ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea vânzării locuinței situate în orașul Bușteni, str.Nestor Ureche nr.60, ap.13, construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe , către titularul contractului de închiriere nr.6726/34/02.07.2018

Consiliul Local al orasului Busteni,județul Prahova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026 ;

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare initiat de dl. Primar nr.2745/17.02.2026;
- Raportul de specialitate nr.2769/17.02.2026, întocmit de Comp.Sp.Locativ și Comp.Juridic;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In baza prevederilor:

- Art.10 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare:
- Art.19^2 si art.19^3 alin.(6) din H.G. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1244 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L.70/30.10.2025 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL, situate pe raza orașului Bușteni; art.874 Cod civil , art.297 din O.U.G. 57/2019;
- Tinând cont de:

- Cererea înregistrată la Primăria orașului Bușteni sub nr.1380/27.01.2025, prin care dl.Stăicuț Teodora Ana-Maria , în calitate de chiriaș- titular al locuinței ANL situată în imobilul din Bușteni , str.Nestor Ureche nr.60, solicită cumpărarea locuinței cu plata ăn rate lunare, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de 15%;

In temeiul art. 129 alin.(2) lit.c , art.136 si art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se aproba vânzarea locuinței situată în orașul Bușteni, str.Nestor Ureche nr.60, județul Prahova, construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, înscrisă în CF 24744, cu număr cadastral 24744-C1-U13, reprezentând apartament, compus din: dormitor în suprafață utila de 12,9 mp., baie în suprafață utilă de 4,8 mp., hol în suprafață utilă de 10,0 mp., bucătărie în suprafatață utila de 10,00 mp.și linving –room în suprafață utila de 19,5 mp., suprafatața utilă de 57,00 mp., balcon în suprafață de 2,9 mp., suprafața totală de 61,1mp. și suprafata construită de 69 mp.,, împreună cu cota indiviză de 6,69 % din părțile și dependințele comune ale imobilului și dreptul de propretate asupra terenului aferent apartamentului în suprafață indiviză de 55,53 mp., către dl.Stăicuț Teodora Ana-Maria, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 6726/34/02.07.2018.

Art.2. (1)- Vânzarea locuinței identificate la art.1 se va face cu plata în rate lunare, inclusiv dobânda aferentă, cu achitarea la data încheierii contractului de vanzare-cumpărare în formă autentică, a unui avans de 39% din valoarea de vânzare si comisionaul de 1%.

(2) – Ratele lunare cuprind o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României, adică 6,50% la care se adaugă două puncte procentuale, rezultâmd o dobândă de 8,50% care se aplică la valoarea rămasă de achitat.

Art.3.- Prețul vânzării apartamentului este de 213.924,61 lei, la care se adaugă comisionul de 1% în valoare de 2.139,25 lei , rezultînd o valoare finală de 216.063,85 lei (la care nu se aplică TVA) , conform fișei de calcul Anexa nr.1 parte integrantă din prezenta.Prețul prevăzut în Anexa nr.1 ese valabil până la data de 31.03.2026.

Art.4.- Cumpărătorul va achita prețul locuinței după cum urmeaza:

- Avans de 39% în sumă de 83.430,60 lei, se va achita la semnarea contractului;
- Comision de 1% în valoare de 2.139,25 lei, se va achita la semnarea contractului;

- Diferența de preț, în sumă de 130.494,01 lei , se va achita în rate lunare, timp de 15 de ani, inclusiv dobânda aferentă.

Art.5.- Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra corei-părți de teren aferent acesteia, pe durata existenței construcției.

Art.6.- Se împuternisteste Primarul orașului Bușteni, prin aparatul de specialitate să încheie în fața notarului public, contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică.

Art.7.- Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public vor fi suportate de cumpărător.

Art.4.- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul orasului Busteni, prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratiei publice locale o va difuza:

- Primarului oraș Bușteni;
- Instituției Prefectului Județ Prahova;
- Comp.Spatiu Locativ;
- Dnei Stăicuț Teodora Ana-Maria;
- Serv.Economic;

și se va publica pe site-ul oficial al instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Tăleanu Emil

[redacted]

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA ORAȘ BUȘTENI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Negutescu Liliana

[redacted]

Bușteni, 26.02.2026
Nr. 28