PROCES VEBAL
încheiat in sedinta extraordinara(convocare de îndata) cu desfasurare on-line a Consiliului Local Busteni, in data de 27.10.2021

Sedinta a fost convocata prin **Dispozitia nr. 288 /27.10.2021.**

Lucrarile sedintei ***extraordinare(convocare de îndata)*** **cu desfasurare on-line** incep la orele ***15^{00},*** cu transmitere din sala de şedinţă a Primăriei orasului Busteni.

La prezidiu au luat loc urmatoarele persoane:

Dl. Totpal Mihai Mircea – viceprimar oras Busteni;

Doamna Burchiu Elena Manuela – presedintele acestei sedinte.

D-na Negutescu Liliana – Secretar general al Primariei oras Busteni.

In deschiderea lucrarilor sedintei, doamna ***presedinte de sedinta Burchiu Elena Manuela*** face prezenta consilierilor.

Din totalul de **15** consilieri locali aleşi în funcţie, **4** consilieri sunt prezenţi fizic şi **9** consilieri prezenti online : ***Dobrea Mirela; Buruiana Marius; Ghita Irinel; Haiduc Gheorghe; Mitrica Marius; Nanu Teodor Marius; Nistorica Constantin; Onoiu Eugeniu George;Popescu Cezar Georgian*** iar ***domnii consilieri: Miclea Constantin si Voicu Alina Iuliana***-absenti.

Doamna ***Președinte de ședință*** **Burchiu Elena Manuela**, da citire ordinii de zi:

1.Proiect de hotărâre privind ***aprobarea contractelor de inchiriere***-cadru pentru locuintele situate in blocul ANL din Busteni, ***str.Aleea Parcului nr.3A***.

2.Proiect de hotărâre privind ***actualizarea cuantumului chiriilor*** pentru locuintele situate in blocul ANL din Busteni, str.***Aleea Parcului nr.3A***.

3.Proiect de hotărâre privind ***prelungirea contractelor de inchiriere*** pentru locuintele situate in blocul ANL din Busteni, ***str.Aleea Parcului nr.3A***.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea inceperii investitiei ***„Modernizarea si eficientizarea sistemului de iluminat public din Orasul Busteni, prin inlocuirea corpurilor de iluminat existente, cu corpuri de iluminat LED si instalarea de sisteme de dimmare/telegestiune – Faza II".***

5. Proiect de hotărâre privind ***acordarea*** unui mandat special domnului ***Corbu Laurentiu Mircea***, reprezentantul orasului Busteni, in Adunarea Generala a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara ***„Parteneriatul pentru Managementul Deseurilor Prahova".***

Este supusa la vot ***ordinea de zi*** si este aprobata de Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 13; NU - 0; ABT- 0.

Este parcurs **punctul 1**,, Proiect de hotărâre privind ***aprobarea contractelor de inchiriere***-cadru pentru locuintele situate in blocul ANL din Busteni, ***str.Aleea Parcului nr.3A***".

Doamna ***presedintele de sedinta Burchiu Elena Manuela*** da cuvantul doamnei ***jurist Tudor Alina Valentina*** care ne aduce la cunostinta ca de la data aprobarii HCL nr.160/2012 au intervenit modificari legislative in domeniu si pentru o mai buna desfasurare a raporturilor contractuale intre proprietar si chirias considera oportun sa se actualizeze aceste contracte si propune spre aprobare un contract cadru care va fi folosit in viitor incepand cu data prezentei.

Domnul ***consilier Codescu Valentin*** doreste sa se treaca ca amendament daca si ceilalti consilieri sunt de acord, la obligatiile locatorului,....***acesta sa anunte din timp locatarii in privinta conditiilor de continuare a contractelor".***

Dansul ii explica doamnei ***jurist Tudor Alina*** ca poate pe viitor pot sa apara ceva modificari legislative prin care nu se mai pot prelungi aceste contracte din diverse motive,doamna jurist Tudor face mentiunea:***„..orice modificare legislativa duce de la sine modificarea contractului care este in vigoare".***

Domnul viceprimar ***Totpal Mihai Mircea*** este de acord cu amendamentul domnului ***consilier Codescu Valentin.***

Domnul ***consilier Musat Daniel Gabriel*** considera ca nu este necesar ca membrii Consiliului local sa voteze legalitatea acestui contract cadru, dansul mentioneaza ca nu isi asuma acest lucru si ii da dreptate domnului ***consilier Ghita Irinel*** care la randul lui a mentionat ca nu este apanajul Consiliului Local de a aproba legalitatea acestui contract cadru.

Doamna ***presedintele de sedinta Burchiu Elena Manuela*** supune la vot amendamentul facut de domnul ***consilier Codescu Valentin***,comisiile sunt de acord si doreste sa se precizeze in procesul verbal acest amendament.

Se cere avizul comisiilor de specialitate,acestea prezinta avizele ***favorabil***, este supus la vot acest proiect si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum: **DA - 11**; NU - 0; ABT- 2(***Musat Daniel Gabriel; Buruiana Marius***).

Punctul 2.

Este parcurs punctul 2, care se intituleaza,, Proiect de hotărâre privind ***actualizarea cuantumului chiriilor*** pentru locuintele situate in blocul ANL din Busteni, str.***Aleea Parcului nr.3A".***

Ia cuvantul doamna ***inspector Raducanu Ioana*** care ne mentioneaza ca aceste contracte se prelungesc in fiecare an si se indexeaza cu indicele de rata a inflatiei comunicat de Institutul National de Statistica care anul acesta a fost de 102,51%.

Domnul ***consilier Codescu Valentin*** :„...sa nu se inteleaga ca i se dubleaza oamenilor chiria'

Doamna ***inspector Raducanu Ioana:...„***nu,la chiria ce au avut-o se inmulteste cu acest indice".

Se cere avizul comisiilor de specialitate,acestea prezinta avizele ***favorabil***, este supus la vot acest proiect si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 13; NU - 0; ABT- 0.

La **Punctul 3** de pe ordinea de zi s-a dezbatut „ Proiect de hotărâre privind ***prelungirea contractelor de inchiriere*** pentru locuintele situate in blocul ANL din Busteni, ***str.Aleea Parcului nr.3A***.

Doamna ***inspector Raducanu Ioana*** mentioneaza ca din Dispozitia domnului Primar s-a format o comisie care a analizat fiecare contract ce exista in evidentele Primariei UAT Busteni,s-au solicitat documente care nu erau actualizate la dosar.

Doamna ***consilier Dobrea Mirela***:„...toti chiriasii au depus cereri de reinnoirea contractelor?"

Doamna ***inspector Raducanu Ioana*** mentioneaza ca singurul care nu a depus cerere de prelungire a contractului este chiriasul de la ***apartamentul nr.13***.

Mare parte din chiriasi au adus aceste documente si comisia a constatat trei situatii referitor la consumul redus pe care il aveau inregistrat pe contoare, si s-a constatat ca acestia nu locuiesc acolo.

Doamna ***consilier Dobrea Mirela***:„...intr-un litigiu,consumul pe apartament este o dovada legala ca un chirias a locuit sau nu in apartamentul respectiv?

Doamna ***jurist Tudor Alina Valentina*** mentioneaza ca da, conform Codului Civil exista probe pe care le putem administra, probe nu inseamna doar consumul la contoare, putem solicita si martori.

Domnul ***consilier Musat Daniel Gabriel*** considera ca fotografierea contorului nu este relevanta.

Domnul ***consilier Codescu Valentin*** :„...eu doresc sa se dea aceste locuinte oamenilor ce au nevoie, dar in contractul vechi exista o clauza care mentioneaza ca trebuia sa se faca notificari cu 30 de zile inainte, contractul a expirat in luna septembrie".

Doamna ***jurist Tudor Alina Valentina*** mentioneaza ca nu s-au putut face aceste comunicari la timp,***„aceste contracte au fost analizate,verificate, Primaria nu a avut jurist pana la data de 1 septembrie cand m-am angajat eu"***.

Doamna ***inspector Raducanu Ioana*** mentioneaza ca apartamentul nr.13 are consum zero m^3 in toti acesti 9 ani.

Doamna ***presedintele de sedinta Burchiu Elena Manuela*** mentioneaza ca in plen se face referire doar la numarul apartamentului, nu la persoana in cauza, pentru a se respecta protectia datelor.

Se cere avizul comisiilor de specialitate,acestea prezinta avizele ***favorabil***, este supus la vot acest proiect si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum: **DA - 13**; NU - 0; ABT- 0

La **punctul 4** de pe ordinea de zi s-a dezbatut,, Proiect de hotărâre privind aprobarea inceperii investitiei ***„Modernizarea si eficientizarea sistemului de iluminat public din Orasul Busteni, prin inlocuirea corpurilor de iluminat existente, cu corpuri de iluminat LED si instalarea de sisteme de dimmare/telegestiune – Faza II".***

A luat cuvantul domnul ***consilier Ghita Irinel*** si a prezentat pe scurt acest proiect.

Se cere avizul comisiilor de specialitate,acestea prezinta avizele ***favorabil***, este supus la vot acest proiect si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum: **DA - 13**; NU - 0; ABT- 0.

Punctul 5 de pe ordinea de zi,, Proiect de hotărâre privind ***acordarea*** unui mandat special domnului ***Corbu Laurentiu Mircea***, reprezentantul orasului Busteni, in Adunarea Generala a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara ***„Parteneriatul pentru Managementul Deseurilor Prahova"***

Se cere avizul comisiilor de specialitate,acestea prezinta avizele ***favorabil***, este supus la vot acest proiect si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 13; NU - 0; ABT- 0

Nemaifiind inscrise alte puncte pe ordinea de zi,doamna ***presedintele de sedinta Burchiu Elena Manuela*** declara sedinta inchisa, drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Burchiu Elena Manuela

SECRETAR GENERAL U.A.T
NEGUTESCU LILIANA

D.D.L
01.11'21-11.29