ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzare directă a terenului - proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 28 m.p., înscris în C.F. nr. 27931 Bușteni, situat în Bușteni, str. Cloșca, nr.1 către dl. Gânju Ștefan Octavian

Consiliul Local al orașului Bușteni , întrunit în ședința ordinară din data de 30 ianuarie 2025, legal constituită

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 20238/03.12.2024 al Primarul orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr. 990/23.01.2025, al Compartimentului Urbanism Cadastru, Spațiu Locativ ;
- Cererea nr.6881/18.04.2024;
- Declarația nr.46/16.10.2024 a d-lui Curăvalea Lucian încheiată la Notar Public Onea Lucia;
- H.C.L. nr.136/2019 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni, art.9, art.10 pct.2.2.1.;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In baza prevederilor art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009, art.364, art.363 alin(1) alin.(7), art. 354, art. 355, art. 129 alin.2 lit.b) și c), din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), art. 139, art.196 alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Aprobarea vânzarii directe a terenului - proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 28 m.p., înscris în C.F. nr. 27931 Bușteni, situat în Bușteni, str. Cloșca, nr.1 către dl. Gânju Ștefan Octavian.

Art. 2 - Se însușeste și se aprobă Raportul de evaluare nr. 112/15.10.2024, întocmit de evaluator autorizar ANEVAR.

Art. 3 - Se aprobă prețul de vânzare de **50 Euro/m.p.** (nu are TVA inclus).

Art. 4 - (1) Prețul de vânzare al terenului se va achita la cursul B.N.R. din ziua plății integral la data semnării contractului.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5 - Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6 – Se mandatează Primarul / Viceprimarul orașului Bușteni să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 8 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul / Viceprimarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului /Viceprimarul orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ
- Compartimentului Cadastru
- Compartimentul IT
- D-lui Gânju Ștefan Octavian

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
D-na. BURCHIU ELENA - MANUELA

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA ORAȘ BUȘTENI
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA
Conform Codului Administrativ
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Jr.Negutescu Liliana

[redacted]

Busteni, 30.01.2025
Nr. 05