ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind vânzarea cu respectarea dreptului de preemțiune pentru d.na Neagoe Mihaela, a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 50 m.p., înscris în C.F. nr. 27787 Bușteni, situat în Bușteni, str. Gloriei, nr.6, Lot B

Consiliul Local al orașului Bușteni , întrunit în ședința ordinară din data de 22 octombrie 2024, legal constituită ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 17342/14.10.2024 al Primarul orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr. 17345/14.10.2024, al Compartimentului Spațiu Locativ ;
- Cererea nr.3106/21.02.2024;
- Lipsa căii de acces la proprietatea d.nei Neagoe Mihaela
- H.C.L. nr.136/2019 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni, art. 4 alin.(1), lit. B) și art. 9;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In baza prevederilor :

- art. 586 alin(3), art.1650, art.1698 și următ., art. 1730 și următ. Din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil
- art.129 alin (2) lit.c) coroborat cu alin (6) lit.b), art 355, art. 363 și art 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 136 alin.(1), art.139 alin.2 , art.196 alin(1) lit.„a„ din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Aprobarea vânzarii cu respectarea dreptului de preemțiune d.nei. Neagoe Mihaela , a terenului în suprafață de 50 m.p., înscris în C.F. nr.27787 Bușteni, situat în Bușteni, str. Gloriei, nr.6, Lot B, aparținând domeniului privat al orașului Bușteni;.

Art. 2 - Se însuşeste şi se aprobă Raportul de evaluare nr. 48/19.04.2024, întocmit de evaluator autorizar ANEVAR.

Art. 3 - Se aprobă preţul total de vânzare de 1.000 Euro fără TVA.

Art. 4 - (1) Preţul de vânzare al terenului se va achita la cursul B.N.R. din ziua plăţii integral la data semnării contractului.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5 – La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune teren îşi încetează efectele.

Art. 6 - Toate cheltuielile şi taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 7 – Se mandatează Primarul / Viceprimarul oraşului Buşteni să semneze contractul de vânzare-cumpărare în faţa notarului public.

Art. 8 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul / Viceprimarul oraşului Buşteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administraţie Publică Locală o va difuza :

- Instituţiei Prefectului Judeţului Prahova
- Primarului /Viceprimarul oraşului Buşteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spaţiu Locativ
- Compartimentului Cadastru
- Compartimentul IT
- D-na Neagoe Mihaela

şi o va publica pe site-ul oficial al instituţiei.

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA ORAŞUL BUŞTENI CONSILIUL LOCAL

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
DI. MUŞAT GABRIEL

CONTRASEMNEAZA
Conform Codului Administrativ
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Jr.Mihăilă Viorica Mihaela

Busteni, 22.10.2024
Nr. 141