ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea actualizării devizului general şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „ Construire locuinţe NZEB pentru tineri în oraş Bușteni, judeţul Prahova „

Consiliul Local al oraşului Bușteni , întrunit în şedinţa ordinară din data de 22 octombrie 2024, legal constituită ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 17411/15.10.2024 al Primarul oraşului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr. 17412/15.10.2024, al Compartimentului Sevicii Culturale, Programe, Proiecte şi Informare Turistică ;
- H.C.L. nr. 76/01.07.2024 privind modificarea HCL nr.48/19.06.2023 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza SF şi a indicatorilor tehnico-economici actualizaţi, pentru obiectivul de investiţii „ Construire locuinţe NZEB pentru tineri în oraş Bușteni, judeţul Prahova„.
- H.C.L. nr. 48/19.06.2023 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza SF şi a indicatorilor tehnico-economici actualizaţi, pentru obiectivul de investiţii „ Construire locuinţe NZEB pentru tineri în oraş Bușteni, judeţul Prahova„.
- Necesitatea actualizării devizului investiţiei

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In confomitate cu prevederile:

- art.10 alin.4 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţare din fonduri publice;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările şi completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), art. 139, art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ; art.139 alin.3 lit. g din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Construire locuințe NZEB pentru tineri în oraș Bușteni, județul Prahova „conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Sevicii Culturale, Programe, Proiecte și Informare Turistică
- Serviciului Economic
- Compartimentului IT

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA ORAȘ BUȘTENI CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DL. MUȘAT GABRIEL

CONTRASEMNEAZA
Conform Codului Administrativ
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Jr.Mihăilă Viorica Mihaela

Busteni, 22.10.2024
Nr. 136

ANEXA NR. 2.

DETALIEREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ȘI A VALORILOR ACESTORA

PENTRU **OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

"Construire locuinte NZEB pentru tineri în oras Busteni, judetul Prahova"

Lucrările propuse se vor finanţa in cadrul

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ

PNRR/2022

COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL INVESTITIA I.2 - CONSTRUIREA DE LOCUITE NZEB PLUS PENTRU TINERI/ LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI DIN SANATATE SI INVATAMANT

DATE GENERALE

BENEFICIARUL INVESTITIEI: UAT BUSTENI, JUDETUL PRAHOVA

FAZA DE PROIECTARE: PT – PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI: S.C. LIKE CONSULTING S.R.L

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

a. INDICATORI MAXIMALI

I	Valori art.1 din HCL	UM	Valoare
	Valoare totala inclusiv TVA	Lei	16,773,120.640
	Valoare totala exclusiv TVA	Lei	14,111,941.33
	C+M inclusiv TVA	Lei	11,270,609.74
	C+M exclusiv TVA	Lei	9,471,100.62

II	VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI (INV) inclusiv TVA		
	Valoarea totala a investitiei (INV) inclusiv TVA	Lei	16,773,120.64
	C+M	Lei	11,270,609.74
	Utilaje	Lei	2.284.834,03
	Alte cheltuieli	Lei	3.217.676,87

III	ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M)	fara TVA	
	Anul 1	INV (Lei)	3.706.435,37
		C+M (Lei)	1.115.665,73
	Anul 2	INV (Lei)	7.639.051,27
		C+M (Lei)	7.087.405,71
	Anul 3	INV (Lei)	5.427.634,00
		C+M (Lei)	3.067.538,30

Nr. crt.	DEVIZE PE OBIECT	UM	Valoare
DO1	CLADIRE BLOC NZEB STEFAN CEL MARE	lei fara TVA	4.174.753,46
DO2	CLADIRE BLOC NZEB URLATORII		9.937.187,87

b. INDICATORI MINIMALI

Locatia 1 Strada Ștefan cel Mare, localitatea Bușteni, județul Prahova			
Nr.Crt.	Denumire indicator	Existent	Propus
1.	Procent ocupare teren (POT)	0,00 %	31,17 %
2.	Coeficient ocupare teren (CUT)	0,00	1,24

SOCIETATEA COMERCIALĂ C.U.I. 35247938 LIKE CONSULTING S.R.L. ROMÂNIA

3.	Suprafață teren	499 m²	499 m²
4.	Suprafața construită totală	0,00 m²	155,56 m²
5.	Suprafața desfășurată totală	0,00 m²	622,24 m²
6.	Suprafața utilă totală		493,16 m²
7.	Suprafață spații verzi		132,41 m²
8.	Suprafață trotuare		103,38 m²
9.	Suprafață parcări		75 m²
10.	Suprafață platforme europubele		4,30 m²

Locația 2: Strada Urlătorii nr. 21A, localitatea Bușteni, județul Prahova

Nr.Crt.	Denumire indicator	Existent	Propus
1.	Procent ocupare teren (POT)	0,00 %	29,20 %
2.	Coeficient ocupare teren (CUT)	0,00	1,15
3.	Suprafață teren	1965 m²	1965 m²
4.	Suprafața construită totală	0,00 m²	573,78 m²
5.	Suprafața desfășurată totală	0,00 m²	2273,04 m²
6.	Suprafața utilă totală		1173,72 m²
7.	Suprafață spații verzi		702,52 m²
8.	Suprafață trotuare		443,50 m²
9.	Suprafață parcări		162.5 m²

c. INDICATORI SOCIO ECONOMICI DE IMPACT

Strada Stefan cel Mare

DETERMINAREA PROCENTULUI ENERGIEI OBȚINUTE DIN RESURSE REGENERABILE DIN ENERGIE TOTALĂ CONSUMATĂ	
Denumire consum de energie	Denumire consum de energie
Necesar anual de energie pentru încălzire	$AQ_{th} = 16814.33$
Necesar anual de energie pentru apă caldă de consum	$AQ_{ac} = 13153.19$
Necesar anual de energie iluminat	$AW_{ilum} = 3787.47$
Total necesar de energie	$E_{TC} = 32618.99$
[illegible]	[illegible]

Strada Urlatorii 21 A scara A

DETERMINAREA PROCENTULUI ENERGIEI OBȚINUTE DIN RESURSE REGENERABILE DIN ENERGIE TOTALĂ CONSUMATĂ	
Denumire consum de energie	Denumire consum de energie
Necesar anual de energie pentru încălzire	$AQ_{th} = 31753.68$
Necesar anual de energie pentru apă caldă de consum	$AQ_{ac} = 20984.07$
Necesar anual de energie iluminat	$AW_{ilum} = 8301.01$
Total necesar de energie	$E_{TC} = 61038.76$
[illegible]	[illegible]

LIKE CONSULTING S.R.L. ROMANIA

Strada Urlatorii 21 A scara B

DETERMINAREA PROCENTULUI ENERGIEI OBȚINUTE DIN RESURSE REGENERABILE DIN ENERGIE TOTALĂ CONSUMATĂ	
Denumire consum de energie	Denumire consum de energie
Necesar anual de energie pentru încălzire	$AQ_{ih} = 32542.7$
Necesar anual de energie pentru apă caldă de consum	$AQ_{ac} = 20984.07$
Necesar anual de energie iluminat	$AW_{ilum} = 8301.01$
Total necesar de energie	$E_{TC} = 61827.79$
Procent din totalul de consum asigurat din resurse regenerabile	$\frac{E_T}{E_{TC}} \cdot 100 = 35.14\ \%$

Durata de realizare **30 luni**

Proiectare PT – **3 luni**

Activitatea de execuţie a lucrărilor se va efectua pe parcursul a **17 luni calendaristice.**

Recepţia lucrărilor (la finalul lucrărilor) – **1 - 2 zile (1 săptămâna)**

e. DURATA DE RECUPERARE A INVESTIŢIEI: **Nu e cazul**

f. LOCURI DE MUNCA NOU CREATE **Nu e cazul**

Întocmit,

Proiectant,

S.C. LIKE CONSULTING S.R.L.

SOCIETATE COMERCIALĂ C.U.I. 35247993 LIKE CONSULTING ROMÂNIA