ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea directă a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 6 m.p., înscris în C.F. nr. 27291 Bușteni, situat în Bușteni, str. Cezar Petrescu, nr. 26, către Trifan Gheorghe

Consiliul Local al orașului Bușteni , întrunit în ședința ordinară din data de 22 octombrie 2024, legal constituită ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 17293/14.10.2024 al Primarul orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr. 17294/14.10.2024, al Compartimentului Spațiu Locativ ;
- Cererea nr.9557/13.06.2023;
- Extrasul de carte funciară 27921 inregistrat sub nr. cerere 112127/29.07.2024; referatul de admitere nr. 11212/29.07.2024 al O.C.P.I.;
- Prin încheierea unui contract de concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In baza prevederilor:

- Art. 354, art. 355, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;
- art.. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completrile ulterioare;
- art. 15 lit.e), art. 13 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilr de construcție, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului General de Urbanism , aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27 alin.(1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicitărții imobiliare.
- Art. 463 și următoarele din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 136 alin.(1), art.139 alin.2 , art.196 alin(1) lit.„a„ din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Â R E :

Art. 1 – Se aprobă, concesionarea directă a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 6 m.p., înscris în C.F. nr. 27291 Bușteni, situat în Bușteni, str. Cezar Petrescu, nr. 26, către Trifan Gheorghe

(1)Se însușeste și se aprobă Raportul de evaluare nr. 11999/15.07.2024, întocmit de evaluator autorizar ANEVAR.

(2)Valoarea redevenței concesiunii este de 260 Euro fără TVA , plătibili la semnarea contractului de concesiune;

(3)Durata concesiunii este de 49 ani.

Art. 2 Modelul de contract cadru al contractului de concesiune , întocmit cu respectarea reglementărilor în vigoare , se regăsește ca anexă la prezenta hotărâre..

Art. 3 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul / Viceprimarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului /Viceprimarul orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ
- Compartimentului Cadastru
- Compartimentul IT
- Dl. Trifan Gheorghe

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA ORAȘ BUȘTENI CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dl. MUȘAT GABRIEL

CONTRASEMNEAZA
Conform Codului Administrativ
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Jr.Mihăilă Viorica Mihaela

Busteni, 22.10.2024
Nr. 143