PROCES VEBA L
încheiat in sedinta ordinara a Consiliului Local Busteni, in data de 30.06.2023

Sedinta a fost convocata prin **Dispozitia nr. 329/22.06.2023.**

Lucrarile sedintei incep la orele 12.00 în sala de şedinţă a ***Consiliului Local Busteni*** situata in ***B-dul Libertatii nr.89.***

La prezidiu au luat loc urmatoarele persoane:

Dl. Corbu Laurentiu Mircea – Primarul orasului Busteni.

Dl. Ghita Irinel – presedintele acestei sedinte.

D-na Mihaila Viorica Mihaela – ***Consilier juridic***, inlocuitor Secretar general al Primariei oras Busteni.

In deschiderea lucrarilor sedintei, doamna ***Consilier juridic - Mihaila Viorica Mihaela*** face prezenta consilierilor.

Din totalul de **15** consilieri locali aleşi în funcţie, sunt prezenţi fizic **13** consilieri(***Burchiu Elena Manuela; Buruiana Marius; Codescu Valentin; Musat Daniel Gabriel; Mitrica Marius; Miclea Constantin;Nanu Teodor Marius; Haiduc Gheorghe; Onoiu Eugeniu George; Totpal Mihai Mircea; Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Voicu Alina Iuliana;*** **1** ***consilier prezent online: Popescu Cezar Georgian*** **si 1** ***consilier absent motivat: Nistorica Constantin.***

Domnul ***Președinte de ședință*** **Ghita Irinel**, da citire ordinii de zi:

- **PROIECTUL ORDINII DE ZI A SEDINTEI ORDINARE DIN DATA DE 30.06.2023**

1.*Aprobarea* procesului verbal din data de ***31.05.2023.***
2.*Aprobarea* procesului verbal din data de ***19.06.2023***.

3.Proiect de hotarare privind ***mandatarea*** d-nei/d-lui_____ reprezentantul Consiliului Local al orasului Busteni, pentru a vota in sedinta A.G.A,conform art.13 alin.(2) din Statutul Asociatiei, acceptarea comunei ***Valea Calugareasca*** ca membru al Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara ***„Parteneriatul pentru Managementul Apei Prahova"*** prin incheierea de acte aditionale.

-***Initiator***:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

4.Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** aderarii Orasului Busteni la ***Asociatia Nationala a Statiunilor Balneare si Balneoclimatice*** din Romania.

-***Initiator***:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

5.Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** modificarii statului de functii al aparatului de specialitate al Primarului oras Busteni.

-***Initiator***:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

6.Proiect de hotarare privind aprobarea ***vanzarii*** terenului proprietate privata a orasului Busteni, situat in orasul Busteni, ***str.Poiana Marului FN***, in suprafata de ***297 mp***,cu numar cadastral 21619,inscris in CF 21619, atribuit in baza Legii 15/2003 numitului ***Prijmareanu Mihai Alin***.

-***Initiator***:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

7. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru: ***„Ridicare restrictie de construire (S=35.592 mp) si schimbare destinatie teren din zona amenajata agrement sport, turism, odihna si spatii verzi in zona unitati si comlexe turistice, subzone, dotari sportive, subzone spatii verzi amenajate si zona cai comunicatii (Sst= 40, 86 mp) cu amplasamentul in oras Busteni, str.Cumpatu (NC 27110, str.Poligonului (NC 27109, NC 27008, T.14, P.141. Beneficiar : Munteanu Alexandru Iulian; Proiectant ISTBAN Construct & CONSULTING STL – Arh.T.Ene Lidia, Campina, str.Dealului nr.38."***

-***Initiator***:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

8. Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** Regulamentului de exploatare a autovehiculelor, vehiculelor și/sau utilajelor din parcul auto proprietatea U.A.T.Busteni, judetul Prahova

-***Initiator***:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3

9. Proiect de hotarare privind aprobarea ***vanzarii*** terenului proprietate privata a orasului Busteni, situat in orasul Busteni, ***str.Telecabinei***,fn, in

suprafata de ***408 mp***,cu numar cadastral 25477,inscris in CF 25477, atribuit in baza Legii 15/2003 numitului ***Corbu Claudiu Timotei***.

-***Initiator***:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3.

10. Proiect de hotarare privind aprobarea ***vanzarii*** terenului proprietatea privata a orasului Busteni, situat in orasul Busteni, ***str.Sp.Zamorei nr.35A***, in suprafata de ***295 mp***,cu numar cadastral 25278,inscris in CF 25278, atribuit in baza Legii 15/2003 numitului ***Margarit Cristian Costin.***

-***Initiator***:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3

11. Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** devizului general si a principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitii,,***Modernizare Baza sportiva Caraiman, strada Mihai Eminescu, orasul Busteni, judetul Prahova***".

-***Initiator***:Primarul Orasului Busteni, Corbu Laurentiu Mircea

-Aviz comisii de specialitate ale consiliului local:1;2;3

12. Intrebari, interpelari, petitii si informari.

Aceasta ***sedinta***:

- este filmata si transmisa live de domnul ***administrator Colesi Mihai.***
- are ***aviz de legalitate favorabil*** pentru toate proiectele de hotarare existente pe ordinea de zi dat de doamna ***Consilier juridic Mihaila Viorica Mihaela.***

Doamna ***Consilier juridic Mihaila Viorica Mihaela*** cere aprobarea introducerii pe ordinea de zi a unui punct suplimentar si anume:

1.,, Proiect de hotarare privind propunerea de revocare a mandatului administratorului unic al SC,,CARAIMAN COMSERV"SRL si numirea provizorie a unui nou administrator pana la finalizarea procedurii de selectie".

Domnul ***Președinte de ședință Ghita Irinel*** supune la vot completarea ordinii de zi cu punctul suplimentar propus de initiator.

Ordinea de zi completata cu punctul suplimentar este supusa la vot si este aprobata de 14 consilieri (***Burchiu Elena Manuela; Buruiana Marius; Codescu Valentin; Musat Daniel Gabriel; Mitrica Marius; Miclea Constantin;Nanu Teodor Marius; Haiduc Gheorghe; Onoiu Eugeniu George; Totpal Mihai Mircea; Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Voicu Alina Iuliana; Popescu Cezar Georgian)***

Punctul 1 al ordinei de zi:

1. ***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***31.05.2023.***

Domnul ***Președinte de ședință Ghita Irinel*** intreaba daca sunt discutii sau completari la acest proces verbal, nu sunt si dansul face urmatoarea mentiune:,, domnul ***consilier: Popescu Cezar Georgian; nu participa la vot deoarece a fost absent la aceasta sedinta".***

Este supus la vot acest proces verbal si este aprobat de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA - 13 voturi(*Burchiu Elena Manuela; Buruiana Marius; Codescu Valentin; Musat Daniel Gabriel; Mitrica Marius; Miclea Constantin; Nanu Teodor Marius; Haiduc Gheorghe; Onoiu Eugeniu George; Totpal Mihai Mircea; Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Voicu Alina Iuliana)*

NU – 0

ABT- 0

Punctul 2 al ordinei de zi:

2. ***Aprobarea*** procesului verbal din data de ***19.06.2023.***

Domnul ***Președinte de ședință*** intreaba daca sunt mentiuni sau modificari la acest proces verbal, nu sunt si dansul face urmatoarea mentiune:,, domnul ***consilier: Popescu Cezar Georgian; nu participa la vot deoarece a fost absent la aceasta sedinta".***

Este supus la vot acest proces verbal si este aprobat de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA - 13 voturi(*Burchiu Elena Manuela; Buruiana Marius; Codescu Valentin; Musat Daniel Gabriel; Mitrica Marius; Miclea Constantin; Nanu Teodor Marius; Haiduc Gheorghe; Onoiu Eugeniu George; Totpal Mihai Mircea; Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Voicu Alina Iuliana)*

NU – 0

ABT- 0

Punctul 3.

Este parcurs **punctul 3**, care se intituleaza,, Proiect de hotarare privind ***mandatarea*** d-nei/d-lui_____ reprezentantul Consiliului Local al orasului Busteni, pentru a vota in sedinta A.G.A,conform art.13 alin.(2) din Statutul Asociatiei, acceptarea comunei ***Valea Calugareasca*** ca membru al Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara ***„Parteneriatul pentru Managementul Apei Prahova"*** prin incheierea de acte aditionale".

Ia cuvantul domnul ***Președinte de ședință Ghita Irinel*** care informeaza Consiliul Local ca Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara ***„Parteneriatul pentru Managementul Apei-Prahova"*** a solicitat prin adresa nr.1702/08.06.2023, necesitatea adoptarii unei Hotarari a Consiliului Local prin care sa acorde un mandat special reprezentantului U.A.T Busteni pentru a vota primirea comunei ***Valea Calugareasca***, jud.Prahova ca membru al Asociatiei.

Se fac propuneri,domnul consilier Codescu Valentin il propune ca reprezentant pe domnul consilier ***Miclea Constantin*** , iar domnul consilier ***Nanu Teodor Marius,*** doreste sa ramana reprezentant domnul ***Primar Mircea Corbu***.

Se supune la vot ***propunerea*** domnului consilier Codescu Valentin si aceasta este aprobata de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA - 12 voturi(*Burchiu Elena Manuela; Buruiana Marius; Musat Daniel Gabriel; Mitrica Marius; Miclea Constantin; Haiduc Gheorghe; Onoiu Eugeniu George; Totpal Mihai Mircea; Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Voicu Alina Iuliana; Popescu Cezar Georgian)*

NU – 0

ABT- 1 vot(***Nanu Teodor Marius)***

Domnul consilier : Codescu Valentin nu participa la vot.

Domnul ***Presedinte de sedinta*** intreaba daca sunt ceva discutii asupra acestui proiect, nu au fost si se trece la avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***.

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect si aprobat de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA - 12 voturi(*Burchiu Elena Manuela; Buruiana Marius; Musat Daniel Gabriel; Mitrica Marius; Miclea Constantin; Haiduc Gheorghe; Onoiu Eugeniu George; Totpal Mihai Mircea; Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Voicu Alina Iuliana; Popescu Cezar Georgian)*

NU – 0

ABT- 1 vot(***Nanu Teodor Marius)***

Domnul consilier : Codescu Valentin nu participa la vot.

Punctul 4.

Este parcurs punctul **4,,** Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** aderarii Orasului Busteni la ***Asociatia Nationala a Statiunilor Balneare si Balneoclimatice*** din Romania".

Domnul ***Președinte de ședință Ghita Irinel*** da cuvantul domnului ***Cirease Petrica Daniel*** inspector in cadrul ***compartimentului servicii culturale, programe, proiecte si informare turistica***, pentru a prezenta raportul de specialitate al acestui proiect de hotarare.

Domnul inspector ***Cirease*** mentioneaza ca este o initiativa a domnului Primar Mircea Corbu, care s-a intalnit in luna mai a acestui an cu mai multi primari la sedinta ordinara a ***Asociatiei Nationale a Statiunilor Balneare si Balneoclimatice din Romania*** si dansul sugereaza ca este de bun augur si de mare interes ca orasul nostru sa adere ca **membru** cu drepturi depline la aceasta asociatie.

Ni se aduce la cunostinta cotizatia pentru membrii asociatiei care este de 3000 lei/an,suma care trebuie deasemenea aprobata de Consiliul Local.

Domnul ***Președinte de ședință Ghita Irinel:,,***o observatie personala, in raportul de specialitate trebuie trecuta necesitatea si oportunitatea acestui proiect de hotarare, o hotarare trebuie sa aiba necesitate si oportunitate".

Domnul ***Presedinte de sedinta*** intreaba daca sunt inscrieri la cuvant, nu au fost si se trece la avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil.***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect si aceste este aprobat de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA - 14 voturi(*Burchiu Elena Manuela; Buruiana Marius; Codescu Valentin; Musat Daniel Gabriel; Mitrica Marius; Miclea Constantin; Nanu Teodor Marius; Haiduc Gheorghe; Onoiu Eugeniu George; Totpal Mihai Mircea; Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Voicu Alina Iuliana; Popescu Cezar Georgian)*

NU – 0

ABT- 0

Este parcurs **punctul 5**, care se intituleaza,, Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** modificarii statului de functii al aparatului de specialitate al Primarului oras Busteni***".***

Domnul ***Președinte de ședință Ghita Irinel*** mentioneaza ca in raportul de specialitate intocmit de doamna ***Cojocaru Florica Cristina***, ***inspector compartiment resurse umane***, este prevazut ***raportul de stagiu al doamnei Bica Ioana Alexandra*** functionar public ***debutant*** din cadrul serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru, protectia mediului, registru agricol, transport, patrimoniu, spatiu locativ,concesiuni, SSM; GDPR, si ne informeaza ca doamna a obtinut calificativ***,,corespunzator"*** fapt ce determina numirea ca functionar public definitiv prin transformarea postului in functia publica de executie in gradul profesional asistent.

Domnul ***Președinte de ședință*** Ghita Irinel o intreaba pe doamna ***Mihaila Viorica Mihaela – Consilier juridic,*** daca nu este nevoie de aviz de la ***ANFP*** si doamna ***Mihaila*** ii raspunde ca nu este necesar.

Domnul ***Președinte de ședință*** intreaba daca se inscrie cineva la cuvant,nu au fost inscrieri si se trece la avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil.***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect si acesta este aprobat de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA - 13 voturi(*Burchiu Elena Manuela; Codescu Valentin; Musat Daniel Gabriel; Mitrica Marius; Miclea Constantin; Nanu Teodor Marius; Haiduc Gheorghe; Onoiu Eugeniu George; Totpal Mihai Mircea; Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Voicu Alina Iuliana; Popescu Cezar Georgian)*

NU – 0

ABT- 1 vot(***Buruiana Marius)***

Punctul 6.

Este parcurs punctul 6, care se intituleaza,, Proiect de hotarare privind aprobarea ***vanzarii*** terenului proprietate privata a orasului Busteni, situat in orasul Busteni, ***str.Poiana Marului FN***, in suprafata de ***297 mp***,cu numar cadastral 21619, inscris in CF 21619, atribuit in baza Legii 15/2003 numitului ***Prijmareanu Mihai Alin***".

Domnul ***Presedinte de sedinta Ghita Irinel*** , propune pretul de 40 euro/mp, mentioneaza ca este propunerea dansului personala si datorita faptului ca exista un dezacord intre consilieri vis-a-vis de pretul cu care se aproba vanzarea acestor terenuri, este necesara o intalnire cu toti beneficiarii ce au in folosinta terenuri pe Legea 15/2003 pentru a isi exprima fiecare punctul dumnealor de vedere.

Domnul ***consilier Buruiana Marius:,,*** din ce spuneti , dumneavoastra propuneti sa vindeti fiecare teren cu alt pret".

Domnul ***Presedinte de sedinta Ghita Irinel:,,***propun ca rapoartele de evaluare sa fie intocmite corect, s-a mai spus in Consiliul Local ca sunt facute la un nivel ce nu prezinta realitatea anului 2023, despre asta este vorba,...cu toate ca este un alt evaluator, se vine cu acelasi tarif de 20 euro/mp si nu reflecta realitatea".

Domnul ***consilier Buruiana Marius:,,***nu avem voie sa vindem sub pretul evaluatorului".

Domnul ***consilier Codescu Valentin:,,***nu trebuie sa ne intereseze situatia financiara a tinerilor, poate au facut imprumuturi la banci, noi discutam de situatia tinerilor din Busteni, daca pana acum am vandut cu 20 euro/mp si de acum in colo vom vinde cu 40 euro/mp, creem un dezechilibru, nu este in regula, daca am hotarat sa ajutam tinerii, hai sa-i ajutam".

Domnul ***Presedinte de sedinta Ghita Irinel:,,***tinerii beneficiari de teren pe Legea 15/2003 isi cumpara terenul cu 20 euro/mp, sunt de acord pentru ca pentru acest lucru le-am dat teren sa-si construiasca locuinte, dar cunosc caz care abia asteapta sa cumpere terenul cu 20 euro/mp pentru ca, cele doua imobile ce au fost construite pe acel teren au fost deja vandute si proprietarul a incasat si avans"

Domnul ***consilier Musat Daniel Gabriel:,,***in opinia mea, am spus si data trecuta, nu exista nici o hotarare de Consiliu Local, care sa limiteze investitia facuta, am inteles, daca marim pretul la 50 euro/mp de la 20 euro/mp, este discriminare, dar daca vrem sa schimbam ceva hai sa schimbam Regulamentul sau HCL prin care se atribuie terenul pe Legea 15/2003, nu poate sa-i impuna nimeni proprietarului sa nu cumpere sau sa nu vanda".

Domnul ***Presedinte de sedinta Ghita Irinel:,,***acel teren este in stare de folosinta atata timp cat imobilul este in piciore, nici un tanar care a primit teren nu este obligat sau constrans sa-l cumpere, au folosinta pe durata constructiei, care poate fi 100-200 ani".

Domnul viceprimar Totpal, presedintele comisiei de specialitate nr.2, propune pretul din raportul de evaluare de 20 euro/mp, cu plata in doua transe".

Domnul ***Presedinte de sedinta Ghita Irinel:,,***daca nu mai sunt alte propuneri, sa trecem la avizul comisiilor de specialitate:"

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***.

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect cu pretul de ***20 euro/mp*** si acesta este **respins** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA - 10 voturi(*Burchiu Elena Manuela; Buruiana Marius; Codescu Valentin; Musat Daniel Gabriel; Mitrica Marius; Nanu Teodor Marius; Haiduc Gheorghe; Onoiu Eugeniu George; Totpal Mihai Mircea; Popescu Cezar Georgian).*

NU – 0

ABT- 4 voturi(***Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Voicu Alina Iuliana; Miclea Constantin)***

Nu a fost obtinut numarul de 11 voturi - DA necesare pentru adoptarea proiectului , din aceasta cauza acest proiect de hotarare este respins.

Punctul 7. „ Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru: ***„Ridicare restrictie de construire (S=35.592 mp) si schimbare destinatie teren din zona amenajata agrement sport, turism, odihna si spatii verzi in zona unitati si comlexe turistice, subzone, dotari sportive, subzone spatii verzi amenajate si zona cai comunicatii (Sst= 40, 86 mp) cu amplasamentul in oras Busteni, str.Cumpatu (NC 27110, str.Poligonului (NC 27109, NC 27008, T.14, P.141. Beneficiar : Munteanu Alexandru Iulian; Proiectant ISTBAN Construct & CONSULTING STL – Arh.T.Ene Lidia, Campina, str.Dealului nr.38.".***"

Domnul ***Presedinte de sedinta Ghita Irinel:,,***ma asteptam ca acest proiect de hotarare sa fie prezentat de cineva de la cadastru sau de la amenajarea teritoriului, dar o sa-l prezint eu in functie de documentele ce le avem puse la dispozitie"

Ia cuvantul domnul Primar,,acest proiect a fost in dezbatere publica, dar a fost respins pentru ca nu avea doua avize"

Presedinte de sedinta Ghita Irinel:,,noi Consiliul Local avem spre aprobare o schimbare a destinatiei de construire, pentru ca acolo sunt constructii, cum se intra in legalitate?"

Ia cuvantul domnul Primar,,sunteti informat gresit, este vorba despre un teren pe care nu s-a construit nimic, in zona respectiva nu este construit nimic, s-a asteptat cele doua avize pentru ca este un proiect de 8 milioane de euro, de la care Primaria Busteni va lua cateva sute de mii de euro pentru taxele respective".

Presedinte de sedinta Ghita Irinel:,,inscrieri la cuvant,sunt?"

Ma asteptam ca la o investitie de asa dimensiune financiara de care spune domnul Primar de 8 milioane de euro, pe un teren ce detine regim juridic de curti constructii si se doreste schimbare in regim de agrement hoteluri, sa se stie ce va urma sa fie acolo, ce proiect exista cand se aproba acest PUZ."

Domnul ***consilier Buruiana Marius:,,***cand se face PUZ se face pentru o anumita propunere de investitie".

Domnul ***consilier Miclea Constantin:„***acest proiect de hotarare a mai fost votat si a fost respins de doua ori, ce s-a schimbat acolo fata de datile trecute, acolo exista ziduri, deci sunt constructii, chiar daca se spune ca nu sunt".

Ia cuvantul domnul Primar:„proprietarul respectiv are mai multe dezmembrari, are mai multe loturi, domnul Buruiana va poate explica mai bine...au fost controale de la ISC, nu isi asuma nimeni sa semneze niste lucruri care nu sunt in regula, proiectul respectiv a fost aprobat dar a fost respins de Prefectura pentru ca nu a avut doua avize".

Domnul ***consilier Buruiana Marius:„***pe mine ma intereseaza altceva, stiu ca exista o comisie de specialisti care au judecat acest PUZ, daca comisia s-a intrunit si a votat favorabil acest PUZ, pe mine acest lucru ma intereseaza.

Dupa aceea a fost facuta o reclamatie si s-a vazut ca lipsesc doua avize din documentatie, acum s-au luat cele doua avize , s-a revenit la acest PUZ, pe mine ma intereseaza punctul de vedere initial dat de aceasta comisie".

Presedinte de sedinta Ghita Irinel:„inscrieri la cuvant,sunt?"

Ia cuvantul domnul ***consilier Musat Daniel Gabriel:„***in acea comisie sunt 38 de membrii care si-au dat acordul"

Domnul ***consilier Miclea Constantin:„***daca acea comisie avea putere de decizie, atunci legiuitorul nu ar mai fi apelat la Consiliul Local si ar fi lasat totul pe mana acestei comisii".

Se trece la avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil.***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect si acesta este aprobat de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA - 10 voturi(*Burchiu Elena Manuela; Buruiana Marius; Codescu Valentin; Musat Daniel Gabriel; Mitrica Marius; Nanu Teodor Marius; Haiduc Gheorghe; Onoiu Eugeniu George; Totpal Mihai Mircea; Popescu Cezar Georgian)*

NU - 1 vot(***Miclea Constantin)***

ABT- 3 voturi(***Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Voicu Alina Iuliana)***

<u>Punctul 8.„</u> Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** Regulamentului de exploatare a autovehiculelor, vehiculelor și/sau utilajelor din parcul auto proprietatea U.A.T.Busteni, judetul Prahova.

Domnul ***Președinte de ședință*** intreaba daca sunt ceva intrebari, daca se inscrie cineva la cuvant,nu au fost si se trece la avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil.***

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Este supus la vot acest proiect si acesta este aprobat de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA - 14 voturi(*Burchiu Elena Manuela; Buruiana Marius; Codescu Valentin; Musat Daniel Gabriel; Mitrica Marius; Miclea Constantin; Nanu Teodor Marius; Haiduc Gheorghe; Onoiu Eugeniu George; Totpal Mihai Mircea; Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Voicu Alina Iuliana; Popescu Cezar Georgian)*

NU – 0

ABT- 0

Punctul 9.,, Proiect de hotarare privind aprobarea ***vanzarii*** terenului proprietate privata a orasului Busteni, situat in orasul Busteni, ***str.Telecabinei***,fn, in suprafata de ***408 mp***,cu numar cadastral 25477,inscris in CF 25477, atribuit in baza Legii 15/2003 numitului ***Corbu Claudiu Timoftei***".

La acest proiect de hotarare doamna ***Mihaila Viorica Mihaela – Consilier juridic***, inlocuitor Secretar general al Primariei oras Busteni, aduce la cunostinta domnilor consilieri urmatoarele corectii la acest proiect de hotarare si anume: este vorba de numitul ***Corbu Claudiu Timotei*** , a fost redactat gresit ***Corbu Claudiu Timoftei,*** iar in cuprinsul proiectului de hotarare a fost eronat trecuta suprafata terenului de 295 mp , corect este suprafata de ***408 mp.***

Ia cuvantul domnul ***consilier Musat Daniel Gabriel, presedintele comisiei de specialitate nr.3:,,***propun pretul de 40 euro/mp".

Domnul ***consilier Buruiana Marius:,,***propun pretul de 20 euro/mp, conform raportului de evaluare".

Se cere avizul comisiilor de specialitate:

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***.

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Domnul ***Președinte de ședință:,,S***upun la vot acest proiect cu pretul de ***40 euro/mp*** si acesta este **aprobat** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA - 11 voturi(*Burchiu Elena Manuela; Buruiana Marius; Codescu Valentin; Musat Daniel Gabriel; Miclea Constantin; Mitrica Marius; Nanu Teodor Marius; Haiduc Gheorghe; Onoiu Eugeniu George; Totpal Mihai Mircea; Popescu Cezar Georgian)*

NU - 0

ABT- 3 voturi(***Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Voicu Alina Iuliana)***

Este parcurs **punctul 10**, care se intituleaza ,, Proiect de hotarare privind ***aprobarea vanzarii*** terenului proprietatea privata a orasului Busteni, situat in orasul Busteni, ***str.Sp.Zamorei nr.35A***, in suprafata de ***295 mp***,cu numar cadastral 25278,inscris in CF 25278, atribuit in baza Legii 15/2003 numitului ***Margarit Cristian Costin".***

Ia cuvantul domnul ***consilier Musat Daniel Gabriel, presedintele comisiei de specialitate nr.3:,,***propun pretul de 40 euro/mp".

Domnul ***consilier Miclea Constantin:,,*** propun pretul de 50 euro/mp"

Domnul ***Presedinte de sedinta Ghita Irinel:,,***daca nu mai sunt alte propuneri, sa trecem la avizul comisiilor de specialitate:"

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***.

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Domnul ***Presedinte de sedinta Ghita Irinel:,,***supun la vot pretul de 40 euro/mp***".***

Nu a votat niciun consilier acest pret

Domnul ***Presedinte de sedinta Ghita Irinel:,,*** supun la vot acest proiect cu pretul de ***50 euro/mp*** si acesta este **respins** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA - 10 voturi(*Burchiu Elena Manuela; Buruiana Marius; Miclea Constantin; Musat Daniel Gabriel; Mitrica Marius; Nanu Teodor Marius; Haiduc Gheorghe; Onoiu Eugeniu George; Totpal Mihai Mircea; Popescu Cezar Georgian)*

NU – 0

ABT- 4 voturi(***Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Voicu Alina Iuliana; Codescu Valentin)***

Nu a fost obtinut numarul de 11 voturi - DA necesare pentru adoptarea proiectului , din aceasta cauza acest proiect de hotarare este respins.

Punctul 11.,,Proiect de hotarare privind ***aprobarea*** devizului general si a principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitii ***,,Modernizare Baza sportiva Caraiman, strada Mihai Eminescu, orasul Busteni, judetul Prahova***".

Domnul ***Președinte de ședință Ghita Irinel*** da cuvantul domnului ***Cirease Petrica Daniel*** inspector in cadrul ***compartimentului servicii culturale, programe, proiecte si informare turistica***, pentru a prezenta raportul de specialitate al acestui proiect de hotarare.

Domnul inspector ***Cirease*** mentioneaza ca este vorba de un proiect mai vechi, cu finantarea Companiei Nationale de Investitii(CNI).

Pentru aceasta axa de modernizare se cere **aprobarea**:

-documentatiei tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate pentru acest obiectiv

-principalilor indicatori tehnico-economici ai investitiei si Devizul General cu privire la cheltuielile necesare executarii lucrarilor pentru acest obiectiv de investitii;

-cheltuielilor legate de proiect, inclusiv cheltuielile neeligibile pe care Orasul Busteni trebuie sa le asigure pentru implementarea acestui proiect.

Presedinte de sedinta Ghita Irinel:,,inscrieri la cuvant,sunt?"

Ia cuvantul domnul ***consilier Miclea Constantin:,,***as sugera ca Studiul de fezabilitate sa se schimbe putin referitor la ce se doreste a se face acolo, ar creste valoarea investitiei daca s-ar inchiria un teren de antrenament.

Daca ar disparea tribuna existenta, s-ar putea construi pe lungime doua terenuri de sport exact pana la limita tribunei existente, sunt cei 106 m reglementari pentru un teren de fotbal.Tribuna ar trebui sa fie cu fata spre munte, la jumatatea celor doua terenuri, conform masuratorilor mele acolo se incadreaza doua terenuri de 106 m.

Domnul ***Presedinte de sedinta Ghita Irinel:,,***daca nu mai sunt alte propuneri, sa trecem la avizul comisiilor de specialitate:"

Comisia nr.1-***aviz favorabil***

Comisia nr.2-***aviz favorabil***.

Comisia nr.3-***aviz favorabil***

Ia cuvantul domnul ***consilier Buruiana Marius*** care propune urmatorul ***amendament:,,***sa se tina cont de propunerea domnului consilier Miclea, cine va face proiectul sa se consulte si sa obtina aprobarea Consiliului Local".

Este supus la vot acest proiect si acesta este aprobat de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA - 14 voturi(*Burchiu Elena Manuela; Buruiana Marius; Codescu Valentin; Musat Daniel Gabriel; Mitrica Marius; Miclea Constantin; Nanu Teodor Marius; Haiduc Gheorghe; Onoiu Eugeniu George; Totpal Mihai Mircea; Dobrea Mirela; Ghita Irinel; Voicu Alina Iuliana; Popescu Cezar Georgian)*

NU – 0

ABT- 0

<u>12.Punct suplimentar pe ordinea de zi</u>

,,Proiectul de hotarare privind propunerea de revocare a mandatului administratorului unic al SC,,CARAIMAN COMSERV"SRL si numirea provizorie a unui nou administrator pana la finalizarea procedurii de selectie".

Ia cuvantul domnul ***Presedinte de sedinta Ghita Irinel***:,,societatea nu are Adunare Generala pentru ca asociat unic este Consiliul Local"

Domnul viceprimar:,,in statutul societatii scrie Adunarea Generala, aceasta adunare este constituita din toti cei 15 consilieri"

Presedinte de sedinta Ghita Irinel:,, ma steptam sa fie descrisa procedura, propunerea este sa se revoce cu data de 03.07.2023 mandatul doamnei Geanta Delia, sa fie descarcata de raspundere si sa fie numit un administrator provizoriu.

Domnul viceprimar:,,doamna Olaru a fost numita administrator provizoriu"

Ia cuvantul domnul ***consilier Miclea Constantin:,,***nu spun ca mandatul doamnei ***Delia Geanta*** ar fi fost fantastic, dar din punct de vedere al omului este mai buna decat doamna Olaru, o sa vedeti ca aceasta alegere va fi un fiasco total, sper ca pana la selectia definitiva sa fie ales altcineva, sa nu ramana doamna Olaru".

Cum va fi facuta selectia definitiva, de ce nu organizam un concurs public?"

Ia cuvantul doamna ***Delia Geanta*** administratoul SC,,Caraiman Comserv": ,,aceasta convocare AGA trebuia sa o fac eu inainte de sedinta, dar m-am trezit ca deja a fost facuta, ii dau dreptate domnului consilier ***Miclea,*** ca noi trebuia sa ne intalnim si sa discutam cu toti".

Presedinte de sedinta Ghita Irinel:„cand s-a numit administratorul societatii nu am fost convocat, nu am fost consultati vis-à-vis de numirile din societatea comerciala"

Domnul ***consilier Miclea Constantin:„***procedura de schimbare a administratorului este foarte importanta, toti suntem interesati cine conduce aceasta societate".

Presedinte de sedinta Ghita Irinel:„sa parcurgem raportul de specialitate intocmit de doamna jurist Mihaila Mihaela".

Ia cuvantul doamna consilier ***Voicu Alina Iuliana:„***aceasta sedinta a fost stabilita pe repede inainte, eu am venit la primarie intamplator cu alte motive, si m-am trezit in mijlocul unei sedinte AGA fara sa am cunostinta de acest lucru, va rog sa treceti in procesul verbal ca eu refuz sa semnez acest convocator".

Presedinte de sedinta Ghita Irinel:„este un proiect de hotarare de revocare a unui administrator,trebuie cineva sa se uite pe documente si sa le fundamenteze, cum sa revoci un administrator fara sa-l descarci de gestiune, fara sa sti nimic de activitatea lui, trebuie sa sti cum a muncit, cum si-a desfasurat activitatea...in contractul de mandat sunt prevazute si niste criterii de performanta...in opinia mea trebuia prezentata activitatea economico - financiara".

Ia cuvantul doamna ***Ionescu Liliana contabil*** la SC„Caraiman Comserv"Srl:„am o formalitate de furnizat catre dumneavoastra, dimineata am sunat la Registrul Comertului pentru a confirma ceea ce stiam, din punct de vedere al Legii 31, un administrator al unei societati comerciale cu capital de stat poate fi revocat din functie pe baza unui convocator pe care dumnealui il prezinta catre dumneavoastra,insotit de raportul de descarcare de gestiune.Daca revocati din functie un administrator inainte de a il descarca de gestiune,va asumati dumneavoastra in calitate de asociat unic tot ceea ce a facut administratorul respectiv. Atat timp cat revocati fara sa luati la cunostinta de situatia economico-financiara a societaii, de contractele semnate de administratorul respectiv, de toata activitatea societatii din perioada in care el a fost administrator, dumneavoastra, asa cum spune legea de la art.111 in colo,Legea 31/1990, va asumati in totalitate, absolut tot ce se intampla ulterior in societate, chiar daca vine un alt administrator, acesta nu poate fi tras la raspundere de ce a facut vechiul administrator"

Presedinte de sedinta Ghita Irinel:„in baza bilantului si a raportului administratorului, nu trebuia facuta descarcare de gestiune in fiecare an?"

Ionescu Liliana contabil:„da,asa trebuia".

Ia cuvantul domnul ***consilier Miclea Constantin:„***daca in statut nu se mentioneaza modalitatea de convocare, ea trebuie facuta cu cel putin 10(zece) zile inainte de tinerea acesteia...sunt zece zile,nu sunt, si cu precizarea ordinei de zi, deci nu respectati legea domnilor, scrie in lege, este prevazut lucrul acesta, in

conformitate cu art.121 din Legea 31/1990 privind SRL,convocarea se face cu 10 zile inainte de tinerea acesteia".

Ia cuvantul domnul Primar:„a fost un raport de audit, in care i s-a dat sarcina doamnei Delia Geanta, sa il aduca la cunostinta fiecarui consilier"

Presedinte de sedinta Ghita Irinel:„nu ni s-a dat nimic din decembrie 2020, ultima data a fost informarea balantei in 2023 pentru anul 2022".

Ionescu Liliana contabil:„In Legea 31 scrie ca trebuie sa aiba raport de audit extern"

Raportul de audit intern facut de auditorul din primarie este valabil atata timp cat dumneavoastra il aprobati,dumneavoastra in calitate de consilieri si asociat unic, aveti dreptul sa cereti audit extern...eu in calitate de contabil, am dreptul domnule primar sa propun acestui asociat unic, acestui consiliu local, sa solicit control de audit extern autorizat sau raport de audit al unei societati de audit extern, fiindca este vorba de semnatura mea, si pe ce mi-am pus semnatura eu raspund, nu vreau sa se ajunga sa nu ma puteti descarca de gestiune pe parte financiara, cer raport de audit extern deoarece dumneavoastra nu aveti studii de specialitate in acest domeniu...nu trebuie facut totul pe repede inainte, dar trebuie sa tinem foarte bine cont de ceea ce spune legea".

Ia cuvantul domnul Primar:„sunt de acord dumneavoastra v-ati facut meseria bine,dar doamna Delia Geanta nu, societatea la ora actuala nu merge bine, noi nu avem treaba cu doamna contabil care stiu ca si-a facut meseria, nu doamna contabil trebuia sa faca proces verbal ca sa scoata banii din caserie de doi ani de zile, la ora actuala, de la 1 ianuarie si pana acum societatea nu are actele puse la punct,de ce?"

Presedinte de sedinta Ghita Irinel:„voi supune la vot acest proiect de hotarare, dar sa facem saptamana viitoare o sedinta in care sa discutam situatia societatii pentru ca de doi ani si jumatate consiliul Local nu stie nimic".

Se cere avizul comisiilor de specialitate, avizul este dat individual in timpul sedintei , este supus la vot acest proiect si este **respins** de Consiliul Local cu urmatorul cvorum:

DA - 4 voturi(***Haiduc Gheorghe; Mitrica Marius; Totpal Mihai Mircea; Popescu Cezar Georgian)***

NU - 2 voturi(*Miclea Constantin; Ghita Irinel)*

ABT- 8 voturi(*Musat Daniel Gabriel; Burchiu Elena Manuela; Buruiana Marius; Codescu Valentin; Onoiu Eugeniu George; Nanu Teodor Marius; Dobrea Mirela; Voicu Alina Iuliana)*

Intrebari, interpelari, petitii si informari.

Inainte de a da cuvantul domnilor consilieri,domnul ***presedinte de sedinta Ghita Irinel*** ne instinteaza, ca exista o solicitare din partea domnului **Bucur Florin** inregistrata la Primaria orasului Busteni cu nr. 10524/28.06.2023 si dansul

o citeste pentru a avea Consiliul Local cunostinta despre solicitarile din aceasta adresa.

Domnul ***Presedinte de sedinta :„***rog consemnare in procesul verbal al sedintei, ca domnul Primar prin aparatul de specialitate sa formuleze raspuns in termen, domnului Bucur Florin, la solicitarile din aceasta petitie"

La acest punct s-a inscris la cuvant domnul consilier ***Miclea Constantin*** care mentioneaza ca intr-o fosta sedinta a spus ca va asigura o masa delegatiei de francezi care va sosi in orasul nostru, dar din motive foarte obiective, anunta comitetul de organizare a acestui eveniment, ca nu va mai putea face acest lucru.

Nemaifiind inscrise alte probleme, domnul ***presedinte de sedinta Ghita Irinel*** declara sedinta inchisa, drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA
GHITA IRINEL

SECRETAR GENERAL U.A.T
NEGUTESCU LILIANA

Dact:D.D.I.
04.07.23-09.28