ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind regularizarea atribuirii terenului în suprafață de 300 m.p., situat la adresa : Bușteni , str. Gării, nr.1, jud. Prahova , în temeiul Legii nr. 15/2003, d-nei. Costandache Verginica Ioana, în vederea construirii unei locuințe pentru care nu a fost adoptată hotărâre de consiliu local la momentul atribuirii

Consiliul Local al orașului Bușteni , întrunit în ședința ordinară din data de 22 octombrie 2024, legal constituită ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 17470 al Primarului orasului Busteni;
- raportul de specialitate nr. 17471/15.10.2024 întocmit de Secretarul general al U.A.T. ;
- necesitatea regularizării prin corectarea unei situații care s-a desfășurat fără acte administrative respectiv hotărâre de consiliu local de atribuire teren în baza Legii 15/200.
- recunoașterea atribuirii terenului menționat , conform Legii nr.15/2003, către beneficiar, pentru construirea unei locuințe ;
- contractul de dare în folosință gratuită nr. 537/1355/31.05.2006;
- autorizația de construire nr. 298/27.12.2006;
- procesul verbal de de recepție la terminarea lucrărilor nr.. 8628/26.08.2008
- Cererea nr. 14035/06.09.2023;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)- pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală - Republicată;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 1270, art. 562 din Cod Civil

În temeiul art. 136 alin (1), art.139 alin.(2), art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se regularizează situaţia atribuirii terenului aparţinând domeniului privat, în suprafaţă de 300 m.p. , cu nr. cadastral 21885 situat în Buşteni , str. Gării, nr.1, jud. Prahova şi se recunoaşte atribuirea acestuia în baza prevederilor Legii nr. 15/2003, către beneficiara Costandache Verginica Ioana, în vederea construirii unei locuinţe .

Art.2 Se face cunoscut faptul că pe terenul atribuit în baza Legii nr.15/2003, a fost edificată o construcţie – locuinţă în baza Autorizaţiei de construire nr. 298/27.12.2006, iar lucrările au fost recepţionate cu Proces Verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.8628/26.08.2008 .

Art.3 În vederea reglementării formale a alocării terenului, Compartimentul Urbanism , Cadastru, Spaţiu Locativ, Patrimoniu, vor emite documentele necesare şi vor opera modificările ce se impun în registrele de cadastru şi publicitate imobiliară, astfel încât să fie corect reflectate.

Art. 4 Prezenta hotarare se va comunica de către Comp.Administratie Publica locala către:
- Institutia Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Compartiment Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Cadastru;
- Spaţiu Locativ;
- Patrimoniu;
- d.nei Costandache Verginica Ioana;
- Compartimentului IT care o va publica pe site-ul oficial al instituţiei.

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA ORAŞ BUŞTENI
CONSILIUL LOCAL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
DL. MUŞAT GABRIEL

CONTRASEMNEAZA
Conform Codului Administrativ
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Jr.Mihăilă Viorica Mihaela

Busteni, 22.10.2024
Nr. 131