ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea cu respectarea dreptului de preemțiune pentru dl. Popescu Dan Constantin, a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 460 m.p., înscris în C.F. nr. 22336 Bușteni, situat în Bușteni, str. Codrului, nr.22

Consiliul Local al orașului Bușteni , întrunit în ședința ordinară din data de 29 august 2024, legal constituită ;

Având în vedere **:**

- Referatul de aprobare nr. 13791/19.08.2024 al Primarul orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr. 13801/19.08.2024, al Compartimentului Spațiu Locativ ;
- Contractul de concesiune nr. 25/3799/17.06.1999;
- Cererea nr.1050/31.01.2024;
- H.C.L. nr.136/2019 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni, art. 4 alin.(1), lit. B) și art. 9;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In baza prevederilor art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009.

In temeiul prevederilor art.364, art.363 alin.(7), art. 354, art. 355, art. 129 alin.2 lit.c, alin.(6) lit.b, art. 139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd) si art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

In temeiul art.139 alin.3 lit. g din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Aprobarea vânzarii cu respectarea dreptului de preemțiune pentru dl. Popescu Dan Constantin , a terenului în suprafață de 460 m.p., înscris în C.F. nr.22336 Bușteni, situat în Bușteni, str. Codrului, nr.22, aparținând domeniului privat al orașului Bușteni;.

Art. 2 - Se însușeste și se aprobă Raportul de evaluare nr. 44/15.04.2024, întocmit de evaluator autorizar ANEVAR.

Art. 3 - Se aprobă prețul total de vânzare de 25.300Euro/m.p. fără TVA.

Art. 4 - (1) Prețul de vânzare al terenului se va achita la cursul B.N.R. din ziua plății astfel : 50% la data semnării contractului iar 50% cu dobanda de referință a B.N.R., în termen de 1 (un) an de la data semnării contractului.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5 – La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune teren își încetează efectele.

Art. 6 - Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 7 – Se mandatează Primarul orașului Bușteni să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 8 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ
- Compartimentului Cadastru
- Compartimentului Juridic
- D-lui Popescu Dan Constantin

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

JUDEȚUL PRAHOVA ORAȘ BUȘTENI CONSILIUL LOCAL ROMÂNIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
D-na. DOBREA MIRELA

CONTRASEMNEAZA
Conform Codului Administrativ
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Jr.Mihăilă Viorica Mihaela

Busteni, 29.08.2024
Nr. 93

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

ANEXA Nr.1 la
HCL nr...../..... privind evaluarea terenului situat în Bușteni,
Str. Codrului, nr.22

Nr. Crt.	Nume și prenume	Adresa	Suprafață teren (mp)	Preț-evaluare EURO exclusiv TVA	Preț aprobat (construcție+teren) - RON+TVA
1.	Popescu Dan Constantin	Str. Codrului, nr.22	460	25300	