PROCES VEBAL
încheiat in sedinta extraordinara(convocare de îndata) a Consiliului Local Busteni, in data de 10.11.2022

Sedinta a fost convocata prin **Dispozitia nr. 459/10.11.2022.**

Lucrarile sedintei extraordinare(convocare de îndata) incep la orele 16^{oo} în sala de şedinţă a Consiliului Local Busteni situata in B-dul Libertatii nr.89.

La prezidiu au luat loc urmatoarele persoane:

Dl. Corbu Laurentiu Mircea – *Primarul* orasului Busteni;

Dl. Totpal Mihai Mircea – presedintele acestei sedinte.

D-na Negutescu Liliana – *Secretar general* al Primariei oras Busteni.

In deschiderea lucrarilor sedintei, doamna ***Secretar general Negutescu Liliana*** face prezenta consilierilor.

Din totalul de **15** consilieri locali aleşi în funcţie, **12** consilieri sunt prezenţi fizic: ***Burchiu Elena Manuela; Buruiana Marius; Codescu Valentin; Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Nistorica Constantin; Voicu Alina Iuliana; Miclea Constantin; Mitrica Marius; Musat Daniel Gabriel; Nanu Teodor Marius; Totpal Mihai Mircea*** si *3* consilieri prezenti online : ***Haiduc Gheorghe ; Popescu Cezar Georgian*** ; ***Onoiu Eugeniu George.***

Domnul ***Președinte de ședință*** **Totpal Mihai Mircea**, da citire:

- **PROIECTUL ORDINII DE ZI A SEDINTEI EXTRAORDINARE (CU CONVOCARE DE INDATA) DIN DATA DE *10.11.2022***

1.Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** delegarii gestiunii activitatii de transport public pe cablu si activitatile conexe ***Domeniului Schiabil Kalinderu*** catre ***SC„Caraiman Comserv"Srl*** si completarea ***contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice*** de administrare a domeniului public si privat de interes local al orasului Busteni, aprobat prin ***HCL 24/29.01.2021***, cu activitatea de transport public pe cablu si activitatile conexe ***Domeniului Schiabil Kalinderu***,Oras Busteni"

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

2.Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli al **SC„CARAIMAN COMSERV"SRL** pe anul 2022.

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

3.Proiect de hotarare privind ***modificarea*** organigramei si statului de functii ale **SC„CARAIMAN COMSERV"SRL.**

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

4.Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** tarifelor practicate, aferente serviciilor delegate Domeniului Schiabil Kalinderu prestate de **SC„CARAIMAN COMSERV"SRL.**

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

5.Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** vanzarii fara licitatie a terenului situat in Busteni, ***str.Zamora FN***, in suprafata de **115 mp**, catre **VODAFONE ROMANIA SA** prin **VINTAGE TOWERS SRL**, inscris in CF 27534, cu numar cadastral 27534, prin exercitarea dreptului de preemtiune conform art.364 din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

-Initiator:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

Aceasta ***sedinta***:

- este filmata si transmisa live de domnul ***administrator Colesi Mihai.***
- are ***aviz de legalitate favorabil*** pentru proiectele de hotarari existente pe ordinea de zi dat de doamna ***Negutescu Liliana***, ***Secretar general*** al Primariei oras Busteni.

Este supusa la vot ordinea de zi si aceasta este aprobata de Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 15 voturi

NU – 0

ABT- 0

Este parcurs **punctul 1,,** Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** delegarii gestiunii activitatii de transport public pe cablu si activitatile conexe ***Domeniului Schiabil Kalinderu*** catre ***SC,,Caraiman Comserv"Srl*** si completarea ***contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice*** de administrare a domeniului public si privat de interes local al orasului Busteni, aprobat prin ***HCL 24/29.01.2021***, cu activitatea de transport public pe cablu si activitatile conexe ***Domeniului Schiabil Kalinderu***,Oras Busteni".

Ia cuvantul ***domnul consilier Miclea Constantin*** care mentioneaza ca a rugat ca in caietul de sarcini sa apara redeventa si resursa umana si mentioneaza ca o sa voteze cu „pentru" numai daca aceasta redeventa va fi de 10%.

Domnul ***presedinte de sedinta*** intreaba daca mai sunt si alte propuneri si nu au fost.

Domnul ***consilier Miclea Constantin*** mentioneaza ca in caietul de sarcini ar fi trebuit sa fie structurat si actul aditional si inainte de semnare sa se aduca la cunostinta Consiliului Local.

Domnul ***presedinte de sedinta Totpal Mihai Mircea*** cere avizul comisiilor de specialitate,acesta este dat in timpul sedintei:

-Comisia nr.1 aviz favorabil

-Comisia nr.2 aviz favorabil

-Comisia nr.3 aviz favorabil

Este supus la vot acest proiect de hotarare cu redeventa de 10% si este aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 11 voturi *(Burchiu Elena Manuela; Buruiana Marius; Codescu Valentin; Miclea Constantin; Mitrica Marius; Musat Daniel Gabriel; Nanu Teodor Marius; Onoiu Eugeniu George; Totpal Mihai Mircea; Haiduc Gheorghe; Popescu Cezar Georgian)*

NU - 0

ABT- **4 voturi*(Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Nistorica Constantin; Voicu Alina Iuliana).***

Este parcurs **punctul 2** intitulat„ Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli al **SC„CARAIMAN COMSERV"SRL** pe anul 2022".

Domnul ***presedinte de sedinta Totpal Mihai Mircea*** da cuvantul doamnei ***Ionescu expert contabil*** al SC„Caraiman Comserv" SRL care mentioneaza ca acest buget de venituri si cheltuieli a fost intocmit cu o deosebita seriozitate in incercarea ,ca pe bazele lui,sa se stabileasca premisele unui echilibru financiar:

a) Se majoreaza cap.I-veniturile totale din exploatare cu suma de 640 mii lei, veniturile provenind de la Domeniul Schiabil Kalinderu.Veniturile au fost calculate pe platforma ANAF-de catre societatile care au administrat si exploatat anterior Domeniul Schiabil Kalinderu.
b) Se majoreaza cap.I litA-capitalul social cu suma de 800 mii lei,
c) Se majoreaza cheltuielile totale de exploatare cu suma de 742 mii lei
d) Se majoreaza cap.II litA-cheltuielile cu bunuri si servicii cu suma de 312 mii lei, aici sunt prevazute cheltuielile pentru buna functionare a Domeniului Schiabil Kalinderu si anume:
   - cheltuielile privind utilitatile(energia electrica,energia termica,apa)
   - cheltuielile de exploatare (material auxiliare, materiale consumabile, prestari servicii,obiecte inventar)
e) Se majoreaza cap.II lit.B - cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte (rovineta, impozit auto)
f) Se majoreaza cap.II lit.C – cheltuieli cu personalul cu suma de 406 mii lei, pentru buna functionare a Domeniului Schiabil Kalinderu vor fi angajati un numar de 20 de persoane. Pentru calcularea salariilor si a contributiilor aferente s-a tinut cont de conditiile deosebite de lucru (conditii meteo nefavorabile, lucrul la inaltime, riscurile asumate in ce priveste exploatarea

instalatiilor pe cablu referitor la transportul in conditii de siguranta maxima a persoanelor).

g) Se majoreaza cap.II lit.D – alte cheltuieli de exploatare cu suma de 20 mii lei(pentru cheltuieli neprevazute)

h) Se majoreaza cap.IX- cheltuieli pentru investitii cu suma de 698 mii lei, aceasta suma de bani este necesara pentru a achizitiona: sistem electronic ticketing, freze, roti motrice pentru ratrac, system de supraveghere video.

Domnul ***presedinte de sedinta Totpal Mihai Mircea*** cere avizul comisiilor de specialitate, acesta este dat in timpul sedintei:

-Comisia nr.1 aviz favorabil

-Comisia nr.2 aviz favorabil

-Comisia nr.3 aviz favorabil

Este supus la vot acest proiect de hotarare cu ***redeventa de 10%*** si este aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 11 voturi ***(Burchiu Elena Manuela; Buruiana Marius; Codescu Valentin; Miclea Constantin; Mitrica Marius; Musat Daniel Gabriel; Nanu Teodor Marius; Onoiu Eugeniu George; Totpal Mihai Mircea; Haiduc Gheorghe; Popescu Cezar Georgian)***

NU - 0

ABT- **4 voturi*(Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Nistorica Constantin; Voicu Alina Iuliana).***

Este parcurs **punctul 3,,** Proiect de hotarare privind ***modificarea*** organigramei si statului de functii ale **SC,,CARAIMAN COMSERV"SRL.**

Domnul ***presedinte de sedinta Totpal Mihai Mircea*** intreaba cine se inscrie la cuvant.

Doamna ***Ionescu expert contabil*** al SC,,Caraiman Comserv" SRL mentioneaza ca modificarea organigramei intervine ca urmare a completarii contractului de delegare cu Domeniul Schiabil Kalinderu Busteni.

Ia cuvantul domnul ***consilier Ghita Irinel*** care mentioneaza ca intai trebuia votata organigrama si apoi se discuta bugetul de venituri si cheltuieli.

Domnul ***consilier Codescu Valentin*** spune ca ,,daca nu se voteaza astazi organigrama nu mai avem nici o sansa si asa suntem la limita ca aceasta partie sa fie functionala in aceasta iarna".

Nu mai sunt discutii si domnul ***presedinte de sedinta Totpal Mihai Mircea*** cere avizul comisiilor de specialitate, acesta este dat in timpul sedintei:

-Comisia nr.1 aviz nefavorabil

-Comisia nr.2 aviz favorabil

-Comisia nr.3 aviz favorabil

Este supus la vot acest proiect si este aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 11 voturi ***(Burchiu Elena Manuela; Buruiana Marius; Codescu Valentin; Miclea Constantin; Mitrica Marius; Musat Daniel Gabriel; Nanu***

Teodor Marius; Onoiu Eugeniu George; Totpal Mihai Mircea; Haiduc Gheorghe; Popescu Cezar Georgian)
NU - 0
ABT- **4 voturi*(Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Nistorica Constantin; Voicu Alina Iuliana).***

Punctul 4„ Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** tarifelor practicate, aferente serviciilor delegate Domeniului Schiabil Kalinderu prestate de **SC„CARAIMAN COMSERV"SRL.**

Domnul ***presedinte de sedinta Totpal Mihai Mircea*** intreaba cine se inscrie la cuvant.

Ia cuvantul domnul ***consilier Miclea Constantin*** care intreaba daca sunt aceleasi tarife ca anul trecut si doamna ***expert contabil Ionescu*** ii raspunde ca sunt aceleasi.

Domnul ***consilier*** Codescu Valentin intreaba cum sunt aceste tarife comparativ cu Sinaia si Azuga pentru ca este necesar sa ii atragem pe turisti si raspunde domnul ***Primar*** ca sunt la fel.

Se cere avizul comisiilor de specialitate, acesta este dat in timpul sedintei:
-Comisia nr.1 aviz favorabil
-Comisia nr.2 aviz favorabil
-Comisia nr.3 aviz favorabil

Este supus la vot acest proiect si este aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:
DA - 11 voturi *(Burchiu Elena Manuela; Buruiana Marius; Codescu Valentin; Miclea Constantin; Mitrica Marius; Musat Daniel Gabriel; Nanu Teodor Marius; Onoiu Eugeniu George; Totpal Mihai Mircea; Haiduc Gheorghe; Popescu Cezar Georgian)*
NU - 0
ABT- **4 voturi*(Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Nistorica Constantin; Voicu Alina Iuliana).***

Este parcurs **punctul 5„** Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** vanzarii fara licitatie a terenului situat in Busteni, ***str.Zamora FN***, in suprafata de **115 mp**, catre **VODAFONE ROMANIA SA** prin **VANTAGE TOWERS SRL**, inscris in CF 27534, cu numar cadastral 27534, prin exercitarea dreptului de preemtiune conform art.364 din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Domnul ***presedinte de sedinta Totpal Mihai Mircea*** intreaba cine se inscrie la cuvant.

Ia cuvantul domnul ***consilier Miclea Constantin*** care mentioneaza ca **amendament:**„votul meu se poate lua in considerare ca fiind pozitiv, numai in masura in care apare un articol nou in care sa se mentioneze ca ***banii obtinuti din aceasta vanzare se vor folosi pentru plata partiala a datoriei catre CNI***".

Doamna ***Petruta Protopopescu-sef serv.economic*** precizeaza: „nu trebuie sa faceti amendament domnule consilier, deoarece dupa ce se va incasa suma, se va

face rectificare bugetara si acolo va fi prevazut ca aceasta suma va fi data la CNI".

Domnul ***presedinte de sedinta Totpal Mihai Mircea*** cere avizul comisiilor de specialitate,acesta este dat in timpul sedintei:

-Comisia nr.1 aviz favorabil cu,, amendamentul precizat de dl consilier Miclea"

-Comisia nr.2 aviz favorabil

-Comisia nr.3 aviz favorabil

Este supus la vot acest proiect si este aprobat de catre Consiliul Local, cu urmatorul cvorum:

DA - 11 voturi ***(Burchiu Elena Manuela; Buruiana Marius; Codescu Valentin; Miclea Constantin; Mitrica Marius; Musat Daniel Gabriel; Nanu Teodor Marius; Onoiu Eugeniu George; Totpal Mihai Mircea; Haiduc Gheorghe; Popescu Cezar Georgian)***

NU - 0

ABT- **4 voturi*****(Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Nistorica Constantin; Voicu Alina Iuliana).***

Nemaifiind inscrise alte puncte pe ordinea de zi, domnul ***presedinte de sedinta Totpal Mihai Mircea*** declara sedinta inchisa, drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Totpal Mihai Mircea

SECRETAR GENERAL U.A.T
NEGUTESCU LILIANA

D.D.L
15.11'22-10.44