PROCES VEBA L
încheiat in sedinta ordinara a Consiliului Local Busteni, in data de 22.12.2022

Sedinta a fost convocata prin **Dispozitia nr. 512/16.12.2022.**

Lucrarile sedintei incep la orele 15.00 în sala de şedinţă a ***Consiliului Local Busteni*** situata in ***B-dul Libertatii nr.89.***

La prezidiu au luat loc urmatoarele persoane:

Dl. Corbu Laurentiu Mircea – Primarul orasului Busteni;

Dl. Popescu Cezar Georgian – presedintele acestei sedinte.

D-na Negutescu Liliana – ***Secretar general*** al Primariei oras Busteni.

In deschiderea lucrarilor sedintei, doamna ***Secretar general*** Negutescu Liliana face prezenta consilierilor si cere avizele comisiilor de specialitate .

Din totalul de **15** consilieri locali aleşi în funcţie, sunt prezenţi fizic **14** consilieri(***Burchiu Elena Manuela; Buruiana Marius; Codescu Valentin; Miclea Constantin; Mitrica Marius; Nanu Teodor Marius; Onoiu Eugeniu George; Totpal Mihai Mircea; Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Nistorica Constantin; Haiduc Gheorghe; Popescu Cezar Georgian; Voicu Alina Iuliana*** si **1** ***consilier prezent online*** **:** ***Musat Daniel Gabriel.***

Domnul *Presedinte de sedinta* **Popescu Cezar Georgian,** da citire:

- **PROIECTUL ORDINII DE ZI A SEDINTEI ORDINARE DIN DATA DE 22.12.2022**

1.*Aprobarea* procesului verbal din data de ***28.11.2022.***
2.*Aprobarea* procesului verbal din data de ***29.11.2022.***
3.*Aprobarea* procesului verbal din data de ***13.12.2022***

4.Proiect de hotarare privind ***stabilirea*** impozitelor si taxelor locale si altor taxe asimilate acestora, pentru anul ***2023.***

-***Initiator***:Primarul Orasului Busteni, ***Corbu Laurentiu Mircea***

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

5.Proiect de hotarare privind ***anularea*** creantelor fiscale mai mici de 40 lei aflate in sold la 31.12.2022.

-***Initiator***:Primarul Orasului Busteni, ***Corbu Laurentiu Mircea***

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

6.Proiect de hotarare de ***completare*** a Anexei 7 din ***HCL 50/08.04.2011*** privind ***aprobarea*** inventarului bunurilor imobile care apartin domeniului privat al orasului Busteni.

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, ***Corbu Laurentiu Mircea***

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

7.Proiect de hotarare privind ***vanzarea*** terenului proprietatea privata a orasului Busteni, situat in orasul Busteni, ***str.Piatra Arsa nr.88***, in suprafata de ***201 mp***, cu numar cadastral 2819, inscris in CF 2829/S, atribuit in baza Legii 15/2003 numitului ***Gagenel Mihai Laurentiu***.

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, ***Corbu Laurentiu Mircea***

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

8.Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** vanzarii terenului proprietatea privata a orasului Busteni, in suprafata de ***210 mp***, numar cadastral 27011, inscris in CF 27011, situat in orasul Busteni, ***str.Zamorei fn***, catre **SC„YAEL E. INVEST" SRL.**

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, ***Corbu Laurentiu Mircea***

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

9.Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** incheierii unui contract de servicii juridice de asistenta, consiliere, reprezentare juridica si apararea intereselor Orasului Busteni si Consiliului Local al orasului Busteni in cauzele in care acesta este parte.

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, ***Corbu Laurentiu Mircea***

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

10.Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** vanzarii terenului proprietatea privata a orasului Busteni, in suprafata de 590 mp,cu nr. cadastral 27569, inscris in CF nr. 27569, situat in Busteni, ***str.Pescariei nr.35B***,Lot B catre numitul ***Bitoiu Irinel***.

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, ***Corbu Laurentiu Mircea***

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

11. Intrebari, interpelari, petitii si informari

Aceasta ***sedinta***:

- este filmata si transmisa live de domnul ***administrator Colesi Mihai.***
- are ***aviz de legalitate favorabil*** pentru proiectele de hotarari existente pe ordinea de zi dat de doamna ***Secretar general Negutescu Liliana.***

Domnul ***Președinte de ședință*** **Popescu Cezar Georgian** supune la vot ordinea de zi si aceasta este aprobata de Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:
DA - 15; NU - 0; ABT- 0.

Punctul 1 al ordinei de zi:

1. ***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***28.11.2022.***

Domnul ***presedinte de sedinta Popescu Cezar Georgian*** intreaba daca sunt ceva discutii la acest proces verbal, nu au fost,este supus la vot si acesta este aprobat de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:
DA - 15; NU - 0; ABT- 0.

Punctul 2 al ordinei de zi:

2. ***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***29.11.2022.***

Domnul ***presedinte de sedinta Popescu Cezar Georgian*** intreaba daca sunt ceva discutii la acest proces verbal.

Domnii consilieri: ***Ghita Irinel; Nistorica Constantin; Dobrea Mirela; Voicu Alina Iuliana nu voteaza*** deoarece au fost absenti la sedinta din ***29.11.2022.***

Discutii nu sunt, este supus la vot acest proces verbal si acesta este aprobat de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:
DA - 11 voturi(*Burchiu Elena Manuela; Buruiana Marius; Codescu Valentin; Miclea Constantin; Mitrica Marius; Nanu Teodor Marius; Onoiu Eugeniu George; Totpal Mihai Mircea; Haiduc Gheorghe; Popescu Cezar Georgian; Musat Daniel Gabriel)*
NU – 0
ABT- 0

Punctul 3.

2. ***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***13.12.2022.***

Domnul ***presedinte de sedinta*** intreaba daca sunt ceva discutii la acest proces verbal, nu sunt, este supus la vot acest proces verbal si este aprobat cu urmatorul cvorum:
DA -14 voturi(*Burchiu Elena Manuela ; Buruiana Marius; Haiduc Gheorghe; Miclea Constantin; Mitrica Marius; Codescu Valentin; Musat Daniel Gabriel ; Nanu Teodor Marius; Onoiu Eugeniu George; Totpal Mihai Mircea; Ghita Irinel; Nistorica Constantin; Dobrea Mirela; Voicu Alina Iuliana)*
NU - 0
ABT- 0

Domnul consilier: ***Codescu Valentin nu voteaza*** deoarece a fost absent la sedinta din ***13.12.2022.***

Punctul 4.

Este parcurs punctul 4, care se intituleaza,, Proiect de hotarare privind ***stabilirea*** impozitelor si taxelor locale si altor taxe asimilate acestora, pentru anul ***2023"***

Domnul ***Presedinte de sedinta Popescu Cezar Georgian*** da cuvantul doamnei ***Baca Ioana Nicoleta-inspector impozite si taxe***, pentru a prezenta raportul de specialitate al acestui proiect de hotarare.

Doamna ***inspector Baca Ioana Nicoleta*** da citire fiecarei anexe de la acest proiect de hotarare si explica unde apar modificari fata de anul precedent.

La anexa nr.5 domnul ***consilier Miclea Constantin*** intreaba:„cati bani s-au incasat pentru reclama pe anul 2022?"

Dansul spune ca:„ anul trecut am discutat ca politia sa se duca din societate in societate, pentru ca se pierd bani multi, ma refer la suprafete, nu cred ca sunt bine inventariate".

Doamna inspector ***Baca Ioana Nicoleta***:„cred ca trebuie constituita o comisie care sa se duca pe teren"

Domnul ***consilier Miclea Constantin***:„tot despre comisie vorbeam si atunci".

Domnul viceprimar ***Totpal Mihai*** propune ca persoanele care au inchiriate tarabe in piata sa aiba contract incheiat cu Comprest SA, iar domnul ***consilier Miclea Constantin*** spune: „este abuziv ca acesti producatori sa aiba contract incheiat cu Comprest SA, mai bine includeti aceasta taxa in chiria pe taraba, o sa-i sufocam pe cei din piata... in celalalte localitati nu exista asa ceva".

Domnul ***consilier Nanu Teodor Marius***:„discutam de mc de gunoi" .

Domnul ***Primar***„plateam 3500-4000 lei pe vara si incasam 300 lei".

Doamna inspector ***Baca Ioana Nicoleta***:„taxa de inhumare a crescut de la 30 lei la 200 lei".

Doamna ***consilier Voicu Alina Iuliana***:„avand in vedere ca omul este in necaz, mai marim si taxa?

Domnul ***Primar***:„ca sa sapi o groapa trebuie cel putin trei persoane, cum ii platim pe oamenii care sapa cu 30 lei?"

Domnul ***consilier Miclea Constantin***:„se toaca atatia bani pentru fleacuri si luam bani de la cimitir?"Asa cum platim taxa la gunoi pentru turisti, asa sa se plateasca si pentru cimitir"

Domnul ***consilier Ghita Irinel*** propune ca ***amendament***:„pentru familiile cu situatie sociala, aceasta taxa sa fie gratuita"

Tot domnul ***consilier Ghita Irinel*** ne prezinta proiectia bugetara pe anii:2020;2021 si 2022 si explica faptul ca in toti acesti ani gradul de colectare a fost la fel.

Domnul ***consilier Codescu Valentin*** intreaba daca:„ la sport, se aplica aceasta taxa si copiilor care inchiriaza sala sau stadionul".

Se propune ca ***amendament:„***pentru sala de sport gratuitate si in afara orelor de curs pentru copiii din Busteni"

Doamna ***consilier Burchiu Elena Manuela:*** trebuie facuta completare „si competitii sportive".

Domnul ***Presedinte de sedinta*** cere avizul comisiilor de specialitate :
Comisia nr.1-***aviz favorabil***
Comisia nr.2-***aviz favorabil***.
Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect cu cele ***doua amendamente*** mentionate mai sus si este aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA -14 voturi(*Burchiu Elena Manuela; Buruiana Marius; Mitrica Marius; Nanu Teodor Marius; Onoiu Eugeniu George; Totpal Mihai Mircea; Haiduc Gheorghe; Popescu Cezar Georgian; Musat Daniel Gabriel; Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Nistorica Constantin; Voicu Alina Iuliana; Codescu Valentin)*
NU – 1 vot(***Miclea Constantin)***
ABT- 0.

Punctul 5.

Este parcurs punctul 5, care se intituleaza,, Proiect de hotarare privind ***anularea*** creantelor fiscale mai mici de 40 lei aflate in sold la 31.12.2022".

Domnul ***Presedinte de sedinta Popescu Cezar Georgian*** da cuvantul doamnei ***Baca Ioana Nicoleta-inspector impozite si taxe***, pentru a prezenta raportul de specialitate al acestui proiect de hotarare.

Doamna ***inspector Baca Ioana Nicoleta*** da citire raportului de specialitate si propune ***anularea*** creantelor fiscale mai mici de 40 lei datorate bugetului local si aflate in sold la data de 31.12.2022, pe fiecare contribuabil si pe total creante fiscale datorate si neachitate.

Nu mai sunt discutii la acest proiect si domnul ***Presedinte de sedinta*** cere avizul comisiilor de specialitate :
Comisia nr.1-***aviz favorabil***
Comisia nr.2-***aviz favorabil***.
Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect si este aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA -15 voturi
NU – 0
ABT- 0

Punctul 6.

Este parcurs punctul 6, care se intituleaza,, Proiect de hotarare de ***completare*** a Anexei 7 din ***HCL 50/08.04.2011*** privind ***aprobarea*** inventarului bunurilor imobile care apartin domeniului privat al orasului Busteni".

Domnul ***Presedinte de sedinta Popescu Cezar Georgian*** da cuvantul doamnei ***Todica Alina-inspector*** in cadrul serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru, protectia mediului, registru agricol, transport, patrimoniu, spatiu locativ,concesiuni, SSM; GDPR,pentru a prezenta raportul de specialitate al acestui proiect de hotarare.

Doamna ***inspector Todica*** mentioneaza ca au fost identificate doua terenuri situate in strada ***Nestor Ureche*** si in strada ***Fantanii***. Aceste terenuri au rezultat in urma masuratorilor, ca urmare a solicitarilor venite din partea contribuabililor, terenurile nu sunt in inventar si nu au nr. cadastral si se doreste a se completa inventarul domeniului privat al orasului Busteni cu aceste terenuri.

La acest punct nu mai sunt discutii si domnul ***presedinte de sedinta Popescu Cezar Georgian*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***.

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect si este aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 14 voturi (*Burchiu Elena Manuela; Mitrica Marius; Nanu Teodor Marius; Onoiu Eugeniu George; Totpal Mihai Mircea; Haiduc Gheorghe; Popescu Cezar Georgian; Musat Daniel Gabriel; Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Nistorica Constantin; Voicu Alina Iuliana; Codescu Valentin; Miclea Constantin)*

NU - 0

ABT- 0

Dl. consilier Buruiana Marius nu participa la vot

Punctul 7. „Proiect de hotarare privind ***vanzarea*** terenului proprietatea privata a orasului Busteni, situat in orasul Busteni, ***str.Piatra Arsa nr.88***, in suprafata de ***201 mp***, cu numar cadastral 2819, inscris in CF 2829/S, atribuit in baza Legii 15/2003 numitului ***Gagenel Mihai Laurentiu".***

Ia cuvantul doamna ***inspector Todica Alina*** care ne instiinteaza ca domnul ***Gagenel Mihai*** a solicitat prin cerere, cumpararea terenului situat in strada ***Piatra Arsa nr.88*** in suprafata de ***201 mp*** atribuit in fololsinta gratuita in baza Legii 15/2003.Pe teren exista o constructie avand autorizatie 110/2008 si receptionata ca fiind finalizata cu PV de receptie a lucrarilor 4174/2010.

Comisia nr.2 propune pretul de 20 euro/mp pentru ca acest teren este dat pe Legea 15/2003.

Domnul ***consilier Miclea Constantin*** mentioneaza ca:,, vrea sa il cumpere ca apoi sa il vanda in functie de zona respectiva".

Domnul ***consilier Ghita Irinel*** propune sa se indexeze cu rata inflatiei si la teren.

Domnul ***consilier Miclea Constantin:„***de anul viitor, pretul sa fie macar de 80% din pretul pietei".

Domnul ***presedinte de sedinta Popescu Cezar Georgian*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz favorabil(cu 20 euro/mp si plata integrala)***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***.

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Doamna ***consilier Voicu Alina Iuliana*** propune sa fie facut un tipizat in care persoana care solicita, sa scrie clar in cate transe doreste sa fie facuta plata.

Este supus la vot acest proiect cu pretul de ***20 euro/mp si plata integrala*** si este aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA -15 voturi

NU – 0 vot

ABT- 0

Punctul 8.,, Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** vanzarii terenului proprietatea privata a orasului Busteni, in suprafata de ***210 mp***, numar cadastral 27011, inscris in CF 27011, situat in orasul Busteni, ***str.Zamorei fn***, catre **SC,,YAEL E. INVEST" SRL".**

Ia cuvantul doamna ***consilier Dobrea Mirela*** care mentioneaza ca la comisia nr.3 nu s-a discutat acest punct, deoarece se stabilise ca acesta va fi retras de pe ordinea de zi.

Domnul ***Presedinte de sedinta*** spune:,,initiatorul proiectului nu a solicitat acest lucru" si da cuvantul doamnei ***Todica Alina- inspector*** in cadrul serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru, protectia mediului, registru agricol, transport, patrimoniu, spatiu locativ,concesiuni, SSM; GDPR, pentru a prezenta raportul de specialitate al acestui proiect de hotarare.

Doamna ***inspector Todica Alina*** ne instiinteaza ca **SC,,YAEL E. INVEST" SRL** a solicitat cumpararea terenului in suprafata de ***210 mp*** situat in partea de sud a proprietatii sale, dansa a intocmit un raport de specialitate in baza Regulamentului aprobat prin HCL 136/2019, art.4 alin 5 prin negociere directa si a considerat ca nu este necesar scoaterea la licitatie cu strigare deoarece terenul este impropriu construit, iar licitatia cu strigare se face pentru constructii de locuinte sau pentru dezvoltarea economica locala.

Domnul ***consilier Codescu Valentin*** mentioneaza ca in 2020 s-a aprobat un nou regulament al Consiliului Local in care s-a specificat ca toate suprafetele sub 200 mp sunt incredintate cu vanzare directa, dar aici este vorba de **210 mp**.

Doamna ***inspector Todica Alina*** spune ca sunt ***210 mp***, sunt 10 mp in plus datorita formei acestui teren, nu a putut sa modifice documentatia de cadastru de la 210 mp la 200 mp, pentru ca nu este posibil 10 mp deschidere la strada, ar insemna sa diminueze la 9,5 mp si ar rezulta o fasie de 50 cm pe o lungime de 20 m.

Ia cuvantul domnul ***consilier Miclea Constantin*** care intreaba daca **SC,,YAEL E. INVEST" SRL** a sponsorizat primaria cu suma de 25000 lei si domnul Primar ii raspunde ca sunt si alte societati care au sponsorizat primaria si spune ,,ne bucuram ca sponsorizeaza cat mai multi,este pentru orasul nostru".

Domnul ***consilier Ghita Irinel*** mentioneaza ca toti acesti bani care rezulta din vanzari terenuri, cladiri sau orice ar fi de natura patrimoniala, intra in bugetul primariei pentru cheltuieli de dezvoltare, dansul doreste sa se mentina un echilibru

vis-a-vis de proiectele care sunt depuse, pentru ca or sa trebuiasca bani pentru dezvoltare.

Ia cuvantul domnul ***consilier Buruiana Marius*** care mentioneaza ca dansul stie ca exista o cerere si de la un vecin proprietar din zona, dansul doreste sa fie contactati amandoi, daca renunta unul, se poate da celuilalt.

Domnul ***Primar*** spune:„este inregistrata o cerere la primarie, dar a facut o solicitare care este de 350 mp, iar 350 mp trebuiesc scosi la licitatie, nu se poate da prin incredintare directa".

Domnul ***consilier Miclea Constantin*** o intreaba pe doamna ***inspector Todica Alina:„*** de cate ori a cumparat **SC„YAEL E. INVEST" SRL** cate 200 mp de la Consiliul Local, este normal sa cumpere 600 mp, fara licitatie?"

Doamna ***inspector Todica Alina*** spune ca a cumparat de doua ori.

Domnul ***consilier Buruiana Marius***, este de acord sa i se dea terenul daca are dreptul legal sa cumpere fara licitatie, dar i se pare corect ca in momentul in care terenul este scos la vanzare sa fie contactati vecinii, sa li se ceara un punct de vedere.

Doamna ***consilier Dobrea Mirela*** este de acord cu cele spuse de domnul ***consiler Buruiana Marius*** dansa spune:„corect, asa este prevazut in lege".

Doamna ***inspector Todica Alina*** spune ca:„din punctul meu de vedere, exista HCL 136 art.4 pct c"

Doamna ***consilier Dobrea Mirela*** mentioneaza:„eu nu am stiut de cererea care exista si am spus-o oficial aici".

Domnul consilier Buruiana Marius explica Consiliului Local ca:„initial a fost un teren mare, care intentionat a fost impartit in trei, centrul a fost cumparat de la primarie si au mai ramas 2 loturi, in cazul acesta fiecare vecin are dreptul..."

Domnul ***consilier Ghita Irinel***:„faceti in scris la vecini daca au intentia de cumparare".

Doamna ***consilier Voicu Alina Iuliana*** :„ Ar fi trebuit si cererea atasata la material".

Domnul Primar: Nu are nicio legatura....doamna consilier, de ce radeti ironic ? va rog frumos !...dl consilier Buruiana v-a explicat, dar, ma scuzati ca va zic, limba franceza fata de explicatiile date...nu ati inteles nimic...

Doamna ***consilier Voicu Alina Iuliana*** : Domnule primar pastrati-va respectul !! Inteleg foarte bine si limba romana... va rog sa va pastrati respectul !! Am inteles foarte bine despre ce este vorba in propozitie, dl consilier Buruiana a spus ca exista o cerere, care dupa parerea mea trebuia atasata obligatoriu la materiale ; are legatura cu subiectul !!! Sa stim cu totii despre ce este vorba in TOATA propozitia.
V-am mai spus si va repet sa aveti respect in sedintele de CL !"

Ia cuvantul domnul ***consilier Nistorica Constantin***:„noi comisia am analizat foarte bine situatia, daca proprietarul din mijloc are intr-o parte 210 mp si in cealalta 150 mp, problema, banuiesc eu ca la peste 350 mp trebuiesc scoase la licitatie aceste terenuri si primaria conform legii trebuie sa faca o adresa scrisa la

proprietar, cel putin la sedinta de comisie asta s-a stabilit, una vorbim si alta facem in plen..."

Domnul ***consilier Ghita Irinel***:„scoateti-le la licitatie pe amandoua".

Ia cuvantul doamna ***inspector Todica Alina*** intreaba:„ce voi face eu cu aceasta suprafata de teren pentru ca licitatia nu se poate organiza va repet, este deschiderea de 10 m a terenului, regulamentul spune ca trebuie sa ai minim 12 m pentru a construi si tot regulamentul de vanzare spune pentru realizare de locuinta, dar pe acest teren nu se poate construi".

Domnul ***consilier Codescu Valentin***:„inseamna ca sunt doua solicitari"

Domnul Primar:„cererea a fost facuta pe tot lotul"

Domnul ***consilier Buruiana Marius*** explica inca o data situatia terenurilor si explica ca:„proprietarul din centru a solicitat si pentru terenul de 210 mp si pentru cel de 140 mp".

Domnul ***consilier Nistorica Constantin***:„a solicitat, nu a zis ca nu vrea"

Domnul Primar:„conform Legii, nu se poate fara licitatie".

Domnul ***consilier Nistorica Constantin***:„cu licitatie,domnule Primar...corect si legal, el depune o cerere ca vrea sa cumpere cele doua terenuri".

Ia cuvantul doamna ***Crivat Roxana- inspector*** in cadrul serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru, protectia mediului, registru agricol, transport, patrimoniu, spatiu locativ,concesiuni, SSM; GDPR care mentioneaza ca:„nu se poate scoate la licitatie".

Domnul ***consilier Ghita Irinel***:„acest domn care a facut cerere pentru cele doua loturi, pentru ce solicita cele doua terenuri, stiti cumva de ce le vrea?"

Domnul Primar:„Intrebati-l pe domnul Gainar, ca a fost al domnului Gainar".

Domnul ***Presedinte de sedinta*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz nefavorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***.

Comisia nr.3-***aviz nefavorabil***

Sunt doua propuneri de pret la acest proiect de hotarare: ***50 euro/mp*** propus de comisia nr.2 si ***35 euro/mp*** conform raportului de evaluare al evaluatorului.

Este supus la vot pretul de vanzare 50 euro/mp, si acesta este aprobat de un numar de 6 consilieri(***Mitrica Marius; Nanu Teodor Marius; Onoiu Eugeniu George; Totpal Mihai Mircea; Haiduc Gheorghe; Popescu Cezar Georgian)***.

Este supus la vot acest proiect cu pretul de ***35 euro/mp*** conform raportului de evaluare si este respins de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 6 voturi(*Mitrica Marius; Nanu Teodor Marius; Onoiu Eugeniu George; Totpal Mihai Mircea; Haiduc Gheorghe; Popescu Cezar Georgian;)*

NU – 1 vot(***Miclea Constantin)***

ABT- 8 **voturi(*Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Nistorica Constantin; Voicu Alina Iuliana; Codescu Valentin; Burchiu Elena Manuela; Musat Daniel Gabriel; Buruiana Marius).***

Cu noua voturi impotriva, acest proiect este respins.

Domnul ***consilier Buruiana Marius*** face urmatoarea precizare:„chiar daca acest proiect nu a trecut, parerea mea este sa se duca la bun sfarsit demersurile, compartimentul de specialitate sa ia contact cu cei doi solicitanti"

Domnul ***consilier Ghita Irinel***:„faceti notificari la solicitanti"

Punctul 9.

Este parcurs punctul 9, care se intituleaza„ Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** incheierii unui contract de servicii juridice de asistenta, consiliere, reprezentare juridica si apararea intereselor Orasului Busteni si Consiliului Local al orasului Busteni in cauzele in care acesta este parte**".**

Ia cuvantul doamna ***Mihaila Viorica Mihaela - consilier juridic*** care prezinta raportul de specialitate impreuna cu ***anexa 1*** unde exista situatia dosarelor castigate si respinse aflate cu cabinetul de avocatura „Oana Tanasica", cabinet ce a instrumentat si instrumenteaza si in prezent, dosare aflate pe rolul instantelor de diferite grade.

Doamna ***Mihaila Viorica Mihaela- consilier juridic*** mentioneaza ca este de maxima urgenta, necesara si oportuna continuarea achizitionarii de servicii juridice cu cabinetul de avocatura.

Domnul ***consilier Ghita Irinel***:„este foarte bine prezentat raportul de specialitate, dar de ce nu ati facut un act aditional la contract pentru 2-3 luni pana se aproba bugetul pe 2023?"

Domnul ***consilier Buruiana Marius***:„este foarte normal sa achizitionati servicii juridice, dar v-am rugat ca si data trecuta, sa votam doar achizitionarea serviciilor juridice, Consiliului Local voteaza doar achizitia serviciilor juridice si Primarul incheie contractul cu cabinetul de avocatura„Oana Tanasica" daca i s-a parut ok, este strict treaba Primarului"

La finalul raportului de specialitate mentionati:„propun spre analiza si aprobare achizitionarea de servicii juridice de consultanta, de asistenta si reprezentare si continuare cu cabinetul de avocatura„Oana Tanasica", va rog sa scoateti lucrul acesta, daca votam doar achizitia de servicii este ok ***sa scoateti cabinetul de avocatura*****(amendament)**,domnul primar hotaraste cu cine incheie contract".

Domnul ***viceprimar***:„o sa trecem ca amendament".

Domnul ***consilier Miclea Constantin***:„as vota daca as vedea si eu unul dintre contractele incheiate, sa vad ce preturi sunt,dar de un an de zile domnul Primar ne spune ca ne da contractul, am fost la primarie, si la serviciul economic cand l-am cerut a zis ca nu mi-l arata pentru ca nu ii da voie domnul Primar".

Domnul ***consilier Ghita Irinel***:„sunati-o pe doamna director Protopopescu si intrebati daca e corect asa, poate face angajamentul acum pentru anul 2023?"

Domnul ***Presedinte de sedinta*** cere avizul comisiilor de specialitate :

Comisia nr.1-***aviz nefavorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil.***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect cu **amendamentul** mai sus mentionat si acesta este aprobat de catre consiliul local cu urmatorul cvorum:
DA - 9 voturi(*Mitrica Marius; Nanu Teodor Marius; Onoiu Eugeniu George; Totpal Mihai Mircea; Haiduc Gheorghe; Popescu Cezar Georgian; Burchiu Elena Manuela; Buruiana Marius; Musat Daniel Gabriel)*
NU – 1 vot(***Miclea Constantin)***
ABT- 5(***Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Nistorica Constantin; Voicu Alina Iuliana; Codescu Valentin)***

Punctul 10.

Este parcurs punctul 10, care se intituleaza,, Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** vanzarii terenului proprietatea privata a orasului Busteni, in suprafata de ***590 mp***,cu nr. cadastral 27569, inscris in CF nr. 27569, situat in Busteni, ***str.Pescariei nr.35B***, Lot B catre numitul ***Bitoiu Irinel".***

Domnul ***Presedinte de sedinta Popescu Cezar Georgian*** da cuvantul doamnei ***Todica Alina-inspector*** in cadrul serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru, protectia mediului, registru agricol, transport, patrimoniu, spatiu locativ,concesiuni, SSM; GDPR, pentru a prezenta raportul de specialitate al acestui proiect de hotarare.Dansa mentioneaza ca exista o suprapunere cu CFR-ul, suprafata ramasa fara suprapunere este de ***590 mp*** si s-a propus vanzarea lui.

Pretul din raportul de evaluare este de ***29 euro/mp*** si comisia nr.2 propune pretul de ***35 euro/mp*** cu plata in doua transe.

Domnul ***Presedinte de sedinta*** cere avizul comisiilor de specialitate :
Comisia nr.1-***aviz favorabil***
Comisia nr.2-***aviz favorabil***.
Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect cu pretul de ***35 euro/mp*** cu plata in doua transe si acesta este aprobat de catre consiliul local cu urmatorul cvorum:
DA -15 voturi
NU - 0
ABT- 0.

Intrebari, interpelari, petitii si informari.

S-au inscris la cuvant urmatorii:
1. Domnul consilier ***Buruiana Marius.***
2. Domnul consilier ***Miclea Constantin***
3. Domnul consilier ***Nistorica Constantin.***
4. Doamna consilier ***Voicu Alina Iuliana.***
5. Domnul ***Bucur Florin.***

1. Ia cuvantul domnul consilier ***Buruiana Marius*** care mentioneaza:,,ca sa ne lamurim referitor la serviciile juridice, sa ni se spuna de la serviciul contabilitate cat s-a achitat pe anul 2022 pentru cabinetul de avocatura,,Oana Tanasica".

Dupa aceasta precizare domnul ***consilier Buruiana Marius si domnul Primar*** parasesc sala de sedinta.

2.Ia cuvantul domnul consilier ***Miclea Constantin***

Domnul consilier ***Miclea Constantin*** mentioneaza ca in sedinta urmatoare o sa propuna destituirea doamnei Delia Geanta din functia de administrator a SC,,Caraiman Comserv" SRL si spune ca:,,imi pare rau ca a plecat domnul Primar ca l-as fi intrebat niste lucruri grave si anume:

1) cat a costat reparatia celor trei boxe din piata care au fost stricate intre timp, cine le-a stricat si daca s-a imputat ceva cuiva.
2) as fi vrut sa intreb daca spatiul de la partie a fost dat si el prin delegare de gestiune catre SC,,Caraiman Comserv" SRL, daca da cum a inchiriat SC,,Caraiman Comserv" SRL spatiul respectiv pana in prezent, daca nu cum a inchiriat Primaria acest spatiu.

-acolo a fost o cladire a domnului Drilea, care ati vandut-o dar contractul pe teren a expirat, cladirea putea fi cumparata, dar terenul de sub ea este a Consiliului Local.

-in sedinta trecuta ne promisese domnul consilier Buruiana ca o va aduce pe doamna Delia Geanta, cred ca doamna Delia isi bate joc de cei 15 consilieri, pe mine m-a sfidat o jumatate de an, nici acum nu mi-a dat suma incasarilor din parcari,nu raspunde la telefon, motiv pentru care in sedinta din ianuarie 2023 o sa initiez un proiect de hotarare privind destituirea dansei din functia de administrator.Acest post trebuie scos la concurs iar din comisie sa faca parte toti consilierii, pentru ca aceasta functioneaza sub conducerea Consiliului Local si este necesar ca la conducerea acestei societati sa fie ales un om capabil, care sa conduca corect aceasta societate.

Domnul ***consilier Ghita Irinel***:,,sunt de acord cu domnul Miclea, de o jumatate de an solicitam pentru Consiliul Local acelasi cont de executie bugetara ca si SC,,Caraiman Comserv" SRL functioneaza dupa acelasi buget,am avut in luna decembrie trei rectificari a bugetului UAT Busteni, dar de la aceasta societate nu am primit nimic, cu toate ca am spus ca de fiecare data trebuie sa vina cu contul de executie de venituri si cheltuieli, fara sa-i spuna domnul Primar.....anul trecut a fost in pierdere 309 mii lei, eu atrag atentia asupra aspectului exercitiului bugetar al SC,,Caraiman Comserv" SRL...trebuie sa vedem un buget realist ca sa acopere pierderea, cu toate ca s-a pornit la drum cu un buget de capital de 1150 mii lei.

3.Ia cuvantul domnul consilier ***Nistorica Constantin*** care ar fi vrut sa-i adreseze domnului Primar o intrebare.

Dansul explica ca, Consiliul Judetean Prahova a organizat o gala de excelenta pentru toti copiii si profesorii din judetul Prahova, pentru a evidentia meritele obtinute si Sinaia a procedat la fel cu elevii si sportivii, intrebarea dansului era:„cand o gala de excelenta domnule Primar si in Busteni, credeti ca nu merita elevii,sportivii nostri si profesorii , mai ales aceeasta intrebare i-o adresam in contextul in care se va face bugetul si as vrea sa se bugeteze corespunzator aceasta activitate, avem campioni balcanici la sport, la lupte, primaria nu a facut nimic, nici macar sa le stranga mana....multi parinti au intrebat de ce in Busteni nu se premiaza copiii, ei nu merita?"

Domnul consilier ***Miclea Constantin***:„buget a fost"

Domnul ***consilier Ghita Irinel***:„nu se poate face o rectificare de buget cu o jumatate de ora inainte de sedinta".

4.la cuvantul doamna ***consilier Voicu Alina Iuliana*** care spune:„ Vreau sa ii multumesc domnului viceprimar,care in sedinta de luna trecuta a spus ca va asfalta parcarea din strada Palanca,<<va multumesc>> in numele vecinilor mei...

Vreau sa atrag atentia asupra faptului ca in prima curba din strada Palanca este plin de gheata si inca nu a venit vremea rea. Cei care arunca material antiderapant sa insiste in acea zona, pentru ca vor fi probleme".

5. la cuvantul domnul ***Bucur Florin*** care spune:

-„am auzit despre dazmatul si despre munca la negru din cimitir...

-„firma SC„Caraiman Comserv" SRL aduce numai prejudicii orasului Busteni vis-a-vis de furtul materialului lemnos facut 3 zile consecutiv in data de 5;6 si 7 decembrie 2022.

Cine a trimis acolo 3 zile la rand, cum sa fure Statul Primaria Busteni de la Romsilva,este inadmisibil asa ceva"

-se face lobby pentru a-i semna un teren SC„YAEL E. INVEST" SRL„se face lobby de domnul Primar, nu inteleg de ce aceste terenuri nu sunt scoase la licitatie cum spune legea..."

Nemaifiind inscrise alte probleme, domnul ***presedinte de sedinta*** **Popescu Cezar Georgian** declara sedinta inchisa, drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Popescu Cezar Georgian

SECRETAR GENERAL U.A.T
NEGUTESCU LILIANA