PROCES VERBAL

Incheiat in sedinta ordinara a Consiliului Local Busteni, in data de 28.07.2021

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia nr. 206/21.07.2021
Lucrarile sedintei au inceput la orele 14.00 in sala de sedinte a Centrului de Pregatire pentru Personalul din Industrie (C.P.P.I.) Busteni.
La prezidiu au luat loc urmatoarele persoane:
Dl. Corbu Laurentiu Mircea – Primarul orasului Busteni;
Dl. Haiduc Gheorghe – presedintele acestei sedinte;
Dl. Totpal Mihai Mircea – Vice-primarul orasului Busteni;
D-na Negutescu Liliana – Secretar general al Primariei oras Busteni.

În deschiderea lucrarilor sedintei, doamna Negutescu Liliana face prezenta consilierilor.

Din totalul de 15 consilieri locali alesi in functie, sunt prezenti 15 consilieri, 14 consilieri prezenti fizic, 1 consilier este prezent online: Buruiana Marius.

Lucrarile sedintei ordinare a Consiliului local Buşteni sunt conduse de catre dl. consilier Haiduc Gheorghe.
Se cânta Imnul României.
Se propune de catre presedinta sedintei introducerea unui punct suplimentar pe ordinea de zi cu acordul consilierilor:
Proiect de hotarare privind *aprobarea* procesului verbal nr. 3488/19.03.2021 incheiat de comisia numita in baza HCL nr. 161/26.11.2020 de aplicare a Legii 15/2003.
Toti consilierii sunt de acord cu introducerea pe ordinea de zi acestui punct suplimentar.

Domnul presedinte prezinta ordinea de zi:

1. *Aprobarea* proceselor verbale din data de 16.07.2021 si 21.07.2021;
2. Proiect de hotarare privind *aprobarea* vanzarii terenului situat in orasul Busteni, strada Nestor Ureche, fn, lot 1 in suprafata de 183 mp, atribuit in baza Legii 15/2003 numitelor Ciocanel Raluca Georgiana si Ciocanel Theodora Eliza, mostenitoarele defunctului Ciocanel George Florin;
3. Proiect de hotarare privind *vanzarea* terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 162 mp, nr. cad. 27042, inscris in CF. 27042 situat in Busteni, strada Poiana Marului, nr. 24, catre Gheorghe Alexandru;
4. Proiect de hotarare privind *vanzarea* terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 220 mp, nr. cad. 21196, inscris in CF 6045 situat in Busteni, strada Erou Marin, nr. 12 catre numitul Baicu Catalin;
5. Proiect de hotarare privind *accesiunea* unor drumuri la strazile principale din strada Palanca, Alexandru Ioan Cuza si Mihai Eminescu;
6. Proiect de hotarare privind *modificarea* pozitiei 42 din anexa 1 la HCL nr. 203/19.11.2015 in sensul ca denumirea corecta este strada Invalizii de Razboi conform M.O. al Romaniei nr. 128bis din 18.02.2002.
7. Proiect de hotarare privind *modificarea si completarea* anexelor 7,9 si 3 din HCL 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Orasului Busteni;
8. Intrebari, interpelari, petitii si informari.

Punctul 1- *Aprobarea* proceselor verbale din data de 16.07.2021 si 21.07.2021;
Domnul presedinte intreaba daca sunt obiectii.
La acest punct dl. Consilier Ghita Irinel doreste ca in procesul verbal din 16.07.2021 sa se specifice propunerea dansului de diminuare a sumei prevazute din delegarea serviciului de ecarisaj si specificarea amendamentelor in urmatoarele procesele verbale;
Comisiile au dat aviz favorabil celor doua procese verbale si au fost aprobate in unanimitate dupa propunerea dl. Consilier Ghita Irinel.

Punctul 2 - Proiect de hotarare privind *aprobarea* vanzarii terenului situat in orasul Busteni, strada Nestor Ureche, fn, lot 1 in suprafata de 183 mp, atribuit in baza Legii 15/2003 numitelor Ciocanel Raluca Georgiana si Ciocanel Theodora Eliza, mostenitoarele defunctului Ciocanel George Florin;
La acest punct dna. Todica Alina prezinta raportul de specialitate al proiectului de hotarare.
Dl. consilier Codescu Valentin: am inteles ca acesti cumparatori au fost pusi sa plateasca evaluarea terenului, de ce?
Alina: Da este legal sa se plateasca de catre cumparator aceasta evaluare.
Dl. consilier Miclea Constantin: Daca imi permiteti legat de acest subiect sa revin cu rugamintea de al scoate pe acest evaluator Faliboga din colaborarea cu primaria, nu exista altul, consider ca i-a banii degeaba, pretul pe Legea 15 este acelasi, de ce nu se tine cont de pozitia terenului, utilitati, aven data o hotarare pe Legea 15/2003, sa o abrogam, daca nu se tine cont de acest lucru.
Domnul presedinte de sedinta cere avizul comisiilor de specialitate, daca nu mai sunt discutii la acest punct.
Comisiile prezinta avizele:,
Comisia 1 – favorabil cu pretul de 20 euro mp;
Comisia 2 – favorabil cu pretul de 20 euro mp;
Comisia 3 - favorabil cu pretul de 20 euro mp si plata integrala;
Este supus la vot acest proiect si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:
DA – 15; NU-0; ABT-0

Punctul 3 - Proiect de hotarare privind *vanzarea* terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 162 mp, nr. cad. 27042, inscris in CF. 27042 situat in Busteni, strada Poiana Marului, nr. 24, catre Gheorghe Alexandru;
La acest punct dna. Todica Alina prezinta raportul de specialitate al proiectului de hotarare.
Dl. consilier Codescu Valentin: Pe acest teren este un imobil construit?
Dna. Todica Alina : Nu inca nu s-a construit exista doar o imprejmuire a terenului.
Dna. Negutescu Liliana: Exista un regulament, nu se poate construi pe un teren mai mic de 200 mp, el are 162 mp.
Dl. consilier Ghita Irinel: Sunt de acord sa ii ajutam pe oamenii din oras mai ales pe cei care au terenuri pe Legea15/2003 si nu numai, sunt si ei platitori de impozite si au acte, trebuie sa ii punem in legalitate prin vanzare. Aici raportul de evaluare a terenului ridica aceeasi problema un tarif minim. Sa se faca o analiza pe piata imobiliara sa ne ajute si pe noi cu preturile.

Domnul presedinte de sedinta cere avizul comisiilor de specialitate, daca nu mai sunt discutii la acest punct.
Comisiile prezinta avizele :
Comisia 1 – favorabil cu mentiunea pretul de 50 euro mp;
Comisia 2 – favorabil cu pretul de 35 euro mp;
Comisia 3 - favorabil cu pretul de 35 euro mp si plata integrala;
Pretul aprobat este de 35 euro mp.
Este supus la vot acest proiect si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:
DA – 15; NU-0; ABT-0

Punctul 4 - Proiect de hotarare privind *vanzarea* terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 220 mp, nr. cad. 21196, inscris in CF 6045 situat in Busteni, strada Erou Marin, nr. 12 catre numitul Baicu Catalin;
Dna. Todica Alina : Aici la acest punct avem aceasi situatie ca la punctul 1 este o mostenire a terenului o succesiune dupa tata.
Dl. Consilier Musat Gabriel: Concesiunea se mosteneste?
Dna. Todica Alina: Da, concesiunea se mosteneste.
Dl. consilier Codescu Valentin: S-a construit ceva pe acest teren?
Dl. Primar – Nu se poate construi, este un loc langa padure.
Dl. consilier Ghita Irinel: Da, poate alipi un alt teren si dupa aceea se poate construi.
Domnul presedinte de sedinta cere avizul comisiilor de specialitate, daca nu mai sunt discutii la acest punct.
Comisiile prezinta avizele :
Comisia 1 – favorabil cu pretul de 50 euro mp;
Comisia 2 – favorabil cu pretul de 50 euro mp;
Comisia 3 - favorabil cu pretul de 50 euro mp si plata integrala;
Este supus la vot acest proiect si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:
DA – 15; NU-0; ABT-0

Punctul 5 - Proiect de hotarare privind *accesiunea* unor drumuri la strazile principale din strada Palanca, Alexandru Ioan Cuza si Mihai Eminescu;
La acest punct dna. Todica Alina prezinta raportul de specialitate al proiectului de hotarare cu mentiunea ca aceste extensii nu sunt introduse in domeniul public.
Dl. consilier Ghita Irinel: Vor intra in domeniul public dupa actualizarea nomenclatorului.
Dna. Todica Alina: Da, se lucreaza la nomenclator.
Dna. Negutescu Liliana: Noi vom transmite datele judetului, judetul va transmite Guvernului si vom astepta raspunsul.
Domnul presedinte de sedinta cere avizul comisiilor de specialitate, daca nu mai sunt discutii la acest punct.
Comisiile prezinta avizele :
Comisia 1 – favorabil;
Comisia 2 – favorabil ;
Comisia 3 - favorabil ;
Este supus la vot acest proiect si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:
DA – 15; NU-0; ABT-0

Punctul 6 - Proiect de hotarare privind *modificarea* pozitiei 42 din anexa 1 la HCL nr. 203/19.11.2015 in sensul ca denumirea corecta este strada Invalizii de Razboi conform M.O. al Romaniei nr. 128bis din 18.02.2002.
La acest punct nu au fost discutii.
Comisiile prezinta avizele :
Comisia 1 – favorabil;
Comisia 2 – favorabil ;
Comisia 3 - favorabil ;
Este supus la vot acest proiect si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:
DA – 15; NU-0; ABT-0

Punctul 7 - Proiect de hotarare privind *modificarea si completarea* anexelor 7,9 si 3 din HCL 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Orasului Busteni;
La acest punct dna. Todica Alina prezinta raportul de specialitate al proiectului de hotarare. Sunt mai multe terenuri identificate, ale caror forma, dinemsiuni si suprafata sunt figurate in planurile anexate.
Domnul presedinte de sedinta cere avizul comisiilor de specialitate, daca nu mai sunt discutii la acest punct.
Comisiile prezinta avizele :
Comisia 1 – favorabil;
Comisia 2 – favorabil ;
Comisia 3 - favorabil ;
Este supus la vot acest proiect si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:
DA – 15; NU-0; ABT-0

Punctul suplimentar pe ordinea de zi - Proiect de hotarare privind *aprobarea* procesului verbal nr. 3488/19.03.2021 incheiat de comisia numita in baza HCL nr. 161/26.11.2020 de aplicare a Legii 15/2003.
Dl. consilier Ghita Irinel: Aici este un teren tot pe Legea15/2003 pe strada Unirii, parca Aldea Mihai si propun sa il ajutam si pe el.
Comisiile prezinta avizele favoralile, este supus la vot acest proiect si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:
Comisia 1 – favorabil;
Comisia 2 – favorabil ;
Comisia 3 - favorabil ;
DA – 15; NU-0; ABT-0

Informare: Casa de cultura. La acest punct dl. director al unitatii Spurcaciu C-tin prezinta cele noua evenimente cu mentiunea ca patru din aceste evenimente sunt fara bani. Restul de cinci evenimente banii au fost deja prevazuti prin rectificari, nu este nevoie de nimic, doar aduce la cunostinta Consiliului Local aceste evenimente. Ele se vor desfasura in aer liber in amfiteatru.
Daca mai sunt probleme de discutat domnul presedinte propune dezbaterea lor.
Dl. consilier Miclea Constantin se inscrie la cuvant: aduc in discutie problema celor fara un spatiu in care sa locuiasca de exemplu familia Micu, avem un regulanemt facut de spatiul locativ, propun sa ne intalnim, sa plecam pe teren si sa identificam spatiile nelocuite exemplu

apartamentul domnului Voiculet de pe strada Crangului, apartamentul domnului Lupu, care nu sunt locuite si multe altele.
Dna. Consilier Burchiu Manuela: Comisia s-a intrunit pentru a analiza si discuta unele probleme, ramane ca intr-o sedinta ulterioara sa aprobam acest regulament, il analizam, aprobam.
Dl. consilier Miclea Constantin: Propun sa facem o sedinta de indata pentru acest regulament.
Si mai propun transmiterea sedintelor online.
Dl. consilier Ghita Irinel: acest subiect a fost discutat in sedinta din 16.07.2021.
Dl. Viceprimar: Mai intai trebuie aprobat Regulamentul de functionare a CL si apoi transmise sedintele online.
Dl. consilier Ghita Irinel: Intr-o alta ordine de idei aduc in discutie problema invatamantului din Busteni si calitatea actului de invatamant si anume am auzit ca doar 20% din elevi au promovat la bacalaureat. Ce se intampla? Propun sa avem o sedinta de informare a Colegiului sa vina doamna director se dea explicatii sa analizam cauzele care dupa parerea mea sunt sumbre si mai propun o sedinta cu cei de la societatea Caraiman, daca tot sunt in subordinea noastra se ne prezinte si dansii un raport de activitate.
Dl. Primar: Scolile sunt dotate corespunzator, calitatea actului in invatamant este prost, nu depinde de mine.
Dl. consilier Codescu Valentin: De cate ori s-a intrunit Consiliul de administratie al colegiului?
Dl. consilier Miclea Constantin: Cred ca o data pe an, propun o sedinta fata in fata cu d-na director a Colegiului sa ne explice dansa.
Dl. consilier Musat Gabriel: Doresc sa se faca o situatie a Legii 15/2003 din care sa reiasa cati au cumparat terenuri pe aceasta lege si cati nu, de ce preturile difera si o situatie a plangerilor penale legate de constructiile din Busteni sa avem si noi o evidenta clara.
Dna. Mihaila Mihaela vine cu o informare legata de piata agroalimentara din Busteni, care dupa un audit intern are rezultate negative si se propune desfiintarea serviciului cu personalitate juridica si crearea unui compartiment in organigrama primariei Busteni si preluarea patrimoniului pietei de catre primarie.
Dl. consilier Codescu Valentin: Care este avantajul?
Dl. consilier Miclea Constantin: Faceau ce vroiau, de la achizitii la cheltuieli pe bunul plac.
Dna. Taleanu Liliana auditor, prezinta raportul de audit specificand unele cheltuieli nejustificate facute de acest compartinent si achizitionarea unor materiale de valoare. Se cheltuiesc lunar 4.000 lei numai pe telecomunicatii.
Dl. Primar: Vrem o reorganizare a pietii si sa avem un control asupra ei.
Dna. Taleanu Liliana: Sunt abonamente la telefoane intre 7 si 55 de euro pe luna.
Dl. consilier Codescu Valentin: sunt platite de piata sau de primarie?
Dna. Taleanu Liliana: Din subventii ale Primariei.
Dl. Primar: Produsele achizitionate nu mai sunt fiind vorba de telefoane si laptop-uri Anca nu a predat nimic, se tergiverseaza acest lucru.
Dl. consilier Codescu Valentin: Exista contracte semnate trebuie sa se dea explicatii.
Dl. Primar: Propun aducerea pietei din nou la Primarie.
Dna. Taleanu Liliana: Sunt abonamente la telefoane intre 7 si 55 de euro pe luna.
Dl. consilier Codescu Valentin: O alta problema este trasarea marcajelor pe DN1, nu s-a facut in intregime, astfel oamenii nu pot iesi, ei nu au acces sa iasa la drum.
Dl. Primar: Aici am anuntat pe cei de la drumuri, nu este vina noastra, se va rezolva.
Dl. invitat Bucur Florin cere permisiunea domnului presedinte de a lua cuvantul.

Domnul presedinte de sedinta permite luarea de cuvant doar pe temele dezbatute in sedinta, daca se doreste, altceva nu.
Nemaifiind discutii in sedinta, domnul presedinte de sedinta HAIDUC GHEORGHE declara sedinta inchisa, drept pentru care s-a incheiat acest proces-verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Haiduc Gheorghe

SECRETAR GENERAL ,
Negutescu Liliana