ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui acord de parteneriat și a contractului de comodat pentru darea în folosință gratuită către ASOCIAȚIA ÎNGERI PENTRU COPII, a spațiului situat în Bușteni, str.Panduri, nr.48, jud. Prahova , în vederea renovării și desfășurării de activități educative

Consiliul Local al orașului Bușteni , întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024, legal constituită ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 15774/20.09.2024 al Primarul orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr. 15657/18.07.2024, al Compartimentului Administrație – Relații Publice ;
- Raportul de specialitate nr. 15775/20.09.2024, al Compartimentului Urbanism , Cadastru și Amenajare a Teritoriului și Compartiment Patrimoniu;
- Adresa nr. 14912/05.09.2024, depusă de ASOCIAȚIA ÎNGERI PENTRU COPII;
- Obiectivele generale și specifice ale parteneriatului, menționate în cuprinsul Acordului de parteneriat;
- Scopul proiectului de hotărâre prin care se dorește renovarea imobilului – clădire „Vila Borneanu,,, desfășurarea de activități pentru copii din Bușteni;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In confomitate cu prevederile:

- prevederile art. 11 alin.(2) din Legea nr.198/2023 a învățământuluiui, art.49 alin.(1) lit.a) din O.G. nr.26/2000 privind asociațiile și fundațiile, art.2146-2157 din Codul Civil, art.108, art. 349-350 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și comletările ulterioare.

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), art.139 alin.3 lit. g), art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ; cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aproba încheierea unui Acord de Parteneriat pentru perioada de 10 ani de la data semnarii, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2

(1)Se aprobă încheierea unui contract de comodat cu atribuire în folosință gratuită a imobilului situat în Bușteni, str. Panduri, nr.48, jud. Prahova (Vila Borneanu), pe o perioadă de 10 ani de la data semnării, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Comodatarul va desfășura activiitățile educative gratuit pentru copiii din orașul Bușteni.

(3) Desfășurarea de activități educative va începe din primul an al perioadei contractuale;

Art.4 Se mandatează Primarul /Viceprimarul orașului Bușteni pentru semnarea Acordului de Parteneriat , a contractului de comodat și a actelor subsecvente acestora.

Art.5 Prevederile prezentei hotarare vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie Publica locala o va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Compartimentului Spațiu Locativ;
- Serviciului Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;
- Compartimentului IT, pentru publicare pe site-ul Primăriei oraș Bușteni.

ROMANIA ORAȘ BUȘTENI - JUDEȚUL PRAHOVA CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DL. GHIȚĂ IRINEL

CONTRASEMNEAZA
Conform Codului Administrativ
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Jr.Mihăilă Viorica Mihaela

Busteni, 26.09.2024
Nr. 118

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Anexă la H.C.L.nr..../.....09.2024

ACORD DE PARTENERIAT

În temeiul prevederilor:

-OUG 57/03.07.2019 privind CodulAdministrativ al României, cu modificările şi completările ulterioare;

-Ordonanţei Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, cu modificările şi completările ulterioare;

- Hotărârea Consiuliul Local al Oraş Buşteni nr. .../...09.2024.

Art.1.Părţile

1.1. UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ ORAŞUL BUŞTENI PRIN PRIMAR, cu sediul în Oraşul Buşteni, Bulevardul Libertăţii nr. 91, jud. Prahova, având CIF 2845729, reprezentată prin primar **Ec. Mircea Laurenţiu CORBU- în calitate de partener principal,**

şi

1.2. ASOCIAŢIA ÎNGERI PENTRU COPII, cu sediul în Buşteni, StrBateriilor, nr 47, jud. Prahova, având cod de identificare fiscală 49566453, inregistrata in Registrul Asociatiilor si Fundaţiilor de la Judecătoria Sinaia sub nr. 20/AF/2023, reprezentată prin preşedinte **Larisa Cătălina STRATAN –în calitate de partener secundar,**

Au convenit următoarele:

Art.2.Scopul Acordului de Parteneriat

Prin semnarea prezentului Acord de Parteneriat, părţile îşi exprimă acordul de colaborare în vedere renovarii de către ASOCIAŢIA ÎNGERI PENTRU COPII, pe cheltuială proprie sau din fonduri nerambursabile, a clădirii denumite„VilaBorneanu", situată în Buşteni, str. Panduri nr. 48, jud. Prahova, monument istoric, înscisă în lista monumentelor istorice sub cod PH-II-m-B-16381, şi după renovare să se desfăşoare activităţi educative de către asociaţie, pentru o perioadă de 10 ani.

Art.3.Obiectul

Obiectul acestui parteneriat îl reprezintă renovararea clădirii denumite „Vila Borneanu", situată în Buşteni, str. Panduri nr. 42, jud. Prahova şi de organizarea pentru copiii din Oraşul Buşteni, a următoarelor activităţi:

- Extraşcolare educative şi formative pentru copii, de tip club de lectură, şah, lego, experimente distractive;
- Cursuri de limbi străine;
- Cursuri creative de pictură, muzică, dans, art and crafts, modelaj;

- Activități sportive;
- Tabere de creație;
- Vizite la muzee;
- Drumeții în natură cu teme educative și de supraviețuire;
- Evenimente culturale, concerte, piese de teatru, proiectii de filme;
- Cursuri și programe pentru dobândirea de noi competențe în domeniul IT;
- Informare, consiliere și orientare vocațională;
- Susținerea antreprenoriatului în rândul tinerilor;
- Descoperirea și susținerea copiilor talentați sau supradotați.

Prin organizarea activităților menționate mai sus se vor urmări, în principal, următoarele obiective:

- Accesul tuturor copiilor din Bușteni la activități extrașcolare menite să le dezvolte abilități noi și creative;
- Să oferim șansa de a învăța lucruri pe care nu se pune accentul la școală, însă care pot ajuta enorm la dezvoltarea lor individuală;
- Dezvoltarea personală extrașcolară gratuită în rândul copiilor din Bușteni.
- Promovarea voluntariatului;
- Informare și consiliere vocațională;
- Dezvoltarea unor programe proprii sau în regim de parteneriat cu entități publice sau private din țară sau din străinătate.

Art.4. Principiile de bună practică ale parteneriatului

4.1 Partenerii trebuie să contribuie în mod onest la implementarea acestui parteneriat;

4.2 Părțile trebuie să se consulte în mod regulat și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind activitatea ce face obiectul Acordului de Parteneriat;

4.3 Partenerii trebuie să desfășoare activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică cele mai înalte, respectiv cu maximum de profesionalism,eficiență și vigilență,înconformitate cu cele mai bune practici în domeniul vizat.

Art.5.Durataacordului

5.1Acordul d eParteneriat intră în vigoare de la data semnării acestuia de către cele două părți;

5.2.Părțile se obligăsă deruleze prezentul Acord de Parteneriat pe o perioadă de cel puțin 10 ani de la data intrării în vigoare,cu posibilitatea de prelungire.

Art.6.Drepturi și obligații ale partenerilor

6.1 Drepturi și obligații ale partenerului principal:

a) Să colaboreze cu partenerul secundar și să sprijine derularea în bun econditii a activității pe toată durat aderulării Acordului de Parteneriat;
b) Să pună la dispoziția partenerului secundar cadrul necesar desfășurării activității descrise în prezentul Acord de Parteneriat;
c) Să comunice partenerului secundar orice eveniment intervenit în derularea activității desfășurate conform prezentului Acord de Parteneriat.

6.2. Drepturi și obligații ale parteneruluis ecundar:

a) Să ducă la îndeplinire activitatea pentru care s-a angajat prin prezentul Acord de Parteneriat,asigurând resursele necesare îndeplinirii prezentului parteneriat;

b) Să facă dovada că activitatea prevăzută în statut concordă cu activitatea pentru

care se angajează prin Acord, statutul actualizat al partenerului secundar reprezentând Anexă la prezentulAcorddeParteneriat;

c) Să comunice partenerului principal orice eveniment intervenit în derularea activității desfășurate conform Acordului de Parteneriat;

d) Să nu emită niciun fel de pretenție la expirarea perioadei de 10 ani cu privire la lucrările de renovare efectaute la „Vila Borneanu", situată în Bușteni, str. Panduri nr. 48, jud. Prahova;

e) Să suporte toate costurile pentru renovarea „Vila Borneanu" (lucrări proiectare, consultanță, autorizare lucrări, lucrări construire etc);

f) Să suporte integral toate costurile legate de funcționarea în „Vila Borneanu" (incluszând, dar nelimitându-se la energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare, salubritate, internet etc);

g) Să suport costurile pentru obținerea autorizațiilor de funcționare, aavizelor și acordurilor necesare desfășurării în condiții de legalitate a activității;

h) Să respecte normativele în domeniu privind renovarea monumentelor istorice;

i) Să nu schimbe destinația „Vila Borneanu" și să nu cedeze folosința acesteia total sau parțial, gratuit ori contracost, către alte persoane fizice sau juridice.

Art.7.Responsabilitățile părților în implementarea Acordului de Parteneriat

7.1 Partenerul principal se obligă să predea cu titlu gratuit, în baza unui contract de comodat, către ASOCIAȚIA ÎNGERI PENTRU COPII, pentru o perioadă de 10 ani, imobilul „Vila Borneanu", situată în Bușteni, str. Panduri nr. 48, jud. Prahova;

7.2 Partenerul secundar se obligă să renoveze pe cheltuiala sa (fonduri proprii sau fonduri nerambursabile) imobilul „Vila Borneanu", situată în Bușteni, str. Panduri nr. 48, jud. Prahova și să desfășoare în acesta, pentru o perioadă de 10 ani, activitățile menționate la art. 3 alin. 1) din prezentul acord de parteneriat

Art.8.Răspunderea partenerilor

8.1 Partenerul principal va fi direct și integral răspunzător față de ASOCIAȚIA ÎNGERI PENTRU COPII, pentru implementarea Acordului de Parteneriat, pe toată perioada de valabilitate a acestora, inclusiv pentru menținerea parteneriatului pentru perioada de 10 ani;

8.2 Partenerul secundar este răspunzător față de partenerul principal din prezentul acord de parteneriat pentru prejudiciile aduse acestuia, rezultate din neimplementarea/implementarea necorespunzătoarea prezentului Acord de Parteneriat;

Art.9.Notificări

9.1 Orice comunicare între Parteneri în legătură cu prezentul Acord se va face înscris;

9.2 Orice document scris trebuie înregistratat atât la transmitere,cât și la primire.

Art.10.Legea aplicabilă

Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legislația românească.

Art.11.Amendamente la Acordul d eParteneriat

11.1 Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru, când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord de Parteneriat;

11.2 Eventualele amendări ale Acordului de Parteneriat nu trebuie să contravină obligațiilorasumate de către partenerul principal prin acest acord.

Art.12.Litigii

Orice dispută care poate lua naștere din sau în legătură cu prezentul Acord de Parteneriat va fi soluționată pe calea negocierilor între părți, iar în situația în care acestea nu ajung la nici un acord privind soluționarea acestei dispute, aceasta va fi soluționată de instanțele competente.

Art.13.Prevederi finale

Prezentul Acord de Parteneriata fost întocmit și semnat la Primăria Oraș Bușteni, astăzi,...09.2024, în 2 (două) exemplare originale, în limba română, 1 (unu) exemplar pentru partenerul principal și 1 (unu) exemplar pentru partenerul secundar, toate având aceeași valoare legală.

PARTENERPRINCIPAL,
UAT ORAȘUL BUȘTENI
PRIN PRIMAR
Ec. Mircea Laurențiu CORBU

PARTENER SECUNDAR,
ASOCIAȚIA ÎNGERI PENTRU COPII
PREȘEDINTE
Larisa Cătălina STRATAN

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Anexa la HCL ORAȘ BUȘTENI nr...../.....

CONTRACT DE COMODAT/FOLOSINTA

Încheiat astăzi .....

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ ORAȘUL BUȘTENI PRIN PRIMAR, cu sediul în Orașul Bușteni, Bulevardul Libertății nr. 91, jud. Prahova, având CIF 2845729, reprezentată prin primar **Ec. Mircea Laurențiu CORBU,** in calitate de ***comodant*** pe de o parte,

și

1.2. ASOCIAȚIA ÎNGERI PENTRU COPII, cu sediul în Bușteni, Str Bateriilor, nr 47, jud. Ptahova, având cod de identificare fiscală 49566453, inregistrata in Registrul Asociatiilor si Fundațiilor de la Judecătoria Sinaia sub nr. 20/AF/2023, reprezentată prin președinte **Larisa Cătălina STRATAN**, in calitate de ***comodatar***.

Partile enumerate mai sus, in baza conventiei de parteneriat aprobată prin Hotărârea Consiliului Local oraș Bușteni nr...../2024, au convenit sa incheie prezentul contract de comodat/folosinta, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTULCONTRACTULUI

2.1 ***Comodantul*** dă spre folosinta cu titlu gratuit ***comodatarului*** imobilul, clădire denumită „Vila Borneanu", situată în Bușteni, str. Panduri nr. 48, jud. Prahova, monument istoric, înscrisă în lista monumentelor istorice sub cod PH-II-m-B-16381, , având valoare de inventar înregistrată în contabilitate de 457.859,96 lei, pentru renovarea respectivei clădiri pentru a desfășurarea următoarele activități:

- Extrașcolare educative și formative pentru copii, de tip club de lectură, șah, lego, experimente distractive;
- Cursuri de limbi străine;
- Cursuri creative de pictură, muzică, dans, art and crafts, modelaj;
- Activități sportive;
- Tabere de creație;
- Vizite la muzee;
- Drumeții în natură cu teme educative și de supraviețuire;
- Evenimente culturale, concerte, piese de teatru, proiectii de filme;
- Cursuri și programe pentru dobândirea de noi competențe în domeniul IT;

- Informare, consiliere şi orientare vocaţională;
- Susţinerea antreprenoriatului în rândul tinerilor;
- Descoperirea şi susţinerea copiilor talentaţi sau supradotaţi.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1 Obligatiile ***comodatarului*** sunt urmatoarele:

a)sa ingrijeasca si sa conserve imobilul descris la pct.2.1.ca un bun proprietar;
b)sa foloseasca imobilul conform destinatiei pentru care este încheiat prezentul contract;
c)la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul renovat şi fără să emită niciun fel de pretenţie;
d)sa prezinte anual Consiliului local al orasului Buşteni, raport privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum şi prognoza şi strategii pentru perioada următoare;
e)să permită accesul autorităţiilor locale pentru efectuarea controlului asupra clădirii;
f)să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui;
g)folosinţa dobândită asupra bunului în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros şi nici cu titlu gratuit,unei alte persoane;
h)titularul dreptuluide folosinţă gratuită are obligaţia de a informa Consiliul local al oraşului Buşteni cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publică, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
i) să nu emită niciun fel de pretenţie la expirarea perioadei de 10 ani cu privire la lucrările de renovare efectaute la „Vila Borneanu", situată în Buşteni, str. Panduri nr. 48, jud. Prahova;
j) să suporte toate costurile pentru renovarea „Vila Borneanu" (lucrări proiectare, consultanţă, autorizare lucrări, lucrări construire etc);
k)să suporte integral toate costurile legate de funcţionarea în „Vila Borneanu" (incluszând, dar nelimitându-se la energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare, salubritate, internet etc);
l) să suporte costurile pentru obţinerea autorizaţiilor de funcţionare, a avizelor şi acordurilor necesare desfăşurării în condiţii de legalitate a activităţii;
m)să respecte normativele în domeniu privind renovarea monumentelor istorice;

3.2 Obligatiile ***comodantului*** sunt urmatoarele:

a). sa predea spre folosinta ***comodatarului*** bunul descris la pct.2.1.;
b). sa raspunda de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului.
c) suportă cheltuielile de întreţinere a bunului potrivit destinaţiei acestuia.
d) să verifice modul în care sunt respectate condiţiile de folosinţă stabilite prin prezentulcontract;
e)să solicite încetarea folosinţei gratuite şi restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

IV. DURATACONTRACTULUI

4.1 Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de 10 ani şi va fi valabil de la data semnării contractului ..... până la data de ..... cu posibilitatea de prelungire prin act adiţional.

4.2 Predarea-primirea materială a imobilului va avea loc la data de....., data la care incepe executarea contractului.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract înceteaza deplin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una dintre parti:

- nu îsi executa una dintre obligatiile esentiale enumerate la punctul 3.1 si 3.2.din prezentul contract;
- isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectarea a acestora va duce la rezolutiunea/rezilierea prezentului contract sau in termen de 15 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

5.2 Partea care invoca o cauza de incetarea prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 15 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect aupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

5.4 Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SI FORȚĂ MAJORĂ

6.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precumşi a oricăror altor cazuri pe care reglementarile legale le prevad in mod expres;

6.2 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/şi de executarea în mod necorespunzator total sau/şi parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligatiei respective a fost cauzată de forța majoră, aşa cum este definită de lege.

6.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

6.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VII. LITIGII

7.1 Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezulatate din interpretarea, executareaori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

7.2 In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

8.2 Prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea anterioara sau ulterioara incheierii lui.

8.3 In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat laacest drept al sau.

8.4 Prezentul contract s-a încheiat intr-un numar de 2 exemplare astăzi ....., data semnarii lui.

COMODANT
UAT ORAȘUL BUȘTENI
PRIN PRIMAR
Ec. Mircea Laurențiu CORBU

COMODATAR
ASOCIAȚIA ÎNGERI PENTRU COPII
PREȘEDINTE
Larisa Cătălina STRATAN