PROCES VEBA L
încheiat in sedinta ordinara a Consiliului Local Busteni, in data de 29.03.2022

Sedinta a fost convocata prin **Dispozitia nr. 84/21.03.2022.** Lucrarile sedintei incep la orele 15.00 în sala de şedinţă a Centrului de Pregatire pentru Personalul din Industrie(C.P.P.I) Busteni.

La prezidiu au luat loc urmatoarele persoane:

Dl. Corbu Laurentiu Mircea – Primarul orasului Busteni;

Dl. Ghita Irinel – presedintele acestei sedinte.

D-na Mihaila Viorica Mihaela – ***Consilier juridic***, inlocuitor Secretar general al Primariei oras Busteni.

In deschiderea lucrarilor sedintei, doamna ***Consilier juridic - Mihaila Viorica Mihaela*** face prezenta consilierilor si cere avizele comisiilor de specialitate .

La aceasta sedinta sunt prezenti toti cei **15** consilieri locali aleşi în funcţie.

Lucrările şedinţei ordinare a Consiliului local Busteni sunt conduse de către domnul consilier ***Ghita Irinel,*** care da citire ordinei de zi:

1.*Aprobarea* proceselor verbale din data de ***22.02.2022 si 28.02.2022.***

2.Proiect de hotarare privind ***organizarea*** retelei scolare a unitatilor de invatamant preuniversitar de stat la nivelul orasului Busteni, in anul scolar ***2022-2023***.

3.Proiect de hotarare privind ***anularea*** procesului verbal de punere in posesie nr.540/18.01.2011 redactat in favoarea doamnelor ***Alagna Angela si Dan Ioana***, precum si ***retragerea*** dreptului de folosinta gratuita asupra terenului in suprafata de 500 mp situat in Busteni,strada ***Urlatorii,nr.21A***.

4.Proiect de hotarare privind ***rezilierea*** contractului de concesiune nr.3763/38/570/04.04.2011 incheiat intre oras Busteni si doamnele ***Alagna Angela si Dan Ioana***.

5.Proiect de hotarare privind ***anularea*** procesului verbal de punere in posesie nr.7888/02.08.2010 redactat in favoarea domnului ***Ganea Ioan-Viorel*** si ***retragerea*** dreptului de folosinta gratuita asupra terenului in suprafata de 500 mp situat in Busteni,strada ***Valea Cerbului,fn***.

6.Proiect de hotarare privind ***anularea*** procesului verbal de punere in posesie nr.4917/17.05.2010 redactat in favoarea domnului ***Bute Lucian*** si ***retragerea*** dreptului de folosinta gratuita asupra terenului in suprafata de 500 mp situat in Busteni,strada ***Valea Cerbului,fn***.

7.Proiect de hotarare privind ***anularea*** procesului verbal de punere in posesie nr.10806/18.10.2010 redactat in favoarea domnului ***Doroftei Leonard Dorin*** si ***retragerea*** dreptului de folosinta gratuita asupra terenului in suprafata de 500 mp situat in Busteni,strada ***Valea Cerbului,fn***.

8. Proiect de hotarare privind vanzarea terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 12 mp, nr. cad 27316, inscris in CF 27316 situat in Busteni, ***B-dul Libertatii nr.32***, catre numita ***Oprea Eugenia***.

9.Proiect de hotarare privind aprobarea ***vanzarii*** terenului situat in orasul Busteni,strada ***Palanca nr.1A*** in suprafata de 209 mp,nr.cad 24308 atribuit in baza Legii 15/2003 numitei ***Petrovici Anca***.

10. Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** organizarii licitatiei publice cu strigare in vederea vanzarii unui teren in suprafata de ***400 mp***, situat in strada ***Stejarului nr.1A***, nr.cad 21996.

11. Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** anularii documentatiei cadastrale de alipire a imobilelor situate in orasul Busteni,strada ***Ana Ipatescu fn***, avand nr. cad 26171 si 21418 si ***intocmirea*** unui act aditional la contractul de dare in folosinta gratuita nr.7723/125/14159/11.12.2015, in sensul diminuarii suprafetei de la 518 mp la 285 mp.

12. Proiect de hotarare privind ***alipirea*** terenului in suprafata de ***10 mp***,nr.cad 20334,CF 20334 cu terenul in suprafata de ***484 mp*** situat in strada ***Telecabinei nr.20***, nr.cad 20759, CF 20759.

13. Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** cuantumului cotizatiei pe anul **2022** a Orasului Busteni in cadrul Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara ***„Parteneriatul pentru Managementul Deseurilor" Prahova***.

14. Proiect de hotarare privind ***stabilirea*** salariului de baza pentru functia publica de executie vacant, de ***inspecto***r,clasa I gradul profesional debutant din cadrul Serviciului urbanism si amenajarea teritoriului, cadastru comunitar, protectia mediului, registrul agricol, transport, patrimoniu, spatiu locativ, concesiuni,S.S.M, G.D.P.R.

15. Proiect de hotarare privind ***inregistrarea*** in evidentele contabile ale U.A.T.O Busteni, a valorii finale pentru obiectivul de investitii ***„Consolidare si modernizare Dispensar Poiana Tapului,*** situat in ***B-dul Independentei nr.124,*** oras Busteni, judet Prahova".

16. Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** Protocolului de colaborare intre Orasul Busteni si institutiile publice din anexele prezentei hotarari.

17. Proiect de hotarare pentru ***revocarea*** HCL nr.8/07.02.2022 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli provizoriu aferent lunii ianuarie 2022 pentru Caraiman Comserv SRL.

18. Proiect de hotarare pentru ***revocarea*** HCL nr.9/07.02.2022 privind aprobarea majorarii tarifelor practicate,aferente serviciilor delegate prestate de Caraiman Comserv SRL.

19. Proiect de hotarare privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli provizoriu aferent lunii ianuarie 2022 pentru Caraiman Comserv SRL.

20. Proiect de hotarare privind majorarea tarifelor practicate,aferente serviciilor delegate prestate de Caraiman Comserv SRL

21. Intrebari, interpelari, petitii si informari.

Domnul ***Presedinte de sedinta Ghita Irinel*** cere aprobarea introducerii pe ordinea de zi a unui punct suplimentar si anume:

1.,,***Proiectul de hotarare privind alipirea terenului in suprafata de 500 mp,nr.cad 23051 cu terenul in suprafata de 440 mp,nr.cad 23058 si terenul in suprafata de 1025 mp,nr.cad 23052,CF 23052, situate in orasul Busteni, strada Urlatorii nr.21A".***

Se supune la vot ordinea de zi suplimentata cu proiectul de hotarare mai sus mentionat si aceasta este aprobata de Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 15; NU - 0; ABT- 0.

Punctul 1 al ordinei de zi:

Aprobarea proceselor verbale din data de ***22.02.2022 si 28.02.2022.***

Domnul ***presedinte de sedinta*** supune la vot pe rand aceste procese verbale si intreaba daca sunt ceva obiectii sau completari de facut.

Se discuta procesul verbal din data de ***22.02.2022.***

La acest proces verbal domnul ***consilier Codescu Valentin*** mentioneaza: -referitor la pct.3 ord zi pagina 5 doresc sa se precizeze urmatoarele:,,orice rectificare trebuia facuta in cadrul sedintei Consiliului Local, daca era necesar sa se faca modificari ,trebuia sa se faca o alta sedinta.

Mentionez ca am spus corect ca *,,o rectificare bugetara s-a votat si alta rectificare total diferita a fost postata pe site-ul Primariei".*

Este supus la vot procesul verbal din data de ***22.02.2022*** cu obiectiunea domnului ***consilier Codescu*** si este aprobat de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA - 15; NU - 0; ABT- 0.

Domnul ***presedinte de sedinta*** intreaba daca sunt ceva obiectii la procesul verbal din data de ***28.02.2022.***

Ia cuvantul domnul ***consilier Buruiana Marius*** care face urmatoarea precizare:

„As sugera ca aceste procese verbale sa fie putin mai serioase,sa renuntam la folosirea unor cuvinte ca:„comportament agresiv", sa scriem exact la subiect.

Domnul ***Presedinte de sedinta Ghita Irinel*** mentioneaza:
„aceste procese verbale sunt imaginea Consiliului Local".

Ia cuvantul doamna ***consilier Dobrea Mirela*** care afirma:
„Eu sunt acea persoana care a solicitat sa se scrie in felul acesta despre comportamentul domnului viceprimar".

Am insistat sa se treaca acest lucru in procesul verbal al sedintei.

O alta rugaminte ar fi,de ***precizat rolul si procedura operationala a proceselor verbale a UAT Busteni.***

Domnul ***Presedinte de sedinta Ghita Irinel*** supune la vot procesul verbal din data ***28.02.2022*** cu modificarile precizate de domnii consilieri si acesta este aprobat de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:
DA - 15; NU - 0; ABT- 0.

Punctul 2 al ordinei de zi:

„Proiect de hotarare privind ***organizarea*** retelei scolare a unitatilor de invatamant preuniversitar de stat la nivelul orasului Busteni, in anul scolar ***2022-2023".***

Ia cuvantul domnul ***consilier Codescu Valentin*** care mentioneaza ca a avut o discutie cu domnul director de la Colegiul „Ion Kalinderu" si dansul considera ca ar fi bine sa se infiinteze noi profiluri, care sa -i atraga pe elevi ca acestia sa doreasca sa ramana in orasul nostru.

Domnul ***Presedinte de sedinta Ghita Irinel*** cere avizul comisiilor de specialitate, acestea prezinta avizele ***favorabil***, este supus la vot acest proiect si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:
DA - 15; NU – 0; ABT- 0.

Punctul 3.

Este parcurs punctul 3, care se intituleaza,, Proiect de hotarare privind ***anularea*** procesului verbal de punere in posesie nr.540/18.01.2011 redactat in favoarea doamnelor ***Alagna Angela si Dan Ioana***, precum si ***retragerea*** dreptului de folosinta gratuita asupra terenului in suprafata de 500 mp situat in Busteni,strada ***Urlatorii,nr.21A".***

Ia cuvantul doamna ***inspector Todica Alina-comp.cadastru*** care prezinta raportul de specialitate , ne informeaza ca doamna ***Alagna Angela si Dan Ioana,*** au calitate de cetatean de onoare si datorita faptului ca nu exista contract de dare in folosinta gratuita, considera oportun si legal anularea procesului verbal de punere in posesie si retragerea dreptului de folosinta

gratuita asupra terenului in suprafata de 500 mp situat in Busteni, str.Urlatorii nr.21A.

Ia cuvantul domnul ***consilier Codescu Valentin*** care intreaba cine este doamna ***Dan Ioana*** si unde este HCL prin care i s-a atribuit 500 mp teren.

Doamna ***inspector Todica Alina-comp.cadastru*** ii raspunde ca nu exista HCL prin care i s-a atribuit teren.

Domnul ***consilier Codescu Valentin*** mentioneaza ca la documentatie exista un Regulament pentru cetatenii de onoare, dar nu este mentionat cum se dau aceste terenuri.

Doamna ***inspector Todica Alina-comp.cadastru*** ii raspunde ca in Regulament spune ca pot primi terenuri.

Ia cuvantul domnul ***consilier Ghita Irinel*** care mentioneaza ca s-au intocmit procese verbale de punere in posesie fara a avea o hotarare aprobata de Consiliului Local, exista o cutuma si la executiv prin primar si la compartimentul cadastru unde acestea au fost semnate, dansul considera ca trebuiesc trimise notificari acestor persoane.

Ia cuvantul domnul ***Primar*** care mentioneaza ca au fost anumite cazuri cand aceste terenuri s-au dat prin HCL, dansul mentioneaza ca terenurile au fost date ilegal , sa raspunda cine le-a dat.

Ia cuvantul domnul ***consilier Miclea Constantin*** care intreaba:„dintre cei care au primit terenuri, exista cetateni care si-au intabulat acest teren?

Doamna ***inspector Todica Alina-comp.cadastru*** ii raspunde ca da exista.

Domnul ***consilier Ghita Irinel*** mentioneaza ca inainte de a aproba dezmembraminte, trebuie aprobata documentatia cadastrala si dansul intreaba cum trebuie facut pe Legea cadastrului , din punct de vedere juridic.

D-na Mihaila Viorica Mihaela – Consilier juridic mentioneaza ca retragerea se face printr-un act administrativ si este necesara o hotarare a Consiliului Local.

Ia cuvantul domnul ***consilier Musat Daniel Gabriel*** care intreaba***„in 2011 cand s-au atribuit aceste terenuri, erau in litigiu?***

Doamna ***inspector Todica Alina-comp.cadastru*** ii raspunde ca da.

Domnul ***Presedinte de sedinta Ghita Irinel*** cere avizul comisiilor de specialitate.

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil.***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect si este aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA -11 voturi(*Codescu Valentin; Miclea Constantin; Popescu Cezar Georgian; Totpal Mihai Mircea; Nanu Teodor Marius; Mitrica Marius;*

Haiduc Gheorghe; Onoiu Eugeniu George; Musat Daniel Gabriel; Buruiana Marius; Burchiu Elena Manuela).
NU – 0
ABT- 4(***Nistorica Constantin; Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Voicu Alina Iuliana).***

Punctul 4.

Este parcurs punctul 4, care se intituleaza,, Proiect de hotarare privind ***rezilierea*** contractului de concesiune nr.3763/38/570/04.04.2011 incheiat intre oras Busteni si doamnele ***Alagna Angela si Dan Ioana***".

Ia cuvantul domnul ***consilier Codescu Valentin*** care mentioneaza de adresa de la **TRANSGAZ MEDIAS** in care ni se comunica ca acest teren se afla in zona de siguranta fata de conductele de transport gaz natural si intreaba daca se poate construi pe acest teren.

Domnul ***Presedinte de sedinta Ghita Irinel*** cere avizul comisiilor de specialitate.

Comisia nr.1-***aviz nefavorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil.***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect si este aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA -11 voturi(*Codescu Valentin; Miclea Constantin; Popescu Cezar Georgian; Totpal Mihai Mircea; Nanu Teodor Marius; Mitrica Marius; Haiduc Gheorghe; Onoiu Eugeniu George; Musat Daniel Gabriel; Buruiana Marius; Burchiu Elena Manuela).*
NU – 0
ABT- 4(***Nistorica Constantin; Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Voicu Alina Iuliana).***

Punctul 5.

Este parcurs punctul 5, care se intituleaza,,Proiect de hotarare privind ***anularea*** procesului verbal de punere in posesie nr.7888/02.08.2010 redactat in favoarea domnului ***Ganea Ioan-Viorel*** si ***retragerea*** dreptului de folosinta gratuita asupra terenului in suprafata de 500 mp situat in Busteni,strada ***Valea Cerbului,fn.***

Domnul ***Presedinte de sedinta Ghita Irinel*** intreaba daca sunt ceva discutii.

Ia cuvantul domnul ***consilier Codescu Valentin*** care mentioneaza ca la toate cele trei puncte de pe ordinea de zi,respectiv,5 ,6 si 7 nu exista HCL de atribuire a terenului.

Domnul ***Presedinte de sedinta Ghita Irinel*** mentioneaza ca este aceiasi speta ca cea prezentata mai inainte si cere avizul comisiilor de specialitate.

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil.***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect si este aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA -11 voturi(*Codescu Valentin; Miclea Constantin; Popescu Cezar Georgian; Totpal Mihai Mircea; Nanu Teodor Marius; Mitrica Marius; Haiduc Gheorghe; Onoiu Eugeniu George; Musat Daniel Gabriel; Buruiana Marius; Burchiu Elena Manuela).*

NU - 0

ABT- 4(***Nistorica Constantin; Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Voicu Alina Iuliana).***

Punctul 6. al ordinei de zi: „Proiect de hotarare privind ***anularea*** procesului verbal de punere in posesie nr.4917/17.05.2010 redactat in favoarea domnului ***Bute Lucian*** si ***retragerea*** dreptului de folosinta gratuita asupra terenului in suprafata de 500 mp situat in Busteni,strada ***Valea Cerbului,fn".***

Domnul ***Presedinte de sedinta Ghita Irinel*** mentioneaza ca este aceiasi speta ca punctul de mai inainte si daca sunt ceva discutii.

Nu au fost discutii si s-a cerut avizul comisiilor de specialitate.

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil.***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect si este aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA -11 voturi(*Codescu Valentin; Miclea Constantin; Popescu Cezar Georgian; Totpal Mihai Mircea; Nanu Teodor Marius; Mitrica Marius; Haiduc Gheorghe; Onoiu Eugeniu George; Musat Daniel Gabriel; Buruiana Marius; Burchiu Elena Manuela).*

NU - 0

ABT- 4(***Nistorica Constantin; Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Voicu Alina Iuliana).***

Punctul 7.

Este parcurs punctul 7, care se intituleaza„ Proiect de hotarare privind ***anularea*** procesului verbal de punere in posesie nr.10806/18.10.2010 redactat in favoarea domnului ***Doroftei Leonard Dorin*** si ***retragerea*** dreptului de folosinta gratuita asupra terenului in suprafata de 500 mp situat in Busteni,strada ***Valea Cerbului,fn.***

Domnul ***Presedinte de sedinta Ghita Irinel*** intreaba daca sunt intrebari,discutii, nu au fost si cere avizul comisiilor de specialitate.

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil.***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect si este aprobat de catre Consiliul

Local, cu urmatorul cvorum:
DA -11 voturi(***Codescu Valentin; Miclea Constantin; Popescu Cezar Georgian; Totpal Mihai Mircea; Nanu Teodor Marius; Mitrica Marius; Haiduc Gheorghe; Onoiu Eugeniu George; Musat Daniel Gabriel; Buruiana Marius; Burchiu Elena Manuela).***
NU - 0
ABT- 4(***Nistorica Constantin; Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Voicu Alina Iuliana).***

Punctul 8.

Este parcurs punctul 8, care se intituleaza,, Proiect de hotarare privind ***vanzarea*** terenului proprietatea privata a orasului Busteni in suprafata de 12 mp, nr. cad 27316, inscris in CF 27316 situat in Busteni, ***B-dul Libertatii nr.32***, catre numita ***Oprea Eugenia***.

Ia cuvantul domnul ***viceprimar*** –presedintele comisiei de specialitate nr.2 si propune pretul de ***38 euro/mp*** cu plata integrala la perfectarea contractului de vanzare.

Comisia de specialitate nr.3 a propus pretul de ***40 euro/mp.***

Este supus la vot pretul de **38 euro/mp** si este aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:
DA - 9 voturi(***Codescu Valentin; Miclea Constantin; Popescu Cezar Georgian; Totpal Mihai Mircea; Nanu Teodor Marius; Mitrica Marius; Haiduc Gheorghe; Onoiu Eugeniu George; Burchiu Elena Manuela)***
NU - 6(***Nistorica Constantin; Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Voicu Alina Iuliana; Buruiana Marius; Musat Daniel Gabriel).***

Este supus la vot pretul de **40 euro/mp** si este aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:
DA - 6 voturi(***Nistorica Constantin; Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Voicu Alina Iuliana; Buruiana Marius; Musat Daniel Gabriel).***
NU - **9 voturi**(***Codescu Valentin; Miclea Constantin; Popescu Cezar Georgian; Totpal Mihai Mircea; Nanu Teodor Marius; Mitrica Marius; Haiduc Gheorghe; Onoiu Eugeniu George; Burchiu Elena Manuela).***

Vanzarea terenului s-a aprobat cu pretul de ***38 euro/mp*** cu plata integrala.

Domnul ***Presedinte de sedinta Ghita Irinel*** cere avizul comisiilor de specialitate, acestea prezinta avizele ***favorabil***, este supus la vot acest proiect si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:
DA - 15; NU – 0; ABT- 0.

Punctul 9.

Este parcurs punctul 9, care se intituleaza,, Proiect de hotarare privind aprobarea ***vanzarii*** terenului situat in orasul Busteni,strada ***Palanca nr.1A*** in suprafata de ***209 mp***,nr.cad 24308 atribuit in baza Legii 15/2003 numitei ***Petrovici Anca.***

Ia cuvantul domnul ***consilier Codescu Valentin*** care spune ca dansul considera ca achizitia de servicii a unui evaluator trebuie sa se faca prin hotarare aprobata de Consiliul Local.

Domnul ***consilier Buruiana Marius*** mentioneaza ca este foarte greu sa gasesti un evaluator, au fost solicitati patru evaluatori.

Ia cuvantul domnul ***viceprimar*** – presedintele comisiei de specialitate nr.2 si propune pretul de ***20 euro/mp, cu plata in doua rate.***

Domnul ***Presedinte de sedinta Ghita Irinel*** mentioneaza ca intotdeauna au fost sprijiniti tinerii care au solicitat terenuri in baza Legii 15/2003 si pretul pentru aceste terenuri a fost stabilit pentru toti, la **20 euro/mp.**

Domnul ***Presedinte de sedinta*** cere avizul comisiilor de specialitate, acestea prezinta avizele ***favorabil*** si au fost de acord cu pretul de **20 euro/mp,** ***cu plata in doua rate.***

Este supus la vot acest proiect si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 15; NU – 0; ABT- 0.

Punctul 10.

Este parcurs punctul 10, care se intituleaza,, Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** organizarii licitatiei publice cu strigare in vederea vanzarii unui teren in suprafata de ***400 mp***, situat in strada ***Stejarului nr.1A***, nr.cad 21996.

Ia cuvantul doamna ***inspector Todica Alina-comp.cadastru*** care prezinta raportul de specialitate, ne informeaza ca orasul Busteni detine in proprietate privata un teren in suprafata de ***400 mp*** situat in strada ***Stejarului nr.1A*** si considera oportuna scoaterea la licitatie a acestui teren.

Ia cuvantul domnul ***consilier Miclea Constantin*** care mentioneaza ca pe schita apare proprietatea C.L oras Busteni, dar de fapt este proprietar domnul Nicolae Victor.

Domnul ***consilier Codescu Valentin*** intreaba daca partea din spate este sau nu proprietate particulara.

Domnul ***Presedinte de sedinta Ghita Irinel*** atrage atentia ca este necesar cand este sustinut proiectul sa se vina cu extras de Carte Funciara.

Doamna ***inspector Todica Alina-comp.cadastru*** spune ca extrasul de Carte Funciara este recent iar documentatia de cadastru nu poate fi modificata.

Domnul ***viceprimar***-presedintele comisiei de specialitate nr.2 propune pretul de ***81 euro/mp*** cu pas de 10, o alta propunere vine din partea comisiei nr.3 si anume ***90 euro/mp***.

Domnul consilier ***Miclea Constantin*** voteaza ***impotriva*** pentru ca este impotriva scoaterii acestui teren la licitatie.

Este supus la vot pretul de **81 euro/mp** si este aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 8 voturi(***Popescu Cezar Georgian; Totpal Mihai Mircea; Nanu Teodor Marius; Mitrica Marius; Haiduc Gheorghe; Onoiu Eugeniu George; Burchiu Elena Manuela; Buruiana Marius)***
NU – **1**(***Miclea Constantin)***
ABT - 6(***Nistorica Constantin; Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Voicu Alina Iuliana; Codescu Valentin; Musat Daniel Gabriel).***

Este supus la vot pretul de **90 euro/mp** si este aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:
DA - 6 voturi(***Nistorica Constantin; Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Voicu Alina Iuliana; Codescu Valentin; Musat Daniel Gabriel).***
NU – **1**(***Miclea Constantin)***
ABT - **8**(***Popescu Cezar Georgian; Totpal Mihai Mircea; Nanu Teodor Marius; Mitrica Marius; Haiduc Gheorghe; Onoiu Eugeniu George; Burchiu Elena Manuela; Buruiana Marius).***

Vanzarea terenului s-a aprobat cu pretul de ***81 euro/mp*** cu pas de pornire a licitatiei de 10 si plata integrala.

Domnul ***Presedinte de sedinta*** cere avizul comisiilor de specialitate.

Comisia nr.1-***aviz nefavorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil.***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect si este votat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:
DA -10 voturi ***(Popescu Cezar Georgian; Totpal Mihai Mircea; Nanu Teodor Marius; Mitrica Marius; Haiduc Gheorghe; Onoiu Eugeniu George; Musat Daniel Gabriel; Buruiana Marius; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin)***
NU - 1 ***(Miclea Constantin)***
ABT- 4 (***Nistorica Constantin;Dobrea Mirela; Ghita Irinel;Voicu Alina Iuliana).***

Avand in vedere ca proiectul de hotarare nu a intrunit numarul de voturi necesar(11 voturi-majoritate calificata) conform prevederilor art.139 alin 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ si a Regulamentului de organizare si functionare a Consiliului Local , proiectul de hotarare este considerat respins.

<u>Punctul 11</u>.

Este parcurs punctul 11, care se intituleaza,, Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** anularii documentatiei cadastrale de alipire a imobilelor situate in orasul Busteni,strada ***Ana Ipatescu fn***, avand nr. cad 26171 si 21418 si ***intocmirea*** unui act aditional la contractul de dare in folosinta gratuita nr.7723/125/14159/11.12.2015, in sensul diminuarii suprafetei de la 518 mp la ***285 mp***.

Ia cuvantul domnul ***consilier Codescu Valentin*** care spune ca este o neconcordanta intre contractul de dare in folosinta nr.7723/125/ 14159/11.12.2015 in care doamnei i s-a atribuit ***400 mp*** indiviz din ***571 mp*** si procesul verbal de atribuire in folosinta gratuita nr.7723/11.12.2015 unde este trecut ***400 mp*** indiviz din ***518 mp*** si nu intelege de ce apare contractul domnului ***Misaila Teodor***.

Doamna ***inspector Todica Alina-comp.cadastru*** ii raspunde ca i s-a retras domnului ***Misaila Teodor*** cei 285 mp, pentru ca nu a respectat clauzele contractuale si a fost dat doamnei, cei ***400 mp*** include si suprafata de ***285 mp*** retrasi de la domnului ***Misaila Teodor.***

Ia cuvantul domnul ***consilier Buruiana Marius*** care mentioneaza ca doamna are teren pe Legea 15/2003, vrea sa intre in legalitate de aceea a solicitat clarificarea situatiei.

Domnul ***Presedinte de sedinta Ghita Irinel*** o intreaba pe doamna ***inspector Todica*** ce aprobam ,anularea cadastrelor cu suprafetele respective sau aprobam dezlipirea suprafetelor.

Doamna ***inspector Todica Alina-comp.cadastru*** ii raspunde ca dansa considera legal sa se anuleze documentatia cadastrala de alipire, iar in urma acestei operatii sa se intocmeasca un act aditional prin care suprafata de care sa beneficieze sa fie de ***285 mp***.

Se cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz nefavorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil.***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect si este aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA -14 voturi ***(Miclea Constantin; Popescu Cezar Georgian; Totpal Mihai Mircea; Nanu Teodor Marius; Mitrica Marius; Haiduc Gheorghe; Onoiu Eugeniu George; Musat Daniel Gabriel; Buruiana Marius; Burchiu Elena Manuela; Nistorica Constantin; Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Voicu Alina Iuliana)***

NU - 0

ABT- 1(***Codescu Valentin)***

<u>Punctul 12</u>.

Este parcurs punctul 12, care se intituleaza,, Proiect de hotarare privind ***alipirea*** terenului in suprafata de ***10 mp***,nr.cad 20334,CF 20334 cu terenul in suprafata de ***484 mp*** situat in strada ***Telecabinei nr.20***, nr.cad 20759, CF 20759.

Doamna ***inspector Todica Alina-comp.cadastru*** prezinta raportul de specialitate si informeaza Consiliul Local ca este necesara emiterea unei

HCL prin care sa se aprobe documentatia de alipire, in vederea incheierii actului notarial.

Domnul ***Presedinte de sedinta*** cere avizul comisiilor de specialitate, acestea prezinta aviz ***favorabil.***

Este supus la vot acest proiect si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 15; NU – 0; ABT- 0.

Punctul 13.

Este parcurs punctul 13, care se intituleaza,, Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** cuantumului cotizatiei pe anul **2022** a Orasului Busteni in cadrul Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara ***„Parteneriatul pentru Managementul Deseurilor" Prahova.***

Nu sunt discutii, domnul ***Presedinte de sedinta*** cere avizul comisiilor de specialitate, acestea prezinta aviz ***favorabil.***

Este supus la vot acest proiect si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 15; NU – 0; ABT- 0.

Punctul 14.

Este parcurs punctul 14, care se intituleaza,, Proiect de hotarare privind ***stabilirea*** salariului de baza pentru functia publica de executie vacant, de ***inspecto***r,clasa I gradul profesional debutant, din cadrul Serviciului urbanism si amenajarea teritoriului, cadastru comunitar, protectia mediului, registrul agricol, transport, patrimoniu, spatiu locativ, concesiuni,S.S.M, G.D.P.R.

Ia cuvantul domnul ***consilier Codescu Valentin*** care intreaba ce legatura are Consiliul Local cu aprobarea salariului unui functionar public debutant atata timp cand acesta este prevazut in organigrama.

Domnul viceprimar ii comunica ca acest post de asistent nu a existat in organigrama trecuta, prin reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului a fost infiintata functia publica de executie, de inspector-debutant in compartimentul mai sus mentionat si toate salariile au fost aprobate prin HCL.

Se cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz nefavorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil.***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect si este aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 9 voturi ***(Mitrica Marius; Totpal Mihai Mircea; Musat Daniel Gabriel; Buruiana Marius; Burchiu Elena Manuela; Haiduc Gheorghe; Nanu Teodor Marius; Onoiu Eugeniu George ; Popescu Cezar Georgian)***

NU - 2 voturi(*Miclea Constantin; Codescu Valentin)*

ABT- 4 voturi ***(Ghita Irinel; Nistorica Constantin; Voicu Alina Iuliana ; Dobrea Mirela)***

Punctul 15.

Este parcurs punctul 15, care se intituleaza,, Proiect de hotarare privind ***inregistrarea*** in evidentele contabile ale U.A.T.O Busteni, a valorii finale pentru obiectivul de investitii ***„Consolidare si modernizare Dispensar Poiana Tapului,*** situat in ***B-dul Independentei nr.124,*** oras Busteni, judet Prahova".

Domnul ***Presedinte de sedinta*** cere avizul comisiilor de specialitate, acestea prezinta aviz ***favorabil.***

Este supus la vot acest proiect si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 15; NU – 0; ABT- 0.

Punctul 16.

Este parcurs punctul 16, care se intituleaza,, Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** Protocolului de colaborare intre Orasul Busteni si institutiile publice din anexele prezentei hotarari".

Ia cuvantul domnul ***consilier Miclea Constantin*** care doreste refacerea ***art.1*** al acestui proiect de hotarare, pentru ca spune dansul,cabinetele medicale nu sunt institutii publice.

Comisiile de specialitate sunt de acord cu modificarea ***art.1*** din acest proiect de hotarare si acestea prezinta aviz ***favorabil.***

Este supus la vot acest proiect care se va intitula,, Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** Protocolului de colaborare intre Orasul Busteni - institutiile publice si cabinetele medicale, din anexele prezentei hotarari si este aprobat de catre Consiliul Local,cu urmatorul cvorum:

DA - 15; NU – 0; ABT- 0.

Punctul 17.

Este parcurs punctul 17, care se intituleaza,, Proiect de hotarare pentru ***revocarea*** HCL nr.8/07.02.2022 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli provizoriu aferent lunii ianuarie 2022 pentru ***Caraiman Comserv SRL.***

Domnul ***Presedinte de sedinta Ghita Irinel*** ne comunica ca a sosit adresa 3743/16.03.2022 de la Prefectura Prahova, potrivit careia H.C.L nr.8/2022 a fost adoptata cu nerespectarea prevederilor art.136 alin.8 lit b raportat la dispozitiile art.5 lit.g din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ.

Domnul Viceprimar spune ca a trecut ***nota de fundamentare*** in titulatura in loc de ***raport de specialitate*** cum era normal si corect.

Domnul ***Primar*** mentioneaza ca este vorba de o greseala dansul spune ca acest proiect de hotarare a plecat fara raport de specialitate, a avut doar nota de fundamentare.

Domnul ***Presedinte de sedinta*** cere avizul comisiilor de specialitate, acestea prezinta aviz ***favorabil.***

Este supus la vot acest proiect si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 15; NU – 0; ABT- 0.

Punctul 18. Proiect de hotarare pentru ***revocarea*** HCL nr.9/07.02.2022 privind aprobarea majorarii tarifelor practicate,aferente serviciilor delegate prestate de Caraiman Comserv SRL.

Domnul ***Presedinte de sedinta*** mentioneaza ca acest punct este identic cu cel de mai inainte, dansul cere avizul comisiilor de specialitate si acestea prezinta aviz ***favorabil.***

Este supus la vot acest proiect si aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 15; NU – 0; ABT- 0.

Punctul 19.

Este parcurs punctul 19, care se intituleaza,, Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** bugetului de venituri si cheltuieli provizoriu aferent lunii ianuarie 2022 pentru ***Caraiman Comserv SRL.***

Ia cuvantul domnul ***consilier Codescu Valentin*** care spune ca dansul considera ca aceste rapoarte de specialitate trebuiau intocmite de compartimentul economic din cadrul primariei.

Ia cuvantul doamna ***Mihaila Viorica Mihaela – Consilier juridic*** care mentioneaza a pus aceasta problema compartimentului economic si acesta a considerat ca nu este de competenta lor.

Ia cuvantul domnul ***consilier Miclea Constantin*** care intreaba daca nu se gasea cineva de ***specialitate tehnica*** din cadrul primariei care sa intocmeasca aceste rapoarte, pentru ca pe viitor or sa mai apara probleme de genul acesta.

Domnul ***Presedinte de sedinta*** mentioneaza ca materialul si-l asuma administratorul societatii.

Se cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz nefavorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil.***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect si este aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 15; NU – 0; ABT- 0.

Punctul 20.

Este parcurs punctul 20, care se intituleaza,, Proiect de hotarare privind majorarea tarifelor practicate,aferente serviciilor delegate prestate de Caraiman Comserv SRL.

Domnul ***Presedinte de sedinta*** intreaba de cand hotararea isi produce efecte si ***d-na Mihaila Viorica Mihaela – Consilier juridic*** raspunde ca atunci cand o sa plece la Prefectura.

Domnul ***Presedinte de sedinta*** spune ca este necesar sa se completeze,,***incepand cu data de*** ".

Ia cuvantul domnul ***consilier Miclea Constantin*** care mentioneaza ca a trecut un an de la infiintarea acestei societati si pe zi ce trece, preturile cresc.

Domnul ***Presedinte de sedinta*** spune ca era necesar sa fie prezenta si doamna ***administrator*** al societatii Caraiman Comserv SRL.

Se cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz nefavorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil.***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect si este aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA -10 voturi ***(Popescu Cezar Georgian; Totpal Mihai Mircea; Nanu Teodor Marius; Mitrica Marius; Haiduc Gheorghe; Onoiu Eugeniu George; Musat Daniel Gabriel; Buruiana Marius; Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin)***

NU - 1 ***(Miclea Constantin)***

ABT- 4 (***Nistorica Constantin;Dobrea Mirela; Ghita Irinel;Voicu Alina Iuliana).***

<u>Punctul 21.</u>

Se discuta punctul suplimentar intitulat,,***Proiectul de hotarare privind alipirea terenului in suprafata de 500 mp,nr.cad 23051 cu terenul in suprafata de 440 mp,nr.cad 23058 si terenul in suprafata de 1025 mp,nr.cad 23052,CF 23052, situate in orasul Busteni, strada Urlatorii nr.21A".***

Doamna ***inspector Todica Alina-comp.cadastru*** mentioneaza ca sunt trei terenuri proprietatea privata a orasului Busteni pe strada ***Urlatorii nr.21A*** care au documentatie cadastrala de alipire si considera oportuna emiterea unei hotarari de Consiliu Local prin care sa aprobe documentatia de alipire necesara incheierii actului notarial.

Ia cuvantul domnul Primar care spune ca doreste sa se construiasca acolo un bloc ANL.

Domnul ***Presedinte de sedinta*** mentioneaza ca in plan cadastral aceasta suprafata este trecuta la categoria ***„faneata".***

Doamna ***inspector Todica Alina-comp.cadastru*** spune ca asa este si va trece la categoria ***„curti constructii"*** in momentul in care va avea autorizatie de construire.

Domnul ***Presedinte de sedinta*** cere avizul comisiilor de specialitate;

Comisia nr.1-***aviz nefavorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil.***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect si este aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA -11 voturi(*Codescu Valentin; Miclea Constantin; Popescu Cezar Georgian; Totpal Mihai Mircea; Nanu Teodor Marius; Mitrica Marius; Haiduc Gheorghe; Onoiu Eugeniu George; Musat Daniel Gabriel; Buruiana Marius; Burchiu Elena Manuela).*

NU - 0

ABT- 4(***Nistorica Constantin;Dobrea Mirela; Ghita Irinel;Voicu Alina Iuliana).***

Intrebari, interpelari, petitii si informari.

S-au inscris la cuvant urmatoarele persoane:

1.Domnul consilier ***Codescu Valentin***

2.Domnul consilier ***Miclea Constantin***

Ia cuvantul domnul consilier ***Codescu Valentin*** care face referire la ***Statutul orasului*** Busteni care nu este actualizat, spune despre Ordinul 25/2021 al Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor publice si Administratiei privind aprobarea modelului orientativ al ***Statutul unitatilor administrativ teritoriale.***

Ia cuvantul domnul ***viceprimar*** care afirma ca Secretarul general UAT are obligatia sa actualizeze acest Statut si mentioneaza ca s-a facut o comisie in sensul acesta.

Domnul ***Primar*** spune ca nu a mai fost reactualizat din 2009.

O alta problema pusa de domnul consilier ***Codescu Valentin*** la care ar fi dorit sa fie prezent domnul administrator public Crisan,face referire la existenta a 50 miliarde euro ale Uniunii Europene ce se pot folosi pentru investitii in infrastructura de transport, programe de sanatate, pentru orase imbunatatirea calitatii vietii, apa,canal si intreaba daca s-a facut ceva in acest sens.

Ia cuvantul domnul consilier ***Miclea Constantin*** care mentioneaza ca in urma cu doua saptamani a solicitat sa i se prezinte contractul de achizitii juridice incheiat cu casa de avocatura si o situatie in care sa se stie in ce dosare ne reprezinta aceasta casa de avocatura.

Dansul intreaba daca ne place cum arata orasul Busteni pentru ca suntem obligati sa purtam masca din cauza prafului.

Ne aduce la cunostinta de asa zisul spatiu verde al orasului Busteni care este calcat de masini, de gropile facute de Hidro Prahova care nu mai sunt astupate dupa terminarea lucrarilor.

Domnul Primar il informeaza ca nu poate interveni mereu deoarece fabricile lucreaza temporar.

Ia cuvantul doamna consilier ***Voicu Alina Iuliana*** care doreste ca la Casa Romano-Franceza sa se puna steagul Frantei si sa se spele geamurile.

Nemaifiind inscrise alte probleme, domnul ***presedinte de sedinta Ghita Irinel*** declara sedinta inchisa, drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA
GHITA IRINEL

SECRETAR GENERAL U.A.T
NEGUTESCU LILIANA

D.D.L
01.04'22-12.27