ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea directă a terenului în suprafaţă de 10 mp, situat în str. Buştenilor , nr. FN, jud.Prahova, înscris în CF nr. 27783 Buşteni, aparţinând domeniului privat al oraşului Buşteni , către dl. Popa Andrei Sorin

Consiliul Local al oraşului Buşteni , întrunit în şedinţa ordinară din data de 29 august 2024, legal constituită ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 14090/22.08.2024 al Primarului orasului Busteni;
- Raportul de specialitate nr.14092/22.08.2024 intocmit de Serviciul Urbanism – Comp Spaţiu Locativ ;
- Cererea nr. 15869/04.10.2023;
- Lipsa căii de acces către proprietatea d-lui Popa Andrei Sorin
- H.C.L. nr.136/2019 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Buşteni, art. 4 şi art. 10 pct.2.2.2.;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)- pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In conformitate cu prevederile :

- art 586 alin (3), art. 1650, art. 1698 si urm., art.1730 şi urm. din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

- art.129 alin (2) lit.c) coroborat cu alin (6) lit.b), art 355, art. 363 şi art 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 136 alin (1) art.139 alin.(2), art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările şi completările ulterioare ,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aproba vânzarea directăa a terenului în suprafaţă de 10 mp, situat în Buşteni, str. Buştenilor, nr.FN, jud.Prahova, înscris în CF nr. 27783 Buşteni, aparţinând domeniului privat al oraşului Buşteni, către dl. Popa Andrei Sorin

Art.2. Se însuşeste şi se aprobă raportul de evaluare nr. 21/21.05.2024, întocmit de Valdis Eval SRL.

Art. 3 Se aprobă prețul total de vânzare de 660 Euro (66 euro / m.p.) fără TVA.

Art. 4 (1) Prețul de vânzare al terenului se va achita la cursul B.N.R. din ziua plății integral la data semnării contractului.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 6 - Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 7 – Se mandatează Primarul orașului Bușteni să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.6 Prevederile prezentei hotarare vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie Publica locala o va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Compartiment Spațiu Locativ
- Compartimetului Juridic ;
- Dl. Popa Andrei Sorin .

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
D-na. DOBREA MIRELA

CONTRASEMNEAZA
Conform Codului Administrativ
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Jr.Mihăilă Viorica Mihaela

Busteni, 29.08.2024
Nr. 104