PROCES-VERBAL

Incheiat in sedinta ordinara a Consiliului Local Busteni,

in data de 26.07.2022

Sedinta a fost convocata prin **Dispozitia nr. 260/19.07.2022.**

Lucrarile sedintei incep la orele 16.00 in sala de spectacole a **Centrului Cultural„Aurel Stroe" Busteni conform anunt nr. 11097 din 26.07.2022.**

La prezidiu au luat loc urmatoarele persoane:

Dl. Corbu Laurentiu Mircea – Primarul orasului Busteni;

Dl. Musat Daniel Gabriel – presedintele acestei sedinte;

D-na. Mihaila Mihaela Viorica – inlocuitor **Secretar general** al Primariei orasului Busteni

In deschiderea lucrarilor sedintei, doamna jr. **Mihaila Mihaela Viorica** face prezenta consilierilor si cere avizele comisiilor de specialitate.

Din totalul de 15 consilieri locali alesi in functie, 13 consilieri sunt prezenti fizic: **Buruiana Marius, Codescu Valentin, Dobrea Mirela, Ghita Irinel, Haiduc Gheorghe, Miclea Constantin, Mitrica Marius, Musat Daniel Gabriel, Nanu Teodor Marius, Nistorica Constantin, Onoiu Eugeniu George, Totpal Mihai Mircea, Voicu Alina Iuliana,** 2 consilieri sunt prezenti online (**Burchiu Elena Manuela** si **Popescu Cezar Georgian).**

Domnul *Presedinte de sedinta* **Musat Daniel Gabriel ,** da citire:

PROIECTULUI ORDINII DE ZI A SEDINTEI ORDINARE DIN DATA DE 26.07.2022

1.Aprobarea procesului verbal din data de **30.06.2022.**
2.Aprobarea procesului verbal din data de **07.07.2022.**
3.Aprobarea procesului verbal din data de **15.07.2022.**

4.Proiect de hotarare privind *aprobarea* vanzarii terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 276 mp. nr. cad 10472, inscris in CF nr. 5872, situat in Busteni, str. St.O.Iosif, nr. 34, Jud. Prahova catre dl. **Andrei Pavel.**

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

5.Proiect de hotarare privind *aprobarea* vanzarii terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 25 mp. nr. cad 27482, inscris in CF nr. 2782, situat in Busteni, str. Aleea Parcului, boxa nr. 4, Jud. Prahova catre dl. **Gal Eugen.**

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

6.Proiect de hotarare privind *aprobarea* vanzarii terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 843 mp. nr, cad. 26842 inscris in CF nr. 2682, situat in Busteni, str. Pescariei, nr.35B, Jud. Prahova catre dl. **Bitoiu Irinel.**

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

7.Proiect de hotarare privind *aprobarea* vanzarii terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 187 mp. nr, cad. 26916 inscris in CF nr. 16916, situat in Busteni, str. Saelelor, nr. 5, Jud. Prahova ,catre d-na **Matei Camelia Ileana.**

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

8.Proiect de hotarare privind *aprobarea* vanzarii terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 198 mp. nr. cad. 27492 inscris in CF nr. 27492, situat in Busteni, str. Amurgului, FN, Jud. Prahova catre dl. **Nisiparu George.**

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

9.Proiect de hotarare privind *aprobarea* vanzarii terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 94mp. nr. cad. 27485 inscris in CF nr. 27485, situat in Busteni, str. Ana Ipatescu, FN, Jud. Prahova, catre dl. **Radu Axente Gabriel**.

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

10. Proiect de hotarare privind *aprobarea* vanzarii terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 276 mp. nr. cad. 21321 inscris in CF nr. 21321 (Cf vechi 6269), situat in Busteni, str. Piatra Arsa, lot 3, Jud. Prahova, catre dl. **Voicu Constantin Alexandru.**

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

11. Proiect de hotarare privind *aprobarea* vanzarii terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 369 mp. nr. cad. 25658 inscris in CF nr. 25658 (Cf vechi 362), situat in Busteni, str. Grivitei, nr. 8, Jud. Prahova, catre d-na **Voiculet Elena Mirela.**

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

12. Proiect de hotarare privind *aprobarea* vanzarii terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 104 mp. nr. cad. 27478, inscris in CF nr. 27478, situat in Busteni, str. Crinei, FN, Jud. Prahova catre d-na. **Voda Camelia Ioana.**

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

13. Proiect de hotarare privind *aprobarea* actualizarii cuantumului chiriei, pentru perioada 01.07.2022 - 31.01.2023, pentru locuintele situate in bloc ANL din Busteni, str. Nestor Ureche, nr. 60, aplicabil incepand cu 01.07.2022.

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

14. Proiect de hotarare privind *aprobarea* vanzarii terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 98 mp. nr. cad. 27489, inscris in CF nr. 27489, situat in Busteni, str. Splaiul Zamorei, nr. 92, lot 1, Jud. Prahova catre **S.C. DOMYSAN CONSTRUCT S.R.L.**

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

15. Proiect de hotarare privind privind *aprobarea* vanzarii terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 130 mp. nr. cad. 27477, inscris in CF nr. 27477, situat in Busteni, str. Gloriei, nr. 12, Jud. Prahova catre d-na. **Bacanu Doina**.

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

16. Proiect de hotarare privind *rezilierea* contractului de concesiune nr. 9359/5142/116 din 09.10.2012 incheiat intre Primaria Oras Busteni si dl. **Satmarean Petru.**

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

17. Proiect de hotarare privind *rezilierea* contractului de concesiune nr. 13647/1204/202 din 12.03.2012 incheiat intre Primaria Oras Busteni si dl. **Popa Eugen.**

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

18. Proiect de hotarare privind *rezilierea* contractului de concesiune nr. 11855/13575/189 din 05.03.2012 incheiat intre Primaria Oras Busteni si dl. **Manolescu Aurel**

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

19. Proiect de hotarare privind *rezilierea* contractului de concesiune nr. 12640/11854/195 din 21.02.2012 incheiat intre Primaria Oras Busteni si d-na **Cosac Nicoleta Tania**

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

20. Proiect de hotarare privind *rezilierea* contractului de concesiune nr. 11855/13575/189 din 05.03.2012 incheiat intre Primaria Oras Busteni si dl. **Molnar Gheorghe**

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

21. Proiect de hotarare privind *rezilierea* contractului de concesiune nr. *4504/4297/69/ 18.05.2012* incheiat intre Primaria Oras Busteni si d-na **Uta Elena**

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

22. Proiect de hotarare privind *rezilierea* contractului de concesiune nr. 5218/4262/72/2012 si actului aditional nr, 9001/17.09.2013 incheiat intre Primaria Oras Busteni si dl. **Varjoghe Petre.**

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

23. Proiect de hotarare privind *rezilierea* contractului de concesiune nr. 13361/12696/190/29.12.2011 incheiat intre Primaria Oras Busteni si d-na **Petrea Delia Alexandra**

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

24. Proiect de hotarare privind *rezilierea* contractului de concesiune nr. 13363/12696/192/29.12.2011 incheiat intre Primaria Oras Busteni si d-na **Petrea Delia Alexandra**

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

25. Proiect de hotarare privind *rezilierea* contractului de concesiune nr. 13646/11934/201/12.03.2012 incheiat intre Primaria Oras Busteni si dl. **Tabaras Ionel Adrian**

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

26. Proiect de hotarare privind *rezilierea* contractului de concesiune nr. 5219/4500/76/12.07.2012 incheiat intre Primaria Oras Busteni si d-na **Sturzu Stefana.**

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

27. Proiect de hotarare privind *rezilierea* contractului de concesiune nr. 13634/11933/193/29.12.2011 incheiat intre Primaria Oras Busteni si dl. **Vitan Valeriu George.**

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

28. Proiect de hotarare privind *rezilierea* contractului de concesiune nr. 13632/11932/191/29.12.2011 incheiat intre Primaria Oras Busteni si d-na **Rosca Raluca**

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

29. Proiect de hotarare privind *rezilierea* contractului de concesiune nr. 13642/12043/197/20.06.2012 si a actului aditional nr. 8245/03.09.2012 incheiat intre Primaria Oras Busteni si d-na **Satmarean Diana**

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

30. Proiect de hotarare privind *rezilierea* contractului de concesiune nr. 6161/12043/81/20.06.2012 si a actului aditional nr. 8244/03.09.2012 incheiat intre Primaria Oras Busteni si d-na **Satmarean Iulia.**

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

31. Intrebari, interpelari, petitii si informari

La inceputul sedintei se aduce la cunostinta consilierilor introducerea a doua puncte suplimentare pe ordinea de zi:

1.Proiect de hotarare privind completarea cu art.2 si art. 7 si renumerotarea articolelor din H.C.L. nr. 80/30.05.2022 privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii C.N.I. S.A. a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii CONSTRUIRE POD PESTE RAUL PRAHOVA – STRADA SPLAIUL ZAMOREI, ORAS BUSTENI, JUD. PRAHOVA.

si

2.Proiect de hotarare privind aprobarea achizitionarii de catre orasul Busteni a imobilului situat in orasul Busteni, str. Valea Cerbului nr. 4 HOTEL MARY, cu numar cadastral 954/C1 inscris in CF 20995, in vederea infiintarii unui CENTRU MEDICAL DE PERMANENTA.

Domnul *Presedinte de sedinta* **Musat Daniel Gabriel** propune aprobarea ordinei de zi.

Domnul consilier Ghita Irinel propune aprobarea ordinei de zi initiale si apoi aprobarea ordinei de zi cu punctele suplimentare. Se supune la vot ordinea de zi si este aprobata in unanimitate.

Ordinea de zi cu punctele suplimentare este aprobata de 10 consilieri (**Burchiu Elena Manuela, Buruiana Marius, Codescu Valentin, Haiduc Gheorghe, Mitrica Marius, Musat Daniel Gabriel, Nanu Teodor Marius, Onoiu Eugeniu George, Totpal Mihai Mircea,** ***Popescu Cezar Georgian*** **;** abtineri 4 voturi (**Dobrea Mirela, Ghita Irinel, Nistorica Constantin, Voicu Alina Iuliana)** si 1 vot impotriva (**Miclea Constantin**).

Domnul *Presedinte de sedinta* **Musat Daniel Gabriel** anunta **retragerea** punctului 6 de pe ordinea de zi de catre initiator,intitulat: Proiect de hotarare privind *aprobarea* vanzarii terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 843 mp. nr, cad. 26842 inscris in CF nr. 2682, situat in Busteni, str. **Pescariei, nr.35B**, Jud. Prahova catre dl. **Bitoiu Irinel.**

In deschiderea sedintei se inscrie la cuvant d-na. Consilier **Voicu Alina Iuliana** care aduce in discutie primirea materialelor de sedinta prea tarziu. Doreste ca pe viitor aceste materiale sa fie primite in termeni legali conform OUG 57/2019 cu respectarea zilelor de transmitere, nu cu o ora inainte de inceperea sedintei asa cum s-a intamplat astazi.

D-na Jr. **Mihaila Mihaela Viorica** motiveaza primirea materialelor si a evaluarilor lucrarilor prea tarziu.

D-na. Consilier **Dobrea Mirela**: nu am primit nici rapoartele nici preturile pana vineri, Todica Alina le-a obtinut telefonic, in sedinta de comisie am avut materiale incomplete, sa se tina cont de acest aspect.

Domnul *Presedinte de sedinta* **Musat Daniel Gabriel** da citire primului punct suplimentar de pe ordinea de zi : Proiect de hotarare privind completarea cu art.2 si art. 7 si renumerotarea articolelor din H.C.L. nr. 80/30.05.2022 privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii C.N.I. S.A. a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii CONSTRUIRE POD PESTE RAUL PRAHOVA – STRADA SPLAIUL ZAMOREI, ORAS BUSTENI, JUD. PRAHOVA.

Dl. Primar **Corbu Laurentiu Mircea** motiveaza introducerea pe ordinea de zi a acestui material ca fiind o greseala de redactare a unui functionar. Materialul trebuie refacut si trimis la CNI cat mai repede.

Nu sunt discutii pe acest punct se cere avizul comisiilor de specialitate:
Comisia 1 – aviz favorabil
Comisia 2 – aviz favorabil
Comisia 3 – aviz favorabil
Este supus la vot acest proiect si este aprobat de catre Consiliul Local cu urmatorul cvorum:
Da – 10 voturi (**Burchiu Elena Manuela, Buruiana Marius, Codescu Valentin, Haiduc Gheorghe, Mitrica Marius, Musat Daniel Gabriel, Nanu Teodor Marius, Onoiu Eugeniu George, Totpal Mihai Mircea,** ***Popescu Cezar Georgian*** **);** impotriva 4 voturi (**Dobrea Mirela, Ghita Irinel, Nistorica Constantin, Voicu Alina Iuliana)** si ABT. -1 vot (**Miclea Constantin**).

Domnul *Presedinte de sedinta* **Musat Daniel Gabriel** da citire celui de al doilea punct suplimentar de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea achizitionarii de catre orasul Busteni a imobilului situat in orasul Busteni, str. Valea Cerbului nr. 4 HOTEL MARY, cu numar cadastral 954/C1 inscris in CF 20995, in vederea infiintarii unui CENTRU MEDICAL DE PERMANENTA. Nu sunt discutii pe acest punct cere avizul comisiilor de specialitate:
Comisia 1 – aviz favorabil
Comisia 2 – aviz favorabil
Comisia 3 – aviz favorabil
Este supus la vot acest proiect si este aprobat de catre Consiliul Local cu urmatorul cvorum:
Da – 10 voturi (**Burchiu Elena Manuela, Buruiana Marius, Codescu Valentin, Haiduc Gheorghe, Mitrica Marius, Musat Daniel Gabriel, Nanu Teodor Marius, Onoiu Eugeniu George, Totpal Mihai Mircea,** ***Popescu Cezar Georgian*** **;** NU – 0, ABT – 5 voturi (**Dobrea Mirela, Ghita Irinel, Miclea Constantin, Nistorica Constantin, Voicu Alina Iuliana**).
Se trece la **Punctul 1** al ordinei de zi: **Aprobarea** procesului verbal din data de **30.06.2022.**
Domnul *Presedinte de sedinta* **Musat Daniel Gabriel** supune la vot acest punct si acesta este aprobat de Consiliul Local , cu urmatorul cvorum:
DA – 15 voturi; NU – 0; ABT. - 0
Punctul 2 al ordinei de zi: **Aprobarea** procesului verbal din data de **07.07.2022.**
Domnul *Presedinte de sedinta* **Musat Daniel Gabriel** supune la vot acest punct si acesta este aprobat de Consiliul Local , cu urmatorul cvorum:
DA – 13 voturi; NU – 0; ABT. – 2 voturi (**Codescu Valentin si Voicu Alina Iuliana**).
Domnul consilier Codescu Valentin si d-na. Voicu Alina Iuliana motiveaza votul fiind absenti de la aceasta sedinta.

Punctul 3 al ordinei de zi: **Aprobarea** procesului verbal din data de **15.07.2022.**
Domnul *Presedinte de sedinta* **Musat Daniel Gabriel** supune la vot acest punct si acesta este aprobat de Consiliul Local , cu urmatorul cvorum:
DA – 14 voturi; NU – 0; ABT. – 1 vot (**Buruiana Marius**).
Domnul consilier Buruiana Marius isi motiveaza votul fiind absent de la aceasta sedinta.
Punctul 4 al ordinei de zi: Proiect de hotarare privind *aprobarea* vanzarii terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 276 mp. nr. cad 10472, inscris in CF nr. 5872, situat in Busteni, str. **St.O.Iosif**, nr. 34, Jud. Prahova catre dl. **Andrei Pavel.**
Dl. Ghita Irinel doreste sprijinirea tinerilor in cumpararea terenurilor mai ales cei care cumpara pe legea 15/2003 si notificarea lor.
Comisiile de specialitate propun pretul de vanzare si modalitatea de plata a acestuia si anume:
Comisia de specialitate nr. 2 propune pretul de vanzare de 20 euro mp.
Comisia de specialitate nr. 1 propune pretul de vanzare de 20 euro mp in doua transe.
Comisia de specialitate nr. 3 propune pretul de vanzare de 20 euro mp.
Toate comisiile de specialitate sunt de acord cu pretul de vanzare de 20 euro mp in doua transe.
Comisia 1 – aviz favorabil
Comisia 2 – aviz favorabil
Comisia 3 – aviz favorabil
DA – 15 voturi; NU – 0; ABT. – 0
Punctul 5 al ordinei de zi: Proiect de hotarare privind *aprobarea* vanzarii terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 25 mp. nr. cad 27482, inscris in CF nr. 2782, situat in Busteni, str. **Aleea Parcului**, boxa nr. 4, Jud. Prahova catre dl. **Gal Eugen.**
Comisiile de specialitate propun pretul de vanzare si modalitatea de plata a acestuia si anume:
Comisia de specialitate nr. 2 propune pretul de vanzare de 35 euro mp;
Comisia de specialitate nr. 1 propune pretul de vanzare de 40 euro mp intr-o singura transa;
Comisia de specialitate nr. 3 propune pretul de vanzare de 35 euro mp;
D-na consilier Voicu Alina Iuliana mentioneaza faptul ca s-a luat in calcul pretul cel mai mare din materialul de evaluare.
Se supune la vot pretul de 35euro mp si este votat cu urmatorul cvorum: 10 voturi pentru suma de 35 euro mp: **Burchiu Elena Manuela, Buruiana Marius, Codescu Valentin, Haiduc Gheorghe, Mitrica Marius, Musat Daniel Gabriel, Nanu Teodor Marius, Onoiu Eugeniu George, Totpal Mihai Mircea,** ***Popescu Cezar Georgian*** **5** voturi pentru suma de 40 euro **mp Dobrea Mirela, Ghita Irinel, Miclea Constantin, Nistorica Constantin, Voicu Alina Iuliana**
Se propune pretul de 35 de euro mp cu mentiunea intr-o singura transa.
Comisia 1 – aviz favorabil
Comisia 2 – aviz favorabil
Comisia 3 – aviz favorabil
DA – 15 voturi; NU – 0; ABT. – 0
Punctul 6 al ordinei de zi: Proiect de hotarare privind *aprobarea* vanzarii terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 843 mp. nr, cad. 26842 inscris in CF nr. 2682, situat in Busteni, str. **Pescariei, nr.35B**, Jud. Prahova catre dl. **Bitoiu Irinel.**
Aces punct este retras de pe ordinea de zi catre initiator.
Punctul 7 al ordinei de zi: Proiect de hotarare privind *aprobarea* vanzarii terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 187 mp. nr, cad. 26916 inscris in CF nr. 16916, situat in Busteni, str. **Saelelor, nr. 5**, Jud. Prahova ,catre d-na **Matei Camelia Ileana.**
Dl. consilier Codescu Valentin la acest punct doreste sa se tina cont de pretul de vanzare, aici este vorba de un teren cu o rapa, propune ca vanzarea sa se faca in mai multe rate, este un acces la proprietate.
Dl. consilier Musat Daniel Gabriel intreaba in cate rate.
Dl. consilier Codescu Valentin: nu stiu in 3-4 rate daca este posibil sau semestrial.
Dl. consilier Ghita Irinel: suprafata de 87 mp nu justifica ratele, este o suprafata mica de teren putem mentine pretul dat de evaluator de 40 euro mp si sa tinem cont si de evolutia preturilor care au explodat.
Comisia de specialitate nr. 2 propune pretul de vanzare de 40 euro mp.
Comisia de specialitate nr. 1 propune pretul de vanzare de 40 euro mp in doua transe.

Comisia de specialitate nr. 3 propune pretul de vanzare de 40 euro mp.
Pretul propus este de 40 euro mp in doua transe. Se cere avizul comisiilor de specialitate:
Comisia 1 – aviz favorabil cu mentiunea in doua transe.
Comisia 2 – aviz favorabil
Comisia 3 – aviz favorabil
DA – 15 voturi; NU – 0; ABT. – 0
Punctul 8 al ordinei de zi: Proiect de hotarare privind *aprobarea* vanzarii terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 198 mp. nr. cad. 27492 inscris in CF nr. 27492, situat in Busteni, str. **Amurgului, FN**, Jud. Prahova catre dl. **Nisiparu George.**
La acest punct dl. Ghita Irinel doreste rectificarea raportului de specialitate care nu are legatura cu materialul propus si mai sunt cateva rapoarte de modificat.
Comisia de specialitate nr. 2 propune pretul de vanzare de 40 euro mp in doua transe;
Comisia de specialitate nr. 1 propune pretul de vanzare de 40 euro mp intr-o singura transa;
Comisia de specialitate nr. 3 propune pretul de vanzare de 40 euro mp.
Este aprobat pretul de 40 euro mp intr-o singura transa. Dl. consilier Codescu Valentin se abtine de la vot.
Se cere avizul comisiilor de specialitate:
Comisia 1 – aviz favorabil cu mentiunea o singura transa;
Comisia 2 – aviz favorabil cu mentiunea in doua transe;
Comisia 3 – aviz favorabil
DA – 14 voturi; NU – 0; ABT. – 1vot (Codescu Valentin)
Punctul 9 al ordinei de zi: Proiect de hotarare privind *aprobarea* vanzarii terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 94mp. nr. cad. 27485 inscris in CF nr. 27485, situat in Busteni, str. **Ana Ipatescu, FN**, Jud. Prahova, catre dl. **Radu Axente Gabriel**.
Dl. consilier Ghita Irinel face aceleasi observatii de modificare a raportului de specialitate cu teren proprietatea primariei Busteni si avem o suprapunere de teren din intravilan in extravilan.
Comisia de specialitate nr. 2 propune pretul de vanzare de 25 euro mp intr-o singura transa.
Comisia de specialitate nr. 1 propune pretul de vanzare de 40 euro mp
Comisia de specialitate nr. 3 propune pretul de vanzare de 40 euro mp.
Se supune la vot pretul de vanzare: 8 voturi pentru pretul de 40 euro mp si 7 voturi pentru pretul de 25 mp. Ramane pretul de 40 de euro intr-o singura transa.
Domnul *Presedinte de sedinta* **Musat Daniel Gabriel** cere avizul comisiilor de specialitate:
Comisia 1 – aviz favorabil
Comisia 2 – aviz favorabil intr-o singura transa
Comisia 3 – aviz favorabil
DA – 15 voturi; NU – 0; ABT. – 0
Punctul 10 al ordinei de zi: Proiect de hotarare privind *aprobarea* vanzarii terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 276 mp. nr. cad. 21321 inscris in CF nr. 21321 (Cf vechi 6269), situat in Busteni, str. **Piatra Arsa, lot 3**, Jud. Prahova, catre dl. **Voicu Constantin Alexandru.**
Dl. consilier Ghita Irinel: propun introducerea in cererile de cumparare a terenurilor modalitatea achizitionarii lor in transe si sa se specifice clar numarul transelor pe cereri.
Comisia de specialitate nr. 2 propune pretul de vanzare de 20 euro mp;
Comisia de specialitate nr. 1 propune pretul de vanzare de 20 euro mp intr-o singura transa;
Comisia de specialitate nr. 3 propune pretul de vanzare de 20 euro mp.
Domnul *Presedinte de sedinta* **Musat Daniel Gabriel** cere avizul comisiilor de specialitate:
Comisia 1 – aviz favorabil
Comisia 2 – aviz favorabil intr-o singura transa
Comisia 3 – aviz favorabil
DA – 15 voturi; NU – 0; ABT. – 0
Punctul 11 al ordinei de zi: Proiect de hotarare privind *aprobarea* vanzarii terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 369 mp. nr. cad. 25658 inscris in CF nr. 25658 (Cf vechi 362), situat in Busteni, **str. Grivitei, nr. 8**, Jud. Prahova, catre d-na **Voiculet Elena Mirela.**
Nefiind discutii pe acest punct:
Comisia de specialitate nr. 2 propune pretul de vanzare de 40 euro mp in doua transe;

Comisia de specialitate nr. 1 propune pretul de vanzare de 40 euro mp in doua transe;
Comisia de specialitate nr. 3 propune pretul de vanzare de 40 euro mp.
Domnul *Presedinte de sedinta* **Musat Daniel Gabriel** cere avizul comisiilor de specialitate:
Comisia 1 – aviz favorabil cu mentiunea in doua transe;
Comisia 2 – aviz favorabil cu mentiunea in doua transe;
Comisia 3 – aviz favorabil
DA – 15 voturi; NU – 0; ABT. – 0
Punctul 12 al ordinei de zi: Proiect de hotarare privind *aprobarea* vanzarii terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 104 mp. nr. cad. 27478, inscris in CF nr. 27478, situat in Busteni, str. **Crinei, FN**, Jud. Prahova catre d-na. **Voda Camelia Ioana.**
Dl. consilier Ghita Irinel: am vazut pe planul de amplasament ca acest teren se invecineaza cu mai multi proprietari propun sa fie si dansii notificati despre vanzarea acestui teren.
Comisia de specialitate nr. 2 propune pretul de vanzare de 25 euro mp o singura transa;
Comisia de specialitate nr. 1 propune pretul de vanzare de 25 euro mp;
Comisia de specialitate nr. 3 propune pretul de vanzare de 25 euro mp.
Domnul *Presedinte de sedinta* **Musat Daniel Gabriel** cere avizul comisiilor de specialitate:
Comisia 1 – aviz favorabil;
Comisia 2 – aviz favorabil o singura transa;
Comisia 3 – aviz favorabil;
DA – 15 voturi; NU – 0; ABT. – 0
Punctul 13 al ordinei de zi: Proiect de hotarare privind *aprobarea* actualizarii cuantumului chiriei, pentru perioada 01.07.2022 - 31.01.2023, pentru locuintele situate in bloc ANL din Busteni, str. **Nestor Ureche, nr. 60**, aplicabil incepand cu 01.07.2022.
Dl. consilier Ghita Irinel: propun sa modificam perioada de plata, nu putem lua retroactiv banii la oameni sa se actualizeze chiriile cu data de 01.08.2022.
Domnul *Presedinte de sedinta* **Musat Daniel Gabriel** cere avizul comisiilor de specialitate:
Comisia 1 – aviz favorabil cu amendament- sa se inceapa actualizarea cuantumului chiriei cu data de 01.08.2022
Comisia 2 – aviz favorabil;
Comisia 3 – aviz favorabil;
DA – 15 voturi; NU – 0; ABT. – 0
Punctul 14 al ordinei de zi: Proiect de hotarare privind *aprobarea* vanzarii terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 98 mp. nr. cad. 27489, inscris in CF nr. 27489, situat in Busteni, str. **Splaiul Zamorei, nr. 92**, lot 1, Jud. Prahova catre **S.C. DOMYSAN CONSTRUCT S.R.L.**
Comisia de specialitate nr. 2 propune pretul de vanzare de 50 euro mp o singura transa;
Comisia de specialitate nr. 1 propune pretul de vanzare de 35 euro mp o singura transa;
Comisia de specialitate nr. 3 propune pretul de vanzare de 50 euro mp;
Domnul *Presedinte de sedinta* **Musat Daniel Gabriel** cere avizul comisiilor de specialitate:
Comisia 1 – aviz favorabil
Comisia 2 – aviz favorabil
Comisia 3 – aviz favorabil
Se voteaza pretul de 50 euro/mp cu urmatorul cvorum:
DA – 15 voturi; NU – 0; ABT. – 0
Punctul 15 al ordinei de zi: Proiect de hotarare privind privind *aprobarea* vanzarii terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 130 mp. nr. cad. 27477, inscris in CF nr. 27477, situat in Busteni, str. **Gloriei, nr. 12**, Jud. Prahova catre d-na. **Bacanu Doina**.
Comisia de specialitate nr. 2 propune pretul de vanzare de 40 euro mp o singura transa;
Comisia de specialitate nr. 1 propune pretul de vanzare de 40 euro mp o singura transa si modificarea raportului de specialitate;
Comisia de specialitate nr. 3 propune pretul de vanzare de 40 euro mp;
La acest punct dl. Primar reaminteste consilierilor problema pe care a avut-o doamna cu inundatiile, este una din persoanele care a avut probleme cu apa si propune plata terenului daca se poate in mai multe transe sau semestrial.
Dl. consilier Musat Daniel Gabriel: cunosc aceste persoane si propun plata in 5 transe sau transe semestriale daca este posibil.

Domnul *Presedinte de sedinta* **Musat Daniel Gabriel** cere avizul comisiilor de specialitate:
Comisia 1 – aviz favorabil
Comisia 2 – aviz favorabil
Comisia 3 – aviz favorabil
Se voteaza pretul de 40 euro/mp cu plata in 5 transe cu urmatorul cvorum:
DA – 15 voturi; NU – 0; ABT. – 0
Punctul 16 al ordinei de zi: Proiect de hotarare privind *rezilierea* contractului de concesiune nr. 9359/5142/116 din 09.10.2012 incheiat intre Primaria Oras Busteni si dl. **Satmarean Petru.**
Dl. consilier Ghita Irinel: doreste modificarea rapoartelor de specialitate, propund ca pentru punctele 16-30 sa nu se faca retrageri, sa se faca notificari catre oameni pentru a-si exprima dorinta de a cumpara sau nu terenurile. Este adevarat ca nu s-a respectat clauzele din contracte de a se construi ceva in termen de un an de zile. Sa se faca un proiect uniform sa nu ne trezim cu un garaj construit invers. De retinut ca unii din acesti proprietari figureaza cu debite pe anul in curs, an fiscal neincheiat.
Dl. Primar: aceste contracte au o vechime de 11 ani si nu au fost respectate, de atata timp se putea face ceva. In spatele lor, exista in curtea Sanatoriului Balneoclimateric un teren pe care vrem sa il recuperam si sa construim pe el.
Avand in vedere ca toate proiectele au acelasi obiect, se propune sa se discute toate odata, supunandu-se la vot individual.
Punctul 17 al ordinei de zi.Proiect de hotarare privind *rezilierea* contractului de concesiune nr. 13647/1204/202 din 12.03.2012 incheiat intre Primaria Oras Busteni si dl. **Popa Eugen.**
Cele trei comisii prezinta aviz **favorabil**,este supus la vot si aprobat cu urmatorul cvorum:
Da – 10 voturi (**Burchiu Elena Manuela, Buruiana Marius, Codescu Valentin, Haiduc Gheorghe, Mitrica Marius, Musat Daniel Gabriel, Nanu Teodor Marius, Onoiu Eugeniu George, Totpal Mihai Mircea, *Popescu Cezar Georgian)*** ; impotriva 4 voturi (**Dobrea Mirela, Ghita Irinel, Nistorica Constantin, Voicu Alina Iuliana)** si ABT. -1 vot (**Miclea Constantin**).
Punctul 18 al ordinei de zi.Proiect de hotarare privind *rezilierea* contractului de concesiune nr. 11855/13575/189 din 05.03.2012 incheiat intre Primaria Oras Busteni si dl. **Manolescu Aurel.**
Cele trei comisii prezinta aviz **favorabil**,este supus la vot si aprobat cu urmatorul cvorum:
Da – 10 voturi (**Burchiu Elena Manuela, Buruiana Marius, Codescu Valentin, Haiduc Gheorghe, Mitrica Marius, Musat Daniel Gabriel, Nanu Teodor Marius, Onoiu Eugeniu George, Totpal Mihai Mircea, *Popescu Cezar Georgian)*** ; impotriva 4 voturi (**Dobrea Mirela, Ghita Irinel, Nistorica Constantin, Voicu Alina Iuliana)** si ABT. -1 vot (**Miclea Constantin**).
Punctul 19 al ordinei de zi.Proiect de hotarare privind *rezilierea* contractului de concesiune nr. 12640/11854/195 din 21.02.2012 incheiat intre Primaria Oras Busteni si d-na **Cosac Nicoleta Tania**
Cele trei comisii prezinta aviz **favorabil**,este supus la vot si aprobat cu urmatorul cvorum:
Da – 10 voturi (**Burchiu Elena Manuela, Buruiana Marius, Codescu Valentin, Haiduc Gheorghe, Mitrica Marius, Musat Daniel Gabriel, Nanu Teodor Marius, Onoiu Eugeniu George, Totpal Mihai Mircea, *Popescu Cezar Georgian)*** ; impotriva 4 voturi (**Dobrea Mirela, Ghita Irinel, Nistorica Constantin, Voicu Alina Iuliana)** si ABT. -1 vot (**Miclea Constantin**).
Punctul 20 al ordinei de zi.Proiect de hotarare privind *rezilierea* contractului de concesiune nr. 11855/13575/189 din 05.03.2012 incheiat intre Primaria Oras Busteni si dl. **Molnar Gheorghe**
Cele trei comisii prezinta aviz **favorabil**,este supus la vot si aprobat cu urmatorul cvorum:
Da – 10 voturi (**Burchiu Elena Manuela, Buruiana Marius, Codescu Valentin, Haiduc Gheorghe, Mitrica Marius, Musat Daniel Gabriel, Nanu Teodor Marius, Onoiu Eugeniu George, Totpal Mihai Mircea, *Popescu Cezar Georgian)*** ; impotriva 4 voturi (**Dobrea Mirela, Ghita Irinel, Nistorica Constantin, Voicu Alina Iuliana)** si ABT. -1 vot (**Miclea Constantin**).
Punctul 21 al ordinei de zi.Proiect de hotarare privind *rezilierea* contractului de concesiune nr. *4504/4297/69/18.05.2012* incheiat intre Primaria Oras Busteni si d-na **Uta Elena.**
Cele trei comisii prezinta aviz **favorabil**,este supus la vot si aprobat cu urmatorul cvorum:

Da – 10 voturi (**Burchiu Elena Manuela, Buruiana Marius, Codescu Valentin, Haiduc Gheorghe, Mitrica Marius, Musat Daniel Gabriel, Nanu Teodor Marius, Onoiu Eugeniu George, Totpal Mihai Mircea,** ***Popescu Cezar Georgian)*** ; impotriva 4 voturi (**Dobrea Mirela, Ghita Irinel, Nistorica Constantin, Voicu Alina Iuliana)** si ABT. -1 vot (**Miclea Constantin**).

Punctul 22 al ordinei de zi. Proiect de hotarare privind *rezilierea* contractului de concesiune nr. 5218/4262/72/2012 si actului aditional nr, 9001/17.09.2013 incheiat intre Primaria Oras Busteni si dl. **Varjoghe Petre**

Cele trei comisii prezinta aviz **favorabil**,este supus la vot si aprobat cu urmatorul cvorum:

Da – 10 voturi (**Burchiu Elena Manuela, Buruiana Marius, Codescu Valentin, Haiduc Gheorghe, Mitrica Marius, Musat Daniel Gabriel, Nanu Teodor Marius, Onoiu Eugeniu George, Totpal Mihai Mircea,** ***Popescu Cezar Georgian)*** ; impotriva 4 voturi (**Dobrea Mirela, Ghita Irinel, Nistorica Constantin, Voicu Alina Iuliana)** si ABT. -1 vot (**Miclea Constantin**).

Punctul 23 al ordinei de zi. Proiect de hotarare privind *rezilierea* contractului de concesiune nr. 13361/12696/190/29.12.2011 incheiat intre Primaria Oras Busteni si d-na **Petrea Delia Alexandra**

Cele trei comisii prezinta aviz **favorabil**,este supus la vot si aprobat cu urmatorul cvorum:

Da – 10 voturi (**Burchiu Elena Manuela, Buruiana Marius, Codescu Valentin, Haiduc Gheorghe, Mitrica Marius, Musat Daniel Gabriel, Nanu Teodor Marius, Onoiu Eugeniu George, Totpal Mihai Mircea,** ***Popescu Cezar Georgian)*** ; impotriva 4 voturi (**Dobrea Mirela, Ghita Irinel, Nistorica Constantin, Voicu Alina Iuliana)** si ABT. -1 vot (**Miclea Constantin**).

Punctul 24 al ordinei de zi. Proiect de hotarare privind *rezilierea* contractului de concesiune nr. 13363/12696/192/29.12.2011 incheiat intre Primaria Oras Busteni si d-na **Petrea Delia Alexandra**

Cele trei comisii prezinta aviz **favorabil**,este supus la vot si aprobat cu urmatorul cvorum:

Da – 10 voturi (**Burchiu Elena Manuela, Buruiana Marius, Codescu Valentin, Haiduc Gheorghe, Mitrica Marius, Musat Daniel Gabriel, Nanu Teodor Marius, Onoiu Eugeniu George, Totpal Mihai Mircea,** ***Popescu Cezar Georgian)*** ; impotriva 4 voturi (**Dobrea Mirela, Ghita Irinel, Nistorica Constantin, Voicu Alina Iuliana)** si ABT. -1 vot (**Miclea Constantin**).

Punctul 25 al ordinei de zi. Proiect de hotarare privind *rezilierea* contractului de concesiune nr. 13646/11934/201/12.03.2012 incheiat intre Primaria Oras Busteni si dl. **Tabaras Ionel Adrian**

Cele trei comisii prezinta aviz **favorabil**,este supus la vot si aprobat cu urmatorul cvorum:

Da – 10 voturi (**Burchiu Elena Manuela, Buruiana Marius, Codescu Valentin, Haiduc Gheorghe, Mitrica Marius, Musat Daniel Gabriel, Nanu Teodor Marius, Onoiu Eugeniu George, Totpal Mihai Mircea,** ***Popescu Cezar Georgian)*** ; impotriva 4 voturi (**Dobrea Mirela, Ghita Irinel, Nistorica Constantin, Voicu Alina Iuliana)** si ABT. -1 vot (**Miclea Constantin**).

Punctul 26 al ordinei de zi. Proiect de hotarare privind *rezilierea* contractului de concesiune nr. 5219/4500/76/12.07.2012 incheiat intre Primaria Oras Busteni si d-na **Sturzu Stefana.**

Cele trei comisii prezinta aviz **favorabil**,este supus la vot si aprobat cu urmatorul cvorum:

Da – 10 voturi (**Burchiu Elena Manuela, Buruiana Marius, Codescu Valentin, Haiduc Gheorghe, Mitrica Marius, Musat Daniel Gabriel, Nanu Teodor Marius, Onoiu Eugeniu George, Totpal Mihai Mircea,** ***Popescu Cezar Georgian)*** ; impotriva 4 voturi (**Dobrea Mirela, Ghita Irinel, Nistorica Constantin, Voicu Alina Iuliana)** si ABT. -1 vot (**Miclea Constantin**).

Punctul 27 al ordinei de zi. Proiect de hotarare privind *rezilierea* contractului de concesiune nr. 13634/11933/193/29.12.2011 incheiat intre Primaria Oras Busteni si dl. **Vitan Valeriu George.**

Cele trei comisii prezinta aviz **favorabil**,este supus la vot si aprobat cu urmatorul cvorum:

Da – 10 voturi (**Burchiu Elena Manuela, Buruiana Marius, Codescu Valentin, Haiduc Gheorghe, Mitrica Marius, Musat Daniel Gabriel, Nanu Teodor Marius, Onoiu Eugeniu George, Totpal Mihai Mircea,** ***Popescu Cezar Georgian)*** ; impotriva 4 voturi (**Dobrea Mirela, Ghita Irinel, Nistorica Constantin, Voicu Alina Iuliana)** si ABT. -1 vot (**Miclea**

Constantin).

Punctul 28 al ordinei de zi. Proiect de hotarare privind *rezilierea* contractului de concesiune nr. 13632/11932/191/29.12.2011 incheiat intre Primaria Oras Busteni si d-na **Rosca Raluca**

Cele trei comisii prezinta aviz **favorabil**,este supus la vot si aprobat cu urmatorul cvorum:
Da – 10 voturi (**Burchiu Elena Manuela, Buruiana Marius, Codescu Valentin, Haiduc Gheorghe, Mitrica Marius, Musat Daniel Gabriel, Nanu Teodor Marius, Onoiu Eugeniu George, Totpal Mihai Mircea, *Popescu Cezar Georgian)*** ; impotriva 4 voturi (**Dobrea Mirela, Ghita Irinel, Nistorica Constantin, Voicu Alina Iuliana)** si ABT. -1 vot (**Miclea Constantin**).

Punctul 29 al ordinei de zi . Proiect de hotarare privind *rezilierea* contractului de concesiune nr. 13642/12043/197/20.06.2012 si a actului aditional nr. 8245/03.09.2012 incheiat intre Primaria Oras Busteni si d-na **Satmarean Diana**

Cele trei comisii prezinta aviz **favorabil**,este supus la vot si aprobat cu urmatorul cvorum:
Da – 10 voturi (**Burchiu Elena Manuela, Buruiana Marius, Codescu Valentin, Haiduc Gheorghe, Mitrica Marius, Musat Daniel Gabriel, Nanu Teodor Marius, Onoiu Eugeniu George, Totpal Mihai Mircea, *Popescu Cezar Georgian)*** ; impotriva 4 voturi (**Dobrea Mirela, Ghita Irinel, Nistorica Constantin, Voicu Alina Iuliana)** si ABT. -1 vot (**Miclea Constantin**).

Punctul 30. Proiect de hotarare privind *rezilierea* contractului de concesiune nr. 6161/12043/81/20.06.2012 si a actului aditional nr. 8244/03.09.2012 incheiat intre Primaria Oras Busteni si d-na **Satmarean Iulia.**

Cele trei comisii prezinta aviz **favorabil**,este supus la vot si aprobat cu urmatorul cvorum:
Da – 10 voturi (**Burchiu Elena Manuela, Buruiana Marius, Codescu Valentin, Haiduc Gheorghe, Mitrica Marius, Musat Daniel Gabriel, Nanu Teodor Marius, Onoiu Eugeniu George, Totpal Mihai Mircea, *Popescu Cezar Georgian)*** ; impotriva 4 voturi (**Dobrea Mirela, Ghita Irinel, Nistorica Constantin, Voicu Alina Iuliana)** si ABT. -1 vot (**Miclea Constantin**).

Intrebari, interpelari, petitii si informari

Domnul *Presedinte de sedinta* **Musat Daniel Gabriel** da citire primei informari de pe ordinea de zi : Raport prezentat in sedinta Consiliului Local - privind activitatea asistentilor personali in perioada ianuarie - iunie 2022, prezentat de compartinentul de asistenta sociala a primariei Busteni. Nu sunt discutii sau intrerbari pe aceasta tema, toti consilierii au luat la cunostinta de acest raport.

Domnul *Presedinte de sedinta* **Musat Daniel Gabriel** da citire informarii numarul 2 de pe ordinea de zi: o petitie privind nemultumirea cetatenilor de pe **str. Libertatii, str. Salciei, str. Teiului** cu privire la marcajele rutiere defectuoase de pe DN1.

Dl. consilier Miclea Constantin: cetatenii au dreptate, cei de la DN1 fac ce vor, pun marcaje sau traseaza linii continue la intrarea pe strazi. Sa se discute cu cei de la Politie si cu cei de la CNADR daca se poate. Avem nevoie si de treceri de pietoni in dreptul Pietei Agroalimentare si

in centrul orasului pentru confortul cetatenilor si turistilor.

Dl. consilier Musat Daniel Gabriel propune a se face o sedinta cat mai repede cu reprezentantii CNADR si ai Politiei Rutiere pentru rezolvarea problemelor din oras,acestea fiind mult mai multe.

La cuvant se inscrie d-na consilier Voicu Alina Iuliana si aduce in discutie problema parcarilor platite si ocupate. Lipsesc acele placute pe care primaria le-ar putea face. Va aduce in discutie aceasta problema in fiecare sedinta pana la rezolvarea ei.

Nemaifiind alte discutii domnul *Presedinte de sedinta* **Musat Daniel Gabriel** declara sedinta inchisa, drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA
MUSAT DANIEL GABRIEL

SECRETAR GENERAL U.A.T.
NEGUTESCU LILIANA