ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind exercitarea dreptului de preemptiune de catre Orasul Busteni pentru cumpararea imobilelor: ***Constructia – Tip P+E,*** cu o suprafata construita la sol de 476 mp. si desfasurata de 952,80 mp.; ***Constructia – stâlp, Pilonul I,*** cu o suprafata la sol de 169 mp. si desfasurata de 202 mp.; ***Constructia – stâlp, Pilonul 2*** cu o suprafata cnstruita la sol de 261 mp. si desfasurata de 261 mp.; ***Constructia – sâlp , Pilonul 3***, cu o suprafata construita la sol de 202 mp. si desfasurata de 202 mp.; ***Constructia – stâlp, Pilonul 4***, cu o suprafata construita la sol de 199 mp. si desfasurata de 199 mp.; ***Constructia – stâlp Pilonul 5*** cu o suprafata construita la sol de 167 mp. si desfasurata de 167 mp.; ***Constructia – stâlp – Pilonul 6,*** cu o suprafata construita la sol de 261 mp. si desfasurata de 261 mp.

Consiliul Local al orasului Busteni, judetul Prahova, intrunit in sedinta ordinara din 22.12.2025;

Avand in vedere:

Oferta de vanzare nr.59/26.11.2025 si inregistrata la Primaria orasului Busteni sub nr.17732/26.11.2025, înaintată de S.C. Genetrix (fosta Teleferic Prahova) S.A. prin lichidator judiciar ROVIGO S.P.R.L. – Filiana Brasov;

Referatul de aprobare nr.18861/16.12.2025 al Primarului oras Busteni;

Raportul de specialitate nr.18862/16.12.2025 intocmit de Compartimentul Juridic – Consilier juridic Mihaila Mihaela;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

Prevederile Hotarârii nr. 957/2016 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea Regulamentului (UE) 2016/424 al Parlamentului European şi al Consiliului din 9 martie 2016 privind instalaţiile pe cablu şi de abrogare a Directivei 2000/9/CE.

In temeiul art.129 alin.(2) lit.c) si d) si art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrative cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1.- Aproba exercitarea dreptului de preemptiune de catre Orasul Busteni pentru cumpărarea urmatoarelor immobile:

- ***Constructia – Tip P+E***, cu o suprafata construita la sol de 476 mp. si o suprafata desfasurata de 952,80 mp., neîntabulată, edificata pe terenul intravilan, categoria de folosință curți-construcții, situat îm Bușteni, Parcela CC539, judetul Prahova, categoria de folosinta curti-constructii cu o suprafata de 1.312 mp.;
- ***Constructia stâlp - Pilonul 1,*** cu o suprafata construita la sol de 169 mp. si desfasurata de 202 mp., neintabulata, edificată pe terenul intravilan categoria de folosinta curti-constructii situate in Busteni, Tarlaua 7, parcela 77, judetul Prahova,
- ***Constructia – Stâlp, Pilonul 2,*** cu o surafata construită la sol de 261 mp. si desfasurată de 261 mp., neintabulat, edificată pe terenul intravilan, categoria de folosinta curti-constructii situate in Busteni, Tarlaua 7, parcela 80, judetul Prahova;
- ***Constructia – stâlp, Pilonul 3,*** cu o suprafata construită la sol de 202 mp. si desfasurata de 202 mp., neintabulat, edificată pe terenul intravilan categoria de folosintă curti-constructii situate in Busteni, Tarlaua 7, Parcela 80, judetul Prahova;
- ***Constructia –stâlp, Pilonul 4***, cu o suprafata construita la sol de 199 mp. si desfasurata d 199 mp., neintabulat, edificată pe terenuk intravilan categoria de folosinta curti-constuctii situate in Busteni, tarlaua 7, Parcela 100, judetul Prahova;
- ***Constructia – stâlp Pilonul 5,*** cu o suprafata de 167 mp. si desfasurata de 167 mp., neintabulat, edificata pe terenul intravilan categoria de folosinta curti-cnstructii situate in Busteni, tarlaua 7, Parcela 65, judetul Prahova;
- ***Constructia – stâlp, Pilonul 6,*** cu o suprafata construită la sol de 261 mp. si o suprafata desfasurata de 261 mp., neintabulat, edificata pe

terenul inravilan categoria de folosintă curti-constructii situate in Busteni, Tarlaua 10, parcela 100, judetul Prahova;

Art.2.- Se aproba demararea procedurilor administrative pentru cumpararea imobilelor identificate conform art.1.

Art.3.- In vederea stabilirii valorii de piata a imobilelor se va întocmi un raport de evaluare de către un expert evaluator, membru al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania.

Art.4.- Pretul de achizitie al imobilelor va fi negociat de catre o comisie constituita în acest scop, împreuna cu reprezentanții lichidatorului judiciar.

Art.5.- Raportul de evaluare si procesul verbal de negociere a pretului de cumparare a imobilelor vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local al orasului Busteni.

Art.6.- Suma necesara achitării pretului stablit în urma negocierii va fi alocata din bugetul local al orasului Busteni.

Art.7.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Ad-tie Publică o va comunica:

- Institutiei Prefectului Judet Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Genetrix S.A.
- Rovigo SPRL – Filiala Brasov;

si o va publica pe site-ul oficial al institutiei..

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ghita Irinel
[redacted]

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Negutescu Liliana
[redacted]

Busteni, 22.12.2025
Nr.89