ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind însuşirea raportului de evaluare şi vânzarea directă a imobilului-magazie proprietate privată a oraşului Bușteni, în suprafață de 12 m.p., înscris în C.F. nr. 27955, cu numar cadastral 27955, situat în Bușteni, B-dul Libertatii nr.22 , către Vasile Cosmin Mihai

Consiliul Local al orasului Bușteni, județul Prahova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.6388/17.04.2026, întomit de dl.Primar al oraşului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.6449/20.04.2024, al Compartimentului Spațiu Locativ si Serv.Urbanism ;
- Cererea nr.1788/09.05.2024 ;
- H.C.L. nr.62/30.09.2025 de aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Bușteni;
- H.C.L. 11/29.01.2026 privind inițierea procedurii de vanzare directa a imobilului- magazie în suprafata de 12 mp.,situat în B-dul Libertății nr.22, proprietate privată a oraşului Bușteni , inscris în CF 27955, cu nr. Cadastral 27955;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In baza prevederilor:

- art. 1650 şi următoarele din legea nr. 287/2009 de aprobare a Noului Cod Civil;

-art.139 alin.3 lit. g, art.354, art. 355, art.363 alin.(7),art.364 , art. 139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd) si din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul 196. alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 – Se însuşeste Raportul de evaluare nr.6221/15.04.2026., întocmit de evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 2- Se aprobă vânzarea imobilului- magazie, proprietate privată a oraşului Bușteni, în suprafață de 12 m.p., înscris în C.F. nr. 27955, cu număr cadastral 27055, situat în Bușteni, B-dul Libertății nr.22 către către dl. Vasile Cosmin Mihai.

Art. 3 - Se aprobă prețul de vânzare de 376.Euro fără TVA.

Art. 4 - (1) Preţul de vânzare al imobilului-magazie, in suma de 376 euro + TVA de 21% se va achita integral la cursul B.N.R. din ziua plăţii, la data semnării contractului.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5 - Toate cheltuielile şi taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6 – Se mandatează Primarul oraşului Buşteni prin aparatul de specialitate să semneze contractul de vânzare-cumpărare în faţa notarului public.

Art. 7 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul oraşului Buşteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administraţie Publică Locală o va difuza :

- Instituţiei Prefectului Judeţului Prahova
- Primarului oraşului Buşteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spaţiu Locativ
- Compartimentului Cadastru
- Compartimentului Juridic
- D-lui Vasile Cosmin Mihai;

şi o va publica pe site-ul oficial al instituţiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Burchiu Elena – Manuela

JUDEŢUL PRAHOVA ORAŞ BUŞTENI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEZĂ
SECRETAR GENERAL,
Neguţescu Liliana

Busteni, 30.04.2026
Nr. : 63