ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA - ORAŞUL BUŞTENI - PRIMĂRIA
Bulevardul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005 Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

PROCES VERBAL

AL SEDINTEI DE CONSILIUL ORAS BUSTENI

DIN DATA DE 22.02.2021

Lucrările şedinţei au început la ora 14.00 şi s-au desfăşurat in Sala de Consiliu din cadrul Primariei, deoarece in spatiul (cu destinatie schimbata temporar) de la Centrul Cultural „Aurel Stroe"Busteni se desfasoara activitatea de vaccinare - Covid -19.

Convocarea Consiliului local al orasului Busteni în şedinţă ordinara pentru data de 22 .02 2021, ora 14.00, s-a făcut în baza Dispoziţiei primarului orasului Busteni nr. 47 din 12.02.2021; Proiectul ordinii de zi a şedinţei consiliului local a fost adus la cunoştinţă locuitorilor orasului Busteni pe pagina de internet a instituţiei, în conformitate cu prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi al şedinţei ordinare, au fost puse la dispoziţia consilierilor locali prin e-mail si detinem confirmarea de primire a acestora.

În baza prezenţei înregistrate de consilierii locali în evidenţa ţinută de secretarul general al orasului sunt prezenţi la şedinţă 13 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcţie. Absentează motivat si voteaza online dl. Nanu Teodor Marius si dl Popescu Cezar Georgian.

Din partea executivului Primăriei oras Busteni, sunt prezenţi la şedinţă domnul primar Corbu Laurentiu Mircea şi secretarul general al UAT – doamna Negutescu Liliana

Lucrările şedinţei ordinare sunt conduse de preşedintele de şedinţă domnul Miclea Constantin, care a deschis lucrările acesteia.

Înainte de a supune la vot proiectul ordinii de zi, preşedintele de şedinţă a întrebat consiliul local dacă sunt de acord cu introducerea pe ordinea de zi a doua puncte suplimentare si anume:

1. Dl.Buruiana Marius solicita emiterea unei Hotarari de Consiliu privind modificarea si completarea HCL nr. 14/28.02.2005 privind construirea obiectivelor turistice pe teritoriul orasului Busteni, motivatia fiind: exista persoane sau investitori care au suprafete de teren de 700- 800 mp , care respecta regimul de inaltime (POT si CUT) cu parcare obligatorie de 50% si acestia nu pot face pensiuni; trebuie sa ii ajutam de a construi in domeniul turistic, se va evita turismul la negru;
   - sa supunem la vot punctul suplimentar - de acord in unanimitate
2. Codescu Valentin solicita emiterea unei Hotarari de Consiliu privind alocarea unui sediu pentru desfasurarea activitatilor / sedintelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local oras Busteni;
   -sa supunem la vot puncul suplimentar - de acord in unanimitate

Se supune la vot ordinea de zi – se aproba in unanimitate.

Punctul nr. 1 din Ordinea de zi:

1. **Aprobarea proceselor verbale din data de 14.01.2021 ; 26.01.2021 si 29.01.2021.**

PV din data de 14.01.2021:

D-na Dobrea Mirela:este de acord cu completarea : aviz de parcare daca cei doi agenti ec.nu sunt afectati de parcarea temporara ;cu buna intentie pe str. Saelelor daca terenurile date pe legea nr. 15/ 2003 sunt ale Primariei sau Ocol Sivic ;

Dl.Ghita Irinel : sa fim mai vigilenti pentru ca au fost propuneri facute de consilieri care nu sunt spescificate in pv. si raman fara finalizare;

Dl. Buruiana Marius : sa se achizitioneze un reportofon pentru inregistrarea corecta a interventiilor consilierilor si ale persoanelor participante la sedinta, asa nu are cum scrie tot; vor scrie in liniste;

Dl.presedinte Miclea Constantin propune gasirea unei doamne care sa fie renumerata care se pricepe la stenografie ;sa noteze ce se spune;

Dl. Primar : persoana care scrie pv. trebuie sa-si asume raspunderea si stie ceea ce noteaza , doar suntem intr-o instituri publica

–Se voteaza in unanimitate procesul verbal

PV din data de 26.01.2021

Dl.Ghita Irinel : procesele verbale se fac in mare graba, acum nu mai avem ce sa facem

- Se voteaza in unanimitate procesul verbal

PV din data de 29.01.2021

Comisia de specialitate nr.1 precizeaza ca a solicitat ca masina societatii sa fie noua

Comisia 2 si 3 au dat aviz favorabil pt achizitionarea masinii societatii; la comisia nr. 1 nu a participat dl.Haiduc Gheorghe care precizeaza ca avizele se dau in comisie si comisia nu s-a intalnit, avizele nu se dau in sedinta ci in comisie;

Dl Miclea : s-a ramas ca masina sa fie achizitionata la mana a 2-A

-se voteaza in unanimitate procesul verbal

2. **Punctul nr. 2 din Ordinea de zi:**

Proiect de hotarare privind completarea anexei 7 la HCL nr.50/08.04.2011

Domnii consilieri precizeaza ca nu au fost prezentate materiale , nu au primit pe e-mail proiectul de hotarare , fapt pentru care se solicita retragerea de pe ordinea de zi a acestui punct;

-Dl Primar propune retragerea de pe ordinea de zi a acestui punct

-se voteaza in unanimitate retragerea punctului 2.

3. **Punctul nr. 3 din Ordinea de zi:**

Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului in suprafata de 317 mp situat in orasul Busteni, str.Prahovei nr. 3, in doua loturi: lot.1-229 mp si lot.2 -88 mp

Todica Alina prezinta materialul si arata ca d-na Buduleci Oana cu domiciliul in str Prahovei nr.3 solicita iesirea din indiviziune a terenului (exista acordul celor doua familii care locuiesc la aceasta adresa) pentru a avea intrari separate.

Dl Ghita Irinel : fiecare raport de specialitate trebuie sa aibe temeiul juridic ;

d-na.Dobrea Mirela: avem procedura pentru intocmirea rapoartelor de specialitate? Acestea sa fie intocmite in functie de tema specifica fiecarui raport (vanzare , licitatie, temei juridic, etc)

d-na Secretar General UAT – nu avem

Dl.Miclea C-tin: sa fie imbunatatita intocmirea rapoartelor de specialitate : terenul este in concesiune? Este inchiriat? De acum sa se tina seama de aceste cerinte; cand a fost scos la licitatie s-a trecut in caietul de sarcini obiectul de activitate – concesiune directa ? etc?

Dl.Codescu Valentin: nu se spune pentru ce se concesioneaza

Dl.Nistorica C-tin: sa se spuna exact pentru ce se concesioneaza si chiar vom verifica in mod expres daca se respecta de catre functionarii care redacteaza materialele ca acestea sa fie corecte si complete

Avize comisie: favorabile

Se voteaza in unanimitate

4. **Punctul nr. 4 din Ordinea de zi:**

Proiect de hotarare privind anularea actului aditional nr. 1/1448/10.03.2011 la contractul de dare in folosinta gratuita nr. 1270/3200/28.12.2005

Todica Alina prezinta materialul care a stat la baza emiterii Hotararii de Consilul Local si arata ca beneficiarul terenului (pe Legea 15/2003) datorita unor probleme financiare (imprumuturi banca)solicita si este necesar trecerea contractului pe numele de Monea Sorin. Se doneaza constructia si a preia folosinta terenului.

Avize favorabile;

Se voteaza in unanimitate;

5.. **Punctul nr. 5 din Ordinea de zi:**

Proiect de hotarare privind vanzarea terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de 35 mp, nr.cad. 10851, inscris in CF 6692 situat I Busteni , str.Caprioarei nr. 11, catre Pintoiu Adrian;

Todica Alina: Terenul se afla in curtea solicitantului ;

Comisia 2 propune 40 euro/mp

Comisia 3 propune 40 euro/mp

Comisia 1 de acord cu pretul

Aviz favorabil al comisiilor;

Comisiile de specialitate propun pretul final de vanzare 40 euro/mp; cu plata integrala la incheierea contractului de vanzare cumparare;

Dl. Miclea : exista o alta modalitate de a solicita la ANEVAR Prahova si/sau Brasov sa alegem un evaluator? Este un singur evaluator de 15 ani ; sa alegem cate unul in functie de vanzari ca la judecatorie , prin tragere la sorti;este un tablou la judecatorie din care se extrage ; nu putem face cu tragere la sorti? ;daca evaluatorul nu renunta de buna voie la acest contract eu voi sesiza organele, sa vedem cu cat a prejudiciat primaria ;

In Poiana Tapului este teren preluat de la primarie cu 35 euro/mp iar langa el este un teren privat evaluat la 80 euro ;

Buruiana Marius : preturile nu pot urca aproape de valoarea pietii pt, ca atunci orice cumparator se va duce la privat si va alege si un teren bun ;

Dl. Totpal Mihai pretul pe care il cere vecinul nu este neaparat pretul pe care il obtine in final ; am experienta anilor anteriori;

Sa stabilim niste preturi minime prin HCL de unde porneste evaluatorul .

Dl. Popescu Dumitru: nu ma pricep trebuie sa fie in SEAP ?

Dl.Ghita Irinel: calitatea de expert se da de catre ANEVAR , nu conteaza cine este , ci este apanajul primarului si el decide; se face pe SEAP noi discutim de contract si ce va decide consiliul in etapa urmatoare ramane de vazut; sunt contracte anuale ;

Este achizitionare directa de serviciu, dl primar poate face contractul si rezilierea acestuia si se poate incheia alt contract;

Miclea C-tin: daca mai este doar o luna de contract pe urma sa se faca alta licitatie ; doresc noi reguli privind vanzarile de terenuri si evaluarea acestora;

Buruiana Marius: s-a facut contract , este ca un monopol si eu as vrea sa fac contract cu Primaria sa proiectez doar eu in Busteni;

Dna Consilier juridic Mihaela Mihaila : Domnule Miclea , nu suntem la expertize judiciare cand Judecatoria numeste un expert evaluator, este un contract incheiat pe o perioada de 1(un) an cu un evaluator autorizat

-se supune la vot

-avize favorabile

- se voteaza in unanimitate pretul de vanzare de 40 euro/mp; se achita integral la data intocmirii contractului de vanzare cumparare;

6.. **Punctul nr. 6 din Ordinea de zi:**

Proiect de hotarare privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 9 mp, nr.cad.24165, inscris in CF 24165 situat in Busteni, Aleea Silva nr.52, lot.1 catre Baciu Elena Borteanu Camelia si Rus Georgeta Carolina

Se prezinta referatul de aprobare

Avize favorabile; pret de vanzare 30 euro /mp; plata integrala la data intocmirii contractului de vanzare cumparare;

Proiectul de hotarare se aproba cu 14 voturi pentru

1 vot- se abtine Musat Gabriel

7. . **Punctul nr. 7 din Ordinea de zi**

Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii terenului situat in Busteni , str.Poiana Marului nr. 24A in suprafata de 298 mp atribuit in baza Legii nr.15/2003 numitei Cirstea Catalina Elena

Dl Totpal Mihai – terenurile la L15/2003 au fost vandute la pretul de 20 euro/mp, mentinem acest pret;

Codescu Valentin : are contract din anul 2011, are autorizatie de construire in 2017 , nu trebuia ca autorizatia de construire sa treaca prin consiliu?

Dl.Ghita Irinel- nu trebuia retras? Nu mai avem ce face acum;

Avize favorabile

20 euro /mp votat in unanimitate; plata integral la data intocmirii contractului de vanzare cumparare;

8. . **Punctul nr. 8 din Ordinea de zi:**

Proiect de hotarare privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 158 mp, nr.cad.26908, inscris in CF 26908 situat in Busteni, str. Cumpatul nr.5, catre SC YAEL E. INVEST SRL;

Dl.Buruiana Marius : sa tinem cont de continuitatea vanzarilor catre beneficiary;

Dl Codescu Valentin: pe viitor vom lua in considerare care este destinatia terenului ; propunem 70 euro/mp;

Dl.Ghita Irinel: terenul este situat in zona curti constructii , face parte dintr-o suprafata de 450 mp si societatea, practicand turism , doreste sa faca parcare;

Dl.Totpal Mihai : Societatea a sponsorizat Primaria pentru diverse activitati , chiar pentru 10 euro mai mult , consider ca va fi un punct de plecare pentru viitoarele evaluari in zona; pentru cetatenii din Busteni va fi mai greu sa cumpere; propunem 60 euro/mp;

Comisia nr. 3: propune 60 euro/mp;

Dl.Buruiana Marius : va alipi terenurile si va face constructie;

Avize favorabile

60 euro/mp , 10 voturi pentru, cu plata integrala la data intocmirii contractului de vanzare cumparare;

70 euro/mp, dl.Codescu Valentin si dl.Haiduc Gheorghe

d-na Dobrea Mirela – se abtine

pret final de vanzare : **60 euro/mp**; plata integrala la data intocmirii contractului de vanzare cumparare;

9. **Punctul nr. 9 din Ordinea de zi:**

Proiect de hotarare privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 116 mp, nr.cad.27083, inscris in CF 27083 situat in Busteni, str. Garii nr.5, catre Constantin Areta;

Terenul se afla situat limitrof proprietatii d-nei Constantin Areta, este un teren infundat, se vinde direct ;

Comisia 1 propune 50 euro/mp

Comisia 2 propune 30 euro/mp

Comisia 3 propune 60 euro/mp

Pret final de vanzare , in unanimitate : **60 euro/mp, plata integrala** la data intocmirii contractului de vanzare cumparare;

10. Punctul nr. 10 din Ordinea de zi:

Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului de organizare a transportului greu pe raza orasului Busteni;

Dl.Musat Gabriel: Si eu am platit la primarie " taxa de degradare drumuri" si "taxa de infrumusetare" - intreb , se pot lua doua taxe in acelasi timp?(se refera si la cea de tonaj greu)

Comisia nr.3 – D-na Dobrea Mirela propune 2 (doua) exceptii:

exceptie:

a) Accesul si circulatia in orasul Busteni , pe baza Permisului de libera trecere , pentru autovehiculule care transporta material lemnos sa se faca pentru acele autovehiculele cu masa maxima autorizata mai mare nu de 5 tone ci de 7,5 tone ;

b) Accesul si circulatia in orasul Busteni , pe baza Permisului de libera trecere, pentru autovehiculele care transporta materiale de constructie persoanelor fizice sau juridice care au emise autorizatii de construire valabile, de catre Primaria oras Busteni;

Se propune a 3-a exceptie: persoanele fizice si juridice cu domiciliul in Busteni care detin autovehicule de transport marfa si platesc impozit in Busteni , sa fie exceptate de la aplicarea regulamentului de organizare si a transportului greu pe raza orasului Busteni.

Dl.Popescu Dumitru : exista in HCL nr.180/22.12.2021 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si altor taxe asimilate acestora , pentru anul 2021 urmatoarea taxa:

1. Anexa nr.11 , pct.7 – "Taxa privind impactul asupra infrastucturii si mediului in activitatea de exploatare a masei lemnoase = 5 lei /mc;

2. Sa ramana numai taxa de tonaj ; pct.19 din HCL nr. 180/22.12.2020

Dl.Primar : Cred ca stiti- Transbaiul este praf;

La emiterea autorizatiei de construire se cere refacerea drumului;

Se solicita comanda pentru semne pe DN1;

Dl.Ghita Irinel : am aprobat prin hotarare de consiliu impozite si taxe pentru anul 2021, nu putem veni cu alta hotarare;

Dl.Miclea C-tin: Nu am vazut ca Politia Locala sa opreasca o masina plina de noroi care trece pe drumul public;

Dl.Ghita Irinel: exista un protocol vizavi de utilizarea drumurilor –Gura Diham cu Azuga- nu poti sa nu le dai voie sa circule , este drum comunal;

Dl.Popescu Dumitru – sa se ceara adresa de Ocolul Silvic cu cei care transporta material lemons;

Totpal Mihai : va rog atentie la exceptii; sa nu ne dea in judecata ca discriminare;

Avize favorabile-

Se voteaza in unanimitate ; Taxele din prezentul regulament sunt cele aprobate prin HCL nr. 180/22.12.2020 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si altor taxe asimilate acestora , pentru anul 2021, anexa nr.11, pct.19.

11. . **Punctul nr. 11 din Ordinea de zi:**

Proiect de hotarare privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 724 mp, nr.cad.23177, inscris in CF 23177 situat in Busteni, str.Djerba Midoun nr.22, catre Anghel Ioana;

Dl.Ghita Irinel: nu poate exista o speta pentru fiecare teren; in contractul de concesiune e stipulate folosinta 99 ani, poate nu cumpara si sta asa 99 de ani;

Dl.Miclea Constantin: exista in contract un punct _" reziliere prin rascumparare"

Se trece la vot: comisia 1 propune 50 euro/mp – 13 voturi pentru

Comisia 2 propune 60 euro/mp (Miclea Ctin)

Comisia 3 propune 70 euro/mp (Codescu Valentin)

Pret final de vanzare 50 euro/mp cu plata : 50% avans si 50% in termen de 6 luni , in rate lunare fara dobanda-

Avize favorabile se voteaza in unanimitate

12. . **Punctul nr. 12 din Ordinea de zi:**

Proiect de hotarare privind mentinerea retelei scolare a unitatilor de invatamant preuniversitar de stat si particular la nivelul orasului Busteni, in anul scolar 2021-2022

Comisiile de specialitate nr.1; 2 si 3 dau avize favorabile , se voteaza in unanimitate.

13. **Punctul nr. 13 din Ordinea de zi:**

Proiect de horarare privind aprobarea Regulamentului local de publicitate privind amplasarea si autorizarea mijloacelor de publicitate in orasul Busteni.

Comisiile de specialitate nr. 1;2 si 3 dau aviz favorabil- se voteaza in unanimitate cu mentiunea ca taxele din prezentul regulament sunt cele aprobate prin HCL nr. 180/22.12.2020 privind

stabilirea impozitelor si taxelor locale si altor taxe asimilate acestora , pentru anul 2021, anexa nr.5.

14. **Punctul nr. 14 din Ordinea de zi:**

Proiect de hotarare privind insusirea documentatiei de alipire a terenului in suprafata de 254 mp, nr.cadastral 20489 proprietatea privata a orasului Busteni cu terenul in suprafata de 306 mp , nr.cad. 25646 si terenul in suprafata de 122 mp, nr.cad. 26965, situate in str. Grivitei , nr. 3.

A fost prezentat materialul de pe ordinea de zi:

Avize favorabile comisia nr.1 si comisia nr.2

Comisia nr. 3 : Dna Dobrea Mirela si dl. Miclea Constantin se abtin

Se voteaza pentru ;

15.. **Punctul nr. 15 din Ordinea de zi:**

Proiect de hotarare privind desemnarea consilierilor locali din cadrul Consiliului Local al orasului Busteni, jud.Prahova care vor face parte din Comisia de evaluare a performantelor profesionale ale secretarului general al orasului Busteni , jud.Prahova

Au fost propusi : Dl.Codescu Valentin - 8 voturi

Dl.Miclea Constantin - 13 voturi

Dl.Totpal Mihai - 3 voturi

Avize favorabile

Sunt desemnati dl.Miclea Constantin si dl.Codescu Valentin

16.. **Punctul nr. 16 din Ordinea de zi:**

Proiect de hotarare de aprobare a Listei cuprinzand autoturismele aflate in administrarea Primariei orasului Busteni si consumul lunar;

Dl.Ghita Irinel: pentru toate cele 3(trei) masini sunt alocati 250 litri de combustibil (benzina), nu este permis a se consuma mai mult ;

Comisia 1, comisia 2 si comisia 3 – aviz favorabil se voteaza in unanimitate.

17. **Punctul nr. 17 din Ordinea de zi:**

Proiect de hotarare privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 74 mp, nr.cad.27099, inscris in CF 27099 situat in Busteni, str.Telecabinei fn. Catre SC FELIX COM SRL;

Se prezinta materialul ;

Comisia nr.1 aviz favorabil -propune 40 euro /mp

Comisia nr.2 aviz favorabil – propune 40 euro/mp

Comisia nr.3 aviz favorabil – propune 36 euro/mp

Se voteaza in unanimitate : pret 40 euro/mp cu plata integrala la incheierea contractului de vanzare cumparare.

18.. **Punctul nr. 18 din Ordinea de zi:**

Proiect de hotarare privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 460 mp, nr.cad.182, inscris in CF 115N, situat in Busteni, str. Urlatorii lot 22, catre Anghel Ioana;

Se prezinta materialul ;

Avize favorabile;

Comisia nr.1 ; nr.2 si nr.3 propun in unanimitate :50 euro/mp, cu plata : 50 % avans si 50% rate lunare fara dobanda , in termen de 6 luni.

19.. **Punctul nr. 19 din Ordinea de zi:**

Proiect de hotarare privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 220 mp, nr.cad.21196, inscris in CF 6045, situat in Busteni, str. ERou Marin nr.12, catre Baicu Catalin ;

-retras de pe ordinea de zi-

20. Punctul nr. 20 din Ordinea de zi:

Proiect de hotarare privind acordarea burselor scolare de care pot beneficia elevii din invatamantul preuniversitar de stat, cu frecventa , de la nivelul orasului Busteni , in anul scolar 2020-2021;

Dl.Popescu Dumitru – bursele sa fie alocate din bugetul de stat;

Burchiu Manuela :- deocamdata pentru sem I 2021 se vor aloca din bugetul local

Avize favorabile

Se voteaza in unanimitate.

21. . **Punctul nr. 21 din Ordinea de zi:**

Proiect de hotarare privind desemnarea reprezentantului legal al Consiliului Local Busteni pentru reprezentarea SC CARAIMAN COMSERV SRL

Se propun : dl Musat Gabriel -6 voturi

dl. Nanu Teodor Mariu – 9 voturi

avize favorabile : se desemneaza ca reprezentant legal al Consiliului Local oras Busteni pentru reprezentarea SC CARAIMAN COMSERV SRL – **dl.Nanu Teodor Marius**

22. Punctul nr. 22 din Ordinea de zi:

Proiect de hotarare privind aprobarea structurii si cuantumul indemnizatiilor de periculozitate , precum si a indemnizatiei de hrana acordate membrilor Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta – salvamont Busteni

dl. Ghita Irinel – propune retragerea de pe ordinea de zi , zona de risc , periculozitate , e vorba de norma de hrana; se va emite o noua hotarare cu pct.e) pentru norma de hrana si risc maxim;

dl.Haiduc Gheorghe – se acorda o indemnizatie de 150 lei / noapte , conform unei hotarari de consiliu local;

dl.Primar: s-a marit tariful pentru actiuni

dl.Miclea C-tin tariful pentru risc maxim este un element nou

d-na Burchiu Manuela : norma de hrana este data prin lege si putem aproba modificarea si completarea hotararii de consililu local din septembrie 2020 : norma de hrana + risc maxim pentru acestea se va emite o noua hotarare;

Aviz comisii: favorabil

Votat in unanimitate

Punctele de ordinea de zi s-au incheiat si intra in discutie **punctele suplimentare introduse cu votul in unanimitate al consilierilor locali :**

1.SOLICITANT : DL BURUIANA MARIUS – propune modificarea si completarea HCL nr. 14/2005 privind construirea obiectivelor turistice pe teritoriul orasului Busteni, in sensul diminuarii suprafetei de la 1.000 mp la 500 mp, cu respectarea POT si CUT;

-se prevede stationarea autoturismelor in interiorul parcelei / curtii;

Se prevad spatii de parcare pentru angajati;

dl.Popescu Dumitru: PUG permite acest lucru?

dl.Ghita Irinel : daca suprafata este mai mica , restrictionam?

Avize favorabile ale comisiilor ; se voteaza in unanimitate;

2. **Proiect de hotarare privind acordarea unui spatiu , proprietate publica sau privata a orasului Busteni , ca sediu al consiliului local oeras Busteni in vederea desfasurarii sedintelor comisiilor de specialitate ale CL.**
   Au loc discutii in vederea acordarii acestui spatiu si se solicita in acest sens o sala din cadrul Centrului Cultural "Aurel Stroe"Busteni.
   Avize favorabile ale celor 3(trei) comisii
   Se voteaza in unanimitate.

23. Intrebari, interpelari , petitii si informari.
Ca material de informare este prezentata Informarea inregistrata cu nr. 187/07.01.2021 a Comp. de Asistenta Sociala si Autoritate Tutelara , care prezinta semestrial Consiliului Local un raport care contine :

a) dinamica angajarii asistentilor personali;

b) informatii privind modul in care se asigura inlocuirea asistentului personal pe perioada de concediu de odihna, in stransa legatura cu lipsa sau posibilitatea de dezvoltare a centrelor de tip respire;
c) informatii privind numarul de asistenti personali instruiti;
d) numarul de controale effectuate si problemele sesizate;

Dl Nistorica Constantin – solicita prezentarea unei informari cum arata un dosar de asistenta sociala , intocmir de comp. de specialitate :
-criterii de evaluare
- grafic de consiliere
- ce cuprinde un dosar pentru acordarea indemnizatiei
- daca este intocmit corect dosarul si banii ii merita si se lucreaza cu profesionalism e bine;

Dl.Buruiana Marius:- referitor la antena Vodafone;- au semnat pt ca Vodafone a depus cerere de certif. de urbanism si solicita autorizatie de construire;
Dl. Primar: amplasarea unei antene Vodafone, in zona Partiei Kalinderu, sa se faca pe terenul Primariei nu la dl Drilea sau Taleanu Emil;
Miclea C-tin nu trebuia autorizatie de la Primarie si apoi sa se puna antena?
Dl.Primar Antena amplasata pe cabana Babele se va autoriza a fi amplasata la Refugiul Alpin, ce apartine domeniului public al Consiliului Local oras Busteni;
Miclea C-tin : aceste autorizari nu necesita aprobari speciale?
Buruiana Marius: O alta problema ; sa se faca diferenta intre spargere stradala(sapi si spargi trotuarul) si sapatura stadala; sa fie taxe diferite;
Ghita Irinel : domnilor , se duce tot mai des spre Consiliul Local ce trebuie sa se faca ¿in acest sens functionarul cu atributii sa vada ce este corect si ce trebuie; este regulament?
Codescu Valentin cand primim legitimatiile de consilier? ;
D-na secretar general :sunt in lucru ; in legea nr.181/ 2021 este modelul acestora si vor fi comandate , va trebui sa faceti poze;
Dl.Buruiana Marius : Privitor la locuinte sociale , avem libere ?
Dl.Primar : Nu sunt locuinte sociale libere , trebuie facute comisii si hotarati , cine nu locuieste efectiv se vor lua masuri;
Buruiana Marius vrem sa stim lista cu locuinte si cine sta;nume prenume si unde sta fiecare ;
Miclea Ctin : doreste sa vada dosare daca s-a respectat legea cand au primit locuinta;

D-na Dobrea Mirela ne straduim demult pentru cadrele didactice si doar o invatatoare a primit;

Dl. Codescu : ce atributii are administratorul public? Fisa postului si daca se ocupa de obtinerea de fonduri europene ; solicita construirea unei rampe pentru persoane cu dizabilitati la noul sediu ITL; daca sunt locuinte libere pentru profesori si medici.

Dl.Primar ne trebuie o firma de consultanta in acest sens si Azuga si Sinaia au; La Sinaia exista si un grup de lucru specializat in timp,care merg in parallel cu firma;

Ghita Irinel numai o firma poate scrie proiecte pe fonduri si are acces la infornatii ;

Burchiu Manuela : sa se faca un compartiment pt. fonduri

Buruiana Marius: city manager trebuie sa se ocupe , sa faca cursuri ;

Dl.Primar o sa facem consolidare la Centrul "Aurel Stroe"dar deocamdata nu putem este centru de vaccinare si mai asteptam;

Miclea Constantin : mai am 2 probleme :sunt pensiuni fara inscriptie si fac turism negru sa ne prezentati toate pensiunile inregistrate ;

Dl.Primar sund deja date in lucru la serv.Impozite si Taxe sa se inventarieze toate firmele care practica turism

Dl.Miclea C-tin : O sursa de bani se face din parcari , in centru , zona Silva ; Piata ;nu ai loc sambata si duminica sa parchezi - cineva sa urmareasca ;

Lucrarile sedintei de Consiliu Local au luat sfarsit.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Miclea Constantin

SECRETAR GENERAL UAT

Jr.Negutescu Liliana

Intocmit

Boian Simona