ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind vânzarea cu respectarea dreptului de preemțiune pentru ***d-na.Szabo Mioara si d-na Sima Carmen Nina,*** a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 163 m.p., înscris în C.F. nr. 25755, situat în Bușteni, str.Fagetului nr.9

Consiliul Local al orasului Busteni, judetul Prahova, intrunit in sedinta ordinara din 26.06.2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 8867/16.06.2025 al d-lui Primar al orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr. 8882/16..06.2025, al Compartimentului Spațiu Locativ si Serv.Urbanism ;
- Contractul de concesiune nr.19/2568/31.07.2001;
- Cererea nr.17516/16.10.2024 ;

-H.C.L. nr.136/2019 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni, art. 4 alin.(1), lit. B) și art. 9;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In baza prevederilor:

- art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009 de aprobare a Noulu Cod Civil;

-art.139 alin.3 lit. G, art.354, art. 355, art.363 alin.(7),art.364 , art. 139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd) si din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificarile si complarile ulterioare;

In temeiul 196. alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art. 1 - Aprobarea vânzarii cu respectarea dreptului de preemțiune pentru ***d-na.Szabo Mioara si d-na Sima Carmen Nina,*** a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 163 m.p., înscris în C.F. nr. 25755, situat în Bușteni, str.Fagetului nr.9.

Art.2- Se însușeste și se aprobă Raportul de evaluare nr2032/2/11.02.2025., întocmit de evaluatorautorizar ANEVAR.

Art. 3 - Se aprobă prețul de vânzare de **.50 Euro/m.p. fără TVA.**

Art. 4 -(1) Prețul de vânzare al terenului in suma de **8.150 euro + TVA de 19%** se va achita la data semnării contractului la cursul B.N.R.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5 – La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune teren si actul aditional își încetează efectele.

Art. 6 - Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 7 – Se mandatează Primarul orașului Bușteni să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 8 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ
- Compartimentului Cadastru
- Compartimentului Juridic
- D-nelor Szabo Mioara si Sima Carmen

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Dutu Sebastian
[redacted]

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Negutescu Liliana
[redacted]

Busteni, 26.06.2025
Nr.39