**ROMANIA**

**JUDETUL PRAHOVA**

**ORASUL BUSTENI**

**CONSILIUL LOCAL**

# H O T A R A R E

pentru modificarea si cmpletarea H.C.L. nr.27/26.02.2026

Consiliul Local orasului Busteni, judetul Prahova, întrunit în ședința ordinară din 26.03.2026;

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.5189/26.03.2026 al Primarului oras Busteni;

Raportul de specialitate nr.5194/26.03.2026 intocmit de Comp.Spatiu Locativ;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In conformitate cu prevederile:

- Legii 24/2000 privind normele de tehinica legislative pentru elaborarea actelor nor mative, republicata;

  - Art.10 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare:
  - Art.19^2 si art.19^3 alin.(6) din H.G. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
  - Art.1244 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.C.L.70/30.10.2025 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL, situate pe raza orașului Bușteni; art.874 Cod civil , art.297 din O.U.G. 57/2019;

In temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**H O T A R A R E:**

**Art.1.-** Se aproba modificarea si se completeaza art.7 din HCL 27/26.02.2026 si va avea urmatorul cuprins:

*Toate cheltuielile taxele ocazionate cu incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica, vor respectiv: cadastru, certificate de performanta energetic si taxele notariale, vor fi suportate de comparator.*

**Art.2.-** Se indreapta eroarea strecurata in cuprinsul HCL 27/26.02.2026, in sensul ca dupa articolul 7, in mod eronat a fost inserat art.4, astfel, se va citi corect art.8

**Art.3**.- Dupa art.7 se introduce un nou articol, care va avea urmatorul cuprins:" ***În curpinsul contractelor de vanzare-cumparare urmează a se introduce urmatoarea clauza: In cazul în care o autoritate publica cu atribuții de control stabilește printr-un act de control obligția aplicării TVA la prețul prevazut în contract, urmată de o hotărâre judecătoreasca definitivă, cumpărătorul/cumpărătorii se obligă să achite cota de TVA prevăzută de legislația în vigoare la data autentificării prezentului act.***

**Art.4.-** Restul prevederilor H.C.L. 27/26.02.2026, rămân neschimbate.

**Art.5.-** Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de primarul orasului Busteni, prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie publica locala o va difuza:

- Institutiei Prefectului judet Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Comp.Spatiu locativ;
- Comp.Juridic;
- D-lui Stăicuț Adrian Dumitru

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA ORAS BUȘTENI CONSILIUL LOCAL

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

[redacted] **Bucur Florin**

[redacted]

**CONTRASEMNEAZA**

**SECRETAR GENERAL,**

**Negutescu Liliana**

[redacted]

**Bușteni, 26.03.2026**

**Nr.52**