ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind regularizarea atribuirii terenului în suprafață de 276 m.p., situat la adresa : Bușteni , str. Șt.O.Iosif, nr.32, jud. Prahova , în temeiul Legii nr. 15/2003, d-nei Sărăfescu Mihaela (fostă Coca) , în vederea construirii unei locuințe pentru care nu a fost adoptată hotărâre de consiliu local la momentul atribuirii

Consiliul Local al orașului Bușteni , întrunit în ședința ordinară din data de 22 octombrie 2024, legal constituită ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 17480/15.10.2024 al Primarului orasului Busteni;
- raportul de specialitate nr. 17481/15.10.2024 întocmit de Secretarul general al U.A.T. ;
- necesitatea regularizării prin corectarea unei situații care s-a desfășurat fără acte administrative respectiv hotărâre de consiliu local de atribuire teren în baza Legii 15/200.
- recunoașterea atribuirii terenului menționat , conform Legii nr.15/2003, către beneficiar, pentru construirea unei locuințe ;
- contractul de dare în folosință gratuită nr. 11124/1535/03.05.2007;
- autorizația de construire nr. 259/23.10.2008;
- procesul verbal de de recepție la terminarea lucrărilor nr.10743/15.10.2010
- Cererea nr. 15743/19.09.2024;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)- pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală - Republicată;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 1270, art. 562 din Cod Civil

În temeiul art. 136 alin (1), art.139 alin.(2), art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se regularizează situația atribuirii terenului în suprafață de 276 m.p. , cu nr. cadastral 20988 situat în Bușteni , str. Șt. O.Iosif, nr.32, jud. Prahova și se recunoaște atribuirea acestuia în baza prevederilor Legii nr. 15/2003, către beneficiar Sărăfescu Mihaela (fostă Coca), în vederea construirii unei locuințe .

Art.2 Se face cunoscut faptul că pe terenul atribuit în baza Legii nr.15/2003, a fost edificată o construcție – locuință în baza Autorizației de construire nr. 259/23.10.2008, iar lucrările au fost recepționate cu Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.10743/15.10.2010 .

Art.3 În vederea reglementării formale a alocării terenului, Compartimentul Urbanism , Cadastru, Spațiu Locativ, Patrimoniu, vor emite documentele necesare și vor opera modificările ce se impun în registrele de cadastru și publicitate imobiliară, astfel încât să fie corect reflectate.

Art. 4 Prezenta hotarare se va comunica de către Comp.Administratie Publica locala către :
- Institutia Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru;
- Spațiu Locativ;
- Patrimoniu;
- d.na Sărăfescu Mihaela (fostă Coca);
- Compartimentului IT care o va publica pe site-ul oficial al instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dl. MUSAT GABRIEL

CONTRASEMNEAZA
Conform Codului Administrativ
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Jr.Mihăilă Viorica Mihaela

Busteni, 22.10.2024
Nr. 133