PROCES VERBAL
Incheiat in sedinta ordinara din data de 18.06.2020
a Consiliului Local Busteni

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia nr. **108/12.06.2020** , ora 14.00 in sala de sedinte Primariei.
Presedinte sedinta: Dobrea Mirela.
Prezenti: 14 consilieri.
D-na Presedinte prezinta ordinea de zi.

1.*Aprobarea* procesului verbal din data de 28.05.2020.

2. Proiect de hotarare privind ***vanzarea*** terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de **66 mp**,nr. cad 26999,situat in Busteni,***str.Cumpatul,fn.***

3.Proiect de hotarare privind ***concesionarea*** prin incredintare directa a terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de **122 mp**,nr. cad 26965,situat in Busteni,***str.Grivitei,nr.3***.

4.Proiect de hotarare privind inchirierea locuintei situate in orasul Busteni,str.Aleea Panselelor nr.8,in conformitate cu Legea nr.112/1995.

5. Proiect de hotarare privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal** pentru ,,***schimbare partiala destinatie teren(S=550 mp)din zona padure amenajata, in zona institutii si servicii*** ,,pentru amplasare biserica si amenajare acces(Sstudiata=1238 mp).

6.Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** inceperii investitiei **,,MODERNIZAREA SI EFICIENTIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC DIN ORASUL BUSTENI PRIN INLOCUIREA CORPURILOR DE ILUMINAT EXISTENTE, CU CORPURI DE ILUMINAT LED SI INSTALAREA DE SISTEME DE DIMARE/TELEGESTIUNE-FAZA I".**

7. Proiect de hotarare privind ***vanzarea*** terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de **200 mp**,nr. cad 26983,situat in Busteni,***str.Pescariei,nr.18A.***

8. Proiect de hotarare privind ***vanzarea*** terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de **186 mp**,nr. cad 26996,situat in Busteni,***str.Cumpatul,fn.***

9.Proiect de hotarare privind ***vanzarea*** terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de **105 mp**,nr. cad 26998,situat in Busteni, ***str. Cumpatul,fn.***

10. Proiect de hotarare privind ***vanzarea*** terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de **37 mp**,nr. cad 26951,situat in Busteni, ***B-dul Libertatii,nr.32.***

11. Proiect de hotarare privind ***vanzarea*** terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de **110 mp**,nr. cad 27005,situat in Busteni,***str.Garii nr.4***.

12. Proiect de hotarare privind aprobarea ***organizarii*** licitatiei publice cu strigare in vederea vanzarii unui teren in suprafata de **650 mp**, situat in ***str.Zamorei,fn,*** nr.cad.27004, CF 27004.

13. Proiect de hotarare privind aprobarea ***organizarii*** licitatiei publice cu strigare in vederea vanzarii unui teren in suprafata de **549 mp**, situat in ***str.Crinei,fn,*** nr.cad.26652, CF 26652.

14. Proiect de hotarare privind aprobarea pretului de pornire al licitatiei publice cu strigare in vederea inchirierii unor suprafete de teren aparinand domeniului privat al orasului Busteni,precum si a perioadei de inchiriere.

15. Proiect de hotarare privind aprobarea ***organizarii*** licitatiei publice cu strigare in vederea inchirierii unui teren in suprafata de **600 mp**, situat in ***str.Crinei,fn,*** in vederea gararii de autovehicule.

16. Proiect de hotarare privind aprobarea ***organizarii*** licitatiei publice cu strigare in vederea vanzarii unui teren in suprafata de **295 mp**, situat in ***str.Mihai Eminescu,fn,*** nr.cad.27007, CF 27007.

17. Proiect de hotarare privind ***completarea*** anexei 7 la HCL 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni.

18. Proiect de hotarare pentru ***aprobarea*** sumei de decontat de catre organizatiile care implementeaza obligatiile privind raspunderea extinsa a producatorului(OIREP) pentru orasul Busteni.

19. Proiect de hotarare privind aprobare ***modificare si completare*** regulament privind eliberarea avizului de spargere si conditiile de refacere a sistemului rutier si a spatiilor apartinand domeniului public si privat al orasului Busteni.

20. Proiect de hotarare privind aprobarea ***organizarii*** licitatiei publice cu strigare in vederea inchirierii unui teren in suprafata de **328 mp**, situat in ***Masivul Bucegi,zona Cabana Piatra Arsa,,*** in vederea desfasurarii de activitati economice.

21. Proiect de hotarare privind ***revocare*** HCL nr.66/28.05.2020privind unele masuri de fluidizare a circulatiei pe sectoare de drum incluzand intersectia str.Zamora cu str.Dumbrava

Rosie,str.Pescariei cu str.Panduri,str.Piatra Arsa cu str.Saelelor, din orasul Busteni.

22. Proiect de hotarare privind aprobarea tarifelor de inchiriere a terenului de tenis din orasul Busteni.

23. Intrebari, interpelari, petitii si informari:

Se supune la vot ordinea de zi.

Se aproba cu 14 voturi.

Pc. 1. ***Aprobarea*** procesului verbal din data de 28.05.2020.

Se supune la vot.

Se aproba cu 14 voturi.

Pc. 2. D-na Todica Alina prezinta raprtul de specialitate privind ***vanzarea*** terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de **66 mp**,nr. cad 26999,situat in Busteni,***str.Cumpatul,fn.***

D-nul Codescu Valentin – propun sa scoatem la licitatie aceste terenuri.

D-nul Viceprimar – nu putem, ei sunt proprietari.

Comisia de urbanism propune pretul de 25 euro/mp. plata integrala la incheierea contractului de vanzare cumparare. Evaluarea terenului a fost facuta pe 20 euro/mp.

Comisiile prezinta avizele.

Se supune la vot propunerea comisiei de urbanism.

Se aproba cu 12 voturi pentru si 2 abtineri – Codescu Valentin si Rosculet Andeea .

Pc. 3. D-na Todica Alina prezinta raportul de specialitate privind ***concesionarea*** prin incredintare directa a terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de **122 mp**,nr. cad 26965,situat in Busteni,***str.Grivitei,nr.3***.

Terenul a fost evaluat la pretul de 15 euro/mp., iar comisia de urbanism propune pretul de 17 euro/mp. plata integrala la incheierea contractului de vanzare cumparare.

Comisiile prezinta avizele.

Se supune la vot propunerea comisiei de urbanism.

Se aproba cu 14 voturi.

Pc. 4. D-na Raducanu Ioana prezinta raportul de specialitate privind inchirierea locuintei situate in orasul Busteni,str.Aleea Panselelor nr.8,in conformitate cu Legea nr.112/1995.

D-nul Achim Cristian – sunt de parare ca ar fi trebuit sa ramana in patrimoniul primariei si nu vandut, trebuia inchiriat pe Legea 114 ca locuinta sociala.

Comisiile prezinta avizele.

Se supune la vot.

Se aproba cu 14 voturi.

Pc. 5. D-na Crivat Roxana prezinta raportul de specialitate privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal** pentru *„schimbare partiala destinatie teren(S=550 mp)din zona padure amenajata, in zona institutii si servicii* „pentru amplasare biserica si amenajare acces(Sstudiata=1238 mp).

Comisiile prezinta avizele.

Se supune la vot.

Se aproba cu 14 voturi.

Pc. 6. D-nul Aldescu Cristian prezinta raportul de specialitate privind ***aprobarea*** inceperii investitiei **„MODERNIZAREA SI EFICIENTIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC DIN ORASUL BUSTENI PRIN INLOCUIREA CORPURILOR DE ILUMINAT EXISTENTE, CU CORPURI DE ILUMINAT LED SI INSTALAREA DE SISTEME DE DIMARE/TELEGESTIUNE-FAZA I”**.

D-nul Achim Cristian –la cheltuieli eligibile 972.052,73 fara TVA, trebuie sa adaugam 10 %. Trebuie calculat procentul la suma de 972.052,73 lei.

Comisiile prezinta avizele.

Se supune la vot.

Se aproba cu 14 voturi.

Pc. 7. D-na Todica Alina prezinta raportul de specialitate ***vanzarea*** terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de **200 mp**,nr. cad 26983,situat in Busteni,***str.Pescariei,nr.18A.***

Terenul a fost evaluat la 20 euro/mp. , iar comisia de urbanism propune pretul de 22 euro/mp. plata integrala la incheierea contractului de vanzare cumparare.

Comisiile prezinta avizele.

Se supune la vot.

Se aproba cu 14 voturi.

Pc. 8. D-na Todica Alina prezinta raportul de specialitate privind ***vanzarea*** terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de **186 mp**,nr. cad 26996,situat in Busteni,***str.Cumpatul,fn.***

Terenul a fost evaluat la 20 euro/mp., iar comisia de urbanism propune pretul de 30 euro/mp. plata integrala la incheierea contractului devanzare cumparare.

Comisiile prezinta avizele.

Se supune la vot propunerea comisiei de urbanism.

Se aproba cu 12 voturi pentru si 2 abtineri – Codescu Valentin si Rosculet Andeea .

Pc. 9. D-na Todica Alina prezinta raportul de specialitate privind ***vanzarea*** terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de **105 mp**,nr. cad 26998,situat in Busteni, ***str. Cumpatul,fn.***
Terenul a fost evaluat la 20 euro/mp., iar comisia de urbanism propune pretul de 30 euro/mp. plata integrala la incheierea contractului devanzare cumparare.

Comisiile prezinta avizele.

Se supune la vot propunerea comisiei de urbanism.

Se aproba cu 12 voturi pentru si 2 abtineri – Codescu Valentin si Rosculet Andeea .

Pc. 10. D-na Todica Alina prezinta raportul de specialitate privind ***vanzarea*** terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de **37 mp**,nr. cad 26951,situat in Busteni, ***B-dul Libertatii,nr.32.***
Terenul a fost evaluat la 35 euro/mp., iar comisia de urbanism propune acelasi prêt, de 35 euro/mp. plata integrala la incheierea contractului devanzare cumparare.

Comisiile prezinta avizele.

Se supune la vot propunerea comisiei de urbanism.

Se aproba cu 14 voturi.

Pc. 11. D-na Todica Alina prezinta raportul de specialitate privind ***vanzarea*** terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de **110 mp**,nr. cad 27005,situat in Busteni,***str. Garii nr.4***.
Terenul a fost evaluat la 25 euro/mp., iar comisia de urbanism propune pretul de 30 euro/mp. plata integrala la incheierea contractului devanzare cumparare.

Comisiile prezinta avizele.

Se supune la vot propunerea comisiei de urbanism.

Se aproba cu 14 voturi.

Pc. 12.D-na Todica Alina prezinta raportul de specialitate privind aprobarea ***organizarii*** licitatiei publice cu strigare in vederea vanzarii unui teren in suprafata de **650 mp**, situat in ***str.Zamorei,fn,*** nr.cad.27004, CF 27004.
Comisia de urbanism propune pretul de incepere al licitatiei de la 25 euro/mp., cu pas de 2.

Comisiile prezinta avizele.

Se supune la vot.

Se aproba cu 14 voturi.

Pc. 13. D-na Todica Alina prezinta raportul de specialitate privind aprobarea ***organizarii*** licitatiei publice cu strigare in vederea vanzarii unui teren in suprafata de **549 mp**, situat in ***str.Crinei,fn,*** nr.cad.26652, CF

26652. Comisia de urbanism pretul de pornire al licitatiei de 20 euro/mp. cu pas de 2.

D-nul Codescu Valentin –eu sunt de parere ca ar trebui parcelate si date la tineri pe Legea 115/2003.

Comisiile prezinta avizele.

Se supune la vot propunerea comisiei de urbanism.

Se aproba cu 12 voturi pentru si 2 abtineri – Codescu Valentin si Rosculet Andeea .

Pc. 14. D-na Todica Alina prezinta raportul de specialitate privind aprobarea pretului de pornire al licitatiei publice cu strigare in vederea inchirierii unor suprafete de teren aparinand domeniului privat al orasului Busteni,precum si a perioadei de inchiriere.

Comisia de urbanism propune pretul de pornire al licitatiei leu/mp/an .

Comisiile prezinta avizele.

Se supune la vot propunerea comisia de urbanism.

Se aproba cu 12 voturi pentru si 2 abtineri – Codescu Valentin si Rosculet Andeea .

Pc. 15. D-na Todica Alina prezinta raportul de specialitate privind aprobarea ***organizarii*** licitatiei publice cu strigare in vederea inchirierii unui teren in suprafata de **600 mp**, situat in ***str.Crinei,fn,*** in vederea gararii de autovehicule.

D-nul Codescu Valentin – propun sa lotizam si sa se faca locuinte pe Legea 115/2003.

Comisia de urbanism propune pretul de pornire al licitatiei 1 leu/mp/an cu pas de 0,5 lei.

Comisiile prezinta avizele.

Se supune la vot propunerea comisia de urbanism.

Se aproba cu 12 voturi pentru si 2 abtineri – Codescu Valentin si Rosculet Andeea .

Pc. 16. D-na Todica Alina prezinta raportul de specialitate privind aprobarea ***organizarii*** licitatiei publice cu strigare in vederea vanzarii unui teren in suprafata de **295 mp**, situat in ***str.Mihai Eminescu,fn,*** nr.cad.27007, CF 27007.

Comisia de urbanism propune pretul de pornire al licitatiei de 25 euro/mp. cu pas de 2.

Comisiile prezinta avizele.

Se supune la vot propunerea comisia de urbanism.

Se aproba cu 11 voturi pentru si 3 abtineri – Codescu Valentin, Rosculet Andeea si Achim Cristian.

Pc. 17. D-na Negutescu Liliana prezinta raportul de specialitate privind ***completarea*** anexei 7 la HCL 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orasului Busteni.

Comisiile prezinta avizele.

Se supune la vot propunerea comisia de urbanism.

Se aproba cu 14 voturi .

Pc. 18. D-nul Dumitrescu Radu prezinta raportul de specialitate privind ***aprobarea*** sumei de decontat de catre organizatiile care implementeaza obligatiile privind raspunderea extinsa a producatorului(OIREP) pentru orasul Busteni.

Comisiile prezinta avizele.

Se supune la vot.

Se aproba cu 14 voturi.

Pc. 19. D-nul Dumitrescu Radu prezinta raportul de specialitate privind aprobare ***modificare si completare*** regulament privind eliberarea avizului de spargere si conditiile de refacere a sistemului rutier si a spatiilor apartinand domeniului public si privat al orasului Busteni.

Comisiile prezinta avizele.

Se supune la vot.

Se aproba cu 14 voturi.

Pc. 20 . D-na Todica Alina prezinta raportul de specialitate privind aprobarea ***organizarii*** licitatiei publice cu strigare in vederea inchirierii unui teren in suprafata de **328 mp**, situat in ***Masivul Bucegi,zona Cabana Piatra Arsa,,*** in vederea desfasurarii de activitati economice.

Comisia de urbanism propune pretul de pornire al licitatiei 1 leu/mp/an , cu pas de 0.1/leu/mp/luna din pretul de pornire.

Comisiile prezinta avizele.

Se supune la vot.

Se aproba cu 14 voturi.

Pc. 21. D-na Negutescu Liliana prezinta raportul de specialitate ***revocare*** HCL nr.66/28.05.2020privind unele masuri de fluidizare a circulatiei pe sectoare de drum incluzand intersectia str.Zamora cu str.Dumbrava Rosie,str.Pescariei cu str.Panduri,str.Piatra Arsa cu str.Saelelor, din orasul Busteni.

Comisiile prezinta avizele.

Se supune la vot.

Se aproba cu 14 voturi.

Pc. 22. D-na Carstea Anca prezinta raportul de specialitate privind privind aprobarea tarifelor de inchiriere a terenului de tenis din orasul Busteni.

Pc. 22. D-na Carstea Anca prezinta raportul de specialitate privind privind aprobarea tarifelor de inchiriere a terenului de tenis din orasul Busteni.

Comisiile prezinta avizele.

Se supune la vot.

Se aproba cu 14 voturi.

Pc. 23. Intrebari, interpelari, petitii si informari:

D-nul Chiritoiu Valentin prezinta cateva probleme legate de dezvoltarea teraselor pe domeniul public si de circulatia ingreunata din Piata Orasului.

D-na Presedinte declara sedinta incheiata.

Presedinte de sedi

Dobrea Mirel

Secretar general UA

Jr. Liliana Negute

Intocmi

Elena Dumitres