ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
COSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 302 m.p., înscris în C.F. nr. 25903, cu numar cadastral 25903, situat în Bușteni, str.General Praporgescu nr.5 către dl. Eraclide Cătălin

Consiliul Local al orașului Bușteni, județul Prahova, întrunit în ședința ordinară din 28.05.2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.8040/18.05.2026, întomit de dl.Primar al orașului Bușteni;
- Raportul de specialitate nr.8194/18.05.2026, al Compartimentului Spațiu Locativ si Serv.Urbanism ;
- Cererea nr.15334/12.09..2025 ;
- H.C.L. nr.62/30.09.2025 de aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni;
- H.C.L. 07//29.01.2026 privind inițierea procedurii de vanzare directa a unui teren în suprafață de 302 mp.,. situat în str.General Praporgescu nr.5 către Eraclide Cătălin;

Avizele de specialitate ale Comisiei nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico –sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; Comisiei nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; Comisiei nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

In baza prevederilor:

- art. 1650 și următoarele din legea nr. 287/2009 de aprobare a Noului Cod Civil;

-art.139 alin.3 lit. g, art.354, art. 355, art.363 alin.(7),art.364 , art. 139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit.dd) si din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul 196. alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A Ș T E:

Art. 1 – Se însușeste Raportul de evaluare nr.6222/15.04.2026., întocmit de evaluator autorizat ANEVAR.

Art. 2- Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 302 mp., înscris în C.F. nr. 25903, cu număr cadastral 25903, situat în Bușteni, str.General Praporgescu nr.5, către dl. Eraclide Cătălin.

Art. 3 - Se aprobă prețul de vânzare de **34.Euro/m.p. fără TVA.**

Art. 4 - (1) Prețul de vânzare al terenului in suma de **10.268 euro + TVA de 21%** se va achita la cursul B.N.R. din ziua plății astfel : ___% la data semnării contractului, iar ____% cu dobanda de referință a B.N.R., în termen de _____ de la data semnării contractului.
(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5 - Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv evaluare, cadastru, intabulare, taxe notariale , etc, vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6 – Se mandatează Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 7 - Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orașului Bușteni prin aparatul de specialitate, iar Compartimentul Administrație Publică Locală o va difuza :

- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Primarului orașului Bușteni
- Compartimentului Patrimoniu
- Compartimentului Spațiu Locativ
- Compartimentului Cadastru
- Compartimentului Juridic
- Dl.Eraclide Cătălin

-

și o va publica pe site-ul oficial al instituției.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Buricea Ioana Irina

[redacted]

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA ORAȘ BUȘTENI
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Negutescu Liliana

[redacted]

Busteni, 28.05.2026
Nr. 98