ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

ORASUL BUSTENI

CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

pentru modificarea si completarea H.C.L. nr.28/26.02.2026

Consiliul Local al orasului Busteni, judetul Prahova, întrunit în ședința ordinară din 26.03.2026:

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr.5190/26.03.2026 al Primarului oras Busteni;

Raportul de specialitate nr.5195/26.03.2026 intocmit de Secretar General.

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In conformitate cu prevederile:

- Legii 24/2000 privind normele de tehinica legislative pentru elaborarea actelor nor mative, republicata;

  - Art.10 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare:
  - Art.19^2 si art.19^3 alin.(6) din H.G. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
  - Art.1244 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.C.L.70/30.10.2025 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL, situate pe raza orașului Bușteni; art.874 Cod civil , art.297 din O.U.G. 57/2019;

In temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se aproba modificarea si se completeaza art.7 din HCL 28/26.02.2026 si va avea urmatorul cuprins

"Toate cheltuielile si taxele ocazionate cu incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica, vor respectiv: cadastru, certificate de performanta energetic si taxele notariale, vor fi suportate de cumparator.

Art.2.- Se indreapta eroarea strecurata in cuprinsul HCL 28/26.02.2026, in sensul ca dupa articolul 7, in mod eronat a fost inserat art.4, astfel, se va citi corect art.8.

Art.3.- Dupa art.7 se introduce un nou articol, care va avea urmatorul cuprins:"***In curpinsul contractelor de vanzare-cumparare urmează a se introduce urmatoarea clauza: Cumpărătorul își asumă plata cotei legale de TVA de 21%, în momentul în care rămâne definitivă o hotărâre judecătorească definitivă."***

Art.4.- Restul prevederilor H.C.L. 28/26.02.2026, rămân neschimbate.

Art.5.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de primarul orasului Busteni, prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie publica locala o va difuza:

- Institutiei Prefectului judet Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Comp.Spatiu locativ;
- Comp.Juridic;
- D-lui Stăicuț Teodora Ana-Maria

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA CONSILIUL LOCAL ORAȘ BUȘTENI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[redacted]

Bucur Florin

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

Negutescu Liliana

[redacted]

Busteni, 26.03.2026

Nr.53