ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind vânzarea cu respectarea dreptului de preemțiune pentru dl. Serea Ion, a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 260 m.p., înscris în C.F. nr. 27969 si nr.27972, situat în Bușteni, str. Erou Stanica, nr.9

Consiliul Local al orasului Busteni, judetul Prahova, intrunit in sedinta ordinara din data de 26.06.2025

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 8868/16.06.2025 al d-lui Primaral orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr. 8892/16.06.2025, al Compartimentului Spațiu Locativ si Serv.Urbanism ;
- Contractul de concesiune nr. 29/2964/7216/19.09.2009;
- Act Aditional nr.6575/12.04.2024;
- Cererea nr.15462/03.10.2022 ;

-H.C.L. nr.136/2019 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni, art. 4 alin.(1), lit. B) și art. 9;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In baza prevederilor:

- art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009 de aprobare a Noulu Cod Civil;

-art.139 alin.3 lit. G, art.354, art. 355, art.363 alin.(7),art.364 , art. 139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd) si din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificarile si complarile ulterioare;

In temeiul 196. alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art. 1 - Aprobarea vânzarii cu respectarea dreptului de preemțiune pentru dl. Serea Ion, a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 260 m.p., înscris în C.F. nr. 27969 si nr.27972, situat în Bușteni, str. Erou Stanica, nr.9

Art. 2 - Se însușeste și se aprobă Raportul de evaluare nr. 2023/3/11.02.2025., întocmit de evaluator autorizar ANEVAR.

Art. 3 - Se aprobă prețul de vânzare de **40.Euro/m.p. fără TVA.**

Art. 4 - (1) Prețul de vânzare al terenului in suma de **10.400 euro + TVA de 19%** se va achita la cursul B.N.R. din ziua plății astfel : 50% la data semnării contractului, iar 50% cu dobanda de referință a B.N.R., în termen de 1 an de la data semnării contractului.
(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5 – La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune teren si actul aditional își încetează efectele.

Art. 6 - Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 7 – Se mandatează Primarul orașului Bușteni să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 8 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ
- Compartimentului Cadastru
- Compartimentului Juridic
- D-lui Serea Ion

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Dutu Sebastian

[redacted]

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Negutescu Liliana

[redacted]

Busteni, 26.06.2025
Nr. : 41