**ROMANIA**
**JUDETUL PRAHOVA**
**ORASUL BUȘTENI**
**CONSILIUL LOCAL**

# H O T Ă R Â R E

privind aprobarea valorii chiriilor actualízate aferente locuințelor ANL, situate în orașul Bușteni, str. Nestor Ureche, nr.60 și Aleea Parcului, nr.3A, pentru perioada 01.02.2025-31.01.2026

*Consiliul Local al orașului Bușteni , întrunit în ședința ordinară din data de 30 ianuarie 2025, legal constituită*

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 962/22.01.2025 al Viceprimarului cu atribuții de primar al orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr. 964/22.01.2025, al Compartimentului Spațiu Locativ și Concesiuni ;
- - Avizele de specialitate ale : Comisiei nr.1(Economica)-« pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism, cooperare institutionala pe plan intern sau extern »,

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.1174/01.11.2021 privind modificarea și completarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 – privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate HG nr.962/2001;
- Ordinul nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluare si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice;
- art.362 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art.15 din O.G. nr.81/2003privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, coroborat cu art. 139, alin.3,lit.a) si art.196 alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

ART.1 – Se aprobă valoarea chiriilor lunare pentru folosinţa locuinţelor construite din fondurile Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, atribuite prin constracte de închiriere aflate în derulare situate în Buşteni, str. Nestor Ureche şi Aleea parcului , nr.3 A, jud. Prahova, conform Anexei 1 şi Anexei nr.2.

ART.2 – pentru titularii contractelor de închiriere care împlinesc vârsta de 35 de ani , chiria va fi brecalculată şi actualizată în conformitate cu dispoziţiile H.G. nr.962/2001, actualizată, precum şi a dispoziţiilor Legii nr.152/1998, actualizată şi modificată, cu modificările şi completările ulterioare.

ART.3 - Se incheie act aditional pentru fiecare titular de contract în parte.

ART.4 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul/Viceprimarul oraşului Buşteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administraţie Publică Locală o va difuza :

- Instituţiei Prefectului Judeţului Prahova
- Primarului / Viceprimarului oraşului Buşteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spaţiu Locativ
- Serviciul Economic
- Compartimentului IT

şi o va publica pe site-ul oficial al

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
D-na. BURCHIU ELENA - MANUELA

[redacted]

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL JUDEŢUL PRAHOVA ORAŞ BUŞTENI

CONTRASEMNEAZA
Conform Codului Administrativ
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Jr.Negutescu Liliana

[redacted]

Busteni, 30.01.2025

Nr. 04

Anexa nr. 1

**Calculul chiriei aferente locuintelorsituate în blocul ANL, str. Nestor Ureche, nr.60, pentru perioada 01.02.2025-31.01.2026**

| | Numărul de camere | Acd/ap (mp) | Valoare de investiție locuință | Recuperarea investitiei (amortizare) | Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale - 0.8% | Cotă autorități publice 0.50% | Chirie netă anuală | Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației dec. 2022 (lei ) | Chiria lunară actualizată | Ponderare rang localitati 0.7 | Ponderare venituri | Valoare chirie finală după ponderare | Valoare chirie conform art. 8 alin.9^1, lit. A din Legea 152/1998 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0 | 1 | 2 | 3=2 : 40 ani | 4=2 x 0.8% | 5=2 x 0,50% | 6=3+4+5 | 7=6*5,6% | 8=7/12 | 9=8*Rang | 10=9*Venit | | |
| Ap.1 | 1 | 51,01 | 99.487,80 | 2.487,20 | 795,90 | 497,44 | 3.780,54 | 3.992,25 | **332,69** | 232,88 | 232,88 | 232,88 | |
| Ap. 2 | 1 | 50,70 | 98.883,19 | 2.472,08 | 791,07 | 494,42 | 3.757,56 | 3.967,98 | **330,67** | 231,47 | 208,32 | 208,32 | |
| Ap. 3 | 2 | 72,10 | 140.620,87 | 3.515,52 | 1.124,97 | 703,10 | 5.343,59 | 5.642,83 | **470,24** | 329,17 | 263,33 | 263,33 | 240,71 |
| Ap. 4 | 1 | 52,58 | 102.549,87 | 2.563,75 | 820,40 | 512,75 | 3.896,89 | 4.115,12 | **342,93** | 240,05 | 240,05 | 240,05 | |
| Ap. 5 | 1 | 48,32 | 94.241,34 | 2.356,03 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | **0** | 0 | 0,00 | LIBER | |
| Ap. 6 | 1 | 52,64 | 102.666,89 | 2.566,67 | 821,34 | 513,33 | 3901,34 | 4.119,82 | **343,32** | 240,32 | 192,26 | 192,26 | 107,25 |
| Ap. 7 | 2 | 72,10 | 140.620,87 | 3.515,52 | 1.124,97 | 703,10 | 5343,59 | 5.642,83 | **470,24** | 329,17 | 296,25 | 296,25 | |
| Ap. 8 | 1 | 57,42 | 111.989,60 | 2.799,74 | 895,92 | 559,95 | 4.255,60 | 4.493,92 | **374,49** | 262,15 | 262,15 | 262,15 | |
| Ap. 9 | 2 | 72,14 | 140.698,88 | 3.517,47 | 1.125,59 | 703,49 | 5346,56 | 5.645,96 | **470,50** | 329,35 | 263,48 | 263,48 | |
| Ap. 10 | 1 | 59,09 | 115.246,70 | 2.881,17 | 921,97 | 0,00 | 3.803,14 | 4.016,12 | **334,68** | 234,27 | 187,42 | 187,42 | |
| Ap. 11 | 2 | 72,10 | 140.620,87 | 3.515,52 | 1.124,97 | 703,10 | 5343,59 | 5.642,83 | **470,24** | 329,17 | 296,25 | 296,25 | |
| Ap. 12 | 1 | 57,47 | 112.087,12 | 2.802,18 | 896,70 | 560,44 | 4259,31 | 4.497,83 | **374,82** | 262,37 | 209,90 | 209,90 | |
| Ap. 13 | 2 | 72,30 | 141.010,94 | 3.525,27 | 1.128,09 | 705,05 | 5358,42 | 5.658,49 | **471,54** | 330,08 | 330,08 | 330,08 | |
| Ap. 14 | 1 | 56,62 | 110.429,32 | 2.760,73 | 883,43 | 552,15 | 4196,31 | 4.431,31 | **369,28** | 258,49 | 258,49 | 258,49 | |
| Ap. 15 | 2 | 68,23 | 133.072,98 | 3.326,82 | 1.064,58 | 665,36 | 5056,77 | 5.339,95 | **445,00** | 311,50 | 280,35 | 280,35 | |
| Ap. 16 | 1 | 52,59 | 102.569,37 | 2.564,23 | 820,55 | 512,85 | 3.897,64 | 4.115,90 | **342,99** | 240,09 | 240,09 | 240,09 | |
| Ap. 17 | 2 | 69,07 | 134.711,28 | 3.367,78 | 1.077,69 | 673,56 | 5119,03 | 5.405,69 | **450,47** | 315,33 | 283,80 | 283,80 | |
| Ap.18 | 1 | 52,49 | 102.374,33 | 2.559,36 | 818,99 | 511,87 | 3890,22 | 4.108,08 | **342,34** | 239,64 | 191,71 | 191,71 | 162,4 |

Serviciul Urbanism și Amenjarea Teritoriului

Coordonator Crivăț Roxana [redacted]

Insp. Georgescu Mihaela

[redacted]

**Anexa Nr. 2 - Calculul Chiriei ANL pentru locuințele situate în blocul ANL, str. Aleea Parcului nr. 3A, pentru perioada 01.02.2025 - 31.01.2026**

| | Numărul de camere | Acd/ap (mp) | Valoare de investiție locuință | Recuperarea investitiei (amortizare) | Cheltuieli de administrare, întreţinere, reparaţii curente și capitale - 0.8% | Cotă autorități publice 0.50% | Chirie netă anuală | Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflaţiei dec. 2022 (lei ) | Chiria lunară actualizată | Ponderare rang localitati 0.7 | Ponderare venituri | Valoare chirie finală după ponderare | Valoare chirie conform art. 8 alin.9^1, lit. A din Legea 152/1998 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0 | 1 | 2 | 3=2 : 40 ani | 4=2 x 0.8% | 5=2 x 0,50% | 6=3+4+5 | 7=6*5,6% | 8=7/12 | 9=8*Rang | 10=9*Venit | | |
| Ap. 3 | 1 | 47 | 90.680,36 | 2.267,01 | 725,44 | 453,40 | 3.445,85 | 3.638,82 | **303,24** | 212,27 | 191,04 | 191,04 | propus scutire conf. legii 448/2006, sect.3, art.20,(2),(3),(4) |
| Ap. 4 | 2 | 62 | 119.620,90 | 2.990,52 | 956,97 | 598,10 | 4.545,59 | 4.800,14 | **400,01** | 280,01 | 252,01 | 252,01 | |
| Ap. 5 | 1 | 47 | 90.680,36 | 2.267,01 | 725,44 | 453,40 | 3.445,85 | 3.638,82 | **303,24** | 212,27 | 212,27 | 212,27 | |
| Ap.6 | 1 | 47 | 90.680,36 | 2.267,01 | 725,44 | 453,40 | 3.445,85 | 3.638,82 | **303,24** | 212,27 | 191,04 | 191,04 | |
| Ap. 8 | 2 | 62 | 119.620,90 | 2.990,52 | 956,97 | 598,10 | 4.545,59 | 4.800,14 | **400,01** | 280,01 | 252,01 | 252,01 | |
| Ap. 9 | 1 | 47 | 90.680,36 | 2.267,01 | 725,44 | 453,40 | 3.445,85 | 3.638,82 | **303,24** | 212,27 | 191,04 | 191,04 | |
| Ap. 11 | 2 | 63 | 121.550,27 | 3.038,76 | 972,40 | 607,75 | 4.618,91 | 4.877,57 | **406,46** | 284,52 | 256,07 | 256,07 | |
| Ap. 12 | 2 | 62 | 119.620,90 | 2.990,52 | 956,97 | 598,10 | 4.545,59 | 4.800,14 | **400,01** | 280,01 | 280,01 | 280,01 | |
| Ap. 13 | 1 | 47 | 90.680,36 | 2.267,01 | 725,44 | 453,40 | | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | | |
| Ap. 15 | 2 | 63 | 121.550,27 | 3.038,76 | 972,40 | 607,75 | 4.618,91 | 4.877,57 | **406,46** | 284,52 | 256,07 | 256,07 | |
| Ap. 16 | 2 | 62 | 119.620,90 | 2.990,52 | 956,97 | 598,10 | 4.545,59 | 4.800,14 | **400,01** | 280,01 | 224,01 | 224,01 | 111,08 |
| Ap. 17 | 1 | 47 | 90.680,36 | 2.267,01 | 725,44 | 453,40 | 3.445,85 | 3.638,82 | **303,24** | 212,27 | 191,04 | 191,04 | |
| Ap. 18 | 1 | 47 | 90.680,36 | 2.267,01 | 725,44 | 453,40 | 3.445,85 | 3.638,82 | **303,24** | 212,27 | 191,04 | 191,04 | |
| Ap. 21 | 1 | 47 | 90.680,36 | 2.267,01 | 725,44 | 453,40 | 3.445,85 | 3.638,82 | **303,24** | 212,27 | 212,27 | 212,27 | propus scutire conf. legii 448/2006, sect.3, art.20,(2),(3),(4) |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ap. 22 | 1 | 47 | 90.680,36 | 2.267,01 | 725,44 | 453,40 | 3.445,85 | 3.638,82 | **303,24** | 212,27 | 191,04 | 191,04 | propus scutire conf. legii 448/2006, sect.3, art.20,(2),(3),(4) |
| Ap. 24 | 2 | 64 | 123.479,64 | 3.086,99 | 987,84 | 617,40 | 4.692,23 | 4.954,99 | **412,92** | 289,04 | 231,23 | 231,23 | |

Serviciul Urbanism și Amenjarea Teritoriului

Coordonator Crivăț Roxana [redacted]

Insp. Georgescu Mihaela

[redacted]