PROCES VEBA L
încheiat in sedinta ordinara a Consiliului Local Busteni, in data de 29.04.2021

Sedinta a fost convocata prin **Dispozitia nr. 113/21.04.2021** si urma a fi desfasurata in sala de sedinta a Primariei orasului Busteni, ulterior, datorita numarului foarte mare de participanti, locatia a fost mutata în sala de şedinţă a Centrului de Pregatire pentru Personalul din Industrie(C.P.P.I).Busteni.

Lucrarile sedintei au inceput la orele 12.00.

La prezidiu au luat loc urmatoarele persoane:

Dl. Corbu Laurentiu Mircea – Primarul orasului Busteni;

Dl. Totpal Mihai Mircea – presedintele acestei sedinte.

D-na Negutescu Liliana – Secretar general al Primariei oras Busteni.

In deschiderea lucrarilor sedintei, doamna Negutescu Liliana face prezenta consilierilor.

La sedinta sunt prezenti toti cei **14** consilieri locali aleşi în funcţie.

Lucrările şedinţei ordinare a Consiliului local Busteni sunt conduse de către dl consilier **Totpal Mihai Mircea,** care da citire ordinei de zi:

1.*Aprobarea* proceselor verbale din data de ***24.03.2021***; ***30.03.2021*** si ***09.04.2021***.

2.Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** principalelor evenimente cultural-artistice,sociale si educative propuse a se desfasura in orasul Busteni in anul 2021.

3.Proiect de hotărâre privind ***aprobarea*** programului activitatilor pe anul 2021 organizate de ***Centrul Cultural „Aurel Stroe" Busteni.***

4.Proiect de hotărâre privind ***respingerea*** plangerii nr.3229/15.03. 2021 a domnului ***Purcaru Stefan.***

5.Proiect de hotărâre privind ***respingerea*** plangerii nr.3332/16.03. 2021 a doamnei ***Vasiu Mariana.***

6.Proiect de hotărâre privind ***respingerea*** plangerii nr.3165/12.03. 2021 a doamnei ***Ciutacu Georgiana.***

7.Proiect de hotărâre privind ***aprobarea„Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare si incadrare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Orasului Busteni".***

8.Proiect de hotărâre privind ***aprobarea*** actului aditional la contract de dare in folosinta gratuita nr.356/1254 din 16.12.2005.

9.Proiect de hotarare privind ***acordarea*** burselor scolare de care pot beneficia elevii din invatamantul preuniversitar de stat,cu frecventa, de la nivelul orasului Busteni in semestrul al II-lea al anului scolar 2020-2021.

10. Proiect de hotărâre privind ***aprobarea*** asocierii Unitatii Administrativ Teritoriale Busteni – judetul Prahova si unele Unitati Administrativ Teritoriale din Judetul Prahova, in vederea realizarii documentatiilor tehnico-economice pentru investitia ***„Extindere retea distributie gaze naturale in unele localitati din Judetul Prahova”.***

11. Proiect de hotărâre privind ***aprobarea*** contractarii de catre ***SC„CARAIMAN COMSERV” SRL*** a serviciilor de inchiriere a unei autospeciale pentru activitatea de maturat-aspirat si spalat carosabil,strazi,alei si a cailor publice din Orasul Busteni.

12. Proiect de hotărâre de ***completare*** a ***HCL nr.48 din 09.03.2021*** privind aprobarea tarifelor pentru serviciile ce urmeaza a fi prestate de ***SC„CARAIMAN COMSERV” SRL.***

13. Proiect de hotărâre privind ***aprobarea Bugetului de venituri si cheltuieli*** pe anul 2021 pentru **SC„CARAIMAN COMSERV”SRL** si ***Programul de investitii, dotari si sursele de finantare”.***

14. Proiect de hotărâre privind ***retragerea*** dreptului de inchiriere asupra terenului in suprafata de **267 mp**, situat in Busteni, ***str. Ana Ipatescu fn***, detinut de ***SC„ZALMOXIS EUROCONS”SRL.***

15. Proiect de hotărâre privind ***retragerea*** dreptului de inchiriere asupra terenului in suprafata de **328 mp**, situat in Busteni, Masivul Bucegi, detinut de ***SC„ONTIC”SRL.***

16. Proiect de hotărâre privind ***retragerea*** dreptului de inchiriere asupra terenului in suprafata de **600 mp**, situat in Busteni, ***str.Crinei fn*** , detinut de ***SC„ECOTROUT FARM” SRL.***

17. Proiect de hotărâre privind ***retragerea*** dreptului de inchiriere asupra terenului in suprafata de **451 mp**, situat in Busteni, ***str.Splaiul Zamorei nr.7F*** , detinut de ***PFA„ILIE D.A.MIHAI”.***

18. Proiect de hotărâre privind ***retragerea*** dreptului de inchiriere asupra terenului in suprafata de **463 mp**, situat in Busteni, ***str.Splaiul Zamorei nr.7F*** , detinut de dl ***ALI IBRAIM.***

19. Proiect de hotărâre privind ***aprobarea*** inchirierii prin atribuirea directa pentru pasunea alpina Piatra Arsa, proprietatea privata a orasului Busteni.

20. Proiect de hotărâre privind ***aprobarea*** inchirierii prin atribuirea directa pentru pasunea alpina Zamora, proprietatea privata a orasului Busteni.

21. Proiect de hotărâre privind ***aprobarea*** vanzarii terenului situat in orasul Busteni,***strada Poiana Marului, nr.24*** in suprafata de **298 mp**, atribuit in baza Legii 15/2003 numitului ***Gheorghe Alexandru.***

22. Proiect de hotărâre privind ***vanzarea*** terenului proprietatea privata a orasului Busteni, in suprafata de **180 mp**,nr. cad 27076, inscris in CF 27076, situat in orasul Busteni,***strada Poiana Marului, nr.16***, catre ***Patru Teodor.***

23. Proiect de hotărâre privind ***dezmembrarea*** terenului in suprafata de **4651 mp**, situat in orasul Busteni,***strada Crinei,fn***, nr.cad 26007 in **trei** loturi: lot 1-**2395 mp**, lot 2-**1455 mp** si lot 3-**801 mp**.

24. Proiect de hotărâre privind ***dezmembrarea*** terenului in suprafata de **306 mp**, situat in orasul Busteni,***B-dul Libertatii nr.32***, nr.cad 26952,CF 26952 in **doua** loturi: lot 1-***12 mp***, si lot 2-***294 mp***.

25. Proiect de hotărâre privind ***trecerea*** din domeniul privat al localitatii Busteni in domeniul public a terenului in suprafata de ***3296 mp***, situat in strada Telecabinei.

26. Proiect de hotărâre privind ***aprobarea*** organizarii licitatiei publice cu strigare in vederea vanzarii unui teren in suprafata de ***34 mp***, situat in ***strada Arcului,fn***,nr. cad 26804.

27. Proiect de hotărâre privind ***aprobarea*** organizarii licitatiei publice cu strigare in vederea vanzarii unui teren in suprafata de ***42 mp***, situat in ***strada Arcului,fn***,nr. cad 26805.

28. Intrebari, interpelari, petitii si informari:

Domnul primar care este initiatorul acestor proiecte de hotarari ne comunica retragerea de pe ordinea de zi a proiectelor cu nr.**4;5;6;11;12;13;19** si **20**.

Este supusa la vot ordinea de zi fara punctele mai sus mentionate si este aprobata de Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 14; NU - 0; ABT- 0.

La **punctul 1** al ordinei de zi:

„ ***Aprobarea*** proceselor verbale din data de ***24.03.2021***; ***30.03.2021*** si ***09.04.2021.***

Domnul presedinte intreaba daca sunt ceva obiectii.

Pentru procesul verbal din data de ***24.03.2021***se inscriu la cuvant domnii consilieri***: Codescu Valentin si*** dl ***Buruiana Marius.***

Dl consilier ***Codescu Valentin*** :

„La ***pct.14*** din procesul verbal sa se mentioneze ca ar fi bine pentru cei care fac exploatari pe raza orasului Busteni sa incheie un contract cu primaria,in care sa se prevada o garantie".

Domnul consilier ***Buruiana Marius:***:

„La ***pag.9*** din procesul verbal, dezmembrarea sa se faca in doua loturi fara cale de acces".

Dupa ce s-au adus modificarile necesare la procesul verbal din data de 24.03.2021,comisiile au dat ***aviz favorabil*** si acest proces verbal a fost aprobat cu 14 voturi pentru.

Pentru procesele verbale din data de ***30.03.2021*** si ***09.04.2021*** comisiile au dat ***aviz favorabil*** si a fost aprobate cu 14 voturi pentru.

<u>Punctul 2.</u>

Este parcurs punctul 2, care se intituleaza,, Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** principalelor evenimente cultural-artistice,sociale si educative propuse a se desfasura in orasul Busteni in anul 2021**".**

La acest punct s-au inscris la cuvant domnii consilieri:Codescu Valentin,Burchiu Manuela,Nistorica Constantin si Miclea Constantin.

Dl consilier ***Codescu Valentin*** :

„Sa scoatem de la finantare urmatoarele evenimente: Cupa orasului Busteni la schi alpin,Ziua femeii si concursul traditional de incondeiat oua,,Un ou frumos pentru Hristos", iar sumele aferente acestora sa fie alocate pentru Ziua Invatatorului(5iunie), Ziua Profesorului(5 octombrie) si alte evenimente"

Doamna consilier ***Burchiu Manuela***:

„Propun in calendar ziua de 5 octombrie - Ziua Educatiei" sa fie trecuta in programul evenimentelor cultural artistice sociale si educative.

Dl consilier ***Nistorica Constantin***:

Deoarece evenimentul ***„Nunta de aur 2020-2021"*** se va organiza anul acesta in luna iulie,propun ca la acest eveniment sa participe si cuplurile de anul trecut deoarece evenimentul „Nunta de aur" 2019-2020 nu a mai fost realizat din cauza pandemiei.

Dl consilier ***Miclea Constantin:***

„Eu doresc ca in aceeasi zi cu „Ziua Educatiei" sa organizam in dimineata acelei zile niste activitati sportive , pentru ca in ultimul timp nu s-a mai facut decat fotbal in sala".

Domnul ***presedinte*** de sedinta propune intai retragerea activitatilor propuse.

S-a votat si toti consilierii au fost de acord cu aceasta propunere.

Apoi s-a supus la vot propunerea doamnei consilier ***Burchiu Manuela***, aceasta a fost votata cu 14 voturi pentru.

Tot cu 14 voturi pentru au fost aprobate si propunerile domnilor consilieri ***Nistorica Constantin*** si ***Miclea Constantin***.

Domnul presedinte mentioneaza ca toate aceste evenimente vor fi organizate in functie de disponibilitatile si prevederile bugetare pe anul 2021.

Comisiile prezinta avizele, este supus la vot acest proiect cu amendamentele propuse si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 14; NU - 0; ABT- 0.

Punctul 3 de pe ordinea de zi intitulat „ Proiect de hotărâre privind ***aprobarea*** programului activitatilor pe anul 2021 organizate de ***Centrul Cultural „Aurel Stroe" Busteni".***

Domnul presedinte intreaba daca se inscrie cineva la cuvant, nu a dorit nimeni,in cazul acesta supune la vot acest proiect.

Comisiile prezinta avizele, proiectul este aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:
DA - 14; NU - 0; ABT- 0.

La **punctul 7** de pe ordinea de zi s-a dezbatut,, Proiect de hotărâre privind ***aprobarea,,Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare si incadrare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul Orasului Busteni***".

Domnul presedinte mentioneaza ca s-a primit in termen legal informarea domnului ***Achim Virgiliu Cristian*** inregistrata la registratura primariei Busteni cu nr.***4590 din 12.04.2021***.

In aceasta adresa domnul Achim propune completarea bazei legale cu Legea 273 din 25 noiembrie 2020-art.5,,***Autoritatile si institutiile publice,precum si persoanele fizice si juridice au obligatia sa efectueze lucrarile de intretinere si curatenie a cladirilor si terenurilor aflate proprietatea sau in folosinta lor, a anexelor acestora, a incintelor,imprejmuirilor, precum si a oricaror alte spatii utilizate de acestea"....***

Doamna jurist ***Mihaila Mihaela Viorica*** ia act de aceste amendamente si mentioneaza ca o sa completeze baza legala cu Legea 273 din 25 noiembrie 2020.

Dl consilier ***Codescu Valentin*** :

La Capitolul III art. 6...,,proprietarii de imobile care sunt scutiti de la plata impozitului vor fi notificati"

Stiu ca cele scutite sunt cele care apartin statului, ce HCL va da Consiliul Local ca sa-i determine sa-si renoveze cladirile si terenurile?

Dl consilier ***Totpal Mihai***:

„Pentru fiecare institutie in parte se va da o hotarare, notificari se vor da la toti.O sa analizam impreuna pentru fiecare caz in parte".

Dl consilier ***Codescu Valentin*** :

„Sa luam in calcul absolut totul: trebuie sa vedem persoanele care au posibilitate sa renoveze, persoanele care sunt bolnave,sa-i somam pe cei de la CNI care se ocupa cu deszapezirea ca murdaresc fatada cladirilor cand arunca cu sare,sa verificam bordurile pe drum, nu mai vorbim de cladirile mazgalite cu graffiti".

Comisia nr.3 doreste sa faca la acest punct urmatoarele ***amendamente***:

-prezentarea unei liste cu imobile identificate (de catre compartimentul abilitat al primariei)

-criteriile de apreciere a gradului de neingrijire sa fie introduse in Regulament.

Cu amendamentele propuse, ***domnul presedinte*** cere avizul comisiilor.

Comisiile prezinta avizele, proiectul este aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 13; NU - 0; ABT- 1 a domnului ***consilier Ghita Irinel.***

La **punctul 8** de pe ordinea de zi s-a dezbatut,, Proiect de hotărâre privind ***aprobarea*** actului aditional la contract de dare in folosinta gratuita nr.356/1254 din 16.12.2005

Comisiile prezinta avizele favorabil si proiectul este aprobat cu urmatorul cvorum:

DA - 14; NU - 0; ABT- 0.

La **punctul 9** de pe ordinea de zi s-a dezbatut,, Proiect de hotărâre privind ***acordarea*** burselor scolare de care pot beneficia elevii din invatamantul preuniversitar de stat,cu frecventa, de la nivelul orasului Busteni in semestrul al II-lea al anului scolar 2020-2021.

Nu au fost obiectii la acest punct, comisiile prezinta avizele favorabil si proiectul este aprobat cu urmatorul cvorum:

DA - 14; NU - 0; ABT- 0.

La **punctul 10** de pe ordinea de zi s-a dezbatut,, Proiect de hotărâre privind ***aprobarea*** asocierii Unitatii Administrativ Teritoriale Busteni – judetul Prahova si unele Unitati Administrativ Teritoriale din Judetul Prahova, in vederea realizarii documentatiilor tehnico-economice pentru investitia ***„Extindere retea distributie gaze naturale in unele localitati din Judetul Prahova".***

Comisiile prezinta avizele favorabil si proiectul este aprobat cu urmatorul cvorum:

DA - 14; NU - 0; ABT- 0.

La **punctul 14** de pe ordinea de zi s-a dezbatut,, Proiect de hotărâre privind ***retragerea*** dreptului de inchiriere asupra terenului in suprafata de **267 mp**, situat in Busteni, ***str. Ana Ipatescu fn***, detinut de ***SC„ZALMOXIS EUROCONS"SRL.***

La acest punct s-au inscris la cuvant domnii consilieri: Ghita Irinel si Codescu Valentin.

Dl consilier ***Ghita Irinel*** :

Situatia acestor contracte s-a discutat si in sedintele de comisie.

„Care este perioada in care se obtine autorizatia"?

Doamna inspector ***Crivat Roxana***:

„Nu exista".

Dl consilier ***Ghita Irinel*** :

Trebuie sa analizam in amanunt documentatia si cu buna credinta sa nu-i sufocam pe oameni, sa-i lasam sa faca ce si-au propus.

Dl consilier ***Codescu Valentin:***

„In plus de ce a spus domnul Ghita, mentionez ca trebuie sa tinem cont ca avem pandemie, bugetul este restrans, alte primarii au gasit intelegere, nu trebuie sa iesim din tiparul altor UAT-uri".

Dl consilier ***Ghita Irinel*** :

„Trebuie corelat obiectul contractului cu caietul de sarcini".

Doamna jurist ***Mihaila Mihaela Viorica***:

„In caietul de sarcini s-a stipulat"

Dl consilier ***Ghita Irinel*** :

„In contract nu exista, nu este specificat ce sa construiasca".

Doamna inspector ***Crivat Roxana***:

„In caiet scrie ce sa faca".

Dl consilier ***Miclea Constantin***:

„Sa se scrie corect ce trebuie sa faca cetateanul".

Domnul Primar:

„Nu vreau sa fiu rautacios, dar comisia intrunita la data respectiva nu a tost corecta,licitatia a fost facuta doar cu angajatii primariei, o licitatie fara consilieri nu se poate tine".

Pe inchiriere nu putem da autorizatii de constructie.

De exemplu eu ca firma nu pot sa cer teren pentru o firma inregistrata deja".

Doamna consilier ***Dobrea Mirela***:

Exista proces verbal de punere in posesie?

Terenurile sunt inchiriate in domeniul public sau privat?

Eu nu pun intrebarea intamplator, e intrebarea mea.

La data incheierii contractelor conform procesului verbal de predare primire, au solicitat documentatie de la urbanism ca sa stie ce sa faca?

Dl consilier ***Buruiana Marius*** intreaba pe doamna inspector Raducanu Ioana daca exista cineva care nu a platit si dansa precizeaza ca sunt toti cu plata la zi.

Dl consilier ***Buruiana Marius*** specifica faptul ca nu trebuia sa se incaseze bani dupa expirarea termenului.

Doamna inspector ***Raducanu Ioana:***

„Aveam nevoie de un HCL de oprire a acestor contracte".

Dl consilier ***Ghita Irinel*** mentioneaza ca este de acord cu cele spuse de domnul consilier ***Buruiana Marius***, dansul spune ca intr-adevar sunt vicii de procedura, sunt vicii de la caz la caz si trebuie analizat fiecare caz de la punctul 14 la punctul 18.

Domnul Primar:

„Sa se specifice in procesul verbal ca nu dau autorizatii pe inchiriere",sa se faca totul legal".

„Vreau sa liciteze,sa cumpere, nu pe inchiriere"

Dl consilier ***Ghita Irinel:***

„Poate cu timpul cetatenii orasului Busteni or sa faca lucrurile corect".

Dl consilier ***Codescu Valentin:***

„Vedeti ca materialele sunt incomplete"

Dl consilier ***Ghita Irinel:***

„Vreau solutia toata legala pentru fiecare contract".

Domnul presedinte cere avizul comisiilor.

Comisia 1 prezinta aviz ***negativ***,comisia 2-***favorabil***, comisia 3-***negativ*** 4 consilieri din 5.

Este supus la vot acest proiect si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA – 6 voturi (domnii consilieri: *Nanu Teodor Marius; Haiduc Gheorghe; Totpal Mihai Mircea, Mitrica Marius, Popescu Cezar Georgian,Miclea Constantin).*

NU - 5 voturi *(*domnii consilieri: *Codescu Valentin; Ghita Irinel, Nistorica Constantin,Voicu Alina Iuliana, Buruiana Marius).*

ABT- 3 voturi (domnii consilieri:*Dobrea Mirela,Burchiu Elena Manuela, Musat Daniel Gabriel).*

Cu opt voturi impotriva, acest proiect este respins.

Pentru **punctul 15** de pe ordinea de zi,, Proiect de hotărâre privind ***retragerea*** dreptului de inchiriere asupra terenului in suprafata de **328 mp**, situat in Busteni, Masivul Bucegi, detinut de ***SC„ONTIC"SRL".***

Comisia 1 prezinta aviz ***negativ***,comisia 2-***favorabil***, comisia 3-***negativ***, este supus la vot acest proiect si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 6 voturi(domnii consilieri: *Nanu Teodor Marius; Haiduc Gheorghe; Totpal Mihai Mircea, Mitrica Marius, Popescu Cezar Georgian, Musat Daniel Gabriel).*

NU - 4 voturi(domnii consilieri: *Nistorica Constantin, Ghita Irinel, Dobrea Mirela, Voicu Alina Iuliana).*

ABT- 4 voturi (domnii consilieri:, *Codescu Valentin, Buruiana Marius, Burchiu Elena Manuela, Miclea Constantin).*

Cu opt voturi impotriva, acest proiect este respins

La **punctul 16** de pe ordinea de zi s-a dezbatut,, Proiect de hotărâre privind ***retragerea*** dreptului de inchiriere asupra terenului in suprafata de **600 mp**, situat in Busteni, ***str.Crinei fn*** , detinut de ***SC„ECOTROUT FARM" SRL.***

Domnul Primar:

„Terenul este pe malul apei,domnul nu poate lua autorizatie de la Apele Romane"

Dl ***Ionut Staicu***:

Nu este in partea apei, este pe margine".

Dl consilier ***Ghita Irinel:***

Ajungem iarasi la cumulul de erori ca si la punctele din urma.

Dl consilier ***Buruiana Marius:***

„...vicii de procedura, par capcane pentru oameni,terenul este construibil".

Dl consilier ***Codescu Valentin:***

„Sa avem o intalnire cu oamenii, ca sa rezolvam amiabil".

Comisia 1 prezinta aviz ***negativ***,comisia 2-***favorabil***, comisia 3-***negativ***, este supus la vot acest proiect si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 5 voturi(domnii consilieri: *Nanu Teodor Marius; Haiduc Gheorghe;Totpal Mihai Mircea,Mitrica Marius,Miclea Constantin).*

NU - 4 voturi(domnii consilieri: *Nistorica Constantin, Ghita Irinel, Dobrea Mirela, Voicu Alina Iuliana).*

ABT- 5 voturi *(domnii consilieri:, Codescu Valentin, Buruiana Marius, Popescu Cezar Georgian, Burchiu Elena Manuela, Musat Daniel Gabriel,).*

Cu noua voturi impotriva, acest proiect este respins.

La **punctul 17** de pe ordinea de zi s-a dezbatut,, Proiect de hotărâre privind ***retragerea*** dreptului de inchiriere asupra terenului in suprafata de **451 mp**, situat in Busteni, ***str.Splaiul Zamorei nr.7F*** , detinut de ***PFA„ILIE D.A.MIHAI".***

Comisia 1 prezinta aviz ***negativ***,comisia 2-***favorabil***, comisia 3-***negativ***, este supus la vot acest proiect si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 6 voturi(domnii consilieri: *Nanu Teodor Marius; Haiduc Gheorghe;Totpal Mihai Mircea,Mitrica Marius,Miclea Constantin Popescu Cezar Georgian).*

NU - 5 voturi(domnii consilieri: *Nistorica Constantin, Ghita Irinel, Dobrea Mirela, Voicu Alina Iuliana, Codescu Valentin,).*

ABT- 3 voturi *(domnii consilieri:, Buruiana Marius, Musat Daniel Gabriel, Burchiu Elena Manuela).*

Cu opt voturi impotriva, acest proiect este respins.

La **punctul 18** de pe ordinea de zi s-a dezbatut,, Proiect de hotărâre privind ***retragerea*** dreptului de inchiriere asupra terenului in suprafata de **463 mp**, situat in Busteni, ***str.Splaiul Zamorei nr.7F*** , detinut de dl ***ALI IBRAIM.***

Domnul Primar:

„Are buletin de Busteni"?

Doamna Secretar U.A.T:

„Are".

Dl consilier ***Ghita Irinel:***

„Din documente reiese ca trebuia sa construiasca un garaj".

Domnul Primar:

„Sa se consemneze in procesul verbal ca doamna secretar a fost presedinte,este conflict de interese".

Dl consilier ***Ghita Irinel:***

„Propun reanalizarea acestor terenuri si refacerea contractelor din punct de vedere juridic, pentru ca au atatea carente.

Nu este posibil sa nu avem un contract cadru.

Comisia 1 prezinta aviz ***negativ***,comisia 2-***favorabil***, comisia 3-***negativ***, este supus la vot acest proiect si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 6 voturi(domnii consilieri: domnii consilieri: *Nanu Teodor Marius; Haiduc Gheorghe;Totpal Mihai Mircea,Mitrica Marius, Miclea Constantin,Popescu Cezar Georgian).*

NU - 4(domnii consilieri: *Nistorica Constantin, Ghita Irinel, Dobrea Mirela, Voicu Alina Iuliana)*

ABT- 4 (domnii consilieri: *Codescu Valentin, Buruiana Marius Musat Daniel Gabriel, Burchiu Elena Manuela).*

La **punctul 21** de pe ordinea de zi s-a dezbatut,, Proiect de hotărâre privind ***aprobarea*** vanzarii terenului situat in orasul Busteni,***strada Poiana Marului, nr.24*** in suprafata de **298 mp**, atribuit in baza Legii 15/2003 numitului ***Gheorghe Alexandru.***

Comisiile prezinta avizele, comisia 1 si 2 ***favorabil***,comisia 3 aviz ***nefavorabil***, este supus la vot acest proiect si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 14; NU - 0; ABT- 0.

P**unctul 22** de pe ordinea de zi s-a intitulat,, Proiect de hotărâre privind ***vanzarea*** terenului proprietatea privata a orasului Busteni, in suprafata de **180 mp**,nr. cad 27076, inscris in CF 27076, situat in orasul Busteni,***strada Poiana Marului, nr.16***, catre ***Patru Teodor.***

Comisia nr.2 a propus pretul de **35 euro/mp**.

Comisia nr.3 mentioneaza ca este de acord cu pretul propus de comisia 2.

Comisiile prezinta avizele favorabil, este supus la vot acest proiect si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 14; NU - 0; ABT- 0.

La **punctul 23** de pe ordinea de zi s-a dezbatut,, Proiect de hotărâre privind ***dezmembrarea*** terenului in suprafata de **4651 mp**, situat in orasul Busteni,***strada Crinei,fn***, nr.cad 26007 in **trei** loturi: lot 1-**2395 mp**, lot 2-**1455 mp** si lot 3- **801 mp.**

Dl consilier ***Ghita Irinel*** :

„Doamna Todica,care este ratiunea acestei dezmembrari"?

Doamna Todica Alina ne explica ca sunt doua contracte pe forma respectiva, iar restul de **801 mp** sunt prevazuti pentru drum de acces.

Toate cele 3 comisii prezinta aviz favorabil,este supus la vot acest proiect si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 14; NU - 0; ABT- 0.

La **punctul 24** de pe ordinea de zi s-a dezbatut,, Proiect de hotărâre privind ***dezmembrarea*** terenului in suprafata de **306 mp**, situat in orasul Busteni,***B-dul Libertatii nr.32***, nr.cad 26952,CF 26952 in **doua** loturi: lot 1-***12 mp***, si lot 2-***294 mp.***

Domnul presedinte intreaba daca se inscrie cineva la cuvant.

Dl consilier ***Ghita Irinel*** :

„Eu am mai spus sa se inventarieze la odai toate loturile existente, sunt si canalizari facute si trebuie sa stim exact ce suprafete sunt"

„De ce doamna doreste sa cumpere doar 12 mp?

Doamna ref.Todica Alina:

„Dansa are contract pe ***306 mp***, dar solicita sa cumpere doar ***12 mp*** pentru extinderea apartamentului, in vederea construirii unei bai".

Comisiile prezinta avizele, este supus la vot acest proiect si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 14; NU - 0; ABT- 0.

Punctul 25 de pe ordinea de zi s-a intitulat,, Proiect de hotărâre privind ***trecerea*** din domeniul ***privat*** al localitatii Busteni in domeniul ***public*** a terenului in suprafata de ***3296 mp***, situat in strada Telecabinei".

Doamna ref.Todica Alina:

„Am propus trecerea acestei suprafete din domeniul ***privat*** in domeniul ***public*** al orasului Busteni, deoarece vrem sa prelungim ***strada Telecabinei".***

Cele trei comisii prezinta avizul favorabil,proiectul fiind supus la vot si abrobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 14; NU - 0; ABT- 0.

La **punctul 26** de pe ordinea de zi s-a dezbatut,, Proiect de hotărâre privind ***aprobarea*** organizarii licitatiei publice cu strigare in vederea vanzarii unui teren in suprafata de ***34 mp***, situat in ***strada Arcului,fn***,nr. cad 26804.

Comisia nr.2 a propus pretul de **30 euro/mp** cu mentiunea ca trebuie organizata licitatie, ca nu se invecineaza cu proprietati particulare.

Comisia nr.3 mentioneaza ca este de acord cu pretul propus de comisia 2.

Doamna consilier ***Dobrea Mirela***:

Va rog sa se consemneze in procesul verbal al sedintei:

„Exista cerere de cumparare?

„La curtea respectiva sunt mai multi proprietari de locuinte care folosesc acelasi teren, intre ei sunt sau nu sunt litigii?"

„Sunt primele cereri de cumparare pe anul 2021?

Am rugat sa se analizeze cererile in functie de ordinea depunerii la registratura.

Toate cele 3 comisii prezinta aviz favorabil,este supus la vot acest proiect si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:
DA - 14; NU - 0; ABT- 0.

La **punctul 27** de pe ordinea de zi s-a dezbatut,, Proiect de hotărâre privind ***aprobarea*** organizarii licitatiei publice cu strigare in vederea vanzarii unui teren in suprafata de ***42 mp***, situat in ***strada Arcului,fn***,nr. cad 26805.

Comisia nr.2 a propus pretul de **30 euro/mp.**

Comisia nr.3 mentioneaza ca este de acord cu pretul propus de comisia 2.

„Exista cerere de cumparare?

„La curtea respectiva sunt mai multi proprietari de locuinte care folosesc acelasi teren, intre ei sunt sau nu sunt litigii?"

Cele trei comisii prezinta avizul favorabil,proiectul fiind supus la vot si abrobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:
DA - 14; NU - 0; ABT- 0.

Punctul 28. Intrebari, interpelari, petitii si informari.

La acest punct s-au inscris la cuvant urmatorii cetateni ai orasului Busteni:

- **Nastase Costin**, Administrator al societatii comerciale FORTTE IT SRL,

Prin adresa nr.***5300/27.04.2021*** inregistrata la registratura Primariei ,a solicitat presedintelui de sedinta al Consiliului local din data de 29.04.2021,aprobarea de a vorbi la ultimul punct al ordinei de zi,punctul Interpelari, pentru a prezenta motivele solicitarii acestei audiente.

- **Achim Virgiliu Cristian,**

Domnul Achim ne-a prezentat o serie de propuneri si sugestii in adresa nr.***4590/12.04.2021***, referitor la punctul nr.7 de pe ordinea de zi si mentioneaza ca a solicitat in procesul verbal din august reparatie la cladirea internat din str.Caraiman nr.5.

- **Bucur Florin,** cetatean al orasului Busteni.

Prin adresa nr.***5371/28.04.2021*** inregistrata la registratura Primariei, dl Bucur solicita pana la reglementarea situatiei,filmarea si transmiterea live a sedintelor Consiliului Local,motivul refuzului Consiliului Local de a raspunde la solicitarile petentului cu nr:3286/16.03.2021 si 3743/24.03.2021 si ne aduce la cunostinta faptul ca la sedinta din luna mai va depune un proiect prin care solicita ***modificarea si completarea*** HCL 34/22.02.2021 privind „Regulamentul de organizare a transportului greu pe raza UAT Busteni".

La acest punct a mai luat cuvantul dl ***Spurcaciu Constantin***, director al Centrului Cultural,,Aurel Stroe" Busteni, care ne-a prezentat pe scurt programul de activitati al centrului cultural pe 2021.

Dansul spune ca Centrul cultural nu este o institutie moarta,doar ca totul a fost ingreunat din cauza pandemiei si imediat ce se vor relaxa masurile, centrul in va relua activitatea.

Dl consilier ***Ghita Irinel*** mentioneaza ca este dezamagit ca au fost evenimente culturale, dar din pacate participarea cetatenilor a fost greoaie.

Dl consilier ***Musat Daniel Gabriel*** doreste ca saptamana viitoare sa se reanalizeze punctele::14;15;16;17 si 18 de pe ordinea de zi, inclusin nota doamnei jurist Mihaila Mihaela.

Referitor la transmiterea live a sedintelor Consiliului Local,dl consilier ***Nanu Teodor Marius*** ne da exemplu Primaria Buzau si spune ca trebuie sa avem contract cu o societate media si ca transmiterea sedintelor nu se poate face cu aparatul propriu.

Dl consilier ***Codescu Valentin*** mentioneaza faptul ca Primaria Sinaia transmit sedintele prin platforma zoom.

Dl consilier ***Buruiana Marius*** insista ca si in sedinta trecuta, sa se aduca un reportofon, ca sa se inregistreze aceste sedinte.

Dl consilier ***Musat Daniel Gabriel*** ne aduce la cunostinta ca s-a facut o solicitare la ***D.G.P.R*** sa ne specifice daca aceste sedinte pot fi inregistrate video.

Nemaifiind inscrise alte probleme pe ordinea de zi, domnul presedinte de sedinta **Totpal Mihai Mircea** declara sedinta inchisa, drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Totpal Mihai Mircea

SECRETAR GENERAL U.A.T
NEGUTESCU LILIANA

D.D.L
04.05'21-11.18