ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
pentru modificarea Regulamentului de organizare si inchiriere a locurilor din parcarile de resedinta de pe domeniul public si privat al orasului Busteni, aprobat prin HCL nr. 65/26.04.2018

Consiliul local al oras Busteni intrunit in sedinta din data de 22.12.2025 ;
Avand in vedere :

Referat de aprobare al Primarului Orasului Busteni nr. 18787/15.12.2025;

Raportul de specialitate nr. 17888/15.12.2025 intocmit de ing. Dumitrescu Elena - Biroul de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

Avizele de specialitate ale :

Comisiei nr. 1 (Economica) – pentru programul de dezvoltare economico-sociala , buget finante , administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii , comert si turism; **Comisiei nr. 2 (Urbanism)** pentru amenajarea teritoriului , urbanism , realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura , atribuirea sau schimbarea in conditiile legii de denumiri de strazi , de piete si de obiective de interes public local si **Comisia nr. 3 (Juridica)** pentru administratie publica locala , drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica , disciplina , relatii cu cetatenii , apararea ordinii publice , invatamant , sanatate , familie , munca si protectie sociala , protectie copii , cultura , sport , protectia mediului , ecologie.

In baza: prevederile art. 24 din Hotararea Guvernului nr. 955 din 15 iunie 2004 – actualizata pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a Ordonantei Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local .

Prevederile O.U.G. nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice si H.G. nr. 1391 din 4 octombrie 2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a O.U.G. nr. 195/2002 .

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), lit. a) si art 196, alin (1), lit b) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art. 1 Se aproba modificarea prevederile urmatoarelor articole din din Regulamentul de organizare si inchiriere a locurilor din parcarile de resedinta de pe domeniul public si privat al orasului Busteni, aprobat prin HCL nr. 65/26.04.2018, dupa cum urmeaza: **Art. 6.** va avea urmatorul cuprins: *"(1) Cererile insotite de documentele depuse de solicitanti vor fi analizate si solutionate in termen de 30 de zile , in situatia in care exista locuri disponibile in parcarea de resedinta unde a fost solicitat locul de parcare .*

(2) Dupa parcurgerea procedurii si achitarea taxei aferente se va incheia un contract de inchiriere pentru locul de parcare respectiv , intre administratorul parcarii si solicitant . (3) Contractul de inchiriere este valabil din momentul in care a fost incheiat si pana la sfarsitul anului respectiv si va cuprinde si anexa cu amplasamentul locului de parcare respectiv .

(4) Prelungirea contractului de inchiriere se va realiza automat prin achitarea taxei de parcare aferente in perioada 1 ianuarie – 31 martie a anului urmator, va fi valabila pe parcursul unui intreg an calendaristic (1 ianuarie – 31 decembrie).

Depasirea acestui termen de plata a taxei de parcare anuale se concretizeaza, indiferent de motivatia invocata de utilizatorul locului de parcare, in declararea locului respectiv ca fiind disponibil si atribuirea sa solicitantului care are cerere in asteptare, in ordine cronologica."

(5) Achitarea taxei anuale pentru prelungirea contractului de inchiriere se face pe baza unui aviz scris emis de inspectorul responsabil cu parcarile de resedinta , din cadrul Biroului de Urbanism si Amenajarea Teritoriului – Primaria Orasului Busteni .

Art. 15 va avea urmatorul cuprins: *"(1) Taxele anuale aferente locurilor din parcarile de resedinta administrate de Primaria Orasului Busteni sunt urmatoarele :*

1. *pentru persoane fizice : - 150 lei/loc de parcare/an*
2. *pentru persoane fizice autorizate si persoane juridice : - 150 lei/loc de parcare/an*

(2) Taxele stabilite conform alin. (1) pot fi actualizate anual prin hotarari ale Consiliului Local .
(3) Sumele incasate drept taxe pentru locurile din parcarile de resedinta vor fi varsate la bugetul local.
(4) In cazul in care contractul de inchiriere a fost incheiat dupa data de 1 iulie a anului respectiv solicitantul va achita numai 50% din valoarea taxei de parcare pentru anul respectiv ".

Art. 2 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Serviciul de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si de Srerviciul Economic – Compartimentul Venituri, iar Compartimentul Administratie Publica Locala o va difuza:

- Primarului Oras Busteni,
- Institutiei Prefectului,
- Compartiment Venituri,
- Serv. Economic,
- Reg. Agricol.

Si o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CHITA IRINEL
[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA ORAȘ BUȘTENI
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA
Secretar General U.A.T
Jr. NEGUTESCU LILIANA
[redacted]

Busteni 22.12.2025
Nr. 90

REGULAMENT
de organizare si inchiriere a locurilor din parcarile de resedinta de pe domeniul public si privat al orasului Busteni

Baza legala :

- H.G. nr. 955 din 15 iunie 2004 pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a Ordonantei Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local ;
- H.G. nr. 1391 din 4 octombrie 2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice ;
- O.U.G. nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare
- O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

I. OBIECTUL REGULAMENTULUI

Art. 1 Scopul regulamentului este de a stabili cadrul organizatoric si conditiile de inchiriere ale locurilor din parcarile de resedinta de pe domeniul public si privat al orasului Busteni si care sunt amenajate , semnalizate si intretinute de catre admnistratia publica locala a orasului Busteni .

Art. 2 (1) **Parcarea** reprezinta acel spatiu destinat in mod special stationarii vehiculelor , semnalizat prin indicatoare si marcaje care il delimiteaza de partea carosabila a drumului.

(2) **Parcarea de resedinta** reprezinta orice parcare amenajata in conditiile stipulate la alin. (1) , situate pe domeniul public sau privat , la mai putin de 30 m de frontul imobilelor (locuinta , sediu societate , punct de lucru) , utilizate de persoane fizice sau de persoane juridice .

II. DOCUMENTE NECESARE PENTRU INCHIRIEREA UNUI LOC DE IN PARCARILE DE RESEDINTA

Art. 3 Persoanele fizice care vor sa inchirieze un loc in parcarile de resedinta vor depune la sediul Primariei Orasului Busteni – Registratura , urmatoarele documente :

- cerere tip pentru inchiriere loc parcare de resedinta
- copie carte de identitate a solicitantului locului de parcare
- copie certificatul de inmatriculare a autovehiculului
- copie act de proprietate sau inchiriere a imobilului utilizat de solicitantul locului de parcare

Art. 4 Persoanele juridice care vor sa inchirieze un loc de parcare de resedinta pe domeniul public sau privat al Orasului Busteni vor depune la sediul Primariei Busteni – Registratura urmatoarele documente :

- cerere tip pentru inchiriere loc parcare de resedinta
- copie certificat de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului
- copie carte de identitate a reprezentantului persoanei juridice
- copie certificat de inmatriculare a autovehiculului, daca este cazul
- copie act de proprietate sau inchiriere a imobilului utilizat de solicitantul locului de parcare

Art. 5 Persoanele fizice si persoanele juridice care desfasoara activitate de turism si comert pot inchiria locuri de parcare pe domeniul public si privat al Orasului Busteni, care sunt situate la o distanta mai mica de 50 m de unitatile de cazare si spatiile comerciale respective. Acestea vor depune la sediul Primariei Orasului Busteni – Registratura documentele prevazute la art. 4 din prezentul regulament .

Art. 6 (1) Cererile insotite de documentele depuse de solicitanti vor fi analizate si solutionate in termen de 30 de zile, in situatia in care exista locuri disponibile in parcarea de resedinta unde a fost solicitat locul de parcare .

(2) Dupa parcurgerea procedurii si achitarea taxei aferente se va incheia un contract de inchiriere pentru locul de parcare respectiv, intre administratorul parcarii si solicitant.

(3) Contractul de inchiriere este valabil din momentul in care a fost incheiat si pana la data de 31 decembrie a celui de al cincilea an, incepand cu anul urmator celui in care a fost intocmit contractul si va cuprinde si anexa cu amplasamentul locului de parcare respectiv

(4) Pe perioada valabilitatii contractului utilizatorul locului de parcare va achita o taxa de parcare anuala, pana la data de 31 martie a anului in curs.

Depasirea acestui termen de plata a taxei de parcare anuale se concretizeaza, indiferent de motivatia invocata de utilizatorul locului de parcare, in rezilierea contractului de inchiriere si in declararea locului respectiv ca fiind disponibil, rmand ca acesta sa fie atribuit solicitantului care are cerere in asteptare, in ordine cronologica.

(5) Achitarea taxei anuale de parcare aferenta contractului de inchiriere se face pe baza unui aviz scris emis de inspectorul responsabil cu parcarile de resedinta, din cadrul Biroului de Urbanism si Amenajarea Teritoriului – Primaria Orasului Busteni .

III. DISPOZITII GENERALE

Art. 7 (1) In parcarile de resedinta se va atribui cate un loc de parcare, pentru fiecare locuinta/spatiu cu alta destinatie decat cea de locuinta, in functie de locurile disponibile existente in respectiva parcare, indiferent de numarul autovehiculelor detinute de locatarii din locuinta sau spatiul respectiv .

(2) In cazul in care intr-o parcare de resedinta nu mai exista locuri disponibile, cererile prin care se solicita locuri de parcare raman in asteptare pana cand vor aparea locuri vacante, inchirierea realizandu-se pe criteriul **ordinii cronologice** a inregistrarii cererilor la Primaria Orasului Busteni – Registratura.

(3) In situatia in care numarul de solicitanti este mai mic decat numarul de locuri din parcarile de resedinta, se pot atribui locuri de parcare si pentru locatari persoane fizice sau juridice din imobilele apropiate care nu au primit locuri in parcarile aferente acestora, sau se pot atribui mai multe locuri de parcare pentru aceeasi locuinta sau spatiu cu alta destinatie decat cea de locuinta.
Daca ulterior vor aparea solicitari pentru locuri in parcarile de resedinta mentionate mai sus, aceste locuri vor putea fi redistribuite la finalul contractului de inchiriere, incepand cu anul urmator, catre locatarii persoane fizice sau juridice din imobilele arondate acestor parcari, cu respectarea prevederilor de la alin. (1) .

Art. 8 Utilizatorul care nu a achitat taxa anuala pana la data de 31 martie a anului in curs si a pierdut dreptul asupra unui loc de parcare poate depune o noua cerere care va putea fi onorata dupa rezolvarea cererilor in asteptare deja existente la acea data.

Art. 9 (1) La terminarea perioadei de valabilitate contractele de inchiriere pentru locurile in parcarile de resedinta vor putea fi reinnoite incepand cu anul urmator cu conditia ca utilizatorul locului sa depuna o noua cerere impreuna cu documentele necesare pana la data de 31 martie a anului resperctiv, la registratura Primariei orasului Busteni. Totodata utilizatorul are obligatia sa achite taxa anuala pana la data de 31 martie a anului in curs. Contractul de inchiriere reinnoit va fi valabil din momentul in care a fost incheiat si pana la data de 31 decembrie a celui de al cincilea an.

(2) Primaria Orasului Busteni nu are obligatia de a notifica beneficiarii locurilor de parcare referitor la necesitatea reinnoirii contractului pana la data de 31 martie a anului urmator celui in care a expirat perioada de valabilitate a contractului.

(3) Primaria Orasului Busteni nu are obligatia sa notifice solicitantii ale caror cereri sunt in asteptare decat in cazul in care acestea pot fi onorate .

(4) Solicitantii locurilor de parcare vor achita taxa de parcare dupa analizarea cererii si a documentatiei depuse la sediul Primariei Orasului Busteni – Registratura, in conformitate cu art. 4 sau art. 5 din prezentul regulament, numai in cazul in care exista posibilitatea onorarii cererii respective .

Art. 10 (1) Parcarea autovehiculelor pe caile de circulatie este permisa numai cu avizul organelor de reglementare a circulatiei rutiere si in conditiile stabilite impreuna cu autoritatea administratiei publice locale. Spatiile in care se permite parcarea vor fi identificate prin marcaje speciale si vor fi considerate parcari de resedinta .

(2) Se pot atribui locuri de parcare si pe trotuare, dar numai cu respectarea prevederilor legislatiei din domeniul circulatiei rutiere .

IV. ADMINISTRAREA PARCARILOR DE RESEDINTA

Art. 11 Parcarile de resedinta vor fi administrate de catre Primaria Orasului Busteni prin Biroul de Urbanism si Amenajarea Teritoriului .

Art. 12 Primaria Orasului Busteni va emite la incheierea contractului de inchiriere un abonament de parcare catre solicitantul locului de parcare , care va fi expus la bordul autovehiculului intr-un loc vizibil . Abonamentul de parcare va fi preschimbat in fiecare an dupa achitarea taxei de parcare . Abonamentele pentru parcarile de resedinta dau dreptul folosirii locului de parcare dupa cum urmeaza :

- de luni pana vineri : de la ora 16.00 pana la ora 08.00 a doua zi ;
- de vineri de la ora 16.00 pana luni la ora 08.00 .

Art. 13 Locurile de parcare vor fi amenajate, delimitate, marcate, numerotate si semnalizate prin indicatoare de circulatie de catre Primaria Orasului Busteni.

Art. 14 Utilizatorii locurilor de parcare de resedinta au urmatoarele obligatii :

a) sa achite in termenul legal taxele pentru locurile de parcare utilizate ;
b) sa nu ocupe in mod abuziv un loc in parcarile de resedinta, daca acest loc a fost atribuit deja altui solicitant ;
c) sa pastreze curatenia si sa deszapezeasca in parcarile de resedinta respective ;
d) sa nu intreprinda nici o actiune cu scopul de a obtine venituri de la alti utilizatori , ca urmare a folosirii locului de parcare atribuit ;
e) sa asigure eliberarea neconditionata a locului de parcare in situatia necesitatii efectuarii unor lucrari edilitare care impun ocuparea temporara a acestuia sau in cazul in care locului de parcare respectiv i s-a atribuit alta destinatie (in situatia in care unui loc de parcare i s-a atribuit o alta destinatie, contractul de inchiriere va fi reziliat unilateral si neconditionat de catre administratorul parcarii si utilizatorul locului poate solicita restituirea contravalorii taxei de parcare achitate pentru acel loc, pe anul respectiv) ;
f) sa nu subinchirieze, sa nu cesioneze si sa nu instraineze printr-o alta forma locul de parcare catre terti ;
g) sa prezinte documentele justificative referitoare la dreptul de folosire a locului de parcare ocupat, persoanelor imputernicite conform legii sa efectueze actiuni de control (Politia Locala Busteni , imputernicitii Primarului , Politia Rutiera din cadrul I.G.P.R.) .

Art. 15 (1) Taxele anuale aferente locurilor din parcarile de resedinta administrate de Primaria Orasului Busteni sunt urmatoarele :

1. pentru persoane fizice : - 150 lei/loc de parcare/an
2. pentru persoane fizice autorizate si persoane juridice : - 250 lei/loc de parcare/an

(2) Taxele stabilite conform alin. (1) pot fi actualizate anual prin hotarari ale Consiliului Local .

(3) Sumele incasate drept taxe pentru locurile din parcarile de resedinta vor fi varsate la bugetul local.

(4) In cazul in care contractul de inchiriere a fost incheiat dupa data de 1 iulie a anului respectiv solicitantul va achita numai 50% din valoarea taxei de parcare pentru anul respectiv .

V. CONTRAVENTII SI SANCTIUNI

Art. 16 (1) Constituie contraventii la prezentul Regulament urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat, potrivit legii, sa fie considerate infractiuni :

a) ocuparea unui loc in parcarile de resedinta administrate de Primaria Orasului Busteni daca acest loc a fost inchiriat deja unui alt utilizator ;
b) montarea unui dispozitiv de blocare pe locul de parcare ;
c) blocarea locului prin alte mijloace ;

d) neexpunerea abonamentului la loc vizibil in autovehicul ;
e) nerespectarea prevederilor art. 14 , lit. c), d), e), f), g) .

(2) Contraventiile prevazute la alin. (1), savarsite de persoanele fizice sau juridice, se sanctioneaza cu amenda dupa cum urmeaza :

a) de la 100 lei la 200 lei cele prevazute la lit. d)
b) de la 300 lei la 1000 lei cele prevazute la lit. a) , b) , c)
c) de la 200 lei la 1000 lei cele prevazute la lit. e)

(3) Constatarea contraventiilor se face pe baza de proces verbal de contraventie de catre Politia Locala Busteni, imputernicitii Primarului si Politia Rutiera din cadrul I.G.P.R.).

(4) Contravenientul poate achita in termen de cel mult 15 zile de la data incheierii procesului-verbal ori, dupa caz, de la data comunicarii acestuia, jumatate din minimul amenzii prevazute in prezentul Regulament .

VI. INCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 17 Contractul de inchiriere se poate rezilia unilateral din intiativa administratorului locului din parcare si poate fi facuta in anumite cazuri de interes public, pentru motive de utilitate publica, revendicari ale fostilor proprietari sau pentru schimbarea destinatiei locului respectiv .

Art. 18 Contractul de inchiriere se poate rezilia si prin acordul partilor .

Art. 19 Se poate rezilia contractul de inchiriere pentru nerespectarea prevederilor prezentului Regulament .

Art. 20 Primaria Orasului Busteni poate sa refuze reinnoirea contractului de inchiriere din motive justificate de respectarea prevederilor din prezentul Regulament .

VII. DISPOZITII FINALE

Art. 21 Cand beneficiarul unui loc de parcare instraineaza imobilul care are arondat acel loc, se reziliaza si contractul de inchiriere pentru locul de parcare respectiv, acest loc putand fi solicitat cu prioritate de catre noul proprietar.

Art. 22 (1) In parcarile de resedinta se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/ detinatorilor de autovehicule cu masa maxim autorizata sub 3,5 tone .

(2) Detinerea unui autovehicul, avand inspectia tehnica periodica la zi, in proprietate sau in folosinta, constituie conditie obligatorie pentru a inchiria un loc in parcarile de resedinta administrate de Primaria Orasului Busteni .

Art. 23 In cazul in care beneficiarul unui loc de parcare nu mai detine in proprietate sau in folosinta un autovehicul, acesta va pierde dreptul de folosinta asupra acelui loc de parcare si se va rezilia contractul de inchiriere . Acest loc de parcare va fi atribuit unui solicitant cu respectarea prevederilor prezentului Regulament .

Art. 24 Posesorii de garaje situate pe domeniul public sau privat al orasului Busteni nu pot beneficia de locuri in parcarile de resedinta de pe raza U.A.T. Busteni .

Intocmit,
Ing. Dumitrescu Elena

[redacted]