da citire ordinii de zi:

- **PROIECTUL ORDINII DE ZI A SEDINTEI ORDINARE DIN DATA DE *28.05.2026***

Nr. crt	Materiale supuse dezbaterii si aprobarii	Initiator	Comisii*
A.	***Depunere juramant*** consilier local supleant domnul ***Parvulescu Octavian Gabriel.***		
B.	***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***16.04.2026.***		
C.	***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***30.04.2026.***		
D.	***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***12.05.2026.***		
E.	***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***13.05.2026.***		
F.	***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***14.05.2026.***		
1.	Proiect de hotărâre privind ***modificarea si completarea H.C.L nr.149/15.11.2024*** privind constituirea comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al orasului Busteni.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
2.	Proiect de hotărâre de ***completare*** a documentatiei care a stat la baza ***H.C.L nr.36/27.04.2023*** privind aprobarea ***Planului de Mobilitate Urbana Durabila a Orasului Busteni.***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
3.	Proiect de hotărâre privind ***actualizarea*** devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii ***„Modernizare si eficientizare a sistemului de iluminat public din Orasul Busteni, prin inlocuirea corpurilor de***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3

	iluminat existente cu corpuri de iluminat LED siinstalarea de dimare/telegestiune-Faza II".		
4.	Proiect de hotărâre privind ***incheierea*** unui Acord de parteneriat intre ***Orasul Busteni*** si ***Asociatia Club Sportiv Caraimanul Busteni***, in scopul organizarii in parteneriat a evenimentului sportiv „Caraimanul Kids Cup", editia a IX-a.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
5.	Proiect de hotărâre privind ***aprobarea*** prelungirii Contractului de Comodat nr.7595/ 15.06.2021 incheiat cu Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul General al Politiei Romane - Inspectoratul de Politie judetean Prahova pentru spatiul situat in orasul Busteni, ***B-dul Libertatii nr.176*** (camerele 8 si 9)	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
6.	Proiect de hotărâre privind ***aprobarea*** prelungirii Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local al orasului Busteni nr.***1247/29.01.2021*** catre SC„Caraiman Comserv" Srl si a ***Actului Aditional nr.1/19421/25.11.2022*** de delegare a gestiunii activitatii de transport pe cablu si activitatile conexe Domeniului Schiabil Kalinderu catre ***SC„ Caraiman Comserv" Srl.***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
7.	Proiect de hotarare privind ***incetarea*** calitatii de ***reprezentant*** legal al Consiliului Local Busteni in cadrul ***S.C„ CARAIMAN COMSERV" S.R.L*** a domnului consilier local Nastase Costin.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
8.	Proiect de hotărâre privind ***initierea vanzarii*** directe a terenului in suprafata de ***200 mp***, situat in ***str.Piatra Arsa nr.88***, proprietate privata a orasului Busteni, inscris in CF 25869, cu numar cadastral 25869.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
9.	Proiect de hotarare privind ***initierea vanzarii*** directe a terenului in suprafata de ***299 mp***, situat in ***str. Crangului nr 2D***, proprietate privata a orasului Busteni, inscris in CF 20845, cu numar cadastral 20845, atribuit in baza Legii 15/2003.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
10.	Proiect de hotărâre privind ***initierea vanzarii*** directe a terenului in suprafata de ***276 mp***, situat in ***str.St.O.Iosif nr.32***, proprietate privata a orasului Busteni, inscris in CF 20988, cu numar cadastral 20988, atribuit in baza Legii 15/2003.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
11.	Proiect de hotărâre privind ***initierea vanzarii*** directe a imobilului-locuinta situata in Busteni, ***Str.Aleea Panselelor nr.1***, parter, ap.10, jud.Prahova.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
12.	Proiect de hotărâre privind ***initierea vanzarii*** directe a terenului in suprafata de ***226 mp***, situat in ***str.Unirii nr. 2C***, proprietate privata a orasului Busteni, inscris in CF 25446, cu numar cadastral 25446, atribuit in baza Legii 15/2003.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3

13.	Proiect de hotărâre privind ***dezmembrarea*** terenului in suprafata de ***1764 mp***, cu nr.cadastral 23982, inscris in CF 23982, situat in Busteni, ***str.Splaiul Zamorei nr.7G***, proprietatea privata a orasului Busteni, in trei loturi:***lot 1-139 mp*** ; ***lot 2-823 mp si lot 3-802 mp***.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
14.	Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** vanzarii locuintei situate in orasul Busteni, ***str. Nestor Ureche nr.60, ap.3*** construita din fondurile ***Agentiei Nationale pentru Locuinte***, catre titularul contractului de inchiriere nr.4393 / 40/08.05.2019.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2.,3
15.	Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** vanzarii locuintei situate in orasul Busteni, ***str. Nestor Ureche nr.60, ap.8*** construita din fondurile ***Agentiei Nationale pentru Locuinte***, catre titularul contractului de inchiriere nr.6734 / 40/02.07.2018.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
16.	Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** vanzarii locuintei situate in orasul Busteni, ***str.Nestor Ureche nr.60, ap.9*** construita din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, catre titularul contractului de inchiriere nr.6723/ 31/02.07.2018.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
17.	Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** vanzarii locuintei situate in orasul Busteni, ***str.Nestor Ureche nr.60, ap.12*** construita din fondurile ***Agentiei Nationale pentru Locuinte***, catre titularul contractului de inchiriere nr.6721 / 29/02.07.2018.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
18.	Proiect de hotărâre privind ***aprobarea*** vanzarii locuintei situate in orasul Busteni, ***str.Nestor Ureche nr.60, ap.14*** construita din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, catre titularul contractului de inchiriere nr.6737/ 43/02.07.2018.	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
19.	Proiect de hotarare privind ***insusirea*** raportului de evaluare si vanzarea directa a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***301,66 mp***, indiviz din 1094 mp, inscris in C.F nr. 24214, cu numar cadastral 296, situat in Busteni, ***str.Telecabinei nr.52***, catre doamna ***Mihalache Timona Marica***, doamna ***Birsan Svetlana*** si domnul ***Birsan Ioan***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
20.	Proiect de hotarare privind ***insusirea*** raportului de evaluare si vanzarea directa a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***81 mp***, inscris in C.F nr.28043, cu numar cadastral 28043, situat in Busteni, ***B-dul Libertatii nr.42***, catre domnul ***Cristescu Florin*** si doamna ***Cristescu Ioana***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
21.	Proiect de hotarare privind ***insusirea*** raportului de evaluare si vanzarea directa a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***302 mp***, inscris in C.F nr.25903, cu numar cadastral 25903, situat in Busteni, ***str.General Praporgescu nr.5***, catre domnul ***Eraclide Catalin.***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3

22.	Proiect de hotărâre privind ***completarea Anexei 4 din HCL 50/08.04.2011*** privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni, cu ***un imobil*** identificat in Busteni: ***str. Valea Alba nr.1A***, in suprafata de ***247 mp.***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
23.	Proiect de hotărâre privind ***completarea Anexei 7 din HCL 50/08.04.2011*** privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni, cu ***5 imobile*** identificate in Busteni: ***B-dul Independentei FN- 65 mp; str. Florilor FN - 211 mp, str.Crinei FN - 667 mp; B-dul Libertatii nr.26 - 208 mp; str.Valea Alba nr.1A -247 mp.***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
24.	Proiect de hotărâre privind aprobarea ***Planului Urbanistic Zonal*** pentru: ***„SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE "***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3
25.	Proiect de hotărâre privind aprobarea ,, ***Planului de dezvoltare al serviciilor sociale-Compartiment ingrijire la domiciliu.***	***Primar,*** ***Florescu Alexandru Emil***	1,2,3

*Denumirea comisiilor de specialitate:

Comisia 1 (economică)	***pentru programul de dezvoltare economico*** – socială, buget – finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, servicii, comerţ şi turism, cooperarea instituţională pe plan intern sau extern;
Comisia 2 (urbanism)	***pentru amenajarea teritoriului, urbanism***, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor şi de arhitectură, atribuirea sau schimbarea în condiţiile legii, denumiri de străzi, de pieţe şi obiective de interes public local;
Comisia 3 (Juridica)	***pentru administraţie publică locală***, drepturile omului, problemele minorităţilor, juridică, disciplină, relaţii cu cetăţenii, apărarea ordinii publice, învătământ, sănătate, familie, muncă şi protecţie socială, protecţie copii, cultură, culte, sport, protecţia mediului, ecologie

Aceasta ***sedinta***:

- este transmisa online de doamna ***Ene Sorina - consilier in cadrul compartimentului achizitii publice,investitii,informatica.***

Inainte de a lua cuvantul doamna ***Președinte de ședință Buricea***, domnul ***consilier Bucur Florin***, doreste sa se specifice in procesul verbal al sedintei necesitatea achizitionarii unui aparat de aer conditionat deoarece in sala de consiliu este foarte cald si nu exista sursa de ventilatie.

A. Doamna ***Președinte de ședință*** il invita pe domnul ***Parvulescu Octavian Gabriel, reprezentant USR,*** sa depuna juramantul si toata lumea prezenta in sala asista la ceremonia de depunere a juramantului.

Domnul ***Parvulescu Octavian Gabriel, este consilier local, validat prin incheierea din data de 12.05.2026 pronuntata in Dosarul nr.1011/310/2026 de Judecatoria Sinaia, in conformitate cu prevederile art.114 din OUG nr.57/2019-Cod administrativ.***

Domnul consilier ***Parvulescu Octavian Gabriel*** depune juramantul conform procedurii si apoi semneaza cele doua exemplare.

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** anunta introducerea pe ordinea de zi a ***unui punct suplimentar*** care se intituleaza:

1. Proiect de hotărâre privind ***aprobarea*** declansarii procedurii de selectie pentru desemnarea membrilor Consiliului de administratie al ***SC„CARAIMAN COMSERV"SRL***.

Doamna ***Președinte de ședință*** supune la vot aprobarea ordinei de zi suplimentata cu punctul suplimentar si aceasta este aprobata cu ***14 voturi pentru(Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Tăleanu Emil; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Parvulescu Octavian Gabriel; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin; Corbu Laurentiu Mircea).***

Dupa aprobarea ordinei de zi, doamna ***Președinte de ședință*** supune la vot luarea de cuvant a organizatorilor Asociatiei Valea Prieteniei pentru propunerea „Bike Park Caraiman", aceasta a fost aprobata in unanimitate.

Ia cuvantul reprezentantul ***Asociatiei Valea Prieteniei***, acesta prezinta Consiliului Local propunerea ***„Bike Park Caraiman"***,un proiect gandit ca directie de dezvoltare estivala pentru zona Kalinderu si pentru orasul Busteni.Scopul prezentarii este deschiderea cadrului oficial de analiza si discutie asupra proiectului, astfel incat oportunitatea, directia si pasii necesari pentru dezvoltarea acestuia sa poata fi evaluate transparent si responsabil de catre membrii Consiliului Local.

Punctul B, al ordinei de zi:„ ***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***16.04.2026.".***

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** intreaba daca sunt obiectiuni sau completari de facut la acest proces verbal.

Nu sunt obiectiuni, se supune la vot procesul verbal si este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 8 voturi(*Burchiu Elena Manuela; Buruiană Marius, Duțu Sebastian; Iamandi Raluca-Andreea; Nastase Costin; Tăleanu Emil, Codescu Valentin; Molnar Arpii-Ciprian)*

NU – 0

ABT- 0

Punctul C, al ordinei de zi:„ ***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***30.04.2026".***

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** intreaba daca sunt obiectiuni sau completari de facut la acest proces verbal.

Nu sunt obiectiuni, se supune la vot procesul verbal si este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 11 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin)*

NU – 0

ABT- 0

Punctul D al ordinei de zi:„ ***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***12.05.2026.***

Nu sunt obiectiuni la procesul verbal, se supune la vot si este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 11 voturi *(Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Corbu Laurentiu Mircea)*

NU – 0

ABT- 0

Punctul E, al ordinei de zi:„ ***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***13.05.2026.***

Se supune la vot procesul verbal si este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 9 voturi(*Buruiană Marius; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Tăleanu Emil; Codescu Valentin;)*

NU – 0

ABT- 0

Punctul F, al ordinei de zi:„ ***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***14.05.2026.***

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** supune la vot procesul verbal si acesta este ***aprobat*** cu urmatorul cvorum:

DA – 10 voturi *(Buruiană Marius; Ghita Irinel; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Tăleanu Emil; Iamandi Raluca-Andreea; Codescu Valentin; Gârbăcea Florin)*

NU – 0

ABT- 0

Este parcurs **punctul 1**, care se intituleaza„ Proiect de hotărâre privind ***modificarea si completarea H.C.L nr.149/15.11.2024*** privind constituirea comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al orasului Busteni."

Domnul ***consilier Nastase Costin presedintele comisiei de specialitate nr.3*** il intreaba pe domnul ***consilier Parvulescu*** daca doreste sa faca parte din comisia nr.3 si dansul mentioneaza ca este de acord.

Doamna ***Președinte de ședință*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 14 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Tăleanu Emil; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Parvulescu Octavian Gabriel; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin; Corbu Laurentiu Mircea)*

NU – 0

ABT- 0

Este parcurs **punctul 2**, care se intituleaza„ Proiect de hotărâre de ***completare*** a documentatiei care a stat la baza ***H.C.L nr.36/27.04.2023*** privind aprobarea ***Planului de Mobilitate Urbana Durabila a Orasului Busteni.".***

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** da cuvantul domnului ***Primar*** pentru a prezenta acest proiect de hotarare.

Domnul ***Primar*** mentioneaza ca Planul de mobilitate urbana durabila a orasului a fost aprobat prin HCL nr.36/27.04.2023 si avizat in cadrul Grupului national pentru optimizarea PMUD conform prevederilor Ordinului 3232/2023.Documentatia initiala care a stat la baza HCL nr.36/27.04.2023 nu avea finalizata componenta solicitata ulterior de agentia pentru protectia mediului, este necesar sa se ***completeze*** documentatia, deoarece acest aviz este foarte important pentru Planul de mobilitate urbana si pentru accesarea de fonduri nerambursabile si implementare a proiectelor ce vor fi propuse de municipalitate.

Alte discutii asupra acestui proiect nu sunt si doamna ***Președinte de ședință*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 14 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Tăleanu Emil; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Parvulescu Octavian Gabriel; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin; Corbu Laurentiu Mircea)*

NU – 0

ABT- 0

Este parcurs **punctul 3,** intitulat „ Proiect de hotărâre privind ***actualizarea*** devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii ***„Modernizare si eficientizare a sistemului de iluminat public din Orasul Busteni, prin inlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat LED si instalarea de dimare/telegestiune-Faza II***".

Domnul ***Primar*** mentioneaza ca acest proiect propune:

- actualizarea devizului general și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ***„Modernizare si eficientizare a sistemului de iluminat public din Orasul Busteni-faza II.***
- actualizarea este necesară pentru finalizarea procedurii de achizitie publică și stabilirea valorilor contractuale , precum și actualizarea cotei de TVA la 21%.

Domnul ***Primar*** da cuvantul domnului ***Petrache Florin-inspector in cadrul compartimentului achizitii-investitii***, pentru a prezenta Consiliului local detalii referitoare la iluminatul public.

Dansul mentioneaza ca:

- in faza I au fost montate 822 lampi LED si in faza II se vor folosi un numar de 392 lampi LED.

-in aceasta hotărare se aprobă devizul general actualizat si indicatorii tehnico-economici actualizati, valoarea totala a investiției și evidențierea cheltuielilor eligibile-neeligibile pentru continuarea implementării proiectului în condițiile legii. Proiectul este la final, trebuie facuta recepția.

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** da cuvantul domnului ***consilier Bucur Florin***:

„Vorbim de modernizare și eficientizare a sistemului de iluminat public,dar nu vorbește nimeni despre strazi neiluminate adică, Palanca este neiluminată și o să mai spun cateva strazi ca exemplu. Eu cred că putem merge in paralel, să mergem și cu modernizare, dar sa tinem cont și de cetățenii care nu beneficiează deloc de iluminat public".

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** precizeaza că în proiectul de hotărâre se menționată la articolul 1 anexa 1 și la articolul 2 anexa 2 dar la acest proiect nu sunt atasate aceste anexe la documentatie.

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** da cuvantul domnului ***consilier Ghita Irinel***:„raportul de specialitate este subtirel, sunt niste propuneri, corect este sa se spuna exact ce se ***modifica***, adica cum a fost ***initial*** si apoi sa se prezinte varianta modificata, ca sa putem face o comparatie fata de cele anterioare".

Domnul ***Primar:„***aveti dreptate, trebuie facuta comparatia**".**

Nu mai sunt discutii asupra acestui proiect si doamna ***Președinte de ședință*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 14 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Tăleanu Emil; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Parvulescu Octavian Gabriel; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin; Corbu Laurentiu Mircea)*

NU – 0

ABT- 0

Punctul 4 intitulat „ Proiect de hotărâre privind ***incheierea*** unui Acord de parteneriat intre ***Orasul Busteni*** si ***Asociatia Club Sportiv Caraimanul Busteni***, in scopul organizarii in parteneriat a evenimentului sportiv „Caraimanul Kids Cup", editia a IX-a."

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** da cuvantul domnului ***Primar*** pentru a prezenta acest proiect de hotarare.

Domnul ***Primar*** propune ***aprobarea*** încheierii unui acord de parteneriat între orașul Bușteni și ***Asociația Club Sportiv Caraimanul Bușteni***, in vederea organizării celei de ***a IX-a ediție*** a evenimentului sportiv ***„Caraimanul Kids Cup"***,. Copetitia este un turneu de fotbal destinat copiilor și va avea loc pe stadionul Bușteni în perioada ***28 iunie - 6 iulie 2026***, în intervalul orar 8-20. Evenimentul a devenit o tradiție locala și natională, reunind aproximativ o mie de copii alături de antrenori, părinti și susținători.

Scopul parteneriatului este sprijinerea sportului de masa, promovarea unui stil de viață sănătos, încurajarea spiritului de echipă și dezvoltarea armonioasă a copiilor prin activitâti sportive organizate. Orasul Bușteni va pune la dispoziție cu titlu gratuit, Stadionul Bușteni pe perioadă evenimentului și va asigura sprijin logistic, respectiv acces la apă, energie electrică, toalete ecologice, promovarea evenimentului prin canalele oficiale și facilitarea colaborării cu instituțiile locale,Poliția locală , salvamont și ambulanță.

Asociația Club Sportiv Caraimanul Bușteni își asumă organizarea efectiva a competiției, respectarea obligatiilor legale și administrative, promovarea imaginii primăriei și Consiliului local Bușteni, materiale de comunicare, recomandarea și gestionarea comercianților prezenți în incinta stadionului. Este un proiect care un impact pozitiv asupra comunității din Bușteni și stimularea economiei locale.

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** intreaba de ce vine asa tarziu acest proiect de hotarare si domnul ***Primar*** mentioneaza ca a incercat sa il introduca intr-o sedinta trecuta, dar nu s-a aratat util la acea vreme.

Ia cuvantul domnul ***consilier Bucur Florin:„*** Vedem că se țin discursuri cu emoție, introducându-se mereu și folosindu-se imaginea copiilor, dar de fapt, știti și dumneavoastră, în spate ce se ascunde și vom afla în curând ce se ascunde.La prima vedere, pare un proiect. Eu v-am trimis si niște informări dumneavoastră, chiar am făcut și un punct de vedere vis-a-vis de impunerile venite de conducerea acestui club, de domnul subprefect, care ne cere noua și ne impune niște chestii, adică o instituție a statului român, Consiliul local Bușteni și Primăria Bușteni, ne impune efectiv să facem cam ce vrea dânsul.Avem obligația să răspundem la câteva întrebări fundamentale, cât a câștigat Bușteniul și cât a câștigat acest club privat din folosirea patrimonului public al orașului.De un an de zile Asociația Club Sportiv Caraimanul Bușteni folosește stadionul orasului, de un an de zile folosește sala de sport a orașului Bușteni. De un an de zile beneficiază de infrastructură construită modernizată și întreținută din banii cetatenilor, beneficiază de utilități, de întreținere și de resurse, suportate, direct sau indirect din bugetul local. Eu vă spicuiesc câteva idei din materialele pe care vi le-am trimis dumneavoastră. Vedem un club privat care încasează, vedem un club privat care colectează bani de la părinți, vedem un club privat care beneficiază de sponsorizări, vedem un club privat care beneficiază de sprijin din partea Consiliului Județean. Dar nu vedem contribuția reală și proporționala a acestui club la bugetul local. Nu vedem chirii, nu vedem tarife, nu vedem compensatii care să justifice utilizarea patrimoniului public.

Nu am contestat niciodată, nici eu, nici dumneavoastră, dreptul copiilor de a face sport, nu am contestat niciodată existența clubului, nu am contestat niciodată necesitatea dezvoltarii activităților sportive, am ridicat o întrebare de bun simț, cum este posibil ca un club privat să încaseze lunar bani de la copii pentru desfășurarea activităților sportive? Au fost și cazuri cand nu s-au dat nici chitante măcar.Folosim stadionul și sala de sport ale orașului fără ca același club să contribuie în mod transparent și proporțional la bugetul local pentru folosirea acestor baze sportive. Am solicitat în mod repetat o abordare echitabilă, explicații, asumare și transparență. Din păcate aceste solicitări au fost ignorate, deci copiii plătesc, părinții plătesc, orașul plătește, bugetul local plătește, atunci întrebăm cât plătește clubul pentru folosirea patrimonului public.

Problema nu este sportul, problema nu sunt copiii, problema este ca administrația locală care pare preocupată să protejeze interesele unui club privat,mai mult decât interesele financiare

ale orașului Bușteni. Problema este ca atunci când cerem cifre, primim tăcere,atunci când cerem legalitate, primim atacuri politice. Susțin sportul, la fel ca și dumneavoastră, copiii și competițiile sportive, dar nu voi susține niciodată transformarea patrimonului public într-o sursă permanentă de avantaje pentru o entitate privată, care utilizează bunurile cetățenilor și refuză să demonstreze în mod transparent că există un raport echitabil între ceea ce primeste și ceea ce oferă comunității. Stadionul nu apartine unui club. Sala de sport nu apartine unui club.

Patrimonul orașului nu apartine nici unui partid politic, nu apartine USR, nu apartine domnului Moise, nu va apartine, stimate domnule Primar. Aceste bunuri apartin cetățenilor orașului Bușteni, iar datoria noastră este să le administrăm cu legalitate, transparență și respect pentru banul public. Pentru că întrebarea la care administrația încă refuză sa răspunda este aceeași, cât a plătit acest club către orașul Busteni și cât a încasat folosind bunurile orașului.Eu asta vă spun, să gândim un pic pentru comunitate, nu pentru interesele personale ale unor partide politice.

Ia cuvantul domnul ***consilier Molnar Arpii-Ciprian:,,***vă spun că la ediția de anul trecut am făcut parte pentru prima dată, ca și voluntar în organizarea evenimentului respectiv.Cred cu tărie că putem avea în continuare a IX-a ediție a sportului la Busteni și această competiție, din punctul meu de vedere, vizează, în primul și în primul rând, mare parte din implicarea acestui eveniment, foarte mulți copii. Ne putem gândi și la ocuparea gradului, în localitatea noastră de cazare, pensiuni, știti ca această competiție se desfășoara pe durata catorva zile, si atunci, cu siguranță, putem ajuta și cetățenii prin organizarea acestui eveniment. Consider cu tărie că nu avem nici un fel de intenție să blocăm un eveniment în care iau parte atâtea sute de copii veniti din toată țara, punând la dispoziție doar stadionul.

L-as ruga personal pe domnul Bucur, să-și desfășoare lupta corp la corp cu colegul nostru Moise Lucian și să nu mai împiedice tot felul de evenimente, sau să vină dacă consideră de bun augur, să vină și în susținerea lor, nu la criticat tot felul de evenimente pe care unele persoane încearcă să le facă pentru orașul nostru.

Ia cuvantul domnul ***consilier Bucur Florin:,,***Deci, nu ați înțeles despre ce e vorba. Eu nu am nimic și nimeni nu are nimic cu copiii,problema este că acest Moise, încasează bani de la copii și nu plătește nimic către UAT Busteni .Nu este corect stiți cât a încasat acel club anul trecut cu acel eveniment la stadion? Știți, că sunt copii care plătesc și nu primesc chitanțe? Nu mai bagați copii în față.

Doamna ***Președinte de ședință Buricea***:,,Spuneti ca anul trecut ați fost implicat ca voluntar în organizare,deci cunoașteți, probabil, mai multe detalii decât noi,in perioada respectivă, administram o locație de cazare, un hotel chiar din Bușteni cu destul de multe camere, si din informațile pe care le-am primit din piață, promovarea evenimentului și distribuirea acestor unitati de cazare s-a făcut prin OMD, doar către membrii OMD -ului. Deci celalalte unități de cazare nu au avut aceste informații, OMD - ul a gestionat aceste cereri, lucru care nu-mi se pare ok, atunci sa se ocupe OMD -ul de acest parteneriat.

Ia cuvantul domnul ***consilier Gârbăcea Florin:,,*** Toti dorim binele la copii, ideea este de ce nu ii afiliem la Caraimanul Busteni?

Adică cred că ar fi ok să apara Clubul Sportiv Caraimanul Bușteni secția footbal, să apara afiliată și atunci toți vom ridică mâna și vom fi de accord cu acest lucru.

Ia cuvantul domnul ***consilier Nastase:,,***am intrebat si anul trecut de aceste cheltuieli minime, nu am primit raspuns".

Consilier Ghita Irinel:,, evenimentul in sine are substanta, dar analiza pe proiect se face pe tehnic, juridic, financiar, si se observa clar ca proiectul de hotarare nu sta in picioare".

Consilier Buruiană:,,anul trecut, tot clubul s-a ocupat de gestionarea si sortarea comerciantilor, propun sa plateasca 10000 lei la primarie".

Consilier Corbu:„ vă spun că eu, la ediția din 2023, mi s-a pare, nu greșesc, am adus 800 de pachete pentru copii, dulciuri, gratuit, sponsorizări de la Corbu, pentru clubul respectiv, iar Domnul Arpii nu știe că este folosit acest club pentru campania electorală. Deci eu am pățit-o. Deci, clubul sportiv, acest club este folosit pentru campanie electorala"

Ia cuvantul domnul ***Viceprimar:***„cat este taxa de participare la acest eveniment?"

Consilier Corbu:„Acum 2 ani a fost cotizația variabilă între 1500-2000".

Consilier Buruiană:„propun sa se reformuleze acest contract , să aibă obligații multe si sa plateasca pentru evenimentul acesta pentru ca acest club sportiv privat isi doreste evenimentul, este foarte normal să și plătească".

Ia cuvantul domnul ***consilier Molnar Arpii-Ciprian:„***Mă ofer personal să achit contribuția respectivă către clubul sportiv copiilor din Bușteni".

Nu mai sunt discutii asupra acestui proiect si doamna ***Președinte de ședință*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz nefavorabil***

Comisia nr.3-***aviz nefavorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 3 voturi(*Molnar Arpii-Ciprian; Parvulescu Octavian Gabriel; Iamandi Raluca-Andreea)*

NU – 0

ABT- 11 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Tăleanu Emil; Duțu Sebastian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin; Corbu Laurentiu Mircea)*

Este parcurs **punctul 5** intitulat „ Proiect de hotărâre privind ***aprobarea*** prelungirii Contractului de Comodat nr.7595/ 15.06.2021 incheiat cu Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul General al Politiei Romane - Inspectoratul de Politie judetean Prahova pentru spatiul situat in orasul Busteni, ***B-dul Libertatii nr.176*** (camerele 8 si 9)."

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** da cuvantul domnului ***Primar*** pentru a prezenta acest proiect de hotarare.

Domnul ***Primar*** mentioneaza ca prin hotararea nr.3/2021,s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, a unui spațiu din domeniul public al orasului Bușteni, către IPJ Prahova, pentru funcționarea Poliției Stațiunii Bușteni. Spațiul are suprafață totală de 25,62 mp, și este identificat ca fiind camerele 8-9, din ***B-dul Libertatii nr.176***. Proiectul are un caracter administrativ și urmărește asigurarea continuității funcționării Poliției stațiunii Bușteni într-un spațiu adecvat, necesar activității operative și relației directe cu cetățenii. Nu se schimbă destinația spațiului, iar prelungirea se va realiza prin act aditional cu respectarea prevederilor legale.

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** da cuvantul domnului ***consilier Buruiană Marius***:„ Ne-a spus, domnul Primar, că spațiul, nu știam exact locul, este spațiu inițial în care activează poliția națională. Cele două camere sunt cele două unde a fost poliția locală. Eu mă voi abține, o spun clar, pentru că nu sunt de acord, construcția de pe Victoriei a fost dată în momentul respectiv cu condiția să-și mute sediul pentru că nu aveau spațiu destul, atunci au preluat si această construcție de pe Victoriei, construcție care este spre rușinea lor nu a noastră , a fost lăsată în paragină, știți bine stadiul in care se afla în momentul actual, este o construcție neingrijită și periculoasă pentru copii , sunt persoane fără adăpost sau cine mai stă pe acolo, construcția aceia o țin degeaba, aș vrea să le dăm un avertisment să nu prelungim contractul acesta ar fi parerea mea, să nu prelungim contractul pentru cele două camere poate își dau seama și vor renova construcția respectivă.

Ia cuvantul domnul ***consilier Bucur Florin:,,***subscriu ce a zis domnul ***Buruiana,*** nu cred că poliția națională o sa amenajeze acea clădire într-un interval de 5, 6, 7, luni și așa mai departe, eu cred că ar trebui să-i ajutăm să functioneze, fiindcă personalul nu poate să își desfașoare activitatea într-un spațiu restrans,eu știu ce înseamnă activitățile poliției nationale, nu putem să-i închidem în trei camere, dacă avem acele spații ,eu zic că putem să îi ajutăm în continuare și deasemenea, cu mentiunea ca, intr-un interval de nu știu cât, un an să-și rezolve problemele, nu depinde de poliția Busteni. Aici in Busteni, avem doar o piesă ,o subunitate a poliției nationale, care, din punctul meu de vedere trebuie sprijiniți, fiindcă acei oameni desfașoara activități pentru comunitate și nu putem să le îngreunăm noi activitatea.

Nu mai sunt discutii asupra acestui proiect si doamna ***Președinte de ședință*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 11 voturi(*Bucur Florin; Buricea Ioana Irina; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Tăleanu Emil; Duțu Sebastian; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Corbu Laurentiu Mircea; Parvulescu Octavian Gabriel; Iamandi Raluca-Andreea)*

NU – 0

ABT- 3 voturi(*Molnar Arpii-Ciprian; Codescu Valentin; Buruiană Marius)*

Este parcurs **punctul 6**,, Proiect de hotărâre privind ***aprobarea*** prelungirii Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local al orasului Busteni nr.***1247/29.01.2021*** catre SC,,Caraiman Comserv" Srl si a ***Actului Aditional nr.1/19421/25.11.2022*** de delegare a gestiunii activitatii de transport pe cablu si activitatile conexe Domeniului Schiabil Kalinderu catre ***SC,, Caraiman Comserv" Srl.***."

Proiect retras de pe ordinea de zi de catre initiator

Este parcurs **punctul 7**, care se intituleaza,, Proiect de hotarare privind ***incetarea*** calitatii de ***reprezentant*** legal al Consiliului Local Busteni in cadrul ***S.C,, CARAIMAN COMSERV" S.R.L*** a domnului consilier local Nastase Costin.".

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** da cuvantul domnului ***consilier Nastase Costin:***

,,Nu voi sustine acest proiect, pentru ca nu eu sunt initiatorul .În primul rând, doresc să mi argumentez și să îmi susțin demisia din funcția de reprezentant legal al societății.Această decizie vine după un an în care am constatat că nu pot aduce societatea într-un cadru de legalitate și funcționare conform prevederilor OUG 109/ 2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.Activitatea societății, precum și planul de achiziții și investiții sunt influențate permanent de persoane externe prin solicitări sau comenzi impuse așa cum bine se cunoaște. În aceste condiții, oricare dintre administratorii executivi sau neexecutivi se afla în imposibilitatea de a implementa un plan real de redresare sau de a atinge obiectivele pentru care au fost desemnați.

Există deasemenea un dezinteres total din partea autorității tutelare respectiv primăria orașului Bușteni în ceea ce privește implementarea OUG 109/ 2011. Până în acest moment nu a fost desemată o persoană responsabilă din cadrul primăriei care să țină legătura cu AMPIP deși există solicitari oficiale încă de anul trecut. Procedura de selecție pentru administratorii definitivi nu este începută deși termenele prevăzute de lege au fost depășite.

Un alt aspect grav îl reprezintă lipsa unui administrator provizoriu în cadrul consilului de administrație de aproximativ două luni. Faptul că nu se dorește o anumită persoană nu justifică blocarea procedurilor și impunerea unui reprezentant sustinut politic. Afirmatii de genul,dacă nu

iese cine trebuie societatea nu va mai primi comenzi din partea primăriei sunt extrem de grave și incompatibile cu principiile unei administrări corecte și legale. Reamintiti-va faptul că această societate aparține orașului Bușteni și a fost înființata pentru a susține activitățile de curățenie, mentenanță și serviciile de interes public pentru oraș, precum și activitatea de transport pe cablu de la partia Kalinderu. Nu este și nu trebuie să devină societatea de casă a nimanui.Mandatele celor 2 administratori provizorii expiră la data de 8.06.2026 iar până în prezent nu a fost întreprins nici un demers privind prelungirea acestora, organizarea selecției pentru ocuparea posturilor vacante sau notificare și consultare AMPIP, privind posibilitatea unei prelungiri în condițiile în care termenul legal de 5 luni este deja depășit. Toate aceste situații generează instabilitatea în activitatea societății și pot produce prejudicii administrative, financiare și legale care revind direct în sarcina Consiliului local. Administratorii provizorii să află într-o situație incertă, precum și angajații. Incert privim viitorul lor și sunt puși în imposibilitatea de a lua decizii ferme pentru redresarea și funcționarea societății în condițiile în care orice măsură poate fi contestată și sau blocată. Conform actului constitutiv, situațiile financiare anuale, precum și planul de investiții pentru anul în curs, trebuiesc aprobate de asociatul unic , respectiv Consilul local. Suntem în dată de 28.05.2026 și nu există nici un demers concret în acest sens. Din punct de vedere financiar, societatea se află într-o situație critică înregistrând de la înființare pierderi Prin această informare doresc să trag un semnal de alarma și să înțelegem măcar în ultimul ceas responsabilitatea pe care o avem față de viitorul acestei societăți și față de interesul public al orașului Bușteni."

Ia cuvantul domnul ***consilier Bucur*** care doreste o ședință publică cu situatia acestei societati, dansul informeaza ca ANAF-ul a pus poprire executata silit pentru ca nu s-au platit contributiile la Stat.

Ia cuvantul domnul ***consilier Ghita*** care mentioneaza:„mie îmi pare rău că s-a ajuns aici și putem să discutăm si sa facem intâlniri publice până vom ieși toți la pensie , nu o să rezolvăm nimic. Asta v-o spun eu pentru că problemele de font nu s-au acoperit în sensul în care, să vină administratorul sa prezinte contabilitatea acestei firme, avem de toate acolo si noi nu știm absolut nimic, n-am discutat bugetul de venituri și cheltuieli, s-au dus 5 ani, ce sa faca administratorii? Retragerea punctului suprimentar nu este oportună pentru că trebuie începută procedura cu administratorii. Din luna noiembrie trebuia să începem această procedură. Deja suntem întârziati și daca o retrageți astăzi de pe ordinea de zi, iarăsi vom ajunge în întârziere, deja toate termenele sunt de pășite, să știți".

Ia cuvantul domnul ***consilier Corbu*** care mentioneaza ca schimbarea doamnei Safta s-a facut ilegal, practic doamna trebuie adusa inapoi, a transmis niste semnale de alarma si a fost data afara".

Domnul ***Primar:***„Eu am o propunere dacă sunteți de acord, sa ne întâlnim marți, să supunem dezbaterii și aprobarii si acest proiect de hotarare cu cel retras astăzi, adică acel punct suplimentar, este o propunere".

In urma discutiilor avute,Consiliul Local propune ca ***amendament***, eliminarea ***art.2*** din acest proiect de hotarare referitor la desemnarea unui nou reprezentant legal al Consiliului Local Busteni in cadrul SC„Caraiman Comserv" S.R.L.

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** supune la vot ***amendamentul*** cu scoatarea punctului 2 din proiectul de hotarare, cel cu alegerea unui nou reprezentant, acesta este votat cu 13 voturi pentru si 1 vot abtinere din partea domnului consilier Corbu.

Nu mai sunt discutii asupra acestui proiect si doamna ***Președinte de ședință*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***
Comisia nr.2-***aviz favorabil***
Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare cu ***amendamentul*** mai sus mentionat si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 13 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Tăleanu Emil; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Parvulescu Octavian Gabriel; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin)*

NU – 0

ABT- 1 vot(*Corbu Laurentiu Mircea)*

Este parcurs **punctul 8**, care se intituleaza„ Proiect de hotărâre privind ***initierea vanzarii*** directe a terenului in suprafata de ***200 mp***, situat in ***str.Piatra Arsa nr.88***, proprietate privata a orasului Busteni, inscris in CF 25869, cu numar cadastral 25869.".

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** da cuvantul domnului ***Primar*** pentru a prezenta acest proiect de hotarare.

Domnul ***Primar*** mentioneaza ca exista cerere din partea domnului Gagenel pentru a cumpara acest teren pe care exista deja o constructie.Terenul este atribuit in baza Legii 15/2003 fara HCL.

Domnului Gagenel i s-a atribuit un teren pe Legea 15/2003 prin HCL 22/2005 in zona Palanca si ulterior s-a facut un schimb pentru care nu exista HCL.

Ia cuvantul domnul ***consilier Bucur*** care mentioneaza ca oamenii nu au nici o vina si dansul doreste sa se mai astepte putin pentru a se pronunta decizia definitiva a dosarelor privind aceiasi speta, aflate pe rol, momentan s-a luat o decizie pe latura civila si se asteapta solutia pe dosar din punct de vedere penal.

Ia cuvantul domnul ***consilier Corbu*** care mentioneaza ca domnul Gagenel a facut cerere de cumparare, ca oamenii trebuiesc ajutati, poate au facut imprumuturi la banci, poate platesc rate si Consiliul Local mai rau ii incurca decat sa ii ajute, decizia curtii a fost ca acesti oameni au fost constructori de buna credinta.

Domnul ***consilier Bucur*** ii explica ca nu face diferenta intre civil si penal, ca, nu e vorba de latura penală care se îndreaptă împotriva constructorului, este vorba de latura penală care se îndreaptă împotriva Consiliului Local.

Nu mai sunt discutii asupra acestui proiect si doamna ***Președinte de ședință*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***
Comisia nr.2-***aviz favorabil***
Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 10 voturi(*Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Tăleanu Emil; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Parvulescu Octavian Gabriel; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Corbu Laurentiu Mircea*

NU – 0

ABT- 4 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina;Codescu Valentin)*

Este parcurs **punctul 9**, care se intituleaza„ Proiect de hotarare privind ***initierea vanzarii*** directe a terenului in suprafata de ***299 mp***, situat in ***str. Crangului nr 2D***, proprietate privata a orasului Busteni, inscris in CF 20845, cu numar cadastral 20845, atribuit in baza Legii 15/2003.

Este aceiasi speta ca la proiectul nr.8, alte discutii nu sunt asupra acestui proiect si doamna ***Președinte de ședință*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***
Comisia nr.2-***aviz favorabil***
Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 10 voturi(*Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Tăleanu Emil; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Parvulescu Octavian Gabriel; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Corbu Laurentiu Mircea*

NU – 0

ABT- 4 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina;Codescu Valentin)*

Este parcurs **punctul 10**, care se intituleaza„ Proiect de hotărâre privind ***initierea vanzarii*** directe a terenului in suprafata de ***276 mp***, situat in ***str.St.O.Iosif nr.32***, proprietate privata a orasului Busteni, inscris in CF 20988, cu numar cadastral 20988, atribuit in baza Legii 15/2003.".

Nu sunt discutii la acest proiect, speta este aceiasi ca la proiectul nr.8 si doamna ***Președinte de ședință*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***respins*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 10 voturi(*Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Tăleanu Emil; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Parvulescu Octavian Gabriel; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Corbu Laurentiu Mircea*

NU – 0

ABT- 4 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina;Codescu Valentin)*

Este parcurs **punctul 11**, care se intituleaza„ Proiect de hotărâre privind ***initierea vanzarii*** directe a imobilului-locuinta situata in Busteni, ***Str.Aleea Panselelor nr.1***, parter, ap.10, jud.Prahova.".

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** da cuvantul domnului ***Primar*** pentru a prezenta acest proiect de hotarare.

Domnul ***Primar*** mentioneaza ca exista cerere din partea doamnei Stanciu pentru a cumpara in calitate de chirias.Locuința face obiectului contactului de închiriere în 154/2002.

Nu mai sunt discutii asupra acestui proiect si doamna ***Președinte de ședință*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 14 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Tăleanu Emil; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Parvulescu Octavian Gabriel; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin; Corbu Laurentiu Mircea)*

NU – 0

ABT- 0

Este parcurs **punctul 12**, care se intituleaza„ Proiect de hotărâre privind ***initierea vanzarii*** directe a terenului in suprafata de ***226 mp***, situat in ***str.Unirii nr. 2C***, proprietate privata a orasului Busteni, inscris in CF 25446, cu numar cadastral 25446, atribuit in baza Legii 15/2003".

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** intreaba daca sunt discutii referitor la acest proiect, nu s-a inscris niciun consilier si doamna ***Președinte de ședință*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***
Comisia nr.2-***aviz favorabil***
Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 14 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Tăleanu Emil; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Parvulescu Octavian Gabriel; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin; Corbu Laurentiu Mircea)*
NU – 0
ABT- 0

Este parcurs **punctul 13**, care se intituleaza„ Proiect de hotărâre privind ***dezmembrarea*** terenului in suprafata de ***1764 mp***, cu nr.cadastral 23982, inscris in CF 23982, situat in Busteni, ***str.Splaiul Zamorei nr.7G***, proprietatea privata a orasului Busteni, in trei loturi:***lot 1-139 mp*** ; ***lot 2-823 mp si lot 3-802 mp".***

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** da cuvantul domnului ***Primar*** pentru a prezenta acest proiect de hotarare.

Domnul ***Primar*** mentioneaza ca este vorba de ***dezmembrarea*** unui teren in suprafata de ***1764 mp***, situat pe ***str.Splaiul Zamorei nr.7G***, in trei loturi:***lot 1-139 mp*** ; ***lot 2-823 mp si lot 3-802 mp***. A prezentat de ce a fost dezmembrat fiecare lot, importanta lotului de acces care va permite proprietarilor captivi la accesul imobilului ce il detin, retragerea de la reteaua de inalta tensiune si retragerea de la parau pentru a se respecta distanta de albie prevazuta de Apele Romane.

Nu mai sunt discutii asupra acestui proiect si doamna ***Președinte de ședință*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***
Comisia nr.2-***aviz favorabil***
Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 14 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Tăleanu Emil; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Parvulescu Octavian Gabriel; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin; Corbu Laurentiu Mircea)*
NU – 0
ABT- 0

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** da citire celor 5 proiecte de hotarari care au aceiasi speta si anume vanzarea de apartamente ANL construite din fondurile ***Agentiei Nationale pentru Locuinte***.Sunt parcurse proiectele de hotarari cu nr:

-14 care se intituleaza„ Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** vanzarii locuintei situate in orasul Busteni, ***str. Nestor Ureche nr.60, ap.3*** construita din fondurile ***Agentiei Nationale pentru Locuinte***, catre titularul contractului de inchiriere nr.4393 / 40/08.05.2019."

-15 care se intituleaza„ Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** vanzarii locuintei situate in orasul Busteni, ***str. Nestor Ureche nr.60, ap.8*** construita din fondurile ***Agentiei Nationale pentru Locuinte***, catre titularul contractului de inchiriere nr.6734 / 40/02.07.2018.".

-16 care se intituleaza„ Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** vanzarii locuintei situate in orasul Busteni, ***str.Nestor Ureche nr.60, ap.9*** construita din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, catre titularul contractului de inchiriere nr.6723/ 31/02.07.2018;

-17 care se intituleaza„ Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** vanzarii locuintei situate in orasul Busteni, ***str.Nestor Ureche nr.60, ap.12*** construita din fondurile ***Agentiei Nationale pentru Locuinte***, catre titularul contractului de inchiriere nr.6721 / 29/02.07.2018.
-18 care se intituleaza„ Proiect de hotărâre privind ***aprobarea*** vanzarii locuintei situate in orasul Busteni, ***str.Nestor Ureche nr.60, ap.14*** construita din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, catre titularul contractului de inchiriere nr.6737/ 43/02.07.2018.

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** intreaba daca sunt inscrieri la cuvant la aceste proiecte.

Ia cuvantul domnul ***viceprimar Dutu Sebastian***: „ grupul consilierilor PSD este de acord cu vânzarea propusa la proiectele de hotărari cu numerele 14, 15, 16, 17, 18, însă forma sub care se realizează, cu TV-a sau fără TV-a, reprezintă sarcina și responsabilitatea exclusivă a executivului orașului Bușteni, motiv pentru care noi propunem acest ***amandament***, articolul 3 din cuprinsul proiectelor, sa aibă următorul conținut: ca la prețul vânzării apartamentului, să fie luată valoarea din raportul de evaluare corespunzător fiecărui proiect, la care se adauga acel comision de 1%, reprezentând o valoare finala. Articol 8 din cuprinsul proiectelor de hotărari să fie eliminat, întrucât forma sub care se perfectează vânzarea locuințelor ANL, facturare fără TV-a sau cu TV-a, este exclusivitatea primarului și al aparatului de specialitate care prin prisma atribuțiilor ce le revin, poarta raspunderea actiunilor lor.In conformitate cu Codul administrativ, Consiliul local are rolul doar de a aproba valorificarea patrimoniului în interesul UAT Busteni".

Domnul ***consilier Buruiană Marius:„*** eu sunt de acord, în mare, dar a fi trebuit să vina asta din partea primăriei, nu din partea vreunui partid sau al unor persoane din afara primăriei, intreb ce vina au cei trei, de exemplu, cei cărora le-am vândut cu amendament, am tot specificat si insistat toti sa ni se dea un punct de vedere de la serviciul economic, nu toti ne pricepem la cifre, sa ni se dea un punct de vedere sa avem si noi o baza"

Domnul ***consilier Nastase Costin:„***Si raspunsul de la ANAF, este la fel de ambiguu".

Domnul ***consilier Buruiană Marius:„***as avea pretentia ca seful de la economic sa stie sa citeasca hartia aceea mai bine ca oricare dintre noi de aici, e om de specialitate in domeniu.Pe mine ma deranjeaza faptul ca cele trei familii au fost afectate, sunt afectati si vor fii afectati in continuare de acel amendament prezent in contractul facut cu primaria".

Domnul ***consilier Bucur Florin:„***in luna februarie majoritatea, adica vreo 14, am votat acel amandament, majoritatea notarilor cu care am discutat, ne-au spus că este legal prevederile cuprinse in articolul 8.Acum, amendamentul s-a transformat în articol. Acum venim cu alta forma, intrebarea mea este, cand am avut dreptate atunci sau acum,cum să schimbăm regulile în timpul jocului?Ce credibilitate mai avem in fata oamenilor?"

Doamna ***Președinte de ședință Buricea:„***totodata , ar trebui ca aceste anexe pe care le-am primit sa fie asumate, observam cu toti ca fisele de calcul la toate aceste proiecte nu sunt asumate, nu stim cine a facut aceste calcule, daca sunt corecte"

D-na Negutescu Liliana – Secretar general „ Doamna Georgescu, a adus aceste fișe de calcul asumate și semnate."

Doamna ***Președinte de ședință Buricea:„***De ce nu le-am avut la materiale? Atunci vom pune acest amendament ca acestea să fie semnate, în calitate de presedinte, voi semna documentația, doar dacă voi vedea aceste fișe de calcul, semnate și asumate de funcționarii care le-au realizat.

Domnul ***consilier Ghita Irinel:***Acum, as propune urmatoarele:
„Proiectele de hotarari trebuie sa aiba ***trei anexe***:
*-**anexa 1***-fisa de calcul,semnata si inregistrata, sa stim de cine a fost intocmita.

-anexa 2-graficul de plata al cumparatorului care trebuie semnat de serviciul financiar-contabil al primariei, cu rata stabilita,si termenul calculat pana cand trebuie sa plateasca omul debitul, unii vor sa achite integral, altii in rate, in functie de posibilitatea fiecaruia.
-anexa 3-sa existe un releveu care trebuie atasat la HCL.

Doamna ***Președinte de ședință Buricea:„***propun sa supunem la vot toate aceste amendamente".

In urma acestor dezbateri referitoare la aceste amendamente, Consiliul Local a hotarat ***sa mentina amendamentul initial*** stabilit in luna februarie in baza carora s-au vandut apartamentele celor trei familii si in ***completare,*** din art.3 sa se elimine mentiunea din paranteza:„***la care nu se aplica TVA".***

Domnul ***consilier Buruiană Marius:„*** va rog sa ne trimiteti un draft de contract să-l vedem și noi, inainte să semnați"

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** supune la vot ***amendamentul*** mai sus mentionat acesta este votat cu 14 voturi pentru.

Nu mai sunt discutii asupra acestor proiecte si doamna ***Președinte de ședință*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***
Comisia nr.2-***aviz favorabil***
Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Sunt supuse la vot aceste proiecte de hotarari cu ***amendamentul*** mai sus mentionat si acestea sunt ***aprobate*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 14 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Tăleanu Emil; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Parvulescu Octavian Gabriel; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin; Corbu Laurentiu Mircea)*
NU – 0
ABT- 0

Punctul 19„ Proiect de hotarare privind ***insusirea*** raportului de evaluare si vanzarea directa a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***301,66 mp***, indiviz din 1094 mp, inscris in C.F nr. 24214, cu numar cadastral 296, situat in Busteni, ***str.Telecabinei nr.52***, catre doamna ***Mihalache Timona Marica***, doamna ***Birsan Svetlana*** si domnul ***Birsan Ioan."***

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** intreaba daca sunt discutii, propuneri de pret. Dansa mentioneaza un pret de ***56,17 euro/mp*** propus de evaluator.

Presedintele comisiei nr.2 urbanism propune rotunjirea acestor preturi stabilite de evaluator, in cazul de fata la ***57 euro/mp***.

Doamna ***Președinte de ședință Burchiu*** supune la vot propunerea comisiei 2 si acest pret este aprobat cu 14 voturi pentru.

Se cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***
Comisia nr.2-***aviz favorabil***
Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** supune la vot proiectul de hotarare cu pretul de ***57 euro/mp*** si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 14 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Tăleanu Emil; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Parvulescu Octavian Gabriel; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin; Corbu Laurentiu Mircea)*
NU – 0
ABT- 0

Punctul 20 „ Proiect de hotarare privind ***insusirea*** raportului de evaluare si vanzarea directa a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***81 mp***, inscris in C.F nr.28043, cu numar cadastral 28043, situat in Busteni, ***B-dul Libertatii nr.42***, catre domnul ***Cristescu Florin*** si doamna ***Cristescu Ioana*** ".

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** intreaba daca sunt propuneri de pret.Dansa mentioneaza un pret de ***29,34 euro/mp*** propus de evaluator.

Presedintele comisiei nr.2 urbanism propune rotunjirea pretului stabilit de evaluator, in cazul de fata la ***30 euro/mp***.

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** supune la vot propunerea comisiei 2 si acest pret este aprobat cu 14 voturi pentru.

Se cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** supune la vot proiectul de hotarare cu pretul de ***30 euro/mp*** si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 14 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Tăleanu Emil; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Parvulescu Octavian Gabriel; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin; Corbu Laurentiu Mircea)*

NU – 0

ABT- 0

Este parcurs **punctul 21**, care se intituleaza„ Proiect de hotarare privind ***insusirea*** raportului de evaluare si vanzarea directa a terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de ***302 mp***, inscris in C.F nr.25903, cu numar cadastral 25903, situat in Busteni, ***str.General Praporgescu nr.5***, catre domnul ***Eraclide Catalin.***

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** intreaba daca sunt discutii, propuneri de pret.Dansa mentioneaza un pret de ***33,28 euro/mp*** propus de evaluator.

Presedintele comisiei nr.2 urbanism propune rotunjirea pretului stabilit de evaluator, la ***34 euro/mp***.

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** supune la vot propunerea comisiei 2 si acest pret este aprobat cu 14 voturi pentru.

Se cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** supune la vot proiectul de hotarare cu pretul de ***30 euro/mp*** si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 14 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Tăleanu Emil; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Parvulescu Octavian Gabriel; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin; Corbu Laurentiu Mircea)*

NU – 0

ABT- 0

Este parcurs **punctul 22**, care se intituleaza„ Proiect de hotărâre privind ***completarea Anexei 4 din HCL 50/08.04.2011*** privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni, cu ***un imobil*** identificat in Busteni: ***str. Valea Alba nr.1A***, in suprafata de ***247 mp.***

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** da cuvantul domnului ***Primar*** initiatorul acestui proiect de hotarare.

Domnul ***Primar*** mentioneaza ca este vorba de un teren pe care există o construcție autorizată, nu a fost în patrimoniul orașului Bușteni. Vreau să îl introducem in domeniul privat pentru ca lucrurile sa fie corecte cu acest teren.

Nu mai sunt discutii asupra acestui proiect si doamna ***Președinte de ședință*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 14 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Tăleanu Emil; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Parvulescu Octavian Gabriel; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin; Corbu Laurentiu Mircea)*

NU – 0

ABT- 0

Este parcurs **punctul 23**, care se intituleaza„ Proiect de hotărâre privind ***completarea Anexei 7 din HCL 50/08.04.2011*** privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni, cu ***5 imobile*** identificate in Busteni: ***B-dul Independentei FN- 65 mp; str. Florilor FN - 211 mp, str.Crinei FN - 667 mp; B-dul Libertatii nr.26 - 208 mp; str.Valea Alba nr.1A - 247 mp.***

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** mentioneaza ca acest proiect de hotarare are o modificare, este vorba de 8 imobile, acesta se va intitula conform modificarilor astfel:„ Proiect de hotărâre privind ***completarea Anexelor 1; 7 si 8 din HCL 50/08.04.2011*** privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni, cu ***8 imobile*** identificate in Busteni: ***B-dul Independentei FN- 65 mp-anexa 7; str. Florilor FN - 211 mp- anexa 7, str.Crinei FN - 667 mp- anexa 7; B-dul Libertatii nr.97 - 43 mp-anexa 1 ; str.Valea Alba nr.21A -56 mp anexa 7; str. Mihai Bravu nr.8-77 mp anexa 7; str. Erou Moldoveanu nr.2-79 mp-anexa 1 ; B-dul Libertatii nr.26 - 208 mp- anexa 8.***

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** da cuvantul domnului ***Primar*** pentru a prezenta acest proiect de hotarare.

Domnul ***Primar*** mentioneaza ca aceste suprafete trebuiesc introduse in domeniul privat si acesta este parcursul firesc pentru a fi inventariate.

Nu sunt alte discutii asupra acestui proiect si doamna ***Președinte de ședință*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 14 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Tăleanu Emil; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Parvulescu Octavian Gabriel; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin; Corbu Laurentiu Mircea)*

NU – 0

ABT- 0

Este parcurs **punctul 24**, care se intituleaza„ Proiect de hotărâre privind aprobarea ***Planului Urbanistic Zonal*** pentru: ***„SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE IN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ""***.

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** da cuvantul domnului ***Primar*** pentru a prezenta acest proiect de hotarare.

Domnul ***Primar*** mentioneaza:„ propun Consiliului local aprobarea Panului urbanistic zonal pentru schimbarea destinației unui teren situat în intravilanul orasului Bușteni, zona ***străzilor Mihai Eminescu-Griviței***, din zona de unitați industriale si depozitare în zona de locuințe si funcționare complementară .Terenul vizat are suprafata totală de 8800 mp, scopul este reglementarea urbanistică pentru un asamblu de locuințe colective. Proiectul a parcurs etapa de informare si consultare a publicului, are raport de specialitate de la serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, are un punct de vedere favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritorilor și Urbanismului din cadul Consiliului Județean Prahova. Prin hotărâre nu se autorizează direct construirea , se aprobă documentația de urbanism care permite continuarea etapelor legale ulterior .

Domnul ***Primar*** da cuvantul domnului ***consilier Buruiană Marius*** pentru a da detalii referitoare la acest Pan urbanistic zonal.

Domnul ***consilier Buruiană Marius*** explica Consiliului Local importanta Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriilor și Urbanismului(CTATU) din cadrul Consiliului Județean Prahova, dansul mentioneaza ca este o comisie de specialisti, care decid soarta PUZ-urilor, au specialiști în domeniul arhitecturii si urbanismului.

Eu nu am nimic împotrivă, sunt de acord să vină investitori, atata timp cat se construiește conform normativelor.

Domnul consilier ***Bucur*** mentioneaza ca in orasul Bușteni, pensiunile sunt goale si ca in alte țări aceste construcții sunt oprite , dansul nu va vota acest proiect.

Nu mai sunt discutii asupra acestui proiect si doamna ***Președinte de ședință*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***
Comisia nr.2-***aviz favorabil***
Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 12 voturi(*Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Tăleanu Emil; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Parvulescu Octavian Gabriel; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin; Corbu Laurentiu Mircea)*
NU – 0
ABT- 2 voturi(*Bucur Florin; Iamandi Raluca-Andreea)*

Este parcurs **punctul 25**, care se intituleaza„ Proiect de hotărâre privind aprobarea „ ***Planului de dezvoltare al serviciilor sociale-Compartiment ingrijire la domiciliu.***

Doamna ***Președinte de ședință Buricea*** da cuvantul domnului ***Primar*** pentru a prezenta acest proiect de hotarare.

Domnul ***Primar*** mentioneaza ca Planul de dezvoltare al serviciilor sociale se intocmeste in conformitate cu Ordinul Ministrului Muncii nr.1040/2024 pentru aprobarea modelului cadru al planului de dezvoltare a serviciilor sociale si se aproba prin Hotararea Consiliului Local care solicita acreditarea ca furnizor de servicii sociale.Primăria Bușteni a avut acest serviciu acreditat nu s-a făcut nici un proiect și aceasta acreditare ne-a fost retrasa.

Domnul ***Primar*** da cuvantul doamnei ***Enache Maria-inspector in cadrul compartimentului asistenta sociala si autoritate tutelara***, pentru a prezenta Consiliului local raportul de specialitate cu detaliile referitoare la pasii necesari pentru obtinerea acestei acreditari si lamuriri referitoare la acest compartiment pentru ingrijire la domiciliu.Dansa mentioneaza ca avem in oras peste 385 persoane cu varsta de peste 85 ani, si ca acest serviciu va fi foarte util pentru a ajuta aceste persoane in varsta.

Domnul ***viceprimar*** mentioneaza ca dupa obtinerea acestei acreditari va face un proiect de hotarare avand ca tema,, ingrijirea la domiciliu a persoanelor varstnice".

Domnul ***consilier Corbu*** precizeaza ca acest serviciu a functionat pe timpul pandemiei.

Nu mai sunt discutii asupra acestui proiect si doamna ***Președinte de ședință*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect de hotarare si acesta este ***aprobat*** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA – 14 voturi(*Bucur Florin; Buruiană Marius; Buricea Ioana Irina; Iamandi Raluca-Andreea; Ghita Irinel; Gârbăcea Florin; Tăleanu Emil; Duțu Sebastian; Molnar Arpii-Ciprian; Parvulescu Octavian Gabriel; Nastase Costin; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin; Corbu Laurentiu Mircea)*

NU – 0

ABT- 0

Punctul 1 suplimentar pe ordinea de zi intitulat ***„Proiect de hotărâre*** privind ***aprobarea*** declansarii procedurii de selectie pentru desemnarea membrilor Consiliului de administratie al ***SC„CARAIMAN COMSERV"SRL***.

Proiect retras de pe ordinea de zi de catre initiator

Intrebari, interpelari, petitii si informari

S-au inscris la cuvant urmatoarele persoane:

1. Domnul consilier ***Buruiană Marius***
2. Domnul consilier ***Ghita Irinel***
3. Domnul consilier ***Nastase Costin***

Doamna ***Președinte de ședință*** da cuvantul:

- domnului ***consilier Buruiană Marius*** care informeaza Consiliul Local ca domnul ***Ovidiu Secareanu*** doreste sa beneficieze de uscatorul aflat in blocul ANL din Aleea Parcului nr.3A.

-domnului ***consilier Nastase Costin*** care doreste sa stie in ce stadiu suntem cu Ministerul Finantelor , principalul creditor in achizitia telecabinei.

-domnului consilier ***Ghita Irinel*** care mentioneaza de vizita copiilor din Moissy Cramayel cazati la noi in oras si spune ca este firesc ca si copiii nostri sa fie sprijiniti de primarie pentru a se deplasa in orasul Moissy Cramayel din Franta.

Informari:

1-Informare - adresa nr.262/18.05.2026 inregistrata la Primaria Busteni sub nr.***8080/54CL/18.05.2026*** – emisa de Spurcaciu Constantin manager al C.C. A.Stroe Busteni prin care raspunde domnului Faur Viorel instructor club ***VIO DANCE STUDIO*** referitor la adresa nr.***245/08.05.2026*** prin care solicita clarificare asupra contractului de servicii artistice si a chiriei spatiului in care se desfasoara aceasta activitate.

2-Informare-adresa nr.7279/39/46/05.05.2026 – emisa de ***Bucur Florin-consilier local*** orasul Busteni prin care solicita clarificari complete, sustinute cu documente justificative privind situatia doamnei ***Iuliana Chira Adam***, prezentata ca ***instructor de dans*** in cadrul activitatilor desfasurate sub autoritatea institutiilor publice locale.

3-Informare-adresa nr.7865/14.05.2026 – emisa de ***Bucur Florin-consilier local*** orasul Busteni – prin care informeaza Consiliul Local la o serie de nereguli referitoare la adresa inaintata de ACS Caraimanul Busteni club privat care conditioneaza administratia publica prin documente neconforme dupa ani de utilizare a patrimoniului local fara transparenta.".

4-Informare-adresa nr.7821//13.05.2026 – emisa de functionarii:***Ioachimciuc Elena; Petrache Florin, Protopopescu Petruta, Cojocaru Florica*** referitor plangere prealabila cu privire la comportamentul necorespunzator manifestat de unii consilieri locali in cadrul sedintelor Consiliului Local si lipsa de reactie a persoanelor responsabile cu asigurarea ordinii si respectarii cadrului legal in timpul desfasurarii acestora, cu incalcarea prevederilor O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

5-Informare-adresa nr.2222/18.05.2026 inregistrata la Primaria Busteni sub nr.***8068/18.05.2026*** – emisa de ***Petrea Constantin*** director al Colegiul Ion Kalinderu prin care solicita sprijin financiar din partea primariei si a Consiliului Local in valoare de ***65.000 lei*** pentru ***cheltuieli deplasare*** in orasul Moissy Cramayel din Franta.

6-Informare-adresa nr.8471/58/26.05.2026 – emisa de ***Bucur Florin-consilier local*** orasul Busteni – prin care informeaza Consiliul Local la o serie de aspecte referitoare la aprobarea parteneriatului intre Orasul Busteni si ACS Caraimanul Busteni pentru organizarea competitiei,,Caraimanul Kids Cup".

7-Informare-adresa nr.8666/60/28.05.2026 – emisa de ***Bucur Florin-consilier local*** orasul Busteni – prin care formuleaza ***punct de vedere*** ferm cu privire la asa zisa „plangere prealabila" prezentata in sedinta Consiliului Local Busteni din data de 13.05.2026 de catre un numar de patru functionari publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

8-Informare-adresa nr.8669/61/28.05.2026 – emisa de ***Bucur Florin-consilier local*** orasul Busteni – prin care mentioneaza ca a luat act de informarea prezentata de administratorul provizoriu al ***SC„Caraiman Comserv" Srl*** si ca aspectele prezentate sunt de o gravitate deosebita, atat din perspectiva situatiei financiare a societatii cat si din perspectiva obligatiei Consiliului Local de a proteja patrimoniul si interesele comunitatii locale.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BURICEA IOANA IRINA

SECRETAR GENERAL U.A.T
JR.NEGUTESCU LILIANA