ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzarii directe a imobilului-locuinţă (spaţiu locativ) situat în Buşteni, Bd. Libertăţii, nr.20A, et. M, ap.4, jud. Prahova , C.F. 22554-C1-U2, către d-na. Harapu Mihaela

Consiliul Local al oraşului Buşteni , întrunit în şedinţa ordinară din data de 29 august 2024, legal constituită ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 13792/19.08.2024 al Primarul oraşului Buşteni;
- Raportul de specialitate nr. 13812/19.08.2024, al Compartimentului Spaţiu Locativ ;
- Contractul de închiriere nr.142/04.04.2002;
- Cererea nr.9053/06.06.2023;
- H.C.L. nr.136/2019 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Buşteni, art. 4 alin.(1), lit. B) şi art. 9;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

***In confomitate* cu:**

- prevederile Legii nr. 112/19995 pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinţia de locuinţă; normele de aplicare a Legii nr. 112/1995, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile art. 1650 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil

In temeiul prevederilor art.364, art.363 alin.(7), art. 354, art. 355, art. 129 alin.2 lit.c, alin.(6) lit.b, art. 139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd) si art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ; art.139 alin.3 lit. g din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 - (1) Aprobarea vânzarii directă a imobilului –locuință (spațiu locativ) situat în Bușteni, Bd. Libertății, nr.20A, et.M,ap.4, jud. Prahova C.F. 22554-C1-U2, ce face parte din domeniu privat al orașului Bușteni, către d.na Harapu Mihaela.

(2) Imobilul – apartament identificat cu număr cadastral 22554-C1-U2, este compus din o cameră, cu o cotă de 4,65% din părțile și dependințele comune de 6,27 m.p. indivizi.

Art. 2 - Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare nr. 65/31.05.2024, întocmit de evaluator autorizar ANEVAR.

Art. 3 - Se aprobă prețul de vânzare în suma totală de 1.061 Euro , fara TVA.

Art. 4 - (1) Prețul de vânzare al imobilului locuința (spatiu locativ) se va achita la cursul B.N.R. din ziua plății integral, la data semnării contractului.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5 - Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6 – Se mandatează Primarul orașului Bușteni să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 7- Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de serviciile de Primarul orașului Bușteni mprin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ
- Compartimentului Cadastru
- Compartimentului Juridic
- D-na. Harapu Mihaela

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
D-na. DOBREA MIRELA

CONTRASEMNEAZA
Conform Codului Administrativ
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Jr.Mihăilă Viorica Mihaela

Busteni, 29.08.2024
Nr. 96

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

ANEXA C1

HCL nr...../..... privind evaluarea locuinței situată în Bușteni, Bd. Libertății, nr.20A, et. Mansard, ap.4

Nr. Crt.	Nume și prenume	Adresa	Suprafața construcției (mp)	Suprafață teren (mp)	Preț-evaluare EURO inclusiv TVA	Preț aprobat (construcție+teren) - ~~RON+TVA~~ EURO cu TVA
1.	Harapu Mihaela	Bd. Libertății, nr.20A, mansard, ap.4	Su = 12,30 mp Sc = 16,00 mp	Cotă indiviză de 6,27 mp	1156,49	1156,49 Euro