ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind vânzarea cu respectarea dreptului de preemțiune pentru dl. Mustata Viorel a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 154 m.p., înscris în C.F. nr.27899, cu nr. Cadastral 27899, situat în Bușteni, str. Victoriei nr.29

Consiliul Local al orasului Busteni, judetul Prahova, intrunit in sedinta ordinara din data de 27.02.2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 2193/13.02.2025 al Viceprimarului cu atributii de Primar al orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.2236/14.02.2025, al Compartimentului Spațiu Locativ ;
- Contractul de concesiune nr. 26/2903/21.08.1995;
- Contractul de concesiune nr.92/34/7389/02.02.2003;
- Contractul de concesiune nr. 12/3071/308/23.03.2010;
- Cererea nr.4953/20.03.2024;
- Art. 4 alin.(1), lit. b și art. 9 din H.C.L. nr.136/2019 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni, ;
- Raportul de evaluare

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)- pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In baza prevederilor art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009.

In temeiul prevederilor art. 354, art. 355,art.363 alin.(7),art.364,art. 129 alin.2 lit.c, alin.(6) lit.b, art. 139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd) si art.139 alin.3 lit. g din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

In temeiul art.196 alin.(1), lit.a ddin OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art. 1 - Aprobarea vânzarii cu respectarea dreptului de preemțiune pentru dl. Mustata Viorel a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 154 m.p., înscris în C.F. nr.27899, cu nr. Cadastral 27899, situat în Bușteni, str. Victoriei nr.29.

Art. 2 -Se însușeste și se aprobă Raportul de evaluare nr. 123/22.07.2024; întocmit de evaluator autorizar ANEVAR.

Art. 3 - Se aprobă prețul de vânzare de **44 Euro/m.p. + TVA.**

Art. 4 - (1) Prețul total de vânzare al terenului de **6.800 euro + TVA** care se va achita la cursul B.N.R. din ziua plății astfel : 3400 euro + TVA la data semnării contractului, iar 3400 euro + TVA în termen de 1(unu) an de la data semnării contractului, in rate lunare, la care se adauga dobanda de referință a B.N.R.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5 – La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune teren își încetează efectele.

Art. 6 - Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 7 – Se mandatează Primarul/Viceprimarul orașului Bușteni să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 8 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ
- Compartimentului Cadastru
- Compartimentului Juridic
- D-lui Mustata Viorel

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Buruiana Marius

[redacted]

[redacted]

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Negutescu Liliana

[redacted]

Busteni, 27.02.2025
Nr.: 14