ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzarii directe a imobilului-locuință (spațiu locativ) situat în Bușteni, Aleea Panselelor, nr.10, et.mansada, ap.5, jud. Prahova , C.F. 22669-C1-U9, către dl. BICU GHEORGHE

Consiliul Local al orașului Bușteni , întrunit în ședința ordinară din data de 29 august 2024, legal constituită ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 13793/19.08.2024 al Primarul orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr. 13814/19.08.2024, al Compartimentului Spațiu Locativ ;
- Contractul de închiriere nr.243/05.04.2002;
- Cererea nr.18632/21.11.2023;
- H.C.L. nr.136/2019 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni, art. 4 alin.(1), lit. B) și art. 9;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

***In confomitate* cu:**

- prevederile Legii nr. 112/19995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinția de locuință; normele de aplicare a Legii nr. 112/1995, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil

In temeiul prevederilor art.364, art.363 alin.(7), art. 354, art. 355, art. 129 alin.2 lit.c, alin.(6) lit.b, art. 139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd) si art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ; art.139 alin.3 lit. g din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂRȘTE:

Art. 1 - (1) Aprobarea vânzarii directă a imobilului –locuință (spațiu locativ) situat în Bușteni, str. Aleea Panselelor, nr.10, et.mansarda, ap.5, jud. Prahova C.F. 22669-C1-U9, ce face parte din domeniu privat al orașului Bușteni, către dl. BICU GHEORGHE.
(2) Imobilul – apartament identificat cu număr cadastral 22669-C1-U9, este compus din mansardă, în exclusivitate în suprafață utilă de 40,8 m.p. și pivniță la demisol, ăn exclusivitate în suprafață utilă de 14,5 m.p., și în indiviziune hol ți casa scării de la demisol ți de la parter, în suprafață utilă totală de 9,44 m.p., indivizi din 18,88 m.p., cu cotă de 21,40% din părțile și dependințele comune ale imobilului și teren aferent în suprafață de 45,05 m.p. indivizi.

Art. 2 - Se însușeste și se aprobă Raportul de evaluare nr. 64/31.05.2024, întocmit de evaluator autorizar ANEVAR.

Art. 3 - Se aprobă prețul de vânzare în suma totală de 4.670 Euro , fara TVA.

Art. 4 - (1) Prețul de vânzare al imobilului locuința (spatiu locativ) se va achita la cursul B.N.R. din ziua plății integral, la data semnării contractului.
(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5 - Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6 – Se mandatează Primarul orașului Bușteni să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 7 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de serviciile de Primarul orașului Bușteni mprin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ
- Compartimentului Cadastru
- Compartimentului Juridic
- Dl. Bicu Gheorghe

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

JUDEȚUL PRAHOVA ORAȘ BUȘTENI CONSILIUL LOCAL ROMÂNIA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
D-na. DOBREA MIRELA

CONTRASEMNEAZA
Conform Codului Administrativ
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Jr.Mihăilă Viorica Mihaela

Busteni, 29.08.2024
Nr. 95

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

ANEXA C1

HCL nr...../..... privind evaluarea locuinței situată în Bușteni, Str. Aleea Panselelor, nr.10, et. Mansard, ap.5

Nr. Crt.	Nume și prenume	Adresa	Suprafața construcției (mp)	Suprafață teren (mp)	Preț-evaluare EURO inclusiv TVA	Preț aprobat (construcție+teren) - EURO+TVA
1.	Bicu Gheorghe	Str. Aleea Panselelor,nr.10, et. M, ap.5	Su = 40,80 mp Sc = 49,00 mp	Cotă indiviză de 45,05 mp	4670	