ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL BUȘTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in soluționarea cererilor de locuințe construire pentru tineri, destinate închirierii, in orașul Bușteni

Consiliul Loxcal al orașului Bușteni, județul Prahova, intrunit in sedinta ordinara din 30.09.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Bușteni, înregistrat cu nr. 15447/16.10.2025;
- Raportul de specialitate, înregistrat cu nr. 15452/16.10.2025 întocmit de Comp.Spațiu Locativ si Comp.Juridic;

In baza prevederilor:

- Art.8 alin.(1) si (3) din Legea 152/1998 privind înființarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.14 alin.(7) si (8) ale art.15 alin.(5) si Anexa 11 din Normele Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G/ 962/2001, cu modificările si completările ulterioare;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In temeiul art.196 alin.(1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1.- Aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in soluționarea cererilor de locuințe construire pentru tineri, destinate

închirierii, in orașul Bușteni, județul Prahova, cuprinse in Anexa nr.1 la prezenta hotarâre.

Art.2.- Prevederile prezentei hotarâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Bușteni, prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrației Publice locale o va difuza:

- Primarului oras Busteni;
- Instituției Prefectului Județ Prahova;
- Comp.Spațiu Locativ;
- Comp.Juridic;

Si o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Molnar Arpii Cirpian

[redacted]

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL,

Negutescu Liliana

[redacted]

Busteni, 30.10.2025

Nr. 69

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Anexa nr.1 la Hotărîrea Consiliului Local al Oraşului Bușteni nr. ...../.....

PROPUNERI PENTRU CRITERIILE

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, în oraşul Bușteni

A) Criterii de acces la locuinţă:

1) Titularul cererii de repartizare a unei locuinţe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, şi să poată primi repartiţie pentru locuinţă în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.Cererea de locuinţă se efectuează numai individual şi în nume propriu.

2) Titularul cererii de locuinţă şi ceilalţi membri ai familiei acestuia - soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia - trebuie să nu deţină şi să nu fi deţinut o altă locuinţă în proprietate şi/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuinţe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale sau a unităţii în care îşi desfăşoară activitatea, în oraşul Bușteni.
Restricţia referitoare la nedeţinerea unei locuinţe în proprietate nu are în vedere locuinţele înstrăinate în urma unei acţiuni de partaj sau locuinţele trecute în proprietatea statului în mod abuziv şi care nu au fost retrocedate în natură. Restricţia nu se aplică în cazul deţinerii cu chirie a unui spaţiu locativ în cămine de familişti sau nefamilişti şi nici chiriaşilor din locuinţele preluate abuziv de stat şi care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foştii proprietari. Prin cămine de familişti sau nefamilişti se înţelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale şi cu dependinţele, dotările şi utilităţile comune. De asemenea, restricţia nu se aplică în situaţia în care titularul cererii de locuinţă şi ceilalţi membri ai familiei acestuia - soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia - deţin, alături de alte persoane, cote-părţi dintr-o locuinţă, dobândite în condiţiile legii.

3) Titularul cererii de locuinţă trebuie să îşi desfăşoare activitatea în oraşul Bușteni.
Pentru situaţiile în care titularii cererii de locuinţă îşi desfăşoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care îşi desfăşoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108-110 din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activităţii de telemuncă, cu modificările şi completările ulterioare.

4) Repartizarea locuinţelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuinţele libere din fondul existent, cât şi locuinţele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiţii aprobate şi cuprinse în programul de construcţii de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii.

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfiziceînceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţie a acestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"

NOTE:

- Lista de priorităţi se stabileşte ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze şi să se repartizeze locuinţe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuinţe înscrişi în lista aprobată iniţial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuinţă sau dacă există locuinţe pentru tineri rămase vacante.
- Solicitanţii înscrişi în lista de priorităţi, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 şi 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinţe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiţii în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an şi în noua ordine de prioritate stabilită.

B)Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1) Situaţia locativă actuală

1.1. Chiriaş în spaţiu din fond locativ privat - 10 puncte
1.2. Tolerat în spaţiu - 7 puncte
1.3. Suprafaţa locuibilă deţinută (cu chirie, tolerat în spaţiu): - mp/locatar
a) mai mare de 15 mp şi până la 18 mp inclusiv - 5 puncte
b) mai mare de 12 mp şi până la 15 mp inclusiv - 7 puncte
c) 8 mp şi până la 12 mp inclusiv - 9 puncte
d) mai mică de 8 mp - 10 puncte

NOTĂ:
În cazul celor toleraţi în spaţiu, toată suprafaţa locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluşi şi cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinţă, dar care locuiesc în acelaşi imobil. În cazul spaţiilor locative închiriate, suprafaţa locativă deţinută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuinţă. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuinţă se va avea în vedere componenţa familiei definită la cap. A pct. 2.

2) Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:
a) căsătorit - 10 puncte
b) necăsătorit - 8 puncte
2.2. Nr. de persoane în întreţinere:
a) Copii
- 1 copil - 2 puncte
- 2 copii - 3 puncte
- 3 copii - 4 puncte

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfiziceînceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţie a acestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"

- 4 copii - 5 puncte
- > 4 copii - 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora - 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală
Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreţinere necesită, potrivit legii, însoţitor sau o cameră în plus - 2 puncte

4. ***Vechimea cererii solicitantului***
4.1. până la 1 an - 1 punct
4.2. între 1 şi 2 ani - 3 puncte
4.3. între 2 şi 3 ani - 6 puncte
4.4. între 3 şi 4 ani - 9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani - 4 puncte

5. Nivelul de studii şi/sau pregătire profesională
5.1. fără studii şi fără pregătire profesională - 5 puncte
5.2. cu şcoală generală, fără pregătire profesională şi/sau cu specializare la locul de muncă - 8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională şi/sau cu specializare la locul de muncă - 10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate şi/sau prin studii superioare de scurtă durată - 13 puncte
5.5. cu studii superioare - 15 puncte

NOTĂ:
Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat şi atestat conform legii.

6. ***Situaţii locative sau sociale deosebite***
6.1. tineri proveniţi din case de ocrotire socială şi care au împlinit 18 ani - 15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii - 10 puncte
6.3. tineri evacuaţi din case naţionalizate - 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie
7.1. mai mic decât salariul minim pe economie -15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie şi salariul mediu net pe economie - 10 puncte

NOTE:
- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanţilor de locuinţă care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.
- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanţii vor fi departajaţi în funcţie de situaţia locativă constatată la data efectivă a repartizării locuinţelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanţii a căror situaţie locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfiziceînceeacepriveşteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţie a acestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"

suficient, departajarea se poate face în funcţie de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanţii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecţie socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

"Înconformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privindprotecţiapersoanelorfizice înceeaceprivesteprelucrareadatelor cu caracter personal şiprivind libera circulaţie a acestor date, PrimăriaoraşBuşteni, încalitate de operator de date, prelucrează datelepersonale cu respectareacerinţelor legaleşiîncondiţii care săasigureconfidenţialitatea, securitateaşirespectareadrepturilorpersonalevizate"