PROCES VEBAL
încheiat in sedinta extraordinara(convocare de îndata) a Consiliului Local Busteni, in data de 17.05.2021

Sedinta a fost convocata prin **Dispozitia nr. 140/17.05.2021**.

Lucrarile sedintei incep la orele 16.00 in sala sala de şedinţă a Primăriei Busteni.

La prezidiu au luat loc urmatoarele persoane:

Dl. Corbu Laurentiu Mircea – Primarul orasului Busteni;

D-na Burchiu Elena Manuela – presedintele acestei sedinte.

D-na Negutescu Liliana – Secretar general al Primariei oras Busteni.

In deschiderea lucrarilor sedintei, doamna Negutescu Liliana face prezenta consilierilor.

La sedinta sunt prezenti fizic **13** consilieri locali, domnii consilieri: Popescu Cezar Georgian si Haiduc Gheorghe sunt absenti.

Lucrările şedinţei ordinare a Consiliului local Busteni sunt conduse de către **d-na Burchiu Elena Manuela,** care da citire ordinei de zi:

1.Proiect de hotarare privind ***revocarea HCL nr.89/12.05.2021*** de aprobarea prin atribuire directa a contractului de inchiriere pasune Piatra Arsa, proprietatea privata a orasului Busteni.

2.Proiect de hotarare privind ***revocarea HCL nr.90/12.05.2021*** de aprobarea prin atribuire directa a contractului de inchiriere pasune Zamora, proprietatea privata a orasului Busteni.

Doamna presedinte mentioneaza ca sedinta este statutara, pe ordinea de zi sunt doua puncte, iar doamna Secretar general UAT a adus adresa ***6857 /II/B/4/11.05.2021*** emisa de ***Institutia Prefectului Judet Prahova***, inregistrata la registratura Primariei Busteni cu numarul ***6094/17.05.2021***, prin care se solicita emiterea unei hotarari de consiliu local privind ***acordul expres al consiliului local*** ca suprafata de ***1250 mp***,situata in Busteni, ***str.Saelelor f.n, T14, P 144***, suprafata provenita din dezmembrarea terenului situat la aceiasi adresa, in suprafata de ***10.742 mp***,aprobata prin HCL nr.55/24.03.2021, sa fie ***reconstituita*** in favoarea numitilor: ***Mares Anghel Danut, Buta Georgescu Veronica*** si ***Georgescu Dan***.

Doamna presedinte intreaba cine este pentru suplimentarea ordinei de zi cu acest punct, se supune la vot si se aproba de Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 13; NU - 0; ABT- 0.

Se incepe cu discutia acestui punct.

Domnul Primar ne relateaza ca este vorba de punerea in posesie a unui dosar de acum patru ani pentru care Prefectura plateste penalitati de 200 lei/zi si trebuie foarte repede rezolvat totul.

Doamna presedinte da citire integral a acestei adrese in care se cere sa se completeze documentatia, sa se refaca memoriul justificativ in care sa se prezinte in detaliu situatia juridica a terenului propus a fi reconstituit astfel cum prevad dispozitiile art.36 alin(6) din Legea nr.18/1991,republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se solicita sa se prezinte in memoriul justificativ istoricul suprafetei de ***10.742 mp*** ce a facut obiectul actului de dezmembrare, in sensul sa se arate din care suprafata de teren ,mentionata defalcat in memoriul nr.R10397/28.01.2008, provine acesta si sa se mentioneze in cuprinsul memoriului, in mod expres, faptul ca terenul propus este de aceeasi categorie de folosinta,valoare,liber de sarcini si neafectat de traseul autostrazii sau alte sistematizari.

Domnul consilier ***Ghita Irinel*** intreaba pe doamna secretar general Negutescu Liliana daca am avut referat de specialitate de la OCPI,extras de Carte Funciara,intabulare si dansa a raspuns afirmativ,relatand faptul ca la timpul respectiv s-a aprobat doar dezmembrarea , nu a fost mentionat si acordul expres.

Domnul consilier ***Buruiana Marius*** intreaba pe doamna secretar general Negutescu Liliana ce suprafata de teren s-a dezmembrat si daca avem istoricul terenului.

Doamna ***secretar general Negutescu Liliana*** mentioneaza ca s-au dezmembrat ***1250 mp*** si ca a fost gasit istoricul acestui teren.

Domnii consilieri: ***Ghita Irinel*** si ***Buruiana Marius*** propun ca in emiterea acestei hotarari sa fie mentionati numitii: ***Mares Anghel Danut,Buta Georgescu Veronica*** si ***Georgescu Dan.***

Comisiile prezinta avizele favorabil,proiectul se va intitula „ Proiect de hotarare privind ***Acordul expres*** cu privire la ***reconstituirea dreptului de proprietate*** in favoarea numitilor: ***Mares Anghel Danut, Buta Georgescu Veronica*** si ***Georgescu Dan***, asupra terenului situat in orasul Busteni, strada Saelelor F.N, T14, P 144, in suprafata de ***1250 mp***, inscris in C.F 27213, cu nr. cadastral 27213".

Este supus la vot acest proiect si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 13; NU - 0; ABT- 0.

Punctul 2

Este parcurs punctul 2, care se intituleaza,, Proiect de hotarare privind ***revocarea HCL nr.89/12.05.2021*** de aprobarea prin atribuire directa a contractului de inchiriere pasune Piatra Arsa, proprietatea privata a orasului Busteni**".**

si **Punctul 3**

„Proiect de hotarare privind ***revocarea HCL nr.90/12.05.2021*** de aprobarea prin atribuire directa a contractului de inchiriere pasune Zamora, proprietatea privata a orasului Busteni"

Domnul consilier ***Buruiana Marius***:

„Eu am lipsit vineri de la sedinta informala,cu cine ar trebui sa vorbesc astazi ca sa fiu lamurit de situatie?

Domnul Primar:

„Cu toti".

Domnul consilier ***Buruiana Marius***:

„Sa vedem ce s-a intamplat cu prima pagina din exemplarul Primariei, contractul exista in doua exemplare originale,un exemplar este la Primarie si celalalt original la beneficiar".

Domnul consilier ***Miclea Constantin***:

„Este unul fara semnatura?"

Domnul Primar prezinta originalul de la dl Contes si originalul de la doamna inspector Marciu Ioana.

Diferenta era la semnatura de pe prima pagina si termenul prevazut in contract.

Domnul consilier ***Buruiana Marius***:

„Cine a schimbat prima pagina din contract si de ce numai in exemplarul Primariei si in plus de ce nu stie si beneficiarul contractului de aceasta schimbare"?

D-na inspector ***Marciu Ioana:***

„Eu am schimbat pagina, am facut o greseala de redactare, termenul era pe 10 ani".

Domnul consilier ***Buruiana Marius***:

„De ce ati schimbat prima pagina?"

D-na inspector ***Marciu Ioana:***

„Am schimbat prima pagina cand s-a redactat, deoarece din informatiile primite de la dl.Iliescu Adrian consilier primar in acea perioada , vor veni mostenitori.

Domnul consilier ***Buruiana Marius***:

Doamna Ioana, cine v-a pus sa schimbati pagina si de ce numai in exemplarul Primariei?''

D-na inspector ***Marciu Ioana:***

„Doamnei secretar general i s-a adus la cunostinta acest lucru".

Domnul consilier ***Buruiana Marius***:

„Era obligatoriu sa aiba si beneficiarii aceasta fila,daca eu vin sa modificati un contract oarecare,il modificati?De ce a fost suficient sa va spuna Dl Iliescu sa modificati contractul,fara sa fie informat Primarul si Consiliul Local"?

„Din discutiile dumneavoastra cu domnul Iliescu Adrian si doamna secretar general, rezulta ca este ilegal ce ati facut.

D-na inspector ***Marciu Ioana:***

„Inainte sa fac aceste modificari am vorbit si cu doamna secretar general".

Domnul consilier ***Buruiana Marius***:

„Eu stiu ca domnul Ghita semneaza pe fiecare fila.

Sunteti de capul vostru aici"?

„Doamna secretar general ce s-a intamplat?"

Doamna secretar general:

Domnul Iliescu Adrian stia de situatia punerii in posesie a mostenitorilor Cantacuzino ,respectiv Carjoi si a insistat sa facem contractele pe 1 an".

D-na inspector ***Marciu Ioana:***

„ Domnul Iliescu Adrian ar trebui sa isi asume ce a spus anul trecut.Este adevarat ca ar fi trebuit sa va pun sa scrieti la momentul acela, ca vorbele zboara".

Domnul consilier ***Buruiana Marius***:

„Voi ati schimbat pagina doar ca v-a spus domnul Iliescu sa o faceti?

D-na inspector ***Marciu Ioana:***

„Da si dupa ce am vorbit si cu doamna secretar general".

Domnul ***Iliescu Adrian:***

„Explicatia era ca unii erau cu termen pe 10 ani si au spus ca la Dogaru si Contes nu se poate cu termen pe 10 ani, deoarece urmeaza sa fie pusi in posesie mostenitorii. Doamna secretar general a dactilografiat un an in litere, lasand spatiu perioadei spre a fi completata de doamna inspector Marciu Ioana.

Domnul consilier ***Buruiana Marius***:

„De ce s-a schimbat pagina numai in exemplarul Primariei nu si in originalul beneficiarului,daca sustineti ca este legal ceea ce ati facut?

Doamna presedinte mentioneaza ca HCL era cu termen pe 10 ani.

Domnul consilier ***Buruiana Marius***:

„Ma puneti sa semnez porcariile si ilegalitatile voastre, sa va dati demisia domnule ***Iliescu Adrian*** de la ***SC„CARAIMAN COMSERV" SRL,***daca aveti de gand sa faceti asa ceva si acolo.Noi votam in consiliu si raspundem pentru ceea ce facem.Nu suport sa fiu mintit,voi sa gresiti si eu/noi sa raspundem pentru greselile voastre".

Domnul ***Iliescu Adrian:***

„Este o alta discutie, mi-ati spus ca ma bagati in puscarie"

Domnul consilier ***Buruiana Marius***:

„Prin ceea ce faceti puteti ajunge acolo.Nu va obliga nimeni sa faceti ilegalitati.Doamnele au spus ca dumneavoastra le-ati spus sa modifice,avem doua persoane care sustin acest lucru,doi martori".

Domnul ***Iliescu Adrian:***

„Nu este adevarat".

Domnul consilier ***Buruiana Marius***:

„Renuntati sa mai faceti atatea ilegalitati si asumati-va,noi,consilierii nu am fost alesi ca sa fim mintiti, prost informati si sa raspundem pentru voi".

Domnul consilier ***Buruiana Marius***:

„Eu vreau audit si Ancheta in acest sens,lucrurile nu pot ramane asa.Aveti grija sa nu dispara hartiile,contractele originale".

„Vreau sa vad HCl cu rezilierea contractului cu Nastasia,contractul acestuia fiind ilegal,lucru ce va cer de doua saptamani".

D-na inspector ***Marciu Ioana:***

„Nu am facut".

Domnul consilier ***Buruiana Marius***:

„Este ilegal contractul cu Nastasia,da sau nu?"

D-na inspector ***Marciu Ioana:***

„Proprietarul nu s-a sesizat".

Domnul consilier ***Buruiana Marius***:

„Este irelevant si penibil ca proprietarul nu s-a sesizat.Odata ce am aflat despre un contract ilegal, nu puteti continua asa.Trebuie luate masuri,anuntat la APIA si Nastasia despre rezilierea contractului.Sa se precizeze in procesul verbal tot ceea ce vorbim aici".

Domnul consilier ***Ghita Irinel:***

„Pe ce perioada au platit in 2020?.

D-na inspector ***Marciu Ioana:***

„Pana la data de 30 iunie.Contes nu a platit.

Domnul consilier ***Ghita Irinel:***

„De verificat la ITL".

Domnul consilier ***Buruiana Marius*** solicita din nou doamnei inspector ***Marciu Ioana*** rezilierea contractului intre Nastasia si APIA.

Domnul Primar:

„Se reziliaza, sa plateasca cine trebuie".

Domnul ***Iliescu Adrian:***

Ordonanta 34 reglementeaza pajistile alpine si pasunile,pana la data de 30 martie trebuia sa se definitiveze procedura. A fost o discutie amicala. Cand s-a redactat, au gresit, Doamna secretar general a redactat pe 1 an.

Domnul ***Iliescu Adrian:***

„Vreti sa ma scoateti tap ispasitor"

Doamna secretar general:

„Nu stiu cine cu cine s-a consultat si au spus ca nu se poate incheia decat pe 1 an".

Domnul consilier ***Buruiana Marius:***

„Sunt doua contracte in original semnate de dumneavoastra,unul dintre ele modificat(exemplarul primariei),iar ne mintiti".

Doamna secretar general:

„Eu personal nu am semnat nimic".

Domnul consilier ***Buruiana Marius:***

„Care contract este ok,legal"?

Doamna secretar general:

„Cel cu semnatura".

Domnul consilier ***Ghita Irinel:***

„Ne-am strans sa revocam cele doua HCL aprobate in sedinta din 12.05.2021 ca sa nu produca efecte juridice, cele doua contracte raman valabile, sa supunem la vot aprobarea de revocare a celor doua hotarari".

Domnul consilier ***Codescu Valentin***:

„Cand am spus ca materialele erau incomplete..... La vremea respectiva ramanea termenul prevazut in ordonanta de 7-10 ani, nu stabilea Consiliul Local.

Domnul Primar ne-a relatat situatia cu Dogaru, spunand ca ne-am judecat cu UAT Sinaia, iar o parte din pasunea detinuta de Dogaru a intrat la Sinaia.Urmeaza sa fie modificat contractul cu ce este la Sinaia.

Domnul consilier ***Ghita Irinel:***

Odata ce exista hotarare judecatoreasca este clar totul,dar nu treceti tot prin consiliu local?

Jr.Mihaila Mihaela Viorica

„Prin HCL se diminueaza extravilanul"

Domnul consilier ***Buruiana Marius:***

„Daca votam revocarea ce se intampla? Trebuie sa raspunda cine a gresit".

Cand ati schimbat pagina nu ati schimbat si in contractul beneficiarului, mai aveti fila originala,cea pe care ati schimbat-o?

Eu propun sa raspunda nu doar doamna inspector ***Marciu Ioana,*** sa raspundeti toti cei care ati participat la modificarea contractului".

Domnul Primar:

„Ati dat acelasi nr. de inregistrare si aceiasi data, dumneavoastra ati facut fals in acte publice".

Domnul consilier ***Buruiana Marius:***

„Sa dati cu subsemnatul!Cine v-a pus sa faceti asa ceva?".

Domnul consilier ***Miclea Constantin:***

„ Sa plecam de la premiza ca a vrut sa se faca ceva bun, dar a iesit prost, se facea un act aditional".

Domnul consilier ***Nanu Teodor Marius:***

„S-a gresit de acord, dar ma simt folosit".

Domnul consilier ***Buruiana Marius:***

„Mintiti,ne dezinformati si ne puneti in fata faptului implinit.Repet,nu vrem sa raspundem pentru greselile voastre".

Domnul consilier ***Ghita Irinel:***

„Va felicit dl. consilier ***Miclea Constantin*** pentru prezumtia de nevinovatie.

Domnul consilier ***Miclea Constantin:***

„Trebuia facut un act aditional"

Doamna ***consilier Dobrea Mirela:***

„ Noi am invitat- o pe doamna inspector ***Marciu Ioana*** la comisie si ne - a prezentat situatia, nu a zis nimic de Carjoi, Nastasia, fara act aditional nu se putea inchiria.

Domnul consilier ***Buruiana Marius:***

Ce se intampla acum? Sa se invete minte cine a gresit. Ma puneti sa semnez si sa votez hotarari fara sa cunosc toate detaliile si cand vine Curtea de Conturi cine raspunde?Eu nu accept asa ceva.Ne stricati imaginea. Asuma-ti si da- ti demisia domnule Iliescu".

Domnul ***Iliescu Adrian:***

„Iar sunt tap ispasitor"

Doamna presedinte:

Ce e de facut,care sunt demersurile"?.

Jr.Mihaila Mihaela :

„Sa facem acele corecturi la rapoartele de specialitate, vorbim din punct de vedere civil".

Domnul consilier ***Buruiana Marius:***

„Chiar daca o sa revocam cele doua hotarari , nu poate ramane asa,trebuie luate masuri".

Domnul Primar:

„Aceasta nu este eroare materiala".

Domnul consilier ***Ghita Irinel:***

„Eu ma refer la contractul intial".

Domnul consilier ***Buruiana Marius*** o intreaba pe doamna ***jr. Mihaila Mihaela***, care este latura penala a acestei situatii:

Doamna ***jr. Mihaila Mihaela***:

„Eu nu pot sa spun ce sa faca domnul primar".

Domnul Primar:

„Eu am avut reclamatii pentru cele cinci licitatii , la primarie,prefectura, politie".

Doamna presedinte:

„Aceste lucruri fac obiectul altei discutii".

Doamna consilier ***Dobrea Mirela*** intreaba daca la APIA se stie de situatia aceasta, iar domnul ***Iliescu Adrian*** spune ca cei de acolo stiu.

Domnul consilier ***Buruiana Marius:***

„Am primit cele doua contracte semnate de dl.Ghita,am vazut si originalele de la Primarie si pe cele ale beneficiarilor.Prima pagina a contractelor difera.

Domnul consilier ***Buruiana Marius*** o intreaba pe doamna jr. ***Mihaila Mihaela***:

„Pe baza la ce contracte votam? De ce nu l-am primit la materiale si pe cel modificat"?

Domnul Primar:

„Dar unde a fost contractul modificat"?

Domnul consilier ***Buruiana Marius:***

„Noi dam la prefectura cu subsemnatul nu dumneavoastra. Doamna Liliana(secretar general UAT) noi ne-am saturat de minciunile dumneavoastra. Va bateti joc de noi. Nu mai merge ca in celalalte mandate.Trebuie sa ne punem si noi la punct, ca Primarie, ca Oras".

Domnul consilier ***Nanu Teodor Marius:***

„M - am uitat la materialele din martie.Acesti oameni stiau ca aceste terenuri au probleme. Pentru sedinta de pe data de 12 mai 2021, eu doresc audit.Sa intre de la primar pana la portar".

Comisiile prezinta avizele:

Comisia nr.1-favorabil,

Comisia nr.2-favorabil cu amendamente

Comisia nr.3- favorabil cu amendamente.

Domnul consilier ***Buruiana Marius*** spune:

*1.*Realizarea unor anchete si sa raspunda fiecare pentru ce a facut.

Eu nu am stiut ca sunt doua contracte diferite, cu modificari, daca raman in stadiul acesta, personal aduc DNA-ul.

Doamna jr. ***Mihaila Mihaela***, dumneavoastra nu ne ajutati cu nimic, eu nu stiam de contractul pe 1 an,stiam contractul(conform materiale) cu termen pe 10 ani".

Domnul Primar:

„Trebuie sa fac comisie si sa raspunda fiecare".

Doamna consilier ***Dobrea Mirela:***

„Nu s-a stiut situatia reala atunci cand au fost aprobate cele doua hotarari in sedinta din data de 12.05.2021,comisia nr.3 doreste sa se nominalizeze persoanele abilitate in a verifica legalitatea celor doua contracte si sa se mentioneze,lipsa de informatie din partea compartimentului".

Domnul consilier ***Buruiana Marius*** spune:

„Exista comisie de disciplina, sa fie bagata in comisia de disciplina doamna secretar general UAT".

Avand in vedere aceeasi speta, ambele proiecte de hotarari au fost discultate simultan.

Sunt supuse la vot acest proiecte si aprobate de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 13; NU - 0; ABT- 0, cu mentiunea ca „se revoca aceste doua hotarari care au avut documentatia incompleta " si se adauga mentiunea domnului consilier ***Buruiana Marius*** care a dorit sa se consemneze in procesul verbal:„toti consilierii au vazut ambele contracte originale".

Nemaifiind inscrise alte probleme pe ordinea de zi, doamna presedinte de sedinta **Burchiu Elena Manuela** declara sedinta inchisa, drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Burchiu Elena Manuela

SECRETAR GENERAL U.A.T
NEGUTESCU LILIANA

D.D.L
20.05'21-10.45