ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind însuşirea raportului de evaluare şi vânzarea directă a terenului proprietate privată a oraşului Bușteni, în suprafață de 57 m.p., înscris în C.F. nr. 28045, cu numar cadastral 28045, situat în Bușteni, str.Nestor Ureche nr.67 către dna Ciocănel Theodora Eliza şi dna Ciocănel Raluca Georgiana

Consiliul Local al oraşului Bușteni, județul Prahoa, întrunit în şedință ordinară în data de 30.04.2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.6387/17.04.2026, întomit de dl.Primar al oraşului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.6400/17.04.2024, al Compartimentului Spațiu Locativ si Serv.Urbanism ;
- Cererea nr.4273/21.03.2025 ;
- H.C.L. nr.62/30.09.2025 de aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Bușteni;
- H.C.L. 19//26.02.2026 privind inițierea procedurii de vanzare directa a unui teren în suprafață de 57 mp.,. situat în str.Nestor Ureche nr.67, către dna Ciocănel Theodora Eliza şi dna Ciocănel Raluca Georgiana.

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In baza prevederilor:

- art. 1650 şi următoarele din legea nr. 287/2009 de aprobare a Noului Cod Civil;

-art.139 alin.3 lit. g, art.354, art. 355, art.363 alin.(7),art.364 , art. 139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd) si din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul 196. alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 – Se însuşeste Raportul de evaluare nr.6356/17.04.2026., întocmit de evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 2- Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată a oraşului Bușteni, în suprafață de 57 mp., înscris în C.F. nr. 28045, cu număr cadastral 28045, situat în Bușteni, str.Nestor Ureche nr.67, către dna Ciocănel Theodora Eliza şi dna Ciocănel Raluca Georgiana.

Art. 3 - Se aprobă prețul de vânzare de 25,70.Euro/m.p. fără TVA.

Art. 4 - (1) Prețul de vânzare al terenului in suma de 1.464,90 euro + TVA de 21% se va achita la cursul B.N.R. din ziua plății integral, la data semnării contractului.
(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5 - Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6 – Se mandatează Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 7 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ
- Compartimentului Cadastru
- Compartimentului Juridic
- Dna Ciocănel Theodora Eliza și dna Ciocănel Raluca Georgiana

-

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Burchiu Elena-Manuela

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Negutescu Liliana

Busteni, 30.04.2026
Nr. 65