ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind aprobarea actualizarii cuantumului chiriilor , aferente locuintelor ANL, situate in str.Nestor Ureche nr.60 si str.Aleea Parcului nr.3A, pentru perioada 01.02.2026 – 31.01.2027

Consiliul Local al orasului Busteni, judetul Prahova, întrunit în ședinta ordinară din data de 29.01.2026 ;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.691/19.01.2026 al Primarului oras Busteni;

Raportul de specialitate nr.692/19.01.2026 intocmit de Serv.Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Comp.Spatiu Locativ;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie." rbanism si Amenajarea Teirotiului si Comp.Spatiu Locativ;

In conformitate cu prevederile:

- Art.8 alin.(7), alin. (8), alin. (9), alin.(9^1), alin.(9^3), alin.(9^4), alin.(10), alin.(11) si alin.(13) din Legea 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.15 alin.(23, alin.(23^1), alin.(23^2), alin.(24), alin.(24^1), alin.(24^2), alin.(25) si alin.(26) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Anexa 16 la Normele metodologice din H.G.962/2001;

In temeiul art.129 alin(2) lit.a), art.133 alin(1) si art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1.- Se aproba actualizarea cuantumului chiriilor , aferente locuintelor ANL, situate in str.Nestor Ureche nr.60 si str.Aleea Parcului nr.3A, pentru perioada 01.02.2026 – 31.01.2027

Art.2.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate din cadrul Primariei oras Busteni, iar Comp.Administratiei publice locale o va difuza:
- Institutiei Prefectului Judet Prahova;
- Primar;
- Comp. Spatiu Locativ;

si o va publica pe site-ul oficial al institutiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Năstase Costin
[redacted]

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Negutescu Liliana
[redacted]

Busteni, 29.01.2026
Nr.02

Anexa nr. 1

Calculul chiriei aferente locuintelorsituate în blocul ANL, str. Nestor Ureche, nr.60, pentru perioada 01.02.2026-31.01.2027

	Numărul de camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreţinere, reparaţii curente şi capitale - 0.8%	Cotă autorități publice 0.50%	Chirie netă anuală	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflaţiei dec. 2025 (lei)	Chiria lunară actualizată	Ponderare rang localitati 0.7	Ponderare venituri	Valoare chirie finală după ponderare	Valoare chirie conform art. 8 alin.9^1, lit. A din Legea 152/1998
	0	1	2	3=2 : 40 ani	4=2 x 0.8%	5=2 x 0,50%	6=3+4+5	7=6*7,3%	8=7/12	9=8*Rang	10=9*Venit		
Ap.1	1	51,01	99.487,80	2.487,20	795,90	497,44	3.780,54	4.056,52	**338,04**	236,63	189,30	189,30	116,11
Ap. 2	1	50,70	98.883,19	2.472,08	791,07	494,42	3.757,56	4.031,86	**335,99**	235,19	211,67	211,67	
Ap. 3	2	72,10	140.620,87	3.515,52	1.124,97	703,10	5.343,59	5.733,68	**477,81**	334,46	301,02	301,02	
Ap. 4	1	52,58	102.549,87	2.563,75	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	
Ap. 5	1	48,32	94.241,34	2.356,03	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	
Ap. 6	1	52,64	102.666,89	2.566,67	821,34	513,33	3901,34	4.186,14	**348,84**	244,19	195,35	195,35	109,33
Ap. 7	2	72,10	140.620,87	3.515,52	1.124,97	703,10	5343,59	5.733,68	**477,81**	334,46	301,02	301,02	
Ap. 8	1	57,42	111.989,60	2.799,74	895,92	559,95	4.255,60	4.566,26	**380,52**	266,37	266,37	266,37	
Ap. 9	2	72,14	140.698,88	3.517,47	1.125,59	703,49	5346,56	5.736,86	**478,07**	334,65	267,72	267,72	240,57
Ap. 10	1	59,09	115.246,70	2.881,17	921,97	576,23	4.379,37	4.699,07	**391,59**	274,11	219,29	219,29	
Ap. 11	2	72,10	140.620,87	3.515,52	1.124,97	703,10	5343,59	5.733,68	**477,81**	334,46	301,02	301,02	
Ap. 12	1	57,47	112.087,12	2.802,18	896,70	560,44	4259,31	4.570,24	**380,85**	266,60	213,28	213,28	
Ap. 13	2	72,30	141.010,94	3.525,27	1.128,09	705,05	5358,42	5.749,58	**479,13**	335,39	335,39	335,39	
Ap. 14	1	56,62	110.429,32	2.760,73	883,43	552,15	4196,31	4.502,64	**375,22**	262,65	236,39	236,39	
Ap. 15	2	68,23	133.072,98	3.326,82	1.064,58	665,36	5056,77	5.425,92	**452,16**	316,51	316,51	316,51	
Ap. 16	1	52,59	102.569,37	2.564,23	820,55	512,85	3.897,64	4.182,16	**348,51**	243,96	243,96	243,96	
Ap. 17	2	69,07	134.711,28	3.367,78	1.077,69	673,56	5119,03	5.492,72	**457,73**	320,41	288,37	288,37	
Ap.18	1	52,49	102.374,33	2.559,36	818,99	511,87	3890,22	4.174,21	**347,85**	243,50	194,80	194,80	153,95
			2.123.882,24										

Serviciul Urbanism și Amenjarea Teritoriului

Ing. Crivăț Roxana [redacted]

Insp. Georgescu Mihaela [redacted]

Anexa nr.2

Calculul Chiriei ANL pentru locuințele situate în blocul ANL, str. Aleea Parcului nr. 3A, pentru perioada 01.02.2026 - 31.01.2027

	Numărul de camere	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreţinere, reparaţii curente şi capitale - 0.8%	Cotă autorităţi publice 0.50%	Chirie netă anuală	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflaţiei dec. 2022 (lei)	Chiria lunară actualizată	Ponderare rang localitati 0.7	Ponderare venituri	Valoare chirie finală după ponderare	Valoare chirie conform art. 8 alin.9^1, lit. A din Legea 152/1998
	0	1	2	3=2 : 40 ani	4=2 x 0.8%	5=2 x 0,50%	6=3+4+5	7=6*7,3%	8=7/12	9=8*Rang	10=9*Venit		
Ap. 3	1	47	90.680,36	2.267,01	725,44	453,40	3.445,85	3.697,40	**308,12**	215,68	194,11	194,11	
Ap. 4	2	62	119.620,90	2.990,52	956,97	598,10	4.545,59	4.877,42	**406,45**	284,52	256,07	256,07	
Ap. 5	1	47	90.680,36	2.267,01	725,44	453,40	3.445,85	3.697,40	**308,12**	215,68	215,68	215,68	
Ap.6	1	47	90.680,36	2.267,01	725,44	453,40	3.445,85	3.697,40	**308,12**	215,68	194,11	194,11	
Ap. 8	2	62	119.620,90	2.990,52	956,97	598,10	4.545,59	4.877,42	**406,45**	284,52	256,07	256,07	
Ap. 9	1	47	90.680,36	2.267,01	725,44	453,40	3.445,85	3.697,40	**308,12**	215,68	215,68	215,68	
Ap. 11	2	63	121.550,27	3.038,76	972,40	607,75	4.618,91	4.956,09	**413,01**	289,11	260,20	260,20	
Ap. 12	2	62	119.620,90	2.990,52	956,97	598,10	4.545,59	4.877,42	**406,45**	284,52	284,52	284,52	
Ap. 13	1	47	90.680,36	2.267,01	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	
Ap. 15	2	63	121.550,27	3.038,76	972,40	607,75	4.618,91	4.956,09	**413,01**	289,11	260,20	260,20	
Ap. 16	2	62	119.620,90	2.990,52	956,97	598,10	4.545,59	4.877,42	**406,45**	284,52	227,62	227,62	128,14
Ap. 17	1	47	90.680,36	2.267,01	725,44	453,40	3.445,85	3.697,40	**308,12**	215,68	194,11	194,11	
Ap. 18	1	47	90.680,36	2.267,01	725,44	453,40	3.445,85	3.697,40	**308,12**	215,68	194,11	194,11	
Ap. 21	1	47	90.680,36	2.267,01	725,44	453,40	3.445,85	3.697,40	**308,12**	215,68	215,68	215,68	propus scutire conf. legii 448/2006, sect.3, art.20,(2),(3),(4)
Ap. 22	1	47	90.680,36	2.267,01	725,44	453,40	3.445,85	3.697,40	**308,12**	215,68	194,11	194,11	propus scutire conf. legii 448/2006, sect.3, art.20,(2),(3),(4)
Ap. 24	2	64	123.479,64	3.086,99	987,84	617,40	4.692,23	5.034,76	**419,56**	293,69	264,32	264,32	

Serviciul Urbanism și Amenjarea Teritoriului

Ing. Crivăț Roxana [redacted]

Insp. Georgescu Mihaela [redacted]