**ROMANIA**
**JUDETUL PRAHOVA**
**ORASUL BUSTENI**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂRE

privind vânzarea cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 36 mp, situat în str. Libertății, nr.162, jud.Prahova, înscris în CF nr. 27892 Bușteni, aparținând domeniului privat al orașului Bușteni , către d.na Nistor Viorica și dl. Blaga Mihai

*Consiliul Local al orașului Bușteni , întrunit în ședința ordinară din data de 29 august 2024, legal constituită ;*

*Având în vedere:*

- Referatul de aprobare nr. 14029/22.08.2024 al Primarului orasului Busteni;
- Raportul de specialitate nr. 14034/22.08.2024 intocmit de Serviciul Urbanism – Comp Spațiu Locativ ;
- Cererea nr. 4613/14.03.2024;
- H.C.L. nr.136/2019 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni, art. 4 alin.(1), lit. B) și art. 9;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)- pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3( Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

*In conformitate* cu prevederile :

- art 586 alin (3), art. 1650, art. 1698 si urm., art.1730 și urm. din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

- art.129 alin (2) lit.c) coroborat cu alin (6) lit.b), art 355, art. 363 și art 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

*În temeiul* art. 136 alin (1) art.139 alin.(2), art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba vânzarea terenului în suprafață de 36 mp, situat în Bușteni, str. Libertății, nr.162 jud.Prahova, înscris în CF nr. 27892 Bușteni, aparținând domeniului privat al orașului Bușteni, cu drept de preemțiune către d.na Nistor Viorica și dl. Blaga Mihai, astfel :

- cotă de 16 m.p. indivizi din 36 m.p. pentru d.na Nistor Viorica
- cotă de 20 m.p. indivizi din 36 m.p. pentru dl. Blaga Mihai

**Art.2.** Se însușeste și se aprobă raportul de evaluare nr. 85/06.08.2024, întocmit de Valdis Eval SRL.

**Art.3** Se aprobă prețul total de vânzare de 2.230 fără TVA.

**Art. 4** (1) Prețul de vânzare al terenului se va achita la cursul B.N.R. din ziua plății integral la data semnării contractului.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

**Art. 6** - Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

**Art. 7** – Se mandatează Primarul orașului Bușteni să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**Art.6** Prevederile prezentei hotarare vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie Publica locala o va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Compartiment Spațiu Locativ
- Serviciului Urbanism, Cadastru și Registru agricol
- Compartimetului Juridic ;
- D-na. Nistor Viorica;
- Dl. Blaga Mihai.

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
D-na. DOBREA MIRELA

CONTRASEMNEAZA
**Conform Codului Administrativ**
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Jr.Mihăilă Viorica Mihaela

**Busteni, 29.08.2024**
**Nr. 100**