ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzarii directe a imobilului-locuință (spațiu locativ) situat în Bușteni, Aleea Panselelor, nr.3, et.mansarda, ap.18, jud. Prahova , C.F. 23213-C1-U15, către dl. Luca Viorel

Consiliul Local al orașului Bușteni , întrunit în ședința ordinară din data de 29 august 2024, legal constituită ;

Având în vedere **:**

- Referatul de aprobare nr. 13794/19.08.2024 al Primarul orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr. 13851/19.08.2024, al Compartimentului Spațiu Locativ ;
- Contractul de închiriere nr.234/05.04.2002;
- Cererea nr.10080/21.06.2023;
- H.C.L. nr.136/2019 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni, art. 4 alin.(1), lit. B) și art. 9;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In confomitate **cu**:

- prevederile Legii nr. 112/19995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinția de locuință; normele de aplicare a Legii nr. 112/1995, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil

In temeiul prevederilor art.364, art.363 alin.(7), art. 354, art. 355, art. 129 alin.2 lit.c, alin.(6) lit.b, art. 139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd) si art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ; art.139 alin.3 lit. g din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Aprobarea vânzarii directă a imobilului –locuință (spațiu locativ) situat în Bușteni, str. Aleea Panselelor, nr.3, et.mansarda, ap.18, jud. Prahova C.F. 23213-C1-U15, ce face parte din domeniu privat al orașului Bușteni, către dl. Luca Viorel.
(2) Imobilul identificat cu număr cadastral 23213/C1-U15, este format din 1 cameră și culoar, cu o cotă de 4,35% din părțile și dependințele comuneși teren aferent în suprafață de 16,74 m.p.indivizi.

Art. 2 - Se însușeste și se aprobă Raportul de evaluare nr. 67/31.05.2024, întocmit de evaluator autorizar ANEVAR.

Art. 3 - Se aprobă prețul de vânzare în suma totală de 2.044 Euro , fara TVA.

Art. 4 - (1) Prețul de vânzare al imobilului locuința (spatiu locativ) se va achita la cursul B.N.R. din ziua plății astfel : 4 rate egale , prima rată la data semnării contractului iar restul cu dobanda de referință a B.N.R., în termen de 1 an (12 luni) de la data semnării contractului.
(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5 - Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6 – Se mandatează Primarul orașului Bușteni să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 7 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de serviciile de Primarul orașului Bușteni mprin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ
- Compartimentului Cadastru
- Compartimentului Juridic
- Dl. Luca Viorel

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

JUDEȚUL PRAHOVA ORAȘ BUȘTENI CONSILIUL LOCAL ROMÂNIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
D-na. DOBREA MIRELA

CONTRASEMNEAZA
Conform Codului Administrativ
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Jr.Mihăilă Viorica Mihaela

Busteni, 29.08.2024
Nr. 94

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

ANEXA C1

HCL nr...../..... privind evaluarea locuinței situată în Bușteni, Str. Aleea Panselelor, nr.3, et. Mansard, ap.18

Nr. Crt.	Nume și prenume	Adresa	Suprafața construcției (mp)	Suprafață teren (mp)	Preț-evaluare EURO fără TVA	Preț aprobat (construcție+teren) - EURO+TVA
1.	Luca Viorel	Str. Aleea Panselelor,nr.3, et. M, ap.18	Su = 23,70 mp Sc = 29,00 mp	Cotă indiviză de 16,74 mp	2044	