ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
VICERIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR

D I S P O Z I T I E

privind constituirea comisiei de **receptie preliminara, receptie la terminarea lucrarilor** si **receptiei finale** pentru lucrari de reparatii si instalatii aferente acestora

Viceprimarul cu atributii de Primar al orasului Busteni, judetul Prahova;
Avand in vedere:
- Prevederile Legii nr. 177/2015 care modifica şi completeaza Legea nr. 10/1995, Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, modificata si completata cu HG 347/2017
- In temeiul art. 196, alin.1, lit b, din OUG 57/2019, privind codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

D I S P U N E:

Art.1 Constituirea comisiei de **receptie preliminara, receptie la terminarea lucrarilor** si **receptiei finale** pentru lucrari de reparatii si instalatii aferente acestora, compusa din 5 membrii si anume:

Presedinte: - CRIVAT ROXANA - Coordonator Serv.Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Membrii:. - PETRACHE FLORIN - Insp. Comp.Investitii;

- TEJAN DANIELA - Insp.sp.Comp.Patrimoniu;

- VISAN CORNEL - Insp.sp.Comp.Comercial;

- STAICUT TEODORA - Consilier Comp.Achizitii;

Presedinte supleant : -NAE FILOFTEIA - Insp.Sp.Serv. Urbanism :

Membru supleant - IOACHIMCIUC ELENA - Insp.Comp.Proiecte;

Secretar comisie: BICA ALEXANDRA –pentru lucrari care nu necesita diriginte de santier

sau:

: diriginte de şantier autorizat implicat în verificarea calităţii lucrărilor executate pentru realizarea construcţiei şi a intervenţiilor la construcţia existentă, care întocmeşte, în numele investitorului, documentele de recepţie la terminarea lucrărilor şi constituie carte tehnică a construcţiei.

Art.2 In conformitate cu prevederile Legii nr. 177/2015 care modifica şi completeaza Legea nr. 10/1995, Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, modificata si completata cu HG 347/2017:

RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR sau RECEPTIE PRELIMINARA (numai in cazurile precizate de HOTĂRÂRE nr. 343 din 18 mai 2017

1. Comisia de recepţie prevazuta la art.1 se întruneşte la data, ora şi locul stabilit

2. Comisia de recepţie a lucrărilor examinează:

- executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului de lucrări/de execuţie, ale documentaţiei de proiectare, ale documentaţiei de execuţie şi ale reglementărilor specifice (daca este cazul), cu respectarea cerinţelor fundamentale, conform legii;
- terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul de lucrări/de execuţie încheiat între investitor şi executant şi în documentaţia anexă la contract, respectiv a lucrărilor aferente părţilor/obiectelor/sectoarelor din/de construcţie
- procesul-verbal de recepţie parţială, prevăzut în cazul preluării de către investitor a unei părţi din construcţie, pe stadii fizice de execuţie, după caz;
- alte documente pe care le consideră necesare

Art 3. Pe parcursul examinării construcţiei şi a documentelor puse la dispoziţie, membrii comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor pot solicita investitorului, justificat, prezentarea altor documente relevante, precum şi realizarea de expertize tehnice, ridicări topografice, încercări suplimentare, probe, măsurători şi alte teste.

Art. 4 La terminarea examinării nemijlocite a construcţiei, comisia de recepţie la terminarea lucrărilor întocmeşte procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, în care consemnează:

a) constatări în urma examinării vizuale a construcţiei

b) valoarea finală a lucrărilor executate, cu şi fără TVA; eventuale explicaţii şi/sau observaţii ale executantului;

c) refuzul executantului de a semna procesul-verbal de recepţie, după caz;

d) situaţiile de absenţă a unor membri ai comisiei sau invitaţi convocaţi;

e) decizia de admitere sau de respingere a recepţiei sau, după caz, decizia de suspendare a procesului de recepţie;

f) perioada de garanţie a lucrărilor.

Art.5 Comisia de recepţie la terminarea lucrărilor decide respingerea recepţiei la terminarea lucrărilor în situaţia în care:

a) comisia de recepţie la terminarea lucrărilor nu a putut examina nemijlocit construcţia;

b) executantul nu remediază unele aspecte semnalate de comisie, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere;

c) se constată vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele;

Art.6 Comisia de recepţie la terminarea lucrărilor decide admiterea recepţiei la terminarea lucrărilor în cazul în care nu se constată existenţa aspectelor prevăzute la art. 5 alin. (b) sau, în caz contrar, dacă acestea au fost remediate de executant în termenul de remediere stabilit dar executate necorespunzator

Art.7 După încheierea procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, investitorul nu poate emite alte solicitări de remediere de lucrări, penalizări, diminuări de valori şi altele asemenea decât cele consemnate în procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor. Fac excepţie viciile ascunse descoperite în termenul stabilit conform legii, precum şi viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de proiectare şi de execuţie în vigoare la data realizării construcţiei, descoperite pe toată durata de existenţă a construcţiei.

RECEPTIA FINALA

Art.8.- Comisia de **recepţie finală** are aceiasi componenta de la Art.1 si, se întruneşte la data, ora şi locul stabilite şi verifică obligatoriu următoarele:

- procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor
- referatul proprietarului/administratorului/utilizatorului privind urmărirea comportării în exploatare a construcţiei, pe perioada de garanţie, în conformitate cu obligaţiile ce le revin potrivit legii;
- remedierile efectuate ca urmare a viciilor ascunse constatate în perioada de garanţie a lucrărilor de construcţii, după caz.

Art. 9.- În cazul în care comisia de recepţie finală decide suspendarea procesului de recepţie finală, aceasta încheie un proces-verbal de suspendare a procesului de recepţie finală, al cărui conţinut-cadru este prevăzut în anexa nr. 5, în care consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, dintre cele prevăzute la alin. (1), precum şi termenul de remediere, iar investitorul comunică executantului decizia comisiei în maximum 3 zile lucrătoare de la luarea la cunoştinţă a procesului-verbal de suspendare a procesului de recepţie finală.

Art. 10.- Termenul de remediere este stabilit de comisia de recepţie finală împreună cu executantul şi nu poate depăşi 90 de zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare a procesului de recepţie finală

Prin excepţie de la prevederile alin. (3), în cazul în care condiţiile climatice sau alţi factori independenţi de voinţa părţilor determină imposibilitatea remedierii viciilor descoperite, executantul notifică proprietarului această situaţie şi solicită decalarea termenului de remediere cu până la 90 de zile.

În cazul în care executantul nu remediază viciile descoperite în termenul de remediere, proprietarul îl va soma în acest sens, iar dacă executantul nu dă curs somaţiei, proprietarul este în drept să execute remedierile pe cheltuiala şi riscul executantului în culpă şi să pretindă plata prejudiciului produs, potrivit legii.

Art. 11.(1)- Comisia de recepţie finală prezintă proprietarului procesul-verbal de recepţie finală, cu observaţiile participanţilor şi cu decizia comisiei.

(2)În conformitate cu decizia comisiei de recepţie finală, proprietarul aprobă, în termen de 3 zile de la luarea deciziei de către comisie, admiterea sau respingerea recepţiei şi semnează procesul-verbal de recepţie finală.

(3)Este interzisă utilizarea construcţiei a cărei recepţie finală a fost respinsă din cauza neîndeplinirii condiţiilor privind cerinţa fundamentală - rezistenţă mecanică şi stabilitate, până la finalizarea remedierilor de către executant.

Art.12.- Data finalizării recepţiei finale este data semnării de către proprietar a procesului-verbal de recepţie finală.

Art. 13.- Procesul-verbal de recepţie finală se comunică de către proprietar, respectiv asociaţia de proprietari legal constituită, în termen de 5 zile de la data finalizării recepţiei:

a)autorităţii administraţiei publice competente, emitente a autorizaţiei de construire/desfiinţare;

b)executantului;

Art.14.- Pe data emiterii prezentei isi inceteaza valabilitatea Dispozitia nr.582/19.12.2023..

Art.15.- Prevederile prezentei dispozitii vor fi duse la indeplinire de comisia constituita, iar Comp.Ad-tie publica locala o va comunica:

- Primarului oras Busteni;
- Membrilor Comisiei;
- Institutiei Prefectului Judet Prahova;

si o va publica pe site ul oficial al instituiei.

VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR,
Ing.Dutu Sebastian

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA ORAȘ BUȘTENI

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL
Negutescu Liliana

[redacted]

Busteni, 17.12.2024

Nr. 612