**ROMANIA**
**JUDETUL PRAHOVA**
**ORASUL BUSTENI**
**CONSILIUL LOCAL**

# H O T A R A R E

privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 184,50 m.p., indiviz.din 1094 mp., înscris în C.F. nr. 24214, cu numar cadastral 296, situat în Bușteni, str. Telecabinei nr.52 , către d-na Mihalache Timona Marica, d-na Birsan Svetlana si dl.Birsan Ioan

Consiliul Local al orașului Bușteni, județul Prahova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2026;

**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare nr.6381/17.04.2026, întomit de dl.Primar al orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.6403/17.04.2024, al Compartimentului Spațiu Locativ si Serv.Urbanism ;
- Cererea nr.2827/24.02.2025 ;

-H.C.L. nr.62/30.09.2025 de aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni;

- H.C.L. 08/29.01.2026 privind inițierea procedurii de vanzare directa a unui teren în suprafață de 184,50 mp., indiviz din 1094. Mp. Situat în str.Telecabinei nr.52;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3( Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In baza prevederilor:

- art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009 de aprobare a Noului Cod Civil;

-art.139 alin.3 lit. g, art.354, art. 355, art.363 alin.(7),art.364 , art. 139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd) si din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul 196. alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

## H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art. 1 –** Se însușeste Raportul de evaluare nr.6352/17.04.2026., întocmit de evaluator autorizat ANEVAR.

**Art. 2-** Se aprobă vânzarea către d-na Mihalache Timona Marica, d-na Birsan Svetlana si dl.Birsan Ioan, a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 184,50 m.p., indiviz.din 1094 mp., înscris în C.F. nr. 24214, cu număr cadastral 296,, situat în Bușteni, str. Telecabinei nr.52, astfel: cota de 64% către d-na Bîrsan Svetlana și Bîrsan Ioan și cota de 36% către Mihalache Timona Marica.

**Art.3.-** Se aproba prețul de vânzare 44 euro Euro/mp. fără TVA.

**Art. 4 -** (1) Prețul de vânzare al terenului in suma de 8.118 euro + TVA de 21% se va achita la cursul B.N.R. din ziua plății la data semnării contractului.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

**Art. 5 -** Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

**Art. 6 –** Se mandatează Primarul orașului Bușteni prin aparatul de speci să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**Art. 7 -** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului/Viceprimarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ
- Compartimentului Cadastru
- Compartimentului Juridic
- -D-nei Mihalache Timona Marica
- -D- nei Bîrsan Svetlana
- D-lui Bîrsan Ioan;

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA ORAȘ BUȘTENI
CONSILIUL LOCAL

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**
**Burchiu Elena-Manuela**

[redacted]

**CONTRASEMNAZĂ**
**SECRETAR GENERAL,**
**Negutescu Liliana**

[redacted]

**Busteni, 30.04.2026**
**Nr. : 62**