ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOT ĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui contract de închiriere a locuinței din localitatea Bușteni, str. Aleea Panselelor, nr.5, ap.33, jud. Prahova

Consiliul Local al orasului Busteni, judetul Prahova, întrnit în ședința ordinara din data de 29.01.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1496/ 28.01.2026 al Primarului Orasului Busteni;
- Raportul de specialitate nr.1497/28.01.2026, intocmit de Compartimentul Juridic - Contencios și Compartimentul Spațiu Locativ ;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)- pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

Ținând cont de prevederilor:

- H.C.L. nr. 128/03.06.2016 privind privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al blocului de locuințe situat în orașul Bușteni, str. Aleea Panselelor, nr.5, jud. Prahova;
- H.C.L. nr. 50/08.04.2011 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Bușteni cu imobilul ,, bloc de locuințe,, situat în str. Aleea Panselelor, nr.5, jud. Prahova și Anexa nr. 1 la hotărârea menționată
- Sentința Civilă nr. 1050/30.12.2022 a Judecătoriei Sinaia, din dosarul nr 1452/310/2022, rîmasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 221/03.04.2024 a Tribunalului Prahova;
- Nota de Informare nr. 12435/20.08.2025,prin care Compartimentul Patrimoniu în baza H.C.L.-ului nr. 128/03.06.2016 a corectat înregistrarea eronată a locuinței situată în Bușteni, str. Aleea Panselelor, nr.5, jud. Prahova în sensul că din verificările efectuate de către Compartimentul Patrimoniu, asupra documentației situației imobilului de la adresa Bușteni, str. Aleea Panselelor, nr.5, jud. Prahova, a inventariului patrimoniului și a actelor normative incidente , a rezultat că imobilul în cauză nu trebuia încadrat la categoria locuințe sociale potrivit Legii nr. 114/1996, ci la regimul juridic prevăzut de Legea nr. 85/1992.

Luând în considerare faptul că situația juridică neconformă nu este imputabilă ocupanților– Luca Constantin și Luca Luminița a spațiului locuință situată la adresa Bușteni, str. Aleea Panselelor, nr.5, ap.33, jud. Prahova, ci exclusiv autorității publice locale a Orașului Bușteni, care a evidențiat eronat categoria imobilului.

In baza prevederilor:

- art. 44 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare; cu modificarile ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 8, art. 26 - art. 31, din Cap. III al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spațiile destinația de locuință, aprobată prin Legea nr. 241/2001, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 1777 şi următoarele din Capitolul V - Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) şi d), alin. 6, lit. a şi b

În temeiul art.129 alin (2) lit.b),alin.(4) lit.c)și alin.(14), art 139 alin.(3), lit.c) și ale art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă închirierea locuinței situată la adresa Bușteni, str. Aleea Panselelor, nr.5, ap.33, jud. Prahova (ca măsură reparatorie),.

Art.2 Prevederile prezentei hotarare vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie Publica locala o va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Comapartiment Spațiu Locativ;
- Compartiment Taxe și impozite locale

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Năstase Costin
[redacted]

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Negutescu Liliana
[redacted]

Busteni, 29.01.2026
Nr.16